

BESTEK

Ten behoeve van: Circulaire ontmanteling Zuiderstrandtheater te Den Haag

Besteknummer: 21009

Datum: 05.05.2021 Concept

CONCEPT

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: 2018-1
onder licentienummer: 88.01.04-E

Opdrachtgever:
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12652
2500 DP Den Haag

Algemene omschrijving van het werk:
Het gehele werk bestaat uit de circulaire ontmanteling van het bestaande gebouw, waarbij wordt ingezet op zoveel mogelijk hergebruik van (onderdelen van) het gebouw.

Het project is gesitueerd:
Houtrustweg 505
2583 WB Den Haag

Besteknummer: 21009
Datum: 05.05.2021 Concept

Aanbesteder:
Bovengenoemde opdrachtgever

Directie: n.t.b.

Bouwmanagement:
DVP
Prinses Alexialaan 8
2496 XA Den Haag
Tel: 088 010 68 00

Bestek:
HTV Bouwtechniek
Prinses Alexialaan 6
2496 XA Den Haag
Tel: 070 444 34 45

CONCEPT

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	1
ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	2
00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	2
TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING	10
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	10
10 STUT- EN SLOOPWERK	12
12 GRONDWERK	14

CONCEPT

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende bescheiden:

- Volgens documentenlijst d.d. x. 05.2021

CONCEPT

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

- 00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012
- 00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN
- 00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.
- 00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012
- 00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN
90. WERKTERREIN
Onder werkterrein wordt verstaan het terrein en/of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein en/of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.
91. WERKTERREIN
Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.
- 00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN
01. GELDIGHEID
Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
09. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN
Eveneens van toepassing zijn de navolgende voorschriften en bepalingen, voorzover van toepassing, van Rijks-, Provinciale en Gemeentelijke instellingen en Diensten en andere Publiekrechtelijke Lichamen, zoals:
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu.
 - Rijks- en Provinciale Waterstaat.
 - Gemeentelijk Bouwtoezicht.
 - Bouwbesluit.
 - Brandweer.
- 00.02.03 DIRECTIE
09. DIRECTIE
De namen van de met de directievoering belaste personen zullen tijdig aan de aannemer worden bekend gemaakt.
- 00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
01. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN
De aannemer meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroedersregeling (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten; WION) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online).
Vóór de aanvang van de (graaf)werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat.
De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel.
02. VRIJWARING
De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de

- ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanpakken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.
- De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
03. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER
Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
04. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN
Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.
De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbevestiging.
Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbevestiging op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.
Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.
De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbevestiging controleren.
Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.
Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.
Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspakken van de opdrachtgever onverlet.
05. ONGEVALLEN
De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
06. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN
De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:
- personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.
Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer

- verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
09. **RAPPORT BELENDINGEN**
Voordat met de uitvoering van het werk wordt begonnen verstrekt de aannemer aan de directie een door een (beëdigd) makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de onderstaande belendingen verkeren, het rapport dient tevens door de aannemer te worden gedeponereerd bij een notaris.
Belendingen:
Die binnen een straal van 50 meter van het bestaande gebouw gelegen zijn.
10. **WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN**
Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie, dan dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.
12. **BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU**
Ten aanzien van het geluidniveau, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:
Ter voorkoming van hinder door geluid dient het type materieel te worden afgestemd op de plaatselijke situatie.
Ten aanzien van het geluidniveau, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende regels en voorschriften:
- conform artikel 8.3 (Geluidhinder) Bouwbesluit
- regeling geluidsproductie bouwachines juni 1994, staatscourant 36.
- circulaire bouwlawaai 2010.
- Gemeentelijke Verordeningen.
Als blijkt dat het geluid van het materieel zodanig is dat schade en of storingen aan eigendommen van opdrachtgever en of derden is te verwachten of ontstaat, moet met de betreffende werkzaamheden worden gestopt.
In overleg met de directie zal worden bepaald, welke maatregelen moeten worden genomen.
Eventuele maatregelen ter beperking van het geluidsniveau zijn voor rekening van de aannemer.
13. **BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN**
Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materieel op het werk, gelden de volgende beperkingen:
Ter voorkoming van hinder door trillingen dient het type materieel te worden afgestemd op de plaatselijke omstandigheden ter voorkoming van schade aan belendingen.
Ten aanzien van trillingen, veroorzaakt door materiaal op het werk gelden de volgende regels en voorschriften:
- conform artikel 8.4 (Trillingshinder) Bouwbesluit
- Gemeentelijke Verordeningen.
Als blijkt dat frequenties van het materiaal zodanige trillingen veroorzaken dat schade en of storingen aan eigendommen van opdrachtgever en of derden is te verwachten of ontstaat, moet met de betreffende werkzaamheden worden gestopt.
In overleg met de directie zal worden bepaald, welke maatregelen moeten worden genomen.
Eventuele maatregelen ter beperking van trillinghinder zijn voor rekening van de aannemer.
29. **KOSTEN EXTRA TOEZICHT**
Indien de directie toestemming verleent voor werkzaamheden buiten de normale werktijden, zijn de daaraan verbonden kosten, waaronder die voor het hiervoor benodigd extra toezicht, geheel voor rekening van de aannemer.
39. **VOOR REKENING VAN DE AANNEMER**
Ten behoeve van de uitvoering van de bouw komen voor rekening van de aannemer de kosten van:
- aanvraag en (eventuele) leges opbreekvergunning.
- waarborgsommen van de gemeentelijke instanties.
- (eventuele) precario c.q. kosten voor gebruik van gemeente grond.
49. **LID 3C VAN PARAGRAAF 6 VAN DE U.A.V. TOEVOEGEN**
Voor het gebruik van het terrein buiten de grenzen van het werkterrein dient de aannemer contact op te nemen met de eigenaar c.q. gemeente van het desbetreffende terrein, inzake eventueel te stellen voorwaarden en verplichtingen.
De (eventuele) hieruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de aannemer.
59. **INFORMATIE VERSTREKKING OMWONENDEN**
In aanvulling van paragraaf 6 lid 9 van de U.A.V. dient de aannemer voor aanvang van de werkzaamheden de eigenaren/bewoners van de belendende / omliggende percelen op afdoende wijze (schriftelijk) in kennis stellen van de uitvoering van de werken, informatieverstrekking conform BLVC-kader.

79. VOERTAAL
De voertaal op de bouwplaats dient de Nederlands taal te zijn (in woord en geschrift).
89. VRIJWARING OPDRACHTGEVER
De opdrachtgever wordt door de aannemer gevrijwaard voor aanspraken van derden wegens schade, die tijdens de bouw aan eigendommen van derden mocht worden toegebracht door schuld, nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, dan wel van personen voor wie hij aansprakelijk is, in zijn opdracht de bouw of een onderdeel daarvan uitvoeren, dan wel onder zijn toezicht staan.
90. BLVC-KADER/-PLAN
De aannemer dient op basis van het namens de opdrachtgever opgestelde BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) voorafgaand aan de uitvoering het BLVC-plan op te stellen.
BLVC-plan ter goedkeuring voorleggen aan de directie.
- 00.02.07 DATUM VAN AANVANG
01. DATUM VAN AANVANG
In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt : de dag van aanvang zal worden vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.
02. AANVANG WERKZAAMHEDEN
Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.
- 00.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING
02. DATUM VAN OPLEVERING
Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
de dag van oplevering zal worden vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.
- 00.02.10 OPLEVERING
09. OPLEVERING
De datum van oplevering van het terrein met de te handhaven begane grondvloer wordt vermeldt in het proces-verbaal van oplevering, dat door de directie wordt opgesteld.
19. PROCES VERBAAL VAN OPLEVERING
Het door de directie op te stellen proces verbaal van oplevering zal door de aannemer mede worden ondertekend.
39. STAAT VAN HET WERKTERREIN BIJ OPLEVERING
Bij de oplevering moet het werkterrein grondig zijn schoongemaakt, geëgaliseerd en vrij van vuil en afval zijn. De (eventuele) keten, hulpwerktuigen en dergelijke moeten voor oplevering van het werkterrein zijn verwijderd.
De omliggende wegen moeten schoon worden opgeleverd.
- 00.02.15 WERKTERREIN
01. AANDUIDING WERKTERREIN
Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op tekening
Het werkterrein omvat het bestaande gebouw en het omliggende terrein binnen de terreingrenzen.
De aannemer dient veiligheidsmaatregelen te treffen om te voldoen aan de veiligheidseisen conform het BLVC-kader.
09. WERKTERREIN
De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de:
- staat, de situering en de hoogteligging alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein en het bestaande gebouw op de dag van aanbesteding en aanvaardt het werkterrein en het bestaande gebouw in de toestand waarop het zich op de dag van aanbesteding bevindt.
29. DE TOESTAND VAN HET WERKTERREIN
Het werkterrein is vrij van precariokosten.
Indien de aannemer gebruik wil maken van terrein buiten de aangegeven grenzen van het opgegeven werkterrein, dient de aannemer de toestand van het (werk)terrein voor de aanvang van het werk zo goed mogelijk vast te leggen, hiervan zal een proces-verbaal worden opgesteld dat ondertekend dient te worden door vertegenwoordigers van de gemeente, de aannemer en de directie.
Eventuele precariokosten voor het extra (werk)terrein op gemeentegrond komen voor rekening van de aannemer.

- 00.02.16 AFSLUITING, RECLAME
01. FOTOGRAFEREN EN FILMEN
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
09. AFSLUITING, RECLAME
De bewaking van het werkterrein met het bestaande gebouw is geheel voor de verantwoording van de aannemer.
Vernielingen en / of diefstal, ook van derden, is voor risico van de aannemer.
In afwijking van paragraaf 16, lid 3 van de U.A.V. mogen andere reclameborden niet op of bij het werkterrein worden geplaatst zonder toestemming van de directie.
- 00.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN
02. TE VERSTREKKEN LIJSTEN
De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.
04. BOUWVERGADERINGEN
De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per vier weken of zoveel vaker als de directie nodig acht.
De bouwvergaderingen worden door de directie voorgezeten.
De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid.
09. WEEKRAPPORTEN
Het opmaken van de weekrapporten dient door de aannemer te geschieden.
In de leden 1 t/m 5 van paragraaf 27 van de U.A.V.
voor "directie" te lezen: "aannemer" en voor "aannemer" te lezen: "directie".
- 00.02.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER
09. VERKEERSMAATREGELEN
De aannemer moet de nodige verkeersmaatregelen nemen en voorzieningen treffen, die uit hoofde van de verkeersveiligheid, van overheidswege en conform het BLVC-kader moeten worden aangebracht.
De hieruit voortvloeiende kosten aan voorzieningen e.d. zijn voor rekening van de aannemer.
De langs het werkterrein aanwezige openbare straten, fietspaden e.d. moeten gedurende de uitvoering voor het verkeer in functie blijven en in stand worden gehouden.
Afwijkingen van boven genoemde is alleen mogelijk na toestemming van de daarvoor verantwoordelijke instanties.
Eventueel daaruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de aannemer.
- 00.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN
01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN
Door derden worden uitgevoerd:
- afkoppelen bestaande aansluitingen/dienstleidingen incl. meters van Nutsbedrijven (gas, water, elektra, telecom, CAI)
- afkoppelen rioleringsaansluitingen op het gemeentelijk riool.
- afkoppelen en verwijderen trafostations
19. TOEGANG DERDEN
De aannemer geeft aan derden onbelemmerd toegang en gelegenheid tot uitvoering van de in art. 00.02.31.01 genoemde werkzaamheden, zowel op of naast het werkterrein en in het werk (binnen gebruikelijke werktijden).
- 00.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
09. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
Verrekeningen, bijbetalingen of vergoedingen, geschieden als verrekening van meer- en minderwerk, bedoeld in par. 35, eerste lid, van de U.A.V.
De verrekening van meer en minder werk vindt plaats bij de eindafrekening.
Van al het meer- en minderwerk in opdracht van de directie moet het bedrag voor de aankoop van de desbetreffende bouwstoffen c.q. de uitvoering van de desbetreffende bestekswijziging schriftelijk worden overeengekomen met de directie en zijn vastgelegd in de verslagen van de bouwvergadering.
19. KOSTEN UURLOON EN BOUWSTOFFEN
De aannemer moet bij zijn prijsaanbieding het gemiddelde CAO-uurloon inclusief toeslagen, sociale lasten, verlet en reiskosten opgeven; deze opgave moet gespecificeerd zijn met als peildatum de datum van prijsaanbieding.

- 00.02.40 **BETALING**
01. **BETALING IN TERMIJNEN**
De betaling van de aannemingsom geschiedt in termijnen naar rato van de voortgang.
02. **DECLARATIES**
De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend. De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.
Aantal: 1 (PDF)
Betaling van de declaraties vindt plaats binnen 30 dagen na goedkeuring directie en ontvangst bij de opdrachtgever.
Gegevens op factuur conform opgave opdrachtgever.
04. **STORTING OP G-REKENING**
De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
Het percentage van het loonkostenbestanddeel van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de geblokkeerde rekening zal worden gestort bedraagt: 50%
De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden.
Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingsom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingsom.
Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.
De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
- 00.02.42 **KORTINGEN**
01. **KORTINGSBEDRAG**
De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:
- € 500,-
- 00.03 **VERZEKERINGEN**
- 00.03.10 **VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER**
01. **CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES**
Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.
De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de directie.
De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.
Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:
- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
- 5.000 Euro.
Sectie Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:
- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:
met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
- 5.000 Euro.
Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.
De verzekering geschiedt tot een zodanig bedrag dat uit de schadevergoeding

tevens kunnen worden voldaan: de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren is gegaan, alsmede voor de opruiming, het herstel of de door vervanging gemaakte kosten van voorbereiding, leiding en toezicht, ook van de directie.

In de verzekeringsvoorwaarden is uitdrukkelijk opgenomen dat verhaal van de CAR-verzekeraar op andere verzekeringen van verzekerden is uitgesloten.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJDEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de directie.
- onderaannemer(s).
- derden (als bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten:
 - adviseurs
 - het toezicht
 - overige derde(n)

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de directie.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- storkosten

09. RISICOREGELING

De risicoregeling woning- en utiliteitsbouw 1991 is niet van toepassing. De afkoopsom van de risicoregeling woning- en utiliteitsbouw 1991 dient in de aanneemsom te zijn inbegrepen.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01. TEKENINGEN VERSTREKKINGSVORM

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.

Verstrekkingvorm:

- 1x digitaal als PDF

Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

09. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN UITVOERINGSFASE

De aannemer dient het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) uitvoeringsfase op te stellen en ter goedkeuring aan de directie voor te leggen.

CONCEPT

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.20

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BESCHIKBAARSTELLING GEBOUWEN

Het bestaande gebouw wordt, in overleg met de directie, leeg aan de aannemer ter beschikking gesteld in de staat waarop deze op de dag van opdrachtverstrekking verkeren.

91. BELENDINGEN

De aannemer treft de noodzakelijke voorzieningen met betrekking tot het voorkomen van schade en de bevuiling van de belendingen

92. OPLEVERING WERKTERREIN

Bij de oplevering moet het werkterrein grondig zijn schoongemaakt, geëgaliseerd en vrij van vuil en afval zijn. De (eventuele) keten, hulpwerktuigen en dergelijke moeten voor oplevering van het werkterrein zijn verwijderd.

De omliggende wegen moeten schoon worden opgeleverd.

94. GEBRUIK ENERGIE, WATER ETC

Er wordt door de opdrachtgever geen energie, water etc. ter beschikking gesteld.

De aannemer dient deze voorzieningen naar eigen behoefte/keuze (voorzieningen op eigen kosten) aan te brengen (zelfvoorzienend).

Aggregaten t.b.v. de stroomvoorziening zijn niet toegestaan.

Bij oplevering dienen deze voorzieningen volledig te zijn verwijderd.

05.00.24

EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- bestaande belendingen
- bestaande wegen/straten

De aannemer dient het benodigde overleg met de gemeente te voeren m.b.t. inrichting werkterrein, in- en uitritten etc.

Het werkterrein dient te voldoen aan de eisen/randvoorwaarden van het BLVC-kader.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

05.31 LOODSEN EN KETEN

05.31.10-a

BOUWKEET

0. BOUWKEET

Ruimte(n):

- verblijfsruimte/schaftgelegenheid
- toiletruimten

Het is niet toegestaan om de schaftgelegenheid/toiletruimten in het bestaande gebouw aan te brengen/op te nemen.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Schaftgelegenheid/toiletruimten t.b.v. personeel

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

05.41.11-a

WERKTERREININRICHTINGSPLAN

0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

Het moet tenminste de volgende gegevens bevatten: (voorzover van toepassing)

- de situering en de grenzen van:
- het bouwwerk
- werkterrein opdrachtgever
- de plaats van kranen
- de plaats voor de keten

- de plaats voor de opslag van materiaal (grote onderdelen direct afvoeren, opslag op terrein in afgesloten containers, losse opslag op terrein is niet toegestaan)
- de parkeerplaatsen.
- de plaats van de in- en uitritten.
- de laad- en hijszone's.
- de bestaande leidingen- en kabeltrace's.
- de plaats van de de terreinafscheidingen en poorten.
- de plaats van de afvalcontainers.
- de plaats van de bouw- en terreinverlichting.
- de plaats van de beschermingsvoorzieningen van de bestaande opstallen en de belendende percelen
- de plaats van de beschermingsvoorzieningen t.b.v. passanten / voetgangers (buiten het werkterrein)
- de veiligheidszone's buiten het gebouw
- positie en doorgang vluchtroutes en beschermingsvoorzieningen vanuit belendingen

Het werkterrein dient te voldoen aan de eisen/randvoorwaarden van het BLVC-kader.

De aannemer dient de benodigde/vereiste maatregelen te treffen om te voldoen aan het BLVC-kader.

Het werkterreinrichtingsplan ter goedkeuring voorleggen aan de directie.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): PDF
- goedgekeurde (st.): PDF
- tijdstip: 2 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden

De aannemer draagt zorg voor het overleg met en de goedkeuring van de gemeentelijke diensten

- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
Ten behoeve van het werkterrein

05.41.12-a

VERKEERSCIRCULATIEPLAN

0. VERKEERSCIRCULATIEPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

- ontsluiting bouwlocatie
- aan- en afvoerroutes
- beschermende maatregelen t.b.v. passanten en personeel
- de verkeersklasse, de zwaarte en de frequentie van het verkeer
- type, beloop en afmetingen van de te treffen voorzieningen aan de openbare wegen ter bescherming tegen verzakkingen en zware beschadigingen.

De aannemer draagt zorg voor het overleg met en de goedkeuring van de gemeentelijke diensten en de politie.

Het verkeerscirculatieplan dient te voldoen aan de eisen/randvoorwaarden van het BLVC-kader.

Voorgescreven verkeersroute: President Kennedylaan, Houtrustweg (andere routes zijn niet toegestaan)

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): PDF
- goedgekeurde (st.): PDF
- tijdstip: 2 weken voor aanvang sloop/demontagewerkzaamheden

- .01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN
Het verkeerscirculatieplan t.b.v. de bereikbaarheid van de bouwlocatie.

05.42

AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.11-a

BOUWAFRASTERING

0. BOUWAFRASTERING

Hoogte (m): min. 2

Hoogwaardige uitstraling, dichte of halfdichte uitvoering conform BLVC-kader

Openingen (stuks): minimaal 2 afsluitbare poorten.

Toebehoren:

- bouwhekklemmen.
- betonvoeten.
- borden met pictogrammen.
- valschotten / valvoorzieningen t.p.v. belendende wegen, fiets- en voetpaden

Bouwafrastering voldoende afschoren.

Tijdstip van verwijderen:

- voor de oplevering

- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
Ter plaatse van de begrenzing van het werkterrein

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BEPERKINGEN

Bij het bepalen van de wijze van uitvoering dient de aannemer rekening te houden met de volgende beperkingen:

- springstoffen en dergelijke mogen niet worden gebruikt.
- het gebruik van een sloopkogel is niet toegestaan
- sloop-/demontagewerkzaamheden zodanig uitvoeren dat overlast van lawaai en stof zoveel mogelijk beperkt blijft.
- het gebruik van een puinbreker/recyclingmachine op de slooplocatie is niet toegestaan.

91. TEGENGAAN VERSPREIDING VAN STOF EN VERONTREINIGING

- de aannemer dient alle werkzaamheden zodanig uit te voeren dat eventuele verontreinigingen zich niet kunnen verspreiden naar belendende percelen en derden geen schade ondervinden van de op het terrein eventueel aanwezige verontreiniging.
- ter voorkoming van stofoverlast waterneveling toepassen daar waar nodig en daar waar de directie dit verlangt.
- indien de bodem verontreinigd wordt door de sloopwerkzaamheden, dan zijn de kosten voor het verwijderen van die verontreiniging voor rekening van de aannemer.

10.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

02. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.
- metalen
- glas
- kunststof leidingen (PVC, PE etc)

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs
- bewijs van afgifte

De kosten van afvoer, storting, en acceptatie van afval, puin en dergelijke zijn voor rekening van de aannemer.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

10.19 BOUW/SLOOPVEILIGHEIDSPAN

10.19.20-a BLVC-PLAN

0. BLVC-PLAN

De aannemer dient op basis van het namens de opdrachtgever opgestelde BLVC-kader voorafgaand aan de uitvoering het BLVC-plan op te stellen. Het BLVC-plan ter goedkeuring voorleggen aan de directie.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): PDF
- goedgekeurde (st.): PDF

Tevens dienen door de aannemer gedurende de uitvoering BLVC-rapportages te worden opgesteld en ter goedkeuring worden overlegd aan de directie.

- .01 GEBOUW
Het BLVC-plan en BLVC-rapportages

- 10.19.30-a SLOOPVEILIGHEIDSPAN
0. SLOOPVEILIGHEIDSPAN
Sloopveiligheidsplan volgens art. 8.2 Bouwbesluit te verstrekken door de aannemer.
Sloopveiligheidsplan conform Checklist Bouw/sloopveiligheidsplan (versie 1.3 dd 12 maart 2021) van Gemeente Den Haag.
Het moet de volgende gegevens bevatten:
- de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
 - de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
 - het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - het voorkomen van vallende objecten, en
 - de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29 (Nadere voorwaarden na sloopmelding)
 - het te gebruiken materieel.
 - werkvolgorde en -methode.
 - te nemen veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen.
 - voorzieningen bescherming belendingen.
- Het sloopveiligheidsplan ter goedkeuring voorleggen aan de directie.
Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st.): PDF
- goedgekeurde (st.): PDF
De aannemer dient het sloopveiligheidsplan ter goedkeuring in te dienen bij de gemeente conform eisen omgevingsvergunning / sloopmelding.
De sloopwerkzaamheden mogen pas na goedkeuring van de gemeente worden aangevangen.
- .01 GEBOUW
Het sloopveiligheidsplan
- 10.19.30-b SLOOPPLAN
0. SLOOPPLAN
Te verstrekken door de aannemer.
Het moet de volgende gegevens bevatten:
- te slopen onderdelen.
 - onderdelen welke circulair worden ontmanteld.
 - het te gebruiken materieel.
 - werkvolgorde en -methode.
 - te nemen veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen.
 - voorzieningen bescherming belendingen.
- De indeling van de tijdsduur op het sloopplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.
Het sloopplan ter goedkeuring voorleggen aan de directie.
Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st.): PDF
- goedgekeurde (st.): PDF
- .01 GEBOUW
Het sloopplan van alle tot dit hoofdstuk 10 behorende bouwdelen zoals genoemd onder de gegeven werkbeschrijvingen.
- 10.31 TOTAAL SLOOPWERK
- 10.31.10-a TOTAAL SLOOPWERK
0. TOTAAL SLOOPWERK
Constructiegegevens: volgens tekeningen en in het werk bepalen
Materiaalgegevens: volgens tekeningen en in het werk te bepalen
Omvang sloopwerk/circulaire ontmanteling:
Het bestaande gebouw exclusief begane grondvloer as 6 - 14 (bk afgew. vloer Peil=0), exclusief funderingen en funderingspalen.
- Begane grondvloer incl. afwerkvloer as 6 - 14 (bk afgew. vloer Peil=0), funderingen en funderingspalen handhaven, vloerafwerkingen/-vloerbedekkingen begane grondvloer verwijderen, ankers/stekeinden staal-/betonconstructies t.p.v. begane grondvloer/fundering afslijpen/verwijderen.
 - De verhoogde vloeren as 1- 6 (bk afgew. vloer 900+P) incl. staalconstructie, keermuurelementen, gevelelementen verwijderen, funderingen en funderingspalen handhaven, ankers/stekeinden staal-/betonconstructies t.p.v. funderingen afslijpen/verwijderen.
- Het sloopwerk/circulaire ontmanteling omvat tevens de installaties, afwerkingen, inrichtingen, inventaris, riolering/leidingen en putten in het

- terrein, bestratingen/verhardingen, hekwerken, fietsrekken etc.
 Eigendom uitkomend materiaal: aannemer
 Opslag uitkomend materiaal: grote onderdelen direct afvoeren, opslag op
 terrein in (afgesloten) containers, losse opslag op terrein is niet toegestaan.
 Afvoer uitkomend materiaal: aannemer
 Te verstrekken gegevens:
 - stortingsbewijs / bewijs van afgifte van materiaal
 - circulaire onderdelen welke worden hergebruikt
 De werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd door een bedrijf dat de
 Beoordelingsrichtlijn Veilig en milieukundig Slopen voert onder BRL SVMS-007.
4. SLOOPPLAN
 Te verstrekken door de aannemer.
 Conform 10.19.30-b
- .01 GEBOUW
 De sloopwerkzaamheden/circulaire ontmanteling van het bestaande gebouw

12 GRONDWERK

12.00 ALGEMEEN

12.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

94. VOORZIENINGEN T.B.V. ONTGRAVING

Bij de uitvoering alle maatregelen treffen die ten behoeve van het grondwerk nodig blijken. De aannemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de bijbehorende voorzieningen evenals voor de stabiliteit van de ontgraving . Een eventueel talud uitvoeren met een helling, die instorting en/of afschuiving voorkomt. Een, in enig stadium benodigde, grondkering komt niet voor verrekening in aanmerking.

96. VERDICTEN

Aanvullingen en ophogingen verdichten in lagen van maximaal 300 mm, waarbij voor het verdichten gebruik gemaakt dient te worden van een trilmachine ter goedkeuring van de directie.

Ingeval van te hoge grondwaterstand het verdichten uitstellen.

De verdichtingsgraad op een diepte van minder dan 1,00 m beneden het oppervlak van ter plaatse geprojecteerde terreinverhardingen dient ten minste 93% te bedragen.

De gemiddelde verdichtingsgraad dient ten minste 98% te bedragen.

12.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

09. LEVERING GROND

Zand of grond aanvullingen leveren voor zover deze niet aan het werk kunnen worden ontleend. De aan te brengen zand en grond en dienen vrij te zijn van stoffen die schadelijk zijn voor de volksgezondheid of het milieu.

De aanvullingen moeten voorzien van een grondbewijs met hierin aangegeven de achtergrondwaarden, bodemkwaliteitsklasse wonen of industrie, volgens het Besluit Bodemkwaliteit

Dit grondbewijs dient onderdeel uit te maken van de opleveringsbescheiden.

12.50 VERWERKEN VAN GROND EN GRONDVERVANGENDE MATERIALEN

12.50.11-c VERWERKEN VAN GROND, ZAND

0. VERWERKEN VAN GROND (STABU STANDAARD)

Verwerken van grond (STABU Standaard, hfst. 12).

Laagdikte (m): 0,30

De bij het ontgraven gescheiden gehouden grondsoorten zoveel mogelijk op hun oorspronkelijke plaats terug brengen.

Profiel: vlak geegaliseerd

1. ZAND IN ZANDBED (STABU STANDAARD)

Zand in zandbed (STABU Standaard, hfst. 12).

Te leveren zand, voorzover dit niet aan het werk kan worden ontleend.

4. VERDICTEN VAN GROND (STABU STANDAARD)

Verdichten van grond (STABU Standaard, hfst.12).

Laagdikte(n) (m): 0,30 / laag

Verdichtingsgraad per laag:

- gemiddeld (%): 98.

- met een minimum (%): 93.

De verdichtingsgraad moet aanwezig zijn juist voor de aanvang van de daarop volgende werkzaamheden.

- .01 ONVERHARD TERREIN
Het aanvullen van zand t.p.v.:
- de verwijderde leidingen/putten
 - de verwijderde bestratingen
 - overige aanvullingen

CONCEPT