

Nota van Toelichtingen

Behorende bij:

Functionele en Technische omschrijving

**Programma van Eisen voor de Turnkey-bouw van de
Buurtkamer Podium Lelylaan Kavel C/D**

Datum 23 oktober 2020

Projectmanager
Afdeling
Datum

Yad Faraj
Vastgoed, Techniek en Ontwikkeling
30 september 2021

Nota van Toelichtingen

Deze Nota van Toelichtingen (NvT) behoort bij de Functionele en Technische omschrijving Programma van Eisen voor de Turnkey-bouw van de Buurtkamer Podium Lelylaan Kavel C/D (PvE).

De nummering van deze NvT volgt de nummering van het PvE.

2.7 Ruimtestaat

Zin 2: "In het overzicht zijn geen verkeersruimte, gemeenschappelijke ruimte en werkkasten opgenomen", komt te vervallen.

Overige punten blijven onverkort van kracht.

2.8 Afwerking per ruimte

Gemeenschappelijke ruimte

- Afwerking
 - Vloer: Harde elastische vloer bedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wand: gestucl en geschilderd in lichte kleur, stoot- en krasbestendig en goed te reinigen
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
 - Circa 10 wcd verdeeld over de ruimte aanbrengen
- De gemeenschapsruimte moet voorzien zijn van open keuken:
 - Onder- en bovenkasten, aanrechtblad, spoelbak en bijbehorend, zoals mengkraan,
 - Wandtegels spatblad
 - Voorzien van kookplaat inductie of elektrisch, koelkast, afzuigkap, magnetron/oven,
 - Opstel plek voor (eet)tafel en stoelen,
 - Wcd in overleg
 - Verlichting met bewegingssensor, volgens normen

Multifunctionele ruimte en spreekkamer

- Afwerking
 - Vloer: Harde elastische vloer bedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wand: gestucl en geschilderd in lichte kleur, stoot- en krasbestendig en goed te reinigen
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
 - Daglicht
 - Verlichting middels bewegingssensor en zoals de overige verlichting duurzaam (LED)
 - Wifi
 - Circa 8 wcd (in overleg)
 - Voldoende ventilatie (volgens norm)

Overige ruimtes

Magazijn/opbergruimte

- Afwerking
 - Vloer: giet- of tegelvloer
 - Plint: gietvloer holplint of tegelplint
 - Wanden: sausklaar
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
 - Voor de opslag van spullen. Geventileerd en bevroevingsvrij. Verlichting middels bewegingssensor

Toiletten met voorruimte, Heren, Dames en Miva

- Afwerking
 - Vloer: giet- of tegelvloer
 - Plint: gietvloer holplint of tegelplint
 - Wanden: tegelwerk met ingewerkte spiegel
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
 - Tegels op wanden tot plafond
 - Verlichting met bewegingssensor
 - Afzuiging/ventilatie
 - Toilet, afgemonteerd inclusief bijbehorend zoals wc-rolhouder
 - Voorruimte voorzien van wastafel incl spiegel, zeepautomaat en handdoekenhouder

Werkkast

- Afwerking
 - Vloer: giet- of tegelvloer
 - Wand: gestucl en geschilderd in lichte kleur
 - Plint: gietvloer holplint of tegelplint
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
 - Op de locatie is een ruime werkkast met koud en warm water met een uitstortgootsteen. De werkkast is ruim genoeg om er een schoonmaakkar in neer te zetten en er (beperkt) schoonmaakartikelen in op te slaan.

Entree

- Afwerking
 - Vloer: schoonloopmat in de gehele ruimte
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wand: gestucl en geschilderd in lichte kleur, stoot- en krasbestendig en goed te reinigen
 - Plafond: vast plafond met inbouwarmaturen
 - De entree van de buurtkamer is centraal gelegen, goed verlicht en biedt personen geen mogelijkheid zich daar ongewenst op te houden.
 - De algemene toegangsdeur is zelfsluitend en is zowel elektrisch/op afstand te ontgrendelen, als met een sleutel te openen.
 - Er is cameratoezicht, in overleg CCTV voorzieningen, meenemen.
 - Wcd voor schoonmaak, afsluitbaar, op hoogte +/- 1.6 m.
 - Een bel/ intercom.
 - Brievenbus

Algemeen

Algemene voorzieningen

- Voorzien van meters voor elektra en water,
- Ramen dienen open te kunnen, draai/kiepstand.
- Zonwering, gebouwinstallatie aan buitenzijde gebouw, afhankelijk van positionering
- Afwerking vloer, harde/allergie vriendelijk materiaal, zoals pvc of marmoleum
- Toekomst bestendige en duurzame klimaatinstallatie. Hierin meegenomen, voldoende afzuiging/ ventilatie en verwarming/ koeling, voorkeur vloerverwarming/ koeling. Geluidsarme installaties