

| | |
|---------------------|--|
| Aanbesteding | Onderhoud platte daken en dakgoten en keuren valbeveiligingen plat dak |
| Datum | 6 oktober 2021 |
| Onderwerp | Nota van inlichtingen 1 |

Wijzigingen van aanbestedingsstukken

1. Tekeningen met valveiligheidsvoorzieningen bijgevoegd bij deze nota.
2. Bijlage 6 – Programma van Eisen is aangevuld met eisen t.a.v. werken bij kinderdagverblijven. Herziene versie bijgevoegd bij deze nota.
3. Bijlage 7 – Overzicht is gewijzigd (panden, zonnepanelen en dak vanuit intern te betreden). Herziene versie is bijgevoegd bij deze nota.
4. Bijlage 8 – Inschrijfstaat is gewijzigd. Herziene versie bijgevoegd bij deze nota.

Beantwoording van gestelde vragen

| Nr | Betreft | Vraag | Antwoord |
|----|---|---|--|
| 1 | Tekening valveiligheidsvoorzieningen | Zijn er tekeningen van de aanwezige valveiligheidsvoorzieningen aanwezig. Zo ja, mogen wij deze ontvangen? | Van een aantal panden zijn deze tekeningen beschikbaar. Deze zijn bijgevoegd bij deze nota van inlichtingen. |
| 2 | daktekeningen | Zijn er daktekeningen aanwezig van de betreffende locaties? | Nee, er zijn geen daktekeningen aanwezig. |
| 3 | Eis inspectierichtlijnen valbeveiliging | Moeten de daken geïnspecteerd worden volgens BRL9935 (zoals beschreven) of AI-15 richtlijnen? | De valbeveiliging moet gekeurd worden volgens BRL9935. De AI-15 heeft betrekking op veilig werken op daken. Uiteraard dient u zich te houden aan de Arbo-voorschriften bij werken op daken. |
| 4 | Dakveiligheid | Dienen er Risico Inventarisatie & Evaluatie en/of 0-metingen uitgevoerd te worden voor overige panden waar geen valbeveiliging aanwezig is? | Nee, dit betreft geen onderdeel van de uitvraag. |
| 5 | Dakveiligheid | Kunt u per locatie aangeven of er een veilige daktoegang aanwezig is of hoe hier in wordt voorzien ? | Bij deze nota is bijlage 7 geüpdatet met extra informatie betreffende de daktoegang. |
| 6 | aanmelding locaties | Zijn er specifieke aanmeldingsprocedures op de locaties ? | Communicatie met gebruikers van panden gebeurd door opdrachtgever, conform de door opdrachtnemer ingediende planning. Het programma van eisen is aangepast met deze wijziging. |
| 7 | aanmelding locaties en eisen personeel | Zijn er eisen ten aanzien van ons uitvoeren personeel en eventueel VOG's en dan met name welke functieaspecten ? | Als bedrijven langer dan 2 weken aaneengesloten op een vestiging werken, gelden de volgende regels: <ul style="list-style-type: none"> • Werknemers moeten ingeschreven staan in het personenregister. • Hiervoor moeten SKBNM een VOG |

| | | | |
|----|---------------------|--|---|
| | | | <p>voor ze aanvragen (kosten zijn voor opdrachtnemer). Hiervoor hebben zij nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Volledige voor en eigen (meisjes) achternaam o Mail adres <p>Verder geldt algemeen bij werken aan kinderdagverblijven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geen wisseling van personeel gedurende werkzaamheden aan het pand (bij afwijking dit vooraf ter goedkeuring melden) - geen foto's maken van personen - 1 aanspreekpunt voor gebruiker - eigen toilet- en schaftvoorziening <p>Dit is opgenomen in het Programma van Eisen.</p> |
| 8 | Afvoer afval | Is er een mogelijkheid om op de Gemeentewerf groen organisch dakafval te storten of dienen wij dit geheel zelfvoorzienend af te voeren ? | Nee, hiervoor is geen mogelijkheid. Het afval dient door opdrachtnemer zelf afgevoerd te worden. |
| 9 | Plaatsing container | Kan er centraal in de gemeente precariovrij een afvalcontainer door ons worden geplaatst ? | Nee, eventuele precariokosten komen voor rekening van de opdrachtnemer. |
| 10 | vergunningen | Dienen we nog specifieke vergunningen (precario en/of parkeervergunning) aan te vragen en kunt u dit specifiek per locatie aangeven ? | Op de website https://gooismeren.nl/parkeren-en-verkeer/plattegronden-parkeren-gooise-meren/ kunt u vinden wat de actuele parkeermogelijkheden zijn. Eventuele vergunningen dient u zelf aan te vragen. |
| 11 | Kosten vergunningen | Dienen we de kosten van vergunningen in de tarieven op te nemen ? | Ja, deze worden niet apart verrekend. |
| 12 | Kosten hoogwerker | Ons beleid is dat we vanaf een hoogte van 5 m1 geen werkzaamheden meer vanaf een ladder uitvoeren. Met name reinigen van de goten zal uit een hoogwerker plaats moeten vinden. Dienen deze hoogwerkerkosten (en bijkomende voorzieningen zoals rijplaten en afzetborden) in de tarieven te zijn opgenomen of zijn deze later op basis van regie te | U dient bij werken op hoogte aan de Arbo-wetgeving te voldoen. Kosten voor de bereikbaarheid en bijkomende voorzieningen dienen te zijn opgenomen in uw aanbieding, onder 'vaste en bijkomende kosten per pand'. Deze kosten zijn niet apart te verrekenen. |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| | | verrekenen ? | |
| 13 | K1 PVA | K1 Plan van Aanpak / V&G plan: hoeveel pagina's dient deze minimaal en/of maximaal te bevatten en welke specifieke criteria dienen te zijn opgenomen ? | Er zit geen minimum en maximum aantal pagina's aan het V&G-plan uitvoering. Wij verwachten een beknopte en duidelijke omschrijving, waarin niet onnodig uitgebreid wordt. |
| 14 | Planning uitvoering | Start van het contract is 23 november 2021. Betekend dit dat de 1e onderhoudsronde dan ook al na de bladval van het herfstseizoen 2021 moet worden uitgevoerd ? | In principe wel, maar dit mag ook in januari 2022 nog uitgevoerd worden, afhankelijk van de weersomstandigheden. |
| 15 | Implementatietijd ingang contract | Gezien onze ervaring met implementatietrajecten van nieuwe contracten lijkt ons dit niet geheel realistisch. Mag de 1e onderhoudsronde in het voorjaar 2022 worden uitgevoerd na een gedegen wederzijdse implementatie van het contract ? | Zie vraag 14. |
| 16 | Planning uitvoeringsperiode | Het blad valt niet ieder jaar en herfstseizoen op het zelfde moment van de bomen. Ook is er dan mogelijk sprake van vorst waardoor reinigen niet mogelijk is en bovendien zeer onveilig. Kunnen wij in overleg met u een nader optimaal uitvoeringsmoment hiervoor bepalen met de doelstelling het preventief voorkomen van lekkages ? | Ja, dit is mogelijk, maar zie ook vraag 14. |
| 17 | Storingsonderhoud | Valt het Storingsonderhoud net als het Planmatig Onderhoud volledig buiten de scope van deze aanbesteding ? | Ja. |
| 18 | Beoordeling Social Return | Wordt het bedrijfsbeleid ten aanzien van Social Return ook meegewogen in de beoordelingscore van K1 Plan van Aanpak en zo ja wat zijn de wegingscriteria ? | Nee, bij K1 wordt alleen het V&G-plan uitvoering beoordeeld. |
| 19 | Waar en hoeveel zonnepanelen aanwezig | Reiniging zonnepanelen valt buiten de scope van deze aanbesteding. Kunt u wel aangeven waar en hoeveel zonnepanelen er op de daken | De huidige zonnepanelen zijn aangegeven in de herziene versie van bijlage 7. Gezien de energietransitie zal het aantal zonnepanelen op daken de komende jaren uitbreiden. Hierover |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | staan en zijn hier tekeningen van beschikbaar ? U zal begrijpen dat dit zeer veel impact heeft op de vervuilingsgraad, wijze van reiniging en de bereikbaarheid van deze dakdelen. | treedt opdrachtgever dan in overleg met de opdrachtnemer. |
| 20 | scope alleen platte daken, goten en valbeveiliging keuren | Kunt u bevestigen dat de scope van deze aanbesteding alleen platte daken < 5 graden hellingshoek betreft incl de goten. | De scope van de aanbesteding betreft de platte daken (met een hellingshoek van minder dan 5 graden), dakgoten van hellende daken (met een hellingshoek van meer dan 5 graden) en valbeveiliging. |
| 21 | hellende daken > 5 graden buiten de scope van de aanbesteding | Hellende daken behoeven niet onderhouden te worden en vallen buiten de scope van de aanbesteding ? | Dit is correct. |
| 22 | Garantieplichtingen naar derden | Hoe dienen wij om te gaan met recent gerenoveerde daken, goten en aangebrachte valbeveiligingssystemen ? Hier zal een garantie door de uitvoerende partij op zijn afgegeven. Mogelijk vervalt de garantie hierop als door derden de daken nu worden gereinigd, gerepareerd en onderhouden. | U hoeft hier geen rekening mee te houden. Dit risico is voor opdrachtgever. |
| 23 | Onderhoud Mos-sedum dak | Het Sedumdak aan de Lange Heul 149A te Bussum wordt door u aangegeven dat deze buiten de scope van de aanbesteding valt. Wordt dit dak al door een partij contractueel onderhouden ? Het blijft een dak waar hemelwaterafvoeren in zijn aangebracht. Juist bij een sedum-dak dient deze periodiek te worden gereinigd en onderhouden. Is het niet verstandig ook dit dak en het onderhoud van de Mos-Sedum binnen dit contract onder te brengen ? | Nee, hiervoor heeft opdrachtgever een andere opdrachtnemer. |
| 24 | Beleid ten aanzien van dakveiligheid | Heeft de Gemeente Gooise Meren een beleid of doelstelling ten aanzien van het aanbrengen van dakveiligheidsvoorzieningen op | Het beleid is om bij dakvervanging dakveiligheidsvoorzieningen aan te brengen, indien deze nog niet aanwezig zijn. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | haar bezit en zal dit nog in de looptijd van deze raamovereenkomst gerealiseerd zijn ? | |
| 25 | SMART definitie klein reparatiewerk | Klein reparatiewerk dient direct met het onderhoud te worden uitgevoerd en in de tarieven te zijn opgenomen. Kunt u de omvang van klein reparatiewerk (materiaal en arbeid) SMART definiëren ? Bijvoorbeeld : een mandaat tot een maximum van € 250,00 per dakvlak ? | In het programma van eisen heeft aanbestedende dienst opgenomen wat zij onder kleine reparaties verstaat: <i>Kleine reparaties zijn reparaties die op de dag van de onderhoudswerkzaamheden, met het voorhanden zijnde materiaal en gereedschap, uitgevoerd kunnen worden.</i> |
| 26 | Standleiding HWA tot op maaiveld | HWA standleidingen dienen we tot op maaiveld ook te inspecteren. Kunt u bevestigen dat dit een visuele inspectie vanaf de buitenzijde betreft en dat een inwendig camera-onderzoek van de standleiding of riool hier niet mee bedoeld wordt ? | Dit is correct, het betreft alleen onderzoek vanaf de buitenzijde. |
| 27 | Monumentale panden | Zijn er onder de aangeven objecten ook monumentale panden en zijn hier nog specifieke richtlijnen voor van toepassing ? | Er zijn monumenten aanwezig. Er zijn geen specifieke richtlijnen van toepassing. |
| 28 | Geschiktheidseis BRL 9935 | In hoeverre stelt u een KOMO Safety procescertificaat onder de BRL 9935, bijzonder deel 3, het controleren en onderhouden van permanente veiligheidsvoorzieningen tegen valgevaar op platte daken verplicht als geschiktheidseis? | Indien een partij niet over dit of een soortgelijk certificaat binnen één jaar na gunning kan beschikken, wordt deze uitgesloten van de aanbesteding of wordt de overeenkomst ontbonden. De werkzaamheden dienen ten alle tijden conform de richtlijn uitgevoerd te worden. |
| 29 | Missen van Bijlage 1 als titeldocument | Wij missen bijlage 1 als titel in de documenten. Kunnen wij het "Beschrijvend document Onderhoud platte daken en dakgoten en keuren valbeveiligingen plat dak" beschouwen als bijlage 1 ? | Bijlage 1 van het beschrijvend document is opgenomen in het beschrijvend document. |