

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Utrecht

Nationale identificatie:

71663234

Postadres:

Stadsplateau 1

Plaats:

UTRECHT

NUTS-code:

NL

Postcode:

3521 AZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Wouter den Besten

Telefoon:

+31 302860000

E-mail:

w.den.besten@utrecht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.utrecht.nl/inkoop>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Gemeente Utrecht

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@utrecht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Warmtesysteem Beursgebied

Referentienummer: 2021-OOR-129

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

In de gemeente Utrecht wordt al jaren gewerkt aan een nieuw stationsgebied. In het westelijke deel van het stationsgebied, het Beursgebied, wordt in de aankomende jaren veel nieuwbouw gerealiseerd.

De Gemeente Utrecht heeft hoge duurzaamheidsambities. Vanuit deze duurzaamheidsambities streeft de Gemeente Utrecht naar zo duurzaam mogelijke energieoplossingen voor deze nieuwbouw.

Het collectieve warmtesysteem in het Beursgebied (BeursNet) is een warmtesysteem wat moet voorzien in een duurzame warmtevoorziening van de geplande nieuwbouw. Het systeem maakt gebruik van hernieuwbare energie uit lokaal aanwezige bronnen. Voor dit collectieve warmtesysteem wil de Gemeente een Concessieovereenkomst afsluiten.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Utrecht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De nieuwbouw in het Beursgebied kan zich in de komende 10 tot 15 jaar ontwikkelen tot ca. 9.100 woningen en ca. 525.000 m2 BVO utiliteitsgebouwen. Het Beursgebied is een warmtekavel met een Warmteplan (Warmteplan Beursgebied). Het gebied bestaat ruwweg uit de gebiedsontwikkelingen Beurskwartier, Lombokplein, Jaarbeursgebouw en Kruisvaartkade.

Voor de warmte- en koudevraag van de nieuwbouw in het Beursgebied wil de Gemeente Utrecht gebruik maken van een collectief warmtesysteem. Dit warmtesysteem is een integraal systeem van bron tot afleverset in de woning en levert duurzame warmte voor zowel ruimteverwarming en koeling als voor warm tapwater van de geplande nieuwbouw.

In het gebied is ruimte voor ca. 15 tot 17 nieuwe WKO doubletten (30 tot 34 bronnen) en 1 tot 4 nieuwe installaties voor thermische energie uit oppervlaktewater (TEO). Hiermee wordt zo optimaal mogelijk gebruik gemaakt van beschikbare, lokaal aanwezige, hernieuwbare energiebronnen. Alle nieuwbouw in het gebied kan worden aangesloten op het systeem en zo gebruik maken van deze duurzame energie.

Voor het ontwerp, de realisatie, de financiering en de exploitatie van dit collectieve warmtesysteem wil de Gemeente Utrecht een Concessieovereenkomst afsluiten met een exploitatieperiode van ca. 30 jaar

03/09/2021

[I. II. IV. VI.](#)

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE
AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

13/09/2021

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

03/09/2021