

Jaar 1												Jaar 2												Jaar 3					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6

Optieovereenkomst

1	Ondertekening	-
2	Looptijd (gemeente kan beslissen tot verlenging)	121 wk
3	Einde looptijd	-

Ontwerptraject

4	Opstellen VO	26 wk
5	Gemeentelijke toets VO (exclusief vakantieperiode)	6 wk
6	Opstellen DO	26 wk
7	Gemeentelijke toets DO (exclusief vakantieperiode)	6 wk

Procedure voor afwijken bestemmingsplan

8	Indienen aanvraag	-
9	Behandeling	8 wk
10	Publicatie van de vergunning	2 wk
11	AWB-termijn	6 wk
12	Omgevingsvergunning onherroepelijk	-

Omgevingsvergunning bouw

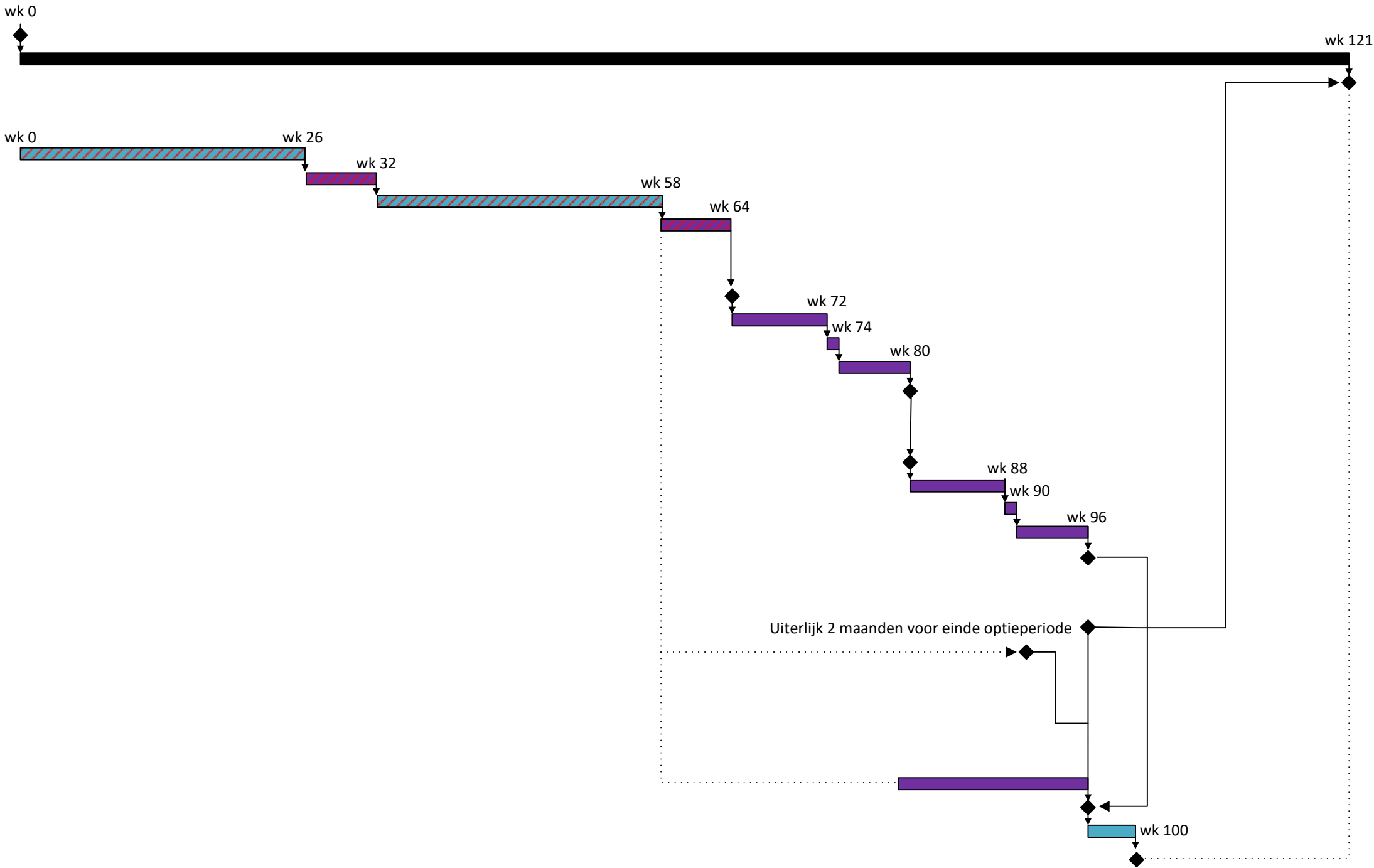
13	Indienen aanvraag	-
14	Behandeling	8 wk
15	Publicatie van de vergunning	2 wk
16	AWB-termijn	6 wk
17	Omgevingsvergunning onherroepelijk	-

Overige vereisten

18	Gemeente ontvangt ondertekende IOK tussen ontwikkelaar en broedplaatsbeheerder	
19	Ondertekenen turnkey overeenkomst buurtkamer met gemeente (na goedkeuring DO en voor versturen erfpachtaanbieding)	

Erfpacht

20	Opstellen aanbieding	16 wk
21	Versturen aanbieding	-
22	Acceptatietermijn	4 wk
23	Aanbieding geaccepteerd	-



Legenda

- gemeente
- ontwikkelaar
- en termen liggen vast cf Optieovereenkomst