

OVEREENKOMST VERKOOP, DEMONTAGE EN HERBOUW ZUIDERSTRANDTHEATER

Gemeente Den Haag

<Naam Aannemer>

Opdrachtgever : Gemeente Den Haag
Vertegenwoordigd door : 
Adressering : Stadhuis Den Haag
Spui 70
2511 BT Den Haag

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Den Haag**, zetelende te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door , directeur van van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

<Naam bedrijf invullen, volledig dus ook rechtspersoonlijkheid >, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer **<dossiernummer vermelden>**, gevestigd en kantoorhoudende te **<straat / postcode plaatsnaam invullen>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw **<naam tekeningsbevoegde invullen>** in zijn/haar hoedanigheid van **<functie invullen>**, hierna te noemen: Aannemer,
Hierna tezamen aan te duiden als: Partijen.

NEMEN IN AANMERKING:

- Opdrachtgever heeft een aanbesteding gehouden voor de verkoop, de demontage en de herbouw van het Zuiderstrandtheater; zoals in deze overeenkomst nader te omschrijven - verder respectievelijk te noemen: : "de Verkoop", "het Werk" en "de Herbouw"- naar aanleiding waarvan Opdrachtgever heeft besloten om de Opdracht aan de Aannemer te gunnen;
- De Opdracht bestaat twee fasen, namelijk (1) een onderzoekfase en (2) een uitvoeringsfase;
- Partijen hebben op of omstreeks ten behoeve van de onderzoeksfase een intentieovereenkomst gesloten, waarna Aannemer zijn Plan van aanpak nader heeft geconcretiseerd en waarna Partijen overeenstemming hebben bereikt over de uitvoeringsvoorwaarden voor de demontage en herbouw van het Zuiderstrandtheater;
- Partijen ten behoeve van de uitvoeringsfase een schriftelijke overeenkomst wensen te sluiten;

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

DEEL A. HET WERK

Art. A1. Opdracht

1.

Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van het in Artikel A3 nader omschreven Werk.

2.

Daartoe zal Aannemer binnen de in Artikel 10 gegeven uitvoeringstermijn het Werk uitvoeren, volgens de in deze overeenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door de Opdrachtgever van de in deze Overeenkomst omschreven Koop- en aanneemsom, een en ander behoudens op te dragen meer of minder werk.

Art. A2. Voorwaarden

1.

Op deel A van deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV"), behoudens voor zover daarvan in deze Overeenkomst en in het Bestek is afgeweken.

Art. A3. Het Werk

1.

Het Werk bestaat uit de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze zijn omschreven in de navolgende stukken:

- a. Het bestek ten behoeve van: Circulaire ontmanteling Zuiderstrandtheater te Den Haag d.d. 5 mei 2021 met het besteknummer 21009
- b. De 2^e nota van inlichtingen d.d.
- c. De 1^e nota van inlichtingen d.d.
- d. Het proces-verbaal van inlichtingen d.d.
- e. De tekeningen en overige bijlagen bij het Bestek

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

2.

Aannemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar waren, op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever c.q. de Directie ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden, alsmede van de staat en hoedanigheid van de uit het werk komende oude bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 21 lid 1 UAV.

Art. A4. Koop en levering

1.

Partijen nemen als uitgangspunt dat de bouwmaterialen die uit het Werk komen (oude bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 21 UAV) roerende zaken zijn als bedoeld in artikel 3:3 lid 2 BW.

2.

In afwijking van het bepaalde in paragraaf 21 lid 1 UAV verkoopt en levert Opdrachtgever de in lid 1 bedoelde oude bouwstoffen aan Aannemer, gelijk Aannemer deze koopt en aanvaardt van Opdrachtgever, tegen betaling van een de koop- en aanneemsom als bedoeld in artikel A5.

3.

In afwijking van het bepaalde in paragraaf 21 lid 4 UAV is Aannemer zelf verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het Werk komende bouwstoffen.

4.

Opdrachtgever is niet verantwoordelijk voor de staat en/of de hoedanigheid van de uit het Werk te komen oude bouwstoffen. Aannemer heeft zich tijdens de diverse schouwen genoegzaam een oordeel kunnen vormen van de staat en hoedanigheid van de uit het Werk te komen oude bouwstoffen. Aannemer kan Opdrachtgever op geen enkele wijze aansprakelijk stellen voor schade ten gevolge van de daadwerkelijke staat en/of hoedanigheid van de uit het werk te komen oude bouwstoffen.

5.

Levering van de oude bouwstoffen als bedoeld in artikel 3:84 lid 1 BW geschiedt op het moment dat Aannemer de oude bouwstoffen verwijdt van het bouw- en werkterrein.

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

Art. A5. Koop- en aanneemsom

1.

De Koop- en aanneemsom bedraagt € exclusief BTW.

2.

De Koop- en aanneemsom zal binnen 30 dagen worden betaald nadat Opdrachtgever aan Aannemer een factuur zal hebben gezonden.

Art. A6. Meer- en minderwerk

1.

Verrekening van meer- en minderwerk geschiedt overeenkomstig het bepaalde in artikel 00.02.35 van het Bestek.

Art. A7. Directie

1.

Opdrachtgever zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 00.02.35 van het Bestek tijdig aan Aannemer bekend maken wie als directie in de zin van paragraaf 3 UAV zal optreden.

Art. A8. Gevolmachtigde aannemer

1.

Als gevolmachtigde van de aannemer in de zin van paragraaf 4 UAV zal optreden

Art. A9. Datum aanvang en uitvoeringstermijn

1.

De start van het werk is bepaald op

2.

Het gehele werk zal worden opgeleverd op .

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

Art. A10. Planning

1.

De Aannemer stelt in overleg met Opdrachtgever een planning op, die heeft te gelden als het algemeen tijdschema bedoeld in paragraaf 26 UAV.

2.

Indien uit het door de Opdrachtgever goedgekeurde tijdschema blijkt dat op een bepaald moment een deel van het Werk moet worden opgeleverd of dat op een bepaald moment de uitvoering van het Werk tot een bepaalde stand moet zijn gevorderd, heeft dat te gelden als een in het bestek gestelde afzonderlijke termijn als bedoeld in paragraaf 1 leden 2 en 3 UAV 2012.

Art. A11. Korting wegens te late oplevering

1.

In afwijking van hetgeen is bepaald in paragraaf 42 lid 2 UAV en overeenkomstig het bepaalde in artikel 00.02.42 van het Bestek bedraagt de korting € 500,00 per dag.

Art. A12. Oplevering

1.

Het werk zal alleen dan overeenkomstig paragraaf 9 UAV worden goedgekeurd indien tijdens een schouw door Opdrachtgever is gebleken dat Aannemer heeft voldaan aan alle contractueel overeengekomen verplichtingen.

Art. A13. Onderaannemers

1.

Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV door de Opdrachtgever goedgekeurd:

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

Art. A14. Ketenaansprakelijkheid

1.

Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door de Aannemer of diens onderaannemers van Loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit werk.

2.

In dit verband zal de Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel - indien zulks tussen hen is overeengekomen - direct aan de Uitvoeringsinstantie Sociale Verzekeringen dan wel de Ontvanger - en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

Artikel A15. Wet aanpak schijnconstructies

1.

De Aannemer houdt zich in de uitvoering van de opdracht aan geldende wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao.

2.

De Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

3.

De Aannemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en loonvalidatie.

4.

De Aannemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de opdracht.

5.

De Aannemer is verplicht om alle bovenstaande contractverplichtingen (informatieverplichtingen) onverkort op te leggen aan alle derden waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht.

6.

De Aannemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens bovenstaande contractverplichtingen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige opdracht.

7.

Indien en voor zover de Aannemer voormelde verplichtingen niet nakomt, dan verbeurt de Aannemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever van € 250,00 voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt, een gedeelte van een dag voor een volle gerekend.

8.

Onverminderd het bepaalde in artikel 7 heeft Opdrachtgever, indien en voor zover de Aannemer de verplichtingen als bedoeld in artikelen 1 tot en met 6 niet nakomt, de bevoegdheid de overeenkomst te ontbinden, indien de Aannemer niet binnen 14 dagen nadat Opdrachtgever hem daartoe schriftelijk heeft gesommeerd de verplichtingen alsnog nakomt.

Art. A16. CAR-verzekering

1.

Aannemer sluit een CAR-verzekering overeenkomstig het bepaalde in artikel 00.03.10 van het Bestek.

Art. A17. Geschillen betreffende deel A van de overeenkomst

1.

Paragraaf 49, lid 1 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

Verschillen van mening tussen Opdrachtgever en Aannemer zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt er geacht een geschil te bestaan.

2.

Paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze Overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

3.

Paragraaf 49, lid 3 van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door:

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

De aannemer, die een geschil betreffende de eindafrekening aan de in het tweede lid genoemde bevoegde rechter ter beslechting voorlegt, nadat de Aanbesteder zijn definitieve beslissing omtrent de eindafrekening schriftelijk ter kennis van de aannemer heeft gebracht, is niet ontvankelijk in hetgeen hij meer of anders vordert dan die eindafrekening inhoudt, indien hij het geschil aanhangig maakt later dan zes maanden nadat de Aanbesteder bij aangetekende brief de aandacht van de aannemer op deze termijn heeft gevestigd, tenzij de vordering voortvloeit uit een omstandigheid, welke eerst na het verloop van die termijn is gebleken.

4.

Paragraaf 49, lid 4 en paragraaf 49 lid 5 van de UAV 2012 vervallen.

DEEL B. DE HERBOUW

Art. B1. Opdracht

1.

Aannemer verplicht zich om de oude bouwstoffen als bedoeld in deel A van deze overeenkomst te gebruiken voor herbouw overeenkomstig het door Aannemer bij de aanbesteding ingediende Plan van aanpak en overeenkomstig hetgeen Partijen tijdens de onderzoeksfase zijn overeengekomen.

2.

Voormeld Plan van aanpak vormt een onlosmakelijk deel van deze overeenkomst. Hetgeen Partijen in de onderzoeksfase zijn overeengekomen, is in een separate bijlage vastgelegd en deze bijlage vormt eveneens een onlosmakelijk deel van deze overeenkomst.

Art. B2. Boete wegens niet nakomen

1.

Indien Aannemer met het richtig en tijdig nakomen van de verplichtingen als bedoeld in de artikelen B1 in gebreke blijft, verbeurt hij een direct opeisbare boete van € 600.000,00 en is Opdrachtgever voorts bevoegd deze overeenkomst te ontbinden en/of op te zeggen, zonder dat een ingebrekestelling zal zijn vereist. Data in het Plan van aanpak en data zoals overeengekomen tijdens de onderzoeksfase zijn fataal, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf:

Art. B3. Geschillen betreffende deel B van de overeenkomst

1.

Verschillen van mening tussen Opdrachtgever en Aannemer zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt er geacht een geschil te bestaan.

2.

Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze Overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te

Gemeente Den Haag

<naam invullen>

Opdrachtgever

#ondertekening#

Aannemer

#ondertekening#

Aannemer

Overeenkomst Verkoop, demontage en herbouw
Zuiderstrandtheater

Opdrachtgever

Paraaf:

kenmerk 200047

Paraaf: