

Nota van Inlichtingen Onderhoud W-installaties (nr. 01)

Datum: 23-09-2021

Nieuwegein



Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf / Onderwerp	Biz.	Vraag van Deelnemer	Antwoord van Aanbesteder
1	Algemeen	Energiemonitoring		Maakt u al gebruik van een energiemonitoringssysteem en zo ja welke (Erbis, Esight, etc.) En is deze in beheer bij uzelf, uw huidige onderhoudspartij of derden?	Ja, portal van de netwerkwerkbeheerder welke door de gemeente zelf wordt beheert.
2	Algemeen	EML		Welke maatregelen uit de EML (Erkende Maatregelen lijst Energiebesparing) van RVO zijn reeds uitgevoerd of gepland?	De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd: isolatieappendages, GBS en verlichting.
3	Algemeen	Verbouwingen		Spelen er verbouwingsplannen, omvangrijke (D)MJOP vervangingen of locatie aanpassingen? Kunnen wij daarvan een globaal beeld ontvangen?	Er spelen verbouwingsplannen in het stadhuis hier kan in dit stadium niet verder over bericht worden. Er zijn geen omvangrijke MJOP vervangingen.
4	Algemeen	Communicatie		Kunt u een organogram beschikbaar stellen hoe de organisatie bij u is ingericht voor facilitair en gebouwen beheer, zodat wij kunnen zien met wie er gecommuniceerd dient te worden op dagelijkse basis en periodieke basis voor rapportages, voortgangsbesprekingen en jaarplannen? Dienen wij ons bijvoorbeeld te melden bij een portier (voor onderhoud of storingen) en/of heeft u een vast aanspreekpunt voor technische zaken waar wij voor alle locaties contact mee onderhouden? Wij zien wel duidelijke procedure stroomlijnschema's (uw bijlage D,E,F), echter willen wij graag de vraag stellen of wij bijvoorbeeld te maken hebben met meerdere beheerders (per cluster aan locaties)?	U hebt alleen te maken met vastgoedbeheer welke bestaat uit teamleider vastgoed en de vastgoedbeheerders/managers. Aanmelden kan of: a) bij gebruiker; b) bij de vastgoedbeheerder. Er zijn 2 á 3 vastgoedbeheerders aangewezen waar u mee te maken kan krijgen.
5	Algemeen	Storingen		Is er een overzicht te geven van de gemelde storingen in het afgelopen jaar/vorig jaar?	Nee, de aanbestedende dienst beschikt niet over dit overzicht en gaat uit van uw inzicht en vakkennis op dit gebied.
6	Algemeen	Registratie		Welke FMIS gebruikt u (bijvoorbeeld Planon?) en dient hier mee te worden gewerkt door ons voor bijvoorbeeld de afmelding van storingen of verwerkt u dit zelf in uw systeem?	De opdrachtnemer dient de voortgang en uitvoering van het correctieve- en curatieve onderhoud bij te houden in een voor Nieuwegein toegankelijk systeem (par. 3.5.2 blz. 11)
7	Algemeen	Webportal		Heeft u behoefte aan een webportal waarin u het verloop van het gehele onderhoud, storingen, wettelijke keuringen 24/7 kunt raadplegen?	Ja. Conform paragraaf 3.5.2 van het onderhoudsbestek dient het correctieve en curatieve onderhoud realtime bijgehouden te worden middels een voor ons toegankelijk klantenportaal.
8	Algemeen	Verschil t.o.v. huidige wijze van onderhoud		Welke veranderingen/wijzigingen ten opzichte van de huidige onderhoudswerkzaamheden (het thans lopende contract) zijn met name belangrijk voor u?	zie het onderhoudsbestek par. 2.3 Meerwaarde opdrachtnemer.
9	Algemeen	Implementatie		Verwacht u tijdens deze fase (bij indiening) van ons al een implementatieplanning of is dat bij gunning aan de orde?	Een implementatieplanning is bij inschrijving niet vereist. In samenspraak met ons worden na gunning afspraken gemaakt over de implementatie, waaronder de bijbehorende planning.
10	Algemeen	NEN 2767		Is er al eerder een NEN2767 inspectie uitgevoerd en kunnen wij de rapportage in dat geval ontvangen?	U dient in uw inschrijving uit te gaan van een conditieniveau van 3 en hoger.

11	Algemeen	Bereikbaarheid		Kan ON ervan uitgaan dat alle installatiedelen toegankelijk en zonder veiligheidsvoorzieningen te bereiken zijn (denk hierbij aan hoogwerkers en/of tijdelijke valvoorzieningen)? Indien dit niet het geval is, kan OG aangeven wat hiervoor mee te nemen?	Deze gegevens zijn onbekend voor de aanbestedende dienst en wij gaan er vanuit dat u voldoende (vak)kennis van dergelijke gebouwen heeft om een juiste inschatting te kunnen maken.
12	Algemeen	Veiligheidsnormen		Kan ON ervan uitgaan dat alle installatiedelen voldoen aan de veiligheidsnormen?	Ja
13	Aanbestedingsleidraad	5.1	16	Graag ontvangen wij een overzicht van wat verschillende functies zijn van de personen die onderdeel uitmaken van het beoordelingsteam.	Het beoordelingsteam zal bestaan uit een specialist gebouwinstallaties, twee adviseurs gebouwinstallaties en een technisch voorzitter.
14	Aanbestedingsleidraad	5.2	17	U beschrijft dat een rode beoordeling wordt uitgesloten, maar waarom accepteert u in potentie wel een geel beoordeling- matig- levert beperkt invulling van de vraag- ?	Hiermee willen we de mogelijkheid behouden om voldoende onderscheidend te beoordelen. Een rode waardering houdt voor ons in dat er niet ingegaan wordt op de gevraagde onderwerpen en er dus geen beeld geschetst kan worden van de inschrijver. Een matige inschrijving gaat wel (deels) in op de gevraagde onderwerpen en geeft daarmee ook enig beeld van de wijze van werken op deze vlakken.
15	Aanbestedingsleidraad	5.3	19	verstaat u onder reiskosten, de auto kosten?	Onder reiskosten worden de kosten gerekend die benodigd zijn om te reizen van en naar de locatie waar de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.
16	Aanbestedingsleidraad	criterium 1	17	Hoewel het niet specifiek gevraagd is in de aanbestedingsleidraad onder criterium 1 (blz 17), nemen wij aan dat u ook duurzaamheid en energiereductie/efficiëncy belangrijk acht voor het door ons in te dienen plan van aanpak. Stelt u daar prijs op?	Ook bij de gemeente Nieuwegein is er uiteraard aandacht voor duurzaamheid en energiereductie/efficiëncy. Momenteel zijn wij al bezig met diverse projecten waarmee deze onderwerpen aangepakt worden. Wij hebben er daarom voor gekozen om dit geen onderdeel van de aanbesteding te maken.
17	Aanbestedingsleidraad	criterium 1	17	Indien u graag ziet dat duurzaamheid en energiereductie wordt meegenomen in het plan van aanpak, hebben wij nog enkele verdiepvragen: Is er een energiescan of duurzaamheid plan beschikbaar welke u met ons kunt delen zodat onze aanbieder optimaal aansluit bij de plannen welke u al heeft op dit gebied? Als dit niet beschikbaar is, kunt u dan het energieverbruik bekend maken over de afgelopen periode (per week) om een beeld te krijgen waar mogelijke verbeteringen liggen tot energiereductie.	Deze onderwerpen worden niet meegenomen in de aanbesteding.
18	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	1.1	3	Grotere klanttevredenheid is alleen mogelijk als wij weten wat de huidige tevredenheid per onderwerp is. Kunt u deze gegevens met ons delen?	Klanttevredenheid wordt tijdens de loop van het contract in beeld gebracht a.d.h.v. de KPI's.
19	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	8	Is de afkoopsom van €100,00 en vier uur ook van toepassing bij vervangingsonderhoud? Bijvoorbeeld bij een Cv-ketel.	Afkoop is niet van toepassing bij vervangingsonderhoud vanuit het MJOB.
20	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	8	Water valt onder de scoop, valt legionella beheer daar ook onder? Zo ja dan ontvangen wij graag van u een overzicht wat daarvoor gedaan moet worden. Zodat wij dit kunnen afprijzen, in de assetlijst zijn alleen keerkleppen genoemd.	Legionellabeheer is geen onderdeel van deze aanbesteding.
21	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	8	Kosten voor het vervangen van kogel- en rollagers, klein schakelmateriaal, stroom en schakeldraad lijken ons niet in de aanneemsom voor preventief thuis te horen. Deze onderdelen vallen normaal onder curratief/correctief onderhoud. Is dit voor u akkoord?	Nee
22	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	8	In verband met de storingsafkoop ontvangt ON graag een overzicht van alle storingen van de afgelopen 3 jaar, kunt u deze verstrekken?	Nee, de aanbestedende dienst beschikt niet over dit overzicht en gaat uit van uw inzicht en vakkennis op dit gebied.
23	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	8	In verband met de storingsafkoop ontvangt ON graag de huidige elementscoren op basis van NEN2767, kunt u deze verstrekken?	Er is al eerder een NEN2767 uitgevoerd. U krijgt in het begin van het contract zelf de mogelijkheid om alle installaties in kaart te brengen. De installaties zijn op niveau 3 of hoger gehouden.

24	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	9	Huur van hoogwerkers en steigers dient in de aanneemsom te zitten. Graag ontvangen wij van u een lijst waar hoogwerkers en of steigers inclusief de benodigde hoogte waar deze nodig zijn.	Deze gegevens zijn onbekend voor de aanbestedende dienst en wij gaan er vanuit dat u voldoende (vak)kennis van dergelijke gebouwen heeft om een juiste inschatting te kunnen maken.
25	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	9	Huur van persgereedschap moet in de aanneemsom zijn opgenomen. Graag ontvangen wij van u een lijst van toegepaste materialen zodat wij een inschatting kunnen maken welke perstangen er nodig zijn.	Nee, de aanbestedende dienst beschikt niet over dit overzicht en gaat uit van uw inzicht en vakkennis op dit gebied.
26	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	9	In de zin van Huur van gereedschap...persgereedschap eindigt met etc. Hier kan nu van alles onder geschoven worden, dat lijkt ons niet proportioneel. Kunt u dit specificeren?	De aanbestedende dienst verwacht dat u in uw aanneemsom rekening houdt met het geen verbruik van materieel. Lees bij etc., alle (hand)gereedschap.
27	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4	9	Zout en testvloeistof zijn verbruiksartikelen. Normaal gesproken worden deze kosten aanvullend doorberekend. Bij een lease auto zijn de brandstofkosten immers ook niet inclusief. Akkoord?	De aanbestedende dienst verwacht dat u (bij de ontharders) zout en testvloeistof levert.
28	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4.1	10	Daarnaast vallen niet onder de scoop, SCIOS-keuringen...vervanging van toestellen (volgens inventarisatielijst). Zouden wij daarvoor aanvullende aanbiedingen mogen maken?	SCIOS valt buiten deze aanbesteding. Ten tijde van vervanging toestellen treden we in nader overleg voor de verdere invulling hiervan tegen de afgesproken prijs conform B calc schema en C calc schema proj.
29	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4.1	10	SCIOS is een wettelijke verplichting en valt buiten de scoop? Wij gaan er vanuit dat wij het onderhoud van de ketel nu niet afmelden bij SCIOS. Is dat juist?	Juist
30	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.4.1	10	SCIOS wij nemen geen periodieke inspecties op. Is dat juist?	Juist
31	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.5	10	Er wordt alleen gesproken over interne vervuiling van de luchtbehandelingskast wat te doen met de buitenkant?	Er dient uitgegaan te worden van onderhoud conform fabrikanten voorschrift. M.a.w. een LBK dient volledig (ook buitenkant) te worden onderhouden.
32	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.5.1.	11	Alle activiteiten die nodig zijn om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen dienen in de aanneemsom te zitten. Hoe om te gaan met SCIOS omdat dit buiten de scoop valt. Indien u van mening veranderd en dat het in de scoop moet vallen, hebben wij een lijst nodig met de installaties die keuring plichtig zijn. Graag ontvangen wij die van u.	SCIOS valt buiten deze aanbesteding. Staat van onderhoud van de elementen dient wel SCIOS keuring waardig te zijn. Enkel de keuring valt niet binnen contract. A.d.h.v. de inventarisatielijst is inzichtelijk welke elementen keuringsplichtig zijn.
33	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.5.1	11	Tijdens preventief onderhoud is er geen begeleiding door de gemeente op de locaties. Wij vragen ons af hoe de toegang is geregeld. Moeten er bijvoorbeeld sleutels bij het stadhuis worden opgehaald? En hoe daarbij om te gaan met wachturen?	Er worden sleutels beschikbaar gesteld voor de toegang tot de technische ruimtes en/of gebouwen en/of geopend door de beheerder. Incidenteel kan het zijn dat een sleutel opgehaald moet worden op stadhuis. De aanbestedende dienst gaat er vanuit dat wachturen niet van toepassing zijn.
34	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.5.2	11	De prioriteit van de melding wordt door de gemeente bepaald. Dit is veelal een subjectieve inschatting. Onze ervaring is dat er vaak gekozen wordt voor een hogere prioriteit dan noodzakelijk. Omdat dit kosten verhogend is, stellen wij voor om prioriteit "standaard" aan te houden en indien er een snellere actie nodig is, daarvoor een vast bedrag per incident te mogen doorberekenen. Is dit akkoord?	Niet akkoord.
35	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.5.2	11	De opdrachtgever dient de voortgang van het correctief en curatieve onderhoud realtime bij te houden in een voor de gemeente Nieuwegein toegankelijk systeem. Wij hebben hier vraagtekens bij of dit kan en mag i.v.m. de AVG. Kunt u aangeven welke gegevens er realtime bijgehouden moeten worden?	Gegevens op persoonsniveau worden niet weergegeven.
36	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.5.2	12	De hersteltijd is vaak afhankelijk of er onderdelen voorradig zijn. Op dit moment zij er veel onderdelen waarop een levertijd aanwezig is. Hoe wordt hiermee omgegaan?	Dit wordt gezien als overmacht waarbij de gemeente Nieuwegein ervanuit gaat dat er bij meerdere leveranciers gezocht wordt.
37	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	3.5.2	12	Onderhoudsbestek pag.12 onder tabel: U geeft aan dat u zelf de onderaannemer kan contacteren in geval van een melding met prio 1 of 2. Op welke manier wordt ON geïnformeerd zodat het beheer up to date blijft?	Wij behouden ons het recht om uw onderaannemer te benaderen in geval van noodsituaties. In deze communicatie zullen we u meenemen.

38	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	4.1	15	Luchtcondities en hoeveelheden. Het inregelen van luchthoeveelheden is normaliter een eenmalige actie tijdens de aanleg van de installatie en valt daarmee niet onder het onderhoud. Kunt u dit bevestigen?	par. 3.4.1. Niet in de scope inbegrepen. Echter, de eventuele noodzakelijke controlemetingen horen wel in de scope.
39	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	4.1	15	Indien er toch luchtmetingen uitgevoerd dienen te worden dan hebben we een lijst van locaties en hoeveelheid van te meten componenten per locatie nodig anders kunnen we dit niet afprijzen. Kunt u deze informatie verstrekken?	par. 3.4.1. Niet in de scope inbegrepen. Echter, de eventuele noodzakelijke controlemetingen horen wel in de scope.
40	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	4.1.6	16	Binnen 6 maanden dient de inventarisatie te hebben plaats gevonden. Wij stellen voor om dan gelijktijdig het onderhoud uit te voeren in deze periode. Dit om de kosten te drukken. Is dit akkoord?	Planning wordt tijdens implementatie afgestemd. Efficiëntie wordt op prijs gesteld, wel binnen de definities van het contract.
41	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	5	18	de gemeente behoudt zich het recht voor om KPI's bij te stellen aan te passen. Als spelregels tijdens het spel wijzigen is dit in onze optiek niet proportioneel. Zijn eventuele meer/ minder kosten die daaruit voort komen verrekenbaar?	Als de spelregels aangepast worden dan treden we in overleg ten aanzien van eventuele meer/minder kosten.
42	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	7	21	Implementatiefase start op 24 november en eindigt op 30 april 2022 dat zijn geen 6 maanden. Is dat juist? Wij stellen voor om op 24 november te starten met het administratieve deel van de implementatie en 30 juni dan gereed te zijn met de implementatie fase. Is dit akkoord?	Nee, de implementatiefase is beschreven hoofdstuk 7. Hieruit is onder andere af te leiden dat de korte termijn implementatie duurt tot 5 maanden na gunning.
43	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	7	21	Is het eigen risico gelijk vanaf het begin van toepassing of pas nadat het onderhoud voor de nieuwe onderhoudspartij voor de eerste keer is uitgevoerd? Als het eigen risico direct van toepassing is, is dit een groot voordeel voor uw huidige aannemer. Zij kennen immers uw installaties en de huidige stand van zaken. In onze optiek is dit een verstoring van het gelijke speelveld en daarmee onwenselijk. Hoe gaan we hier mee om?	Afkoop is direct van toepassing tenzij het achterstallig onderhoud betreft.
44	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	8.8	25	Personeelsleden dienen een legitimatiebewijs zichtbaar te dragen, dit lijkt ons strijdig met de AVG? Kunt u aangeven welke gegevens er zichtbaar gedragen moeten worden?	Iedereen dient een legitimatiebewijs bij te dragen. Op verzoek dient men deze te kunnen laten zien.
45	Bijlage 1 - Onderhoudsbestek	8.10		Graag zouden wij de CBS index metal-elektro gebruiken omdat deze beter passend is voor onze branche, akkoord?	Nee
46	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 7.3		Art 7.3 Graag hieraan toevoegen: voor zover de overtreding ontbinding rechtvaardigt in lijn met artikel 12 van deze voorwaarden.	Deze tekst wordt niet toegevoegd. De voorgestelde voorwaarde is reeds van toepassing conform de huidige voorwaarden onder artikel 12
47	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 11.1		Art 11.1 We gaan ervan uit dat een termijn alleen fataal is indien dit nadrukkelijk tussen partijen is overeengekomen, akkoord?	Dit is akkoord
48	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 15.2		Art 15.2 Naast de boete is er schadevergoeding mogelijk. Bent u bereid om op te nemen dat Opdrachtgever alleen recht op vergoeding van haar schade heeft voor zover deze uitgaat boven het bedrag van de contractuele boetes voor zover overeengekomen? Zo nee, waarom niet?	Nee. In deze overeenkomst is geen boetebepaling opgenomen.
49	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 17.2		Art 17.2 Meerwerk is slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente is toe te rekenen. Meerwerk kan ook ontstaan door een wijziging in wetgeving die niet vooraf kenbaar was of voorzien had kunnen worden, dit is een voorbeeld van meerwerk wat niet toerekenbaar is aan de Gemeente. Meerwerk kan ook ontstaan door andere oorzaken die niet direct toerekenbaar zijn aan de Gemeente. Graag zouden we deze zinssnede laten vervallen en aansluiten bij bijv. de UAV par 35, bent u daartoe genegen?	Het artikel geeft aan dat "Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, slechts meerwerk zijn voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente is toe te rekenen". Indien er sprake is van wijzigingen die extra kosten tot gevolg hebben, wordt dan ook door de gemeente in redelijkheid bepaald of deze kosten onderdeel zijn van de overeenkomst of als meerwerk moet worden gezien.

50	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 21		Art 21 Schriftelijke acceptatie zal plaatsvinden binnen 10 werkdagen na gereed melding door opdrachtnemer dan wel binnen 30 dagen na ingebruikname. In het huidige artikel is niet voorzien in termijnen hetgeen de overdracht ondoorzichtig maakt.	Nadere detaillering over onderlinge afspraken als termijnen van acceptatie worden tijdens de implementatiefase vastgelegd tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.
51	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 22.2		Art 22.2 toevoeging: Gaarne aanpassen met onze toevoeging, die de rechten en plichten tussen partijen verduidelijkt en evenwichtiger maken: Indien tijdens uitvoering of na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de onderdelen van het Werk aan het licht komt, is de Opdrachtnemer voor dat gebrek aansprakelijk, behoudens voor zover hij aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid die de Opdrachtnemer niet kan worden toegerekend. Indien de Opdrachtnemer aannemelijk maakt dat het gebrek mogelijk samenhangt met het gebruik dat van het Werk is gemaakt, is hij gerechtigd om aan de Opdrachtgever te verzoeken om gegevens omtrent het gebruik aan hem over te leggen.	Hiervoor is in het onderhoudsbestek een uitsluiting opgenomen, waarin bepaald is dat Molest buiten de opdracht valt. Zie hiervoor de beschrijving onderaan paragraaf 3.4.
52	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 24.1		Art 24.1 Graag zouden we de mogelijkheid van opzegging wederkerig maken eventueel met een opzegtermijn van zes maanden voor Contractant, akkoord?	Nee, wij gaan we van uit dat de inschrijvers zich kunnen commiteren aan de voorwaarden en looptijd van de overeenkomst.
53	Bijlage 3 - Algemene inkoopvoorwaarden 2020	art 25.1		Art 25.1 Wij zien niet in waarom een 'change of control' zou moeten leiden tot ontbinding zolang de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst zijn nagekomen en er niet valt te voorzien dat deze niet zullen worden nagekomen. Een dergelijke change of control bepaling vermindert de goodwill van een bedrijf in geval van voorgenomen verkoop. Graag bullit 3 en 5 laten vervallen, akkoord?	Nee, dit is niet akkoord. Wij gaan een samenwerking aan met de inschrijver op basis van onder andere het plan van aanpak waarin de werkwijze toegelicht is. Dit vormt een basis voor het te ontwikkelen samenwerkingsverband. Indien een 'change of control' plaatsvindt, kan de bedrijfsfilosofie van onze contractant veranderen, wat een negatieve invloed kan geven op het ontwikkelde samenwerkingsverband. Om te voorkomen dat partijen ongewenst aan elkaar gekoppeld moeten blijven, willen wij deze mogelijkheid behouden. Wij geven hier echter niet de voorkeur aan, maar streven naar een voortzetting van de overeenkomst.
54	Bijlage 8 Inschrijfblad	Verzamelblad per gebouw		Bedragen welke door inschrijvers ingevuld dienen te worden op het tabblad A Inventaris worden niet automatisch in het verzamelblad gezet. Kan omdat het niet wenselijk is dat alle inschrijvers ieder voor zich dit zouden moeten vullen Aanbestedende Dienst een nieuw prijzenblad aanleveren waar deze gegevens gevuld worden vanuit het tabblad "A inventaris"?	Nee, het is de bedoeling dat deze prijzen handmatig overgenomen worden.
55	Bijlage 8 Inschrijfblad			Graag ontvangen wij een v-snaren / filterlijst, kunt u deze verstrekken?	De aanbestedende dienst is niet in het bezit van deze gegevens en gaat uit van de vakkennis van de inschrijver om hierop een prijs te maken.
56	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 36, 779, 780, 781 (Luchtverhitters)		Kunt u aangeven op welke hoogte deze zijn gemonteerd?	Het theater +/- 4 meter hoogte, hoogwerker/steiger is beschikbaar. Brandweer kazerne noord +/- 3 meter.
57	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 43 (Verwarmingsinstallaties)		Kunt u specifieker aangeven wat voor element dit is?	Geen element kan komen te vervallen
58	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 59 (Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties)		Kunt u specifieker aangeven wat voor element dit is?	Geen element kan komen te vervallen
59	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 130, 460 en 710 (Luchtverhitters)		Kunt u aangeven op welke hoogte deze zijn gemonteerd?	Buurthuis fokkesteeg zuid +/- 3m, sporthal galecop +/- 6 m, steunpost kokkebogaart +/- 3m

60	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 143 (Luchtbehandeling skast)		Kunt u aangeven wat de capaciteit van de kast is?	Ongeveer 2.500 m ³ /u
61	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 155 (Air-Sock)		Kunt u aangeven of deze rond of halfrond zijn, de diameter, de lengte van de zakken en de hoogte waarop deze zijn gemonteerd?	Halfrond, 3 meter lengte en via trap bereikbaar.
62	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 326 (Splitsysteem multisplit)		Kunt u het aantal binnendelen, de capaciteit en het type + hoeveelheid koudemiddel aangeven?	1 binnendeel 2,4 KW, 0,85 kg
63	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 425 (Splitsysteem enkelvoudig)		Kunt u de capaciteit en het type + hoeveelheid koudemiddel aangeven?	Toestel is van huurder, komt te vervallen.
64	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 455 (Atmosferische gasketel)		Kunt u aangeven wat de capaciteit van de ketel is?	24 kW
65	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 498 (Voorraadboiler direct verwarmd)		Kunt u aangeven of deze boiler gasgestookt is?	Gasgestookt
66	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 638 (Air-Sock)		Kunt u aangeven of deze rond of halfrond zijn, de diameter, de lengte van de zakken en de hoogte waarop deze zijn gemonteerd?	Halfrond, 3 meter lengte, 400mm, hoogte 2,60 m.
67	Bijlage 9 - Concept overeenkomst	art 3.3	3	Graag zouden we zien dat de eenzijdige verlengingsoptie wordt gewijzigd zodat de optie alleen kan worden ingeroepen als beide partijen de verlenging wensen te gebruiken. Er zijn immers situaties denkbaar waardoor verlenging voor opdrachtnemer niet wenselijk is. Bent u bereid ons verzoek te heroverwegen?	Het artikel wordt hier niet op aangepast. Echter zullen wij uiteraard wel in contact blijven met de opdrachtnemer en bespreken of een verlenging wenselijk is.
68	Bijlage 9 - Concept overeenkomst	mandaat		Graag zouden wij een artikel in de overeenkomst opnemen inzake mandaat van Opdrachtgever, zodat hier vooraf duidelijkheid over is, bent u daartoe bereid?	Het is ons niet geheel duidelijk of wij de vraag goed begrijpen. De aansturing op dit contract zal vanuit de afdeling Maatschappelijk Vastgoed van de gemeente komen. Hierbij is de teamleider gemandateerd om opdrachten te verstrekken en zal de dagelijkse aansturing door de vastgoedmanagers en -beheerders plaatsvinden. Zie hiervoor ook de toelichting op vraag 4.
69	Bijlage B - (Kritische) Prestatie Indicatoren	hele bijlage		Wat is de definitie van de verschillende prio's (prio 1,2,3,4,)?	zie blz. 12 onderhoudsbestek.