



Crailo

Voorlichtingsbijeenkomst energieconcept Future Grid Crailo

16 september 2021

Kenmerk PRES/100058



Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorlichtingsbijeenkomst marktconsultatie Energieconcept Future Grid Crailo



- Welkom + doel bijeenkomst door Jan Nieuwenhuizen (projectdirecteur)
- Voorstellen deelnemers vanuit GEM Crailo B.V.
- Korte introductie buurtschap Crailo (Ingeborg Vos | GEM Crailo)
- Informatie energieconcept Future Grid Crailo (Derko Budding| Merosch)
- Gelegenheid tot stellen vragen
- Procedure marktconsultatie (Pauline Bos | Pro10)
- Afsluiting bijeenkomst (Pauline Bos | Pro10)

Korte introductie buurtschap Crailo



- 41 hectare grondgebied
- 590 woningen
- circa 5 hectare bedrijvigheid
- GEM Crailo B.V. | projectorganisatie
- Gemeente Gooise Meren
- Gemeente Hilversum
- Gemeente Laren
- www.crailo.nl

Kwaliteiten van buurtschap Crailo



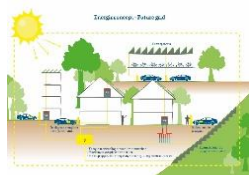
Wonen en werken

590 woningen | 5 hectare bedrijvigheid
33% sociaal | 27% middenduur | 40% duur
205 grondgebonden woningen
385 appartementen (nieuw en herontwikkeling)



Biodiversiteit - focus op buitenleven

toevoegen nieuwe natuur | uitbreiden flora en fauna | 'big five' | recreëren



Energie

all-electric wijk
energiepositief inclusief elektrisch vervoer
zonnepanelen & warmtepompen & laadpalen
woningen + appartementen <4 bouwlagen NOM
appartementen > 4 bouwlagen BENG 3 = 100%
De plus en compensatie schaduwteken → opwekken openbaar gebied



Buurtschap

één buurtschap – drie gemeenten



Mobiliteit

eigen mobiliteitsconcept | elektrische deelauto's | parkeren uit het zicht



Identiteit - groenstructuren

oude en nieuwe groenstructuren
Gebed zonder End | Ecowal | Laan van Crailo



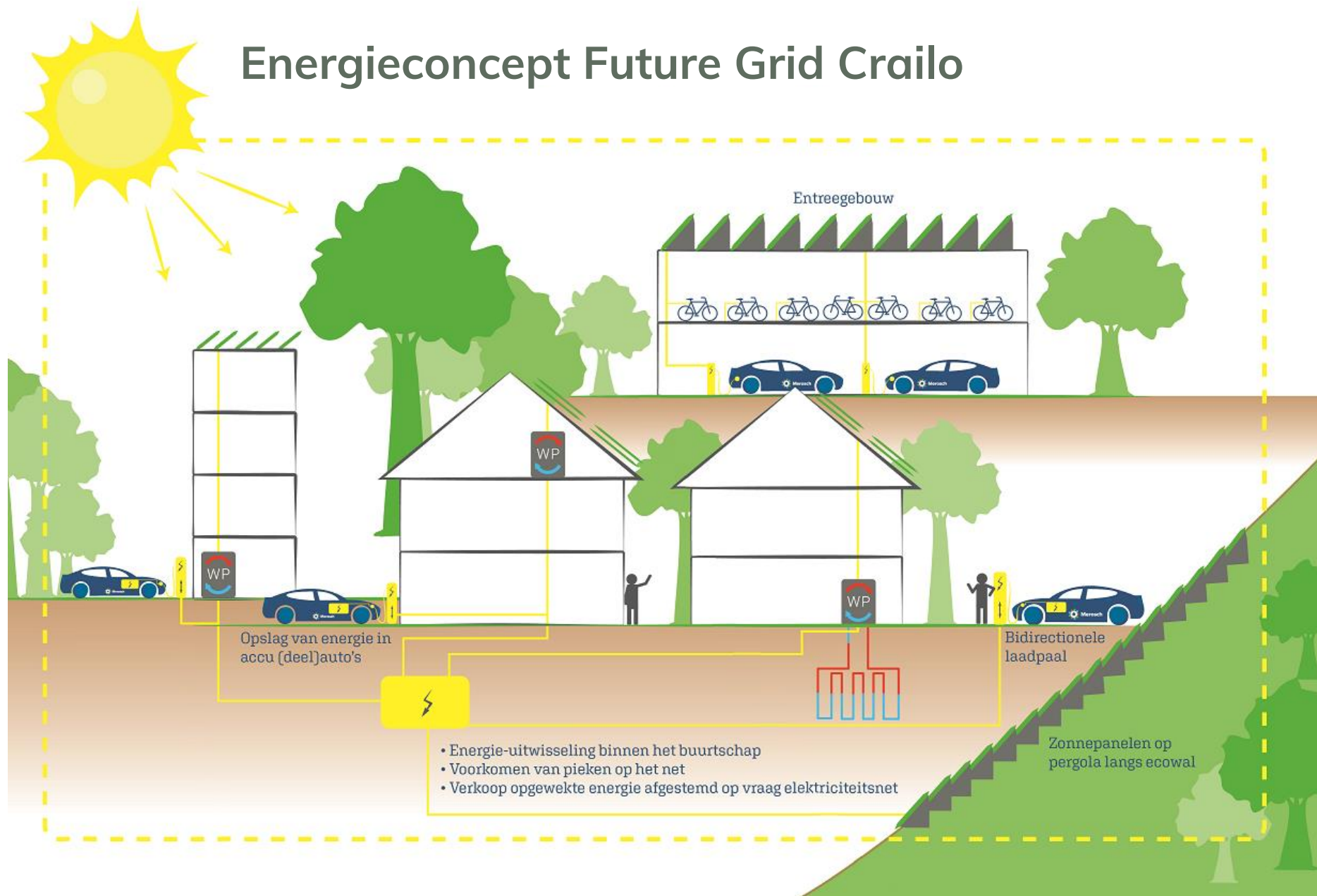
Groen in de hoofdrol

41 hectare | 54% groen en water | 46% bebouwing en verharding
4,8 hectare naar GNR | 6,8 hectare bestaande natuur | 12,4 hectare nieuwe natuur

Wat is de status van het project?

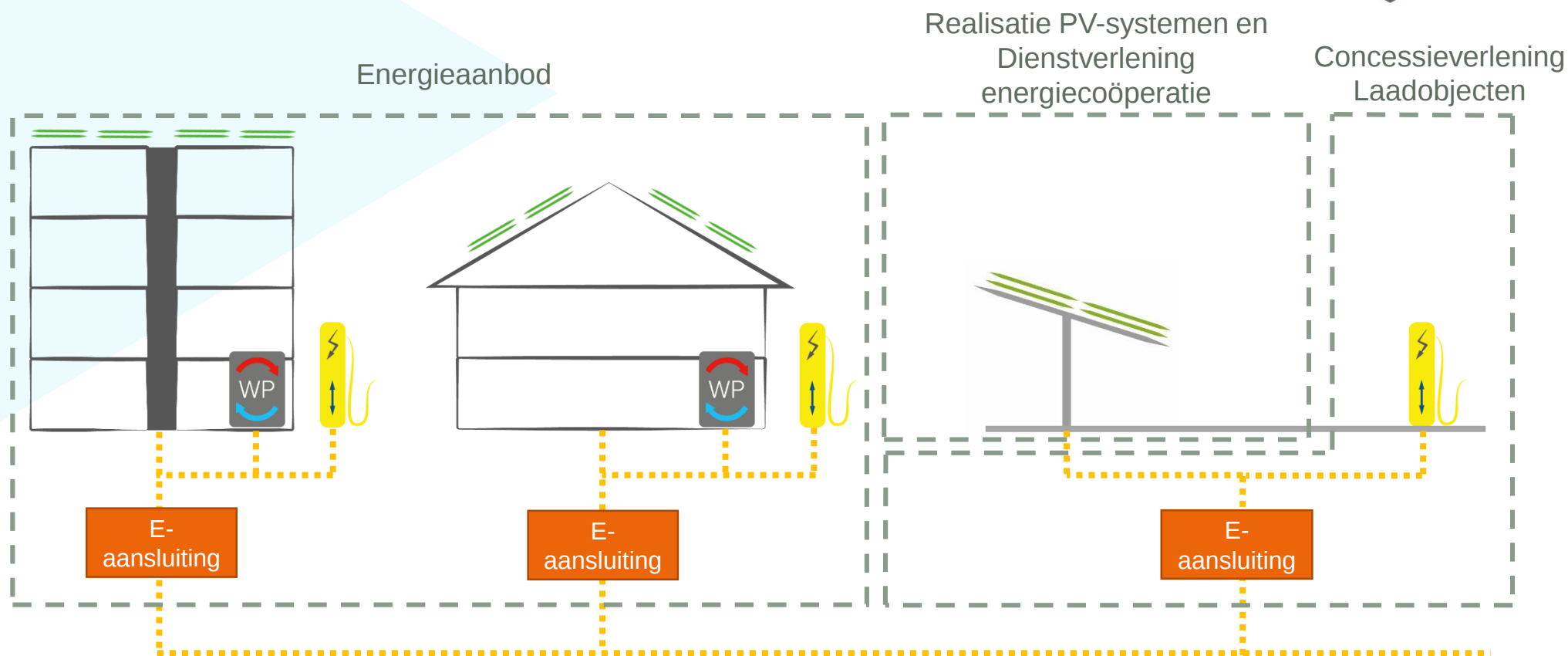
- **Ambitiedocument** → 2017 vastgesteld door de drie gemeenteraden
- **Stedenbouwkundig- en landschapsplan** → 2020 vastgesteld door de drie gemeenteraden
- **Bestemmingsplan** met verbrede reikwijdte / m.e.r. → 7 juli 2021 vastgesteld door de drie gemeenteraden
→ beroepsprocedure loopt t/m 23 september 2021
- Eerste kwartaal 2022 start uitgifte gronden aan ontwikkelende partijen
- Gefaseerde ontwikkeling tussen 2022 en 2029

Energieconcept Future Grid Crailo

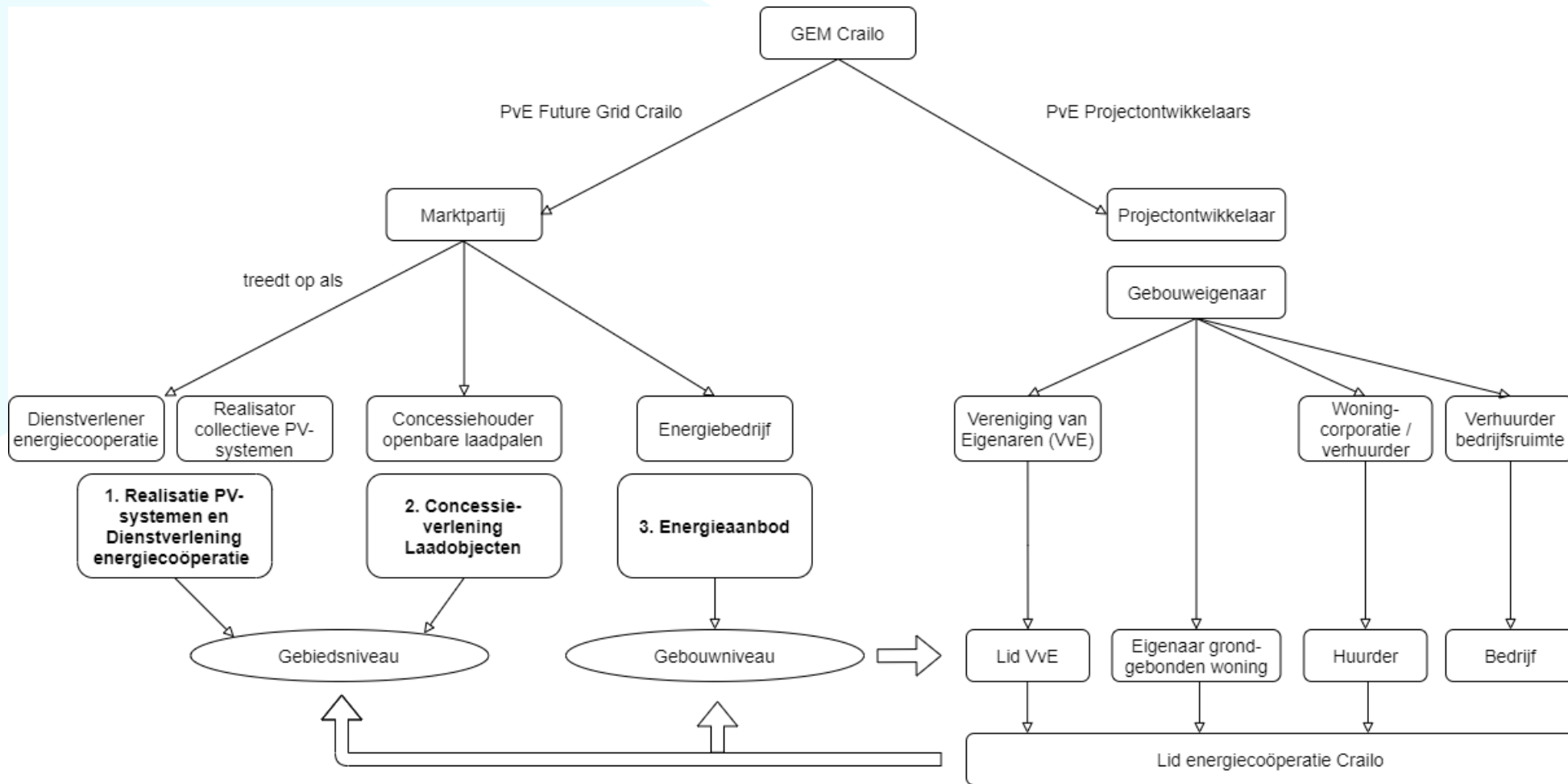


Doelen Future Grid Crailo

- het realiseren van een volledig energie positieve wijk
- maximale (gelijktijdige of uitgestelde) benutting van opgewekte duurzame energie binnen de wijk
- bijdragen aan de algemene opgave van het in balans houden van het elektriciteitsnet
- het realiseren van een slimme laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer
- een financieel aantrekkelijke energielevering aanbieden voor zoveel mogelijk gebruikers (minimaal 75%) als resultaat van de integrale benadering van het optimale energieconcept
- het realiseren van draagvlak door eigenaarschap onder de bewoners te creëren met behulp van een energiecoöperatie
- het ontzorgen en wegnemen c.q. voorkomen van drempels bij bewoners
- maximaal inspelen op (veranderende) wet- en regelgeving



Organogram



Programma van Eisen Future Grid Crailo

Hoofddoel:

Alle benodigde systemen/producten leveren om alle energie in de wijk optimaal op te wekken, te benutten en op te slaan!

Aandachtspunten/noties bij de eisen:

- Voldoet aan huidige standaard en/of norm
- Uitstraling die past bij het karakter van buurtschap Crailo
- Open voor mogelijkheden tot slimme combinaties en/of aanvullingen
- Bij realisatie- en exploitatietermijnen is geprobeerd rekening te houden met fasering wijk

Wie zoeken wij?

Een partij die:

- voor lange termijn organiseert, realiseert en exploiteert waarbij meegegaan wordt met ontwikkelingen (technisch, juridisch, organisatorisch, etc.)
- komt met alternatieve technische mogelijkheden zoals stationaire opslag, deelmobiliteit, etc. die bijdragen aan het behalen van de doelen
- het belang ziet van een coöperatieve uitvoering en zich hiervoor uitdrukkelijk voor inzet
- meedenkt in financiële mogelijkheden, zoals subsidies vanuit provincie, EU, etc.

Een partij die samen met GEM Crailo dit project tot een succes maakt om een toonaangevend voorbeeld te zijn voor toekomstige nieuwbouwwijken!

Gelegenheid tot stellen van vragen



Procedure marktconsultatie

- de presentatie zoals vanmiddag gegeven, wordt gepubliceerd op TenderNed
- iedereen wordt verzocht de vragenlijst (in Excel) voor 23 september in te dienen via TenderNed
- het verslag van de marktconsultatie wordt gedeeld bij de publicatie van de aanbesteding
- partijen kunnen bij de beantwoording aangeven of iets commercieel vertrouwelijk is
- GEM Crailo behoudt zich het recht voor om contact op te nemen met de marktpartij voor verduidelijking of toelichting op de vragen / antwoorden
- partijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt. Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in een mogelijke aanbesteding te verstrekken informatie

Hartelijk dank

Wij willen u bij voorbaat hartelijk danken voor de inspanning en input.

Wij stellen uw respons zeer op prijs, zien deze met belangstelling tegemoet en zullen uw gegevens zorgvuldig behandelen.