

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
52	Inhoud	Referentie dbfmo	Referentie 3 (6.4.1 leidraad) vraagt om een DBFMO-project. Wij verzoeken om een DBMO-project ook toe te staan (dus wel incl. exploitatie). Is dat akkoord?	De Contractant (de toekomstige exploitant) dient ook te zorgen voor de financiering van het ontwerp, de aanleg en de exploitatie van de Warmte/(koude)voorziening. In het kader van de geschiktheidseisen dient de aanmelder aan te tonen daar (ook) ervaring mee te hebben. De gebouw eigenaren gaan niet zorgen voor de financiering. Een DBMO-referentie (zonder de F) zal daarom niet voldoen.
53	Inhoud	Referentie 3 - termijn	Referentie 3 (6.4.1 leidraad) vraagt om een DBFMO-project, waarvan de exploitatie niet langer dan drie jaren geleden is gestart. Wij verzoeken u om deze termijn van drie jaren aan te passen naar vijf jaren. E.e.a. ook overeenkomstig Aanbestedingswet en Gids Proportionaliteit. En ook overeenkomstig de eis bij referentie 1. Is dit akkoord?	Een concessie wordt geschaard onder de Richtlijn Diensten. De te hanteren maximum termijn voor een referentie bedraagt 3 jaar. Deze is ook in deze selectie van toepassing verklaard: er is geen reden voor de Gemeente om van deze termijn af te wijken.
54	Inhoud	Referentie 2 - termijn	Bij referentie 2 (6.4.1 leidraad) wordt gevraagd om een referentie niet ouder dan drie jaren. Wij verzoeken u om deze termijn van drie jaren aan te passen naar vijf jaren. E.e.a. ook overeenkomstig Aanbestedingswet en Gids Proportionaliteit. En ook overeenkomstig de eis bij referentie 1. Is dit akkoord?	De termijn voor referentie 2 (realisatie) is inmiddels verruimd naar 5 jaar, zie Nvl - 1 (vraag 18).
55	Inhoud	Referentie 2 - collectief wko-bronnennet	Bij referentie 2 wordt gevraagd naar aansluiting van woningen. Met als kenmerk "collectief WKO-bronnennet". Wij verzoeken u dit technische kenmerk "collectieve warmtevoorziening" en/of deze geschiktheidseis op te splitsen in twee geschiktheidseisen (1) aansluiting van woningen op een warmtenet en (2) realisatie van een collectief WKO-bronnennet.	Niet akkoord.
56	Proces	Certificaat BRL 11000	Geachte heer, mevrouw, In de vorige vragenronde is het volgende gevraagd: "In bijlage 6 benoemt u bewijstukken die overlegd moeten worden, o.a. certificaten voor mechanisch boren. Dit veronderstelt dat de inschrijvers reeds bij aanmelding weten welk boorbedrijf de werkzaamheden uitvoert ingeval van opdracht. Dit lijkt ons nog niet nodig in dat stadium en we stellen voor dat dergelijke onderdelen later in de procedure kunnen worden aangeleverd. Graag vernemen we uw reactie" Uw reactie in de Nvl was: "De eis om een certificaat te overleggen in de selectiefase komt te vervallen (dit wordt gerecificeerd) en wordt onderdeel van de gunningsfase." Betreft dit alle gevraagde certificaten genoemd in de checklist in de selectieleidraad onder het kopje § 6.4.3? Kunt u in elk geval bevestigen dat het overleggen van het BRL 11000 certificaat ook onderdeel wordt van de gunningsfase en vervalt voor de selectiefase? Wij werken met meerdere partners en hebben op dit moment nog geen definitieve keuze gemaakt welke leverancier gaat realiseren voor ons. In afwachting van uw reactie,	Gemeente bevestigt dat het overleggen van het BRL 2100 certificaat (mechanisch boren) onderdeel is van de gunningsfase en vervalt voor de selectiefase. De overige certificaten genoemd in par 6.4.3 dienen in het kader van de selectiefase wel overlegd te worden door de geselecteerde Gegadigden: de maximaal drie geselecteerde Gegadigden zullen na afronding van de selectie, voorzien op 1 september a.s., worden gevraagd de certificaten en dergelijke (zie ook bijlage 6 (Checklist) van de Leidraad) te overleggen. Deze hoeven dus niet bij Aanmelding te worden aangeleverd.
57	Inhoud	paragraaf 4.10 selectieleidraad	"Concessiehouder dient "een onherroepelijke bankgarantie dan wel concerngarantie (in het geval van een zogenaamde project BV) te laten stellen ten gunste van de Gemeente ter hoogte van maximaal 5% van de initiële investeringsom (aanleg Warmte/(koude)voorziening)." Mogen we hierin lezen dat er twee mogelijkheden zijn: een bankgarantie ter hoogte van max 5%, of een algemene concerngarantie?"	Ja, beide opties zijn mogelijk
58	Juridisch	concessieovereenkomst	Zijn de modellen voor de leveringsovereenkomsten reeds beschikbaar?	Gebouweigenaren gaan er van uit dat zij gebruik gaan maken van de leveringsovereenkomsten van de Exploitant, met dien verstande dat daarin de voorwaarden uit de concessieovereenkomst, die zien op de levering in de brede zin van het woord, van toepassing worden verklaard dan wel overgenomen worden in die leveringsovereenkomsten. Gebouweigenaren zullen de leveringsovereenkomsten daar t.z.t. als onderdeel van de gunningsfase (beoordeling van de inschrijving) op toetsen.
59	Juridisch	artikel 16 lid 3 concessieovereenkomst	Een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare gefixeerde schadevergoeding ad 100.000,- EUR per Gebouw is niet marktconform. Kan de aanbestedende dienst dit bedrag schrappen en de daadwerkelijk geleden schade ten gevolge van de tussentijdse beëindiging bedingen?	Gebouweigenaren hebben het bedrag gebaseerd op een raming van de daadwerkelijk geleden schade (nemen van bv. (tijdelijke) maatregelen). Zij zien voorsnog geen aanleiding om af te wijken van dit bedrag. De concessieovereenkomst is onderwerp van gesprek in de Dialoogronde. Vragen over de de concessieovereenkomst kunnen dan aan de orde komen. In deze fase, de Selectiefase, dient de aanmelder voor zichzelf te beoordelen of het concept, met het oog op de uiteindelijke te sluiten concessieovereenkomst, een voldoende basis biedt om zich aan te melden.
60	Contract	Overdracht installatie einde looptijd - art. 16 lid 10	Is het akkoord om gedurende de dialoofase de financiële voorwaarden voor overdracht bij einde looptijd exploitatiecontract te bespreken ?	Ja, dat is akkoord: bespreken van de tekst van de concessieovereenkomst maakt onderdeel uit van de Dialoogronde.
61	Contract	Concessie-overeenkomst / artikel 16 lid 4	In art 16 lid 4 wordt gesteld dat bij tussentijdse beëindiging de rechten van Exploitant direct de rechten van Gebouweigenaar zijn. Waar ziet 'door welke oorzaak dan ook' op? Heeft dit betrekking op het bepaalde in lid 2? Anders zouden we als bijlage een afkooptabel verwachten of een artikel waarin de financiële & juridische afwikkeling wordt omschreven.	De als bijlage van de Leidraad gevoegde concept-concessieovereenkomst geeft een zeer goede indruk van de uiteindelijk tussen Gebouweigenaren en Exploitant te sluiten overeenkomst. In de Dialoogronde, onderdeel van de Gunningfase, wordt dit concept besproken. (Kleine aanpassingen zijn dan denkbaar. In deze fase, de Selectiefase, dient de Aanmelder voor zichzelf te beoordelen of het concept, met het oog op de uiteindelijk te sluiten overeenkomst, een voldoende basis biedt om zich aan te melden.
62	Contract	Artikel 16 lid 2	Het lijkt er op dat op basis van artikel 16 lid 2 Exploitant niet dezelfde rechten heeft als Gebouweigenaar. Wat is de reden dat tussentijdse beëindiging in bepaalde gevallen alleen kan geschieden door Gebouweigenaren (en niet Exploitant)? Kan dit artikel wederkerig worden gemaakt?	De als bijlage van de Leidraad gevoegde concept-concessieovereenkomst geeft een zeer goede indruk van de uiteindelijk tussen Gebouweigenaren en Exploitant te sluiten overeenkomst. In de Dialoogronde, onderdeel van de Gunningfase, wordt dit concept besproken. (Kleine aanpassingen zijn dan denkbaar. In deze fase, de selectiefase, dient de Aanmelder voor zichzelf te beoordelen of het concept, met het oog op de uiteindelijk te sluiten overeenkomst, een voldoende basis biedt om zich aan te melden.
63	Contract	Nota van inlichtingen punt 49 paragraaf 4.10 selectieleidraad	In de Nota van Inlichtingen wordt geantwoord onder punt 49 dat het stellen van een 403 niet afdoende is. Is het mogelijk een holdinggarantie af te geven door de moedermaatschappij, ook in het geval dat er geen sprake is van een project BV? Een concern/holdinggarantie heeft sterk onze voorkeur.	zie het antwoord op vraag 57
64			Concessiehouder dient "een onherroepelijke bankgarantie dan wel concerngarantie (in het geval van een zogenaamde project BV) te laten stellen ten gunste van de Gemeente ter hoogte van maximaal 5% van de initiële investeringsom (aanleg Warmte/(koude)voorziening)." Mogen we hierin lezen dat er twee mogelijkheden zijn: een bankgarantie ter hoogte van max 5%, of een algemene concerngarantie?	zie het antwoord op vraag 57
65		concessieovereenkomst	Zijn de modellen voor de leveringsovereenkomsten reeds beschikbaar?	zie het antwoord op vraag 58
66		artikel 16 lid 3 concessieovereenkomst	Een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare gefixeerde schadevergoeding ad 100.000,- EUR per Gebouw is niet marktconform. Kan de aanbestedende dienst dit bedrag schrappen en de daadwerkelijk geleden schade ten gevolge van de tussentijdse beëindiging bedingen?	zie het antwoord op vraag 59
67		Bijlage 7 Leidraad - par. 3.3	In de bestaande woning- en utiliteitsbouw hoeven wij dus geen enkele afleverset en leidingwerk naar individuele woningen te installeren?	Dat is correct.
68		Bijlage 7 Leidraad - par. 3.3	Er is geen eis aan de (aanvoer)temperatuur voor koudelevering t.b.v. de nieuwe woongebouwen en utiliteitsgebouwen?	Zoals verwoord in het Programma van Eisen (blz. 13), dient de aangeboden koude dauwpuntafhankelijk aangeboden te worden.
69		Bijlage G	In een aantal gebouwen is het aandeel WP 80%. Bijstook staat bij elektrisch vermogen vermeld. Betekent dit dat wij ook elektrische boilers moeten aanbieden?	De projectbeschrijving dient ter achtergrondinformatie te worden beschouwd op basis waarvan de Gebouweigenaren het schetsontwerp hebben laten maken en de theoretische businesscase is bepaald. In het schetsontwerp is gekozen voor een elektrisch ketel als piekvoorziening vanwege de beperkte beschikbare ruimte, het minimaliseren van het benodigde aantal WKO-bronnen en om de warmtepomp zo optimaal mogelijk (op vollast) te laten draaien. De exacte invulling en uitwerking van het in de stukken beschreven technisch concept is echter aan de inschrijver.
70		Bijlage G	Met welke dT is gerekend bij de WKO bronnen? Waarschijnlijk 5K? Het debiet van 5x 75 m3/h lijkt erg hoog voor het betreffende vermogen.	Er is gerekend met een dT van 5K.