

Gezondheidsvoorziening

Ruimte waarin 1^e lijns huisartsenzorg en welzijnszorg gehuisvest wordt voor 6.000 tot 8.000 inwoners, wat overeenkomt met 3 tot 4 FTE huisartsen.

1. Algemene voorwaarden

1. De gehele ruimte wordt door de erfpachter te huur aangeboden aan door de erfpachter te zoeken zorg- en welzijnsaanbieders.
2. De gezondheidsvoorziening is voorzien van één (gemeenschappelijke) hoofdentree. Voor de ontwerp- en bouwtechnische invulling wordt verzocht het handboek bouw gezondheidscentra LHV 2015 te raadplegen. <https://www.lhv.nl/uw-praktijk/bouwadvies/publicaties/handboek-bouw-gezondheidscentra-2015>
3. Maatschappelijke huurprijs voor huisartsenzorg en welzijnszorg is maximaal €165,- per m² VVO turn-key per jaar. Deze huurprijs mag vanaf datum eerste verhuring op basis van prijspeil 1 januari 2020 met een jaarlijkse indexering met het consumenten prijsindexcijfer (alle huishoudens, 2017 = 100) worden verhoogd. Daarnaast is deze huurprijs exclusief servicekosten, water, elektra, verwarming en internet (WEVI) en eventueel te betalen BTW over de huur. Voor zorgpartijen anders dan huisartsenzorg en welzijnszorg, zoals apotheek, kan een commerciële marktconforme huurprijs gevraagd worden.
4. Voor een maatschappelijke grond- en huurprijs geldt dat de zorg- en welzijnsaanbieders aantoonbaar een bedrijfsvoering voeren zonder winstoogmerk.
5. De erfpachter dient bij het tekenen van de erfpachtaanbieding een ondertekende intentie overeenkomst met de beoogde zorgaanbieders aan te leveren.
6. De erfpachter kan voor bovengenoemde werkzaamheden geen subsidie aanvragen bij de gemeente.