

Universeel Programma van Eisen/ vereist afwerkingsniveau voor Broedplaatsprogramma (conform bouwbesluit nieuwbouw)

Definitief 09-02-2018

	Verhuurbare ruimtes (CAWA-ateliers, sociaal maatschappelijke of commerciële ruimtes)
Aantal	Aantal ruimtes afhankelijk van afmeting en indeling.
Afmeting ruimte	Tenminste 25 m ² WO (werkoppervlak) en maximaal 50 m ² WO per ruimte, met daarbij; • Vrije hoogte > 3,4 m, of wat bestaande bouw toestaat • Breedte mag niet minder dan 1/2 bedragen van de lengte. • Geen enkel deel van de ruimte mag smaller zijn dan 2 m.
Vloer	Vlakke onafgewerkte dekvloer; geen ruwe bouwvloer
Wanden	Wit en vlak afgewerkt voorzien van houten plinten tevens wit. Geluidseis tussen ruimtes BB 2012 - Kantooreisen
Plafond	Geen verlaagd plafond dus onafgewerkt
Klimaat/ventilatie	BB 2012 – Kantooreisen Voldoende natuurlijke en/of mechanische ventilatie Ramen moeten zoveel mogelijk te openen zijn i.v.m. spui ventilatie.
Verlichting	Mogelijkheid om zelf verlichting in de ruimte aan te brengen, bedrading en schakeling is aanwezig en aangesloten.
Elektra	Minimaal twee dubbelde wandcontactdozen verdeeld per ruimte.
Temperatuur	Ruimte moet individueel te verwarmen zijn bijvoorbeeld met een wand thermostaat per ruimte. Radiatoren (of vergelijkbaar) moeten geleverd en werkend aangesloten worden.
Daglicht	Voldoende daglicht per ruimte (BB 2012 - Kantooreisen). Meer daglicht per ruimte is wenselijk. Ramen zijn voorzien van buitenzonwering (geldt niet voor ramen die zijn georiënteerd op het noorden of zich in de plint van het gebouw bevinden)
Toegang	Met sleutel afsluitbare deur, binnenzijde met draaiknopcilinder. Eigen (voor)deur komt uit op een gezamenlijke gang.
(brand)veiligheid	Voldoet aan BB 2012
Voorzieningen	Bemetering per ruimte zodat alle energiekosten individueel afgerekend kunnen worden. Internet per ruimte aansluitpunt in de wand. Waardoor de mogelijk er is voor elke huurder om een afzonderlijk abonnement kan worden afgesloten. De mogelijkheid om per ruimte een wastafel aan te sluiten.
	Toiletruimtes
Aantal	1x dames, 1x heren, 1x miva (per 500 m ²)
Afmeting ruimte	BB 2012 Nieuwbouw
Vloer	Vloer afgewerkt met tegels of gietvloer
Wanden	Afgewerkt met tegels tot plafond
Plafond	Verlaagd akoestisch plafond
Klimaat/ventilatie	Voldoende afzuiging (BB 2012)
Verlichting	Voldoende verlichting opgenomen in plafond
Elektra	n.v.t.
Temperatuur	n.v.t.
Daglicht	n.v.t.
Toegang	Afsluitbaar. Dames en herentoilet voorzien van voorportaal met wastafel en spiegel. Miva toilet voorzien van miva wastafel en spiegel en voorzieningen zoals alarm.
(brand)veiligheid	n.v.t.
Voorzieningen	Toilet, wastafels, spiegels
	Gemeenschappelijke ruimte/ annex expositieruimte

Aantal	1x
Afmeting ruimte	200 m2
Vloer	Vlakke onafgewerkte dekvloer
Wanden	Wit en vlak afgewerkt voorzien van houten plinten tevens wit.
Plafond	akoestisch plafond; nen norm wat betreft geluidsisolatie
Klimaat/ventilatie	BB 2012
Verlichting	Voldoende verlichting opgenomen in verlaagd plafond
Elektra	Minimaal twee dubbelde wandcontactdozen verdeeld over de ruimte.
Temperatuur	Ruimte moet individueel te verwarmen zijn bijvoorbeeld met een wand thermostaat per ruimte. Radiatoren (of vergelijkbaar) moeten geleverd en werkend aangesloten worden.
Daglicht	Voldoende daglicht per ruimte (BB 2012 - Kantooreisen). Meer daglicht per ruimte is wenselijk.
Toegang	Afhankelijk van plattegrond, kan onderdeel zijn van de gang, niet afsluitbaar
(brand)veiligheid	Voldoet aan BB 2012
Voorzieningen	Pantryblok met bovenkasten en spoelbak (warm + koud water). Wandcontactdozen in wand boven het blad. Ruimte tussen blad en bovenkasten met tegels afgewerkt.
Entree	
Aantal	1
Vloer	Vlakke onafgewerkte dekvloer
Plafond	Verlaagd akoestisch plafond
Klimaat/ventilatie	Voldoende afzuiging (BB 2012)
Verlichting	Voldoende verlichting opgenomen in plafond
Elektra	Elektrapunten i.v.m. schoonmaak
Temperatuur	Ruimte moet individueel te verwarmen zijn bijvoorbeeld met een wand thermostaat per ruimte. Radiatoren (of vergelijkbaar) moeten geleverd en werkend aangesloten worden.
Daglicht	Deur voorzien van glas.
Toegang	Een hoofdentree grenzend aan openbaar gebied, direct gelegen bij gemeenschappelijke/ expositieruimte
(brand)veiligheid	Voldoet aan BB 2012
Voorzieningen	Beltabelau en postbussen voor elke onderhuurder
Onzelfstandige woonruimte	
	Eenheden van rond de 25 m2
	Met in de woonruimte een waterpunt en wasbak
	Verwarming, elektriciteit, internet, lichtinval, luchtkwaliteit conform kleine woning
	Met per 8 - 12 onzelfstandige woonruimten een set voorzieningen in de vorm van:
	Collectieve ruimte al of niet apart van keuken: samen minimaal 40 m2
	In de collectieve keuken of elders buiten de woonruimten een of twee wasmachine aansluitingen.
	Twee douches plus 2 toiletten (m en v)
	Per woongroep komt dit uit op grofweg 400 m2 vvo.
	Brandcompartiment bij Groepswoning is max. 500 m2.
	2 woongroepen realiseren.