

OVEREENKOMST

Onderhoud platte daken en dakgoten en keuren valbeveiliging plat dak

De ondergetekenden:

Gemeente Gooise Meren, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Gerard Rill, hoofd afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen, hierna te noemen: Opdrachtgever

en

ONDERNEMER, gevestigd te PLAATS, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer NAAM, FUNCTIE, hierna te noemen: Opdrachtnemer

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen"

OVERWEGENDE:

1. dat Opdrachtgever het onderhoud van de platte daken en dakgoten en het keuren van de valbeveiligingen van platte daken wenst te laten uitvoeren door een derde;
2. dat Opdrachtgever hiervoor een Europese openbare heeft uitgevoerd, die op DATUM is gepubliceerd op TenderNed, met de daarbij behorende documentatie;
3. dat Opdrachtnemer op DATUM een offerte heeft uitgebracht;
4. dat de opdracht aan Opdrachtnemer definitief is gegund via een bericht op DATUM, volgens voorwaarden zoals opgenomen in het beschrijvend document, inclusief de bijlagen;
5. dat Opdrachtnemer de organisatie, ervaring, deskundigheid en gekwalificeerd personeel heeft om deze overeenkomst naar behoren uit te voeren;
6. dat Partijen hun afspraken wensen vast te leggen in deze Overeenkomst.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

Opdrachtgever verstrekt hierbij de opdracht aan de Opdrachtnemer voor het onderhoud van de platte daken en dakgoten en het keuren van de valbeveiligingen van platte daken. De betreffende werkzaamheden zijn opgenomen in bijlage 1 van deze Overeenkomst. De betreffende panden zijn opgenomen in bijlage 2 van deze Overeenkomst.

Buiten deze overeenkomst vallen:

- Het keuren van losse hulpmiddelen en persoonlijk beschermingsmiddelen (PBM).
- Inspectie en onderhoudswerkzaamheden op galerijen en balkons.
- Het reinigen van zonnepanelen.
- Planmatig onderhoud (dakbedekking vervangen of overtrekken).

Artikel 2 Voorwaarden

Dat wat in de eventuele vragen- en antwoordronde, het beschrijvend document, het Programma van Eisen, alle overige bijlagen en de offerte is vermeld, met dien verstande dat op deze overeenkomst geen andere algemene voorwaarden van toepassing zijn dan de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Gooise Meren 2017;

Artikel 3 Aanvang en duur van de Overeenkomst

De Overeenkomst start op DATUM voor de duur van twee jaar en eindigt derhalve op DATUM. Na het verstrijken van de looptijd kan de Overeenkomst door Opdrachtgever tweemaal schriftelijk verlengd worden met een periode van twaalf maanden.

Na verloop van de maximale verlengingen wordt de Overeenkomst van rechtswege beëindigd.

Artikel 4 Strekking en rangorde

- a. De volgende Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst:
- Bijlage 1: nota van inlichtingen d.d. DATUM
 - Bijlage 2: Programma van Eisen onderhoud platte daken en dakgoten en keuren valbeveiligingen plat dak.
 - Bijlage 3: Beschrijvend document onderhoud platte daken en dakgoten en keuren valbeveiligingen plat dak.
 - Bijlage 4: Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Gooise Meren 2017
 - Bijlage 5: Verslag bespreking offerte d.d. DATUM
 - Bijlage 6: Offerte van Opdrachtnemer d.d. DATUM, inclusief bijlagen
- b. In geval van strijdigheid tussen deze Overeenkomst en een of meer van de in het vorige lid genoemde bijlagen, prevaleert het gestelde in de Overeenkomst en voor het overige prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde.
- c. Wijzigingen van deze Overeenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor Partijen, nadat zij schriftelijk, in de vorm van een aan deze overeenkomst te hechten bijlage, tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn overeen gekomen.
- d. Opdrachtnemer dient Opdrachtgever van elke substantiële wijziging in de situatie van Opdrachtnemer en/of diens bedrijf, die van invloed kan zijn op de uitvoering van deze Overeenkomst op de hoogte te stellen.

Artikel 5 Aandachtspunten met betrekking tot veilig werken

Indien er op het dakvlak permanente veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn, dienen door Opdrachtnemer gebruikt te worden.

Indien er op het dak geen veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn, dient Opdrachtnemer zorg te dragen voor het aanbrengen van tijdelijke veiligheidsvoorzieningen. Medewerkers van Opdrachtnemer zijn te allen tijde in het bezit van een gekeurde PBM set (harnas).

Alle door Opdrachtnemer in te zetten medewerkers beschikken over een diploma B-VCA. Dat geldt voor vast personeel als ook voor incidenteel en kortstondig in te zetten medewerkers en medewerkers van derden.

De operationeel leidinggevenden van Opdrachtnemer beschikken over een diploma VOL-VCA.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een V&G-plan uitvoering inclusief risicoanalyse per soort werkzaamheid opgesteld te worden.

Artikel 6 Prijs en overige financiële bepalingen

- a. Opdrachtnemer verricht de Diensten tegen de prijzen zoals opgenomen in de Offerte van Opdrachtnemer, zoals opgenomen in Bijlage xx
- b. Kleine dakreparaties dienen apart op de factuur vermeld te worden en te worden voorzien van een fotoreportage (voor- en na-foto's).
- c. Voor grotere dakreparaties dient Opdrachtnemer een offerte in, die geaccordeerd dient te worden door Opdrachtgever om voor facturering in aanmerking te komen. Goedkeuring dient plaats te vinden vóór uitvoering van deze werkzaamheden.
- d. Opdrachtnemer declareert na afronding en goedkeuring van de werkzaamheden. Er mag één factuur per maand worden gestuurd. De verschillende panden zijn hierop apart gespecificeerd.
- e. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel) van de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- f. De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en materieel.
- g. De overeengekomen tarieven staan vast gedurende de looptijd van deze Overeenkomst. Bij eventuele verlenging kan maximaal éénmaal per op verzoek van één van beide partijen een voorstel tot prijsaanpassing aan de wederpartij plaatsvinden. Het voorstel tot prijsaanpassing dient schriftelijk en onderbouwd uiterlijk twee maanden voor ingang van de gewenste prijsaanpassing bij de wederpartij te zijn ingediend. De maximale aanpassing op de tarieven dient gebaseerd te worden op de door het CBS vastgestelde en openbaar gemaakte consumentenprijsindexcijfer, waarbij 2015=100. Na schriftelijke overeenstemming tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer geldt de prijsaanpassing voor het komende kalenderjaar.
- h. Voor de juiste afhandeling van de facturen verzoeken wij u de facturen te richten aan:
Gemeente Gooise Meren, Postbus 6000, 1400 HA Bussum.

Ook verzoeken wij u om op alle facturen de volgende onderdelen te vermelden:

Afdeling	BORG
Verplichting	NUMMER (wordt aangemaakt bij gunning)

De facturen kunt u digitaal indienen op het emailadres: crediteuren@gooisemeeren.nl of (bij voorkeur) via e-facturering.

Artikel 7 Wijzigingen overeenkomst

- a. Wijzigingen van de overeenkomst worden in overleg met de Opdrachtgever en Opdrachtnemer besproken. Indien partijen niet tot overeenstemming komen wat betreft een wijziging of

wijzigingen, is er sprake van een geschil en treedt de regeling geschillen in werking conform artikel 'Rechts- en forumkeuze'

- b. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze Overeenkomst te wijzigen, met inachtneming van een termijn van tenminste twee maanden, of de omvang van werkzaamheden per direct te beperken in geval van:
1. Verkoop of aankoop van een gebouw of enig deel hiervan
 2. Buiten gebruik raken van een gebouw of enig deel hiervan
 3. Fusies van opdrachtgever dan wel juridische samenwerkingsverbanden met andere organisaties
 4. Enige andere omstandigheid waardoor Opdrachtgever geen of een verminderd belang heeft bij het uitvoeren van de werkzaamheden zoals omschreven in het programma van eisen.

Zulks uitsluitend ter beoordeling van Opdrachtgever. In onderhavig geval zal de Opdrachtgever per direct Opdrachtnemer hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Eventueel vooruit betaalde bedragen worden in dit geval verrekend.

Artikel 8 Contactpersonen en overleg

- a. Mevrouw Jeannette Hensbergen, assetmanager gebouwen is aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de opdracht voor de Opdrachtgever. De heer/mevrouw NAAM is aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de opdracht voor de Opdrachtnemer.
- b. Contactpersonen kunnen Partijen alleen vertegenwoordigen en binden voor zover het betreft de uitvoering van deze Overeenkomst. Tot wijziging van deze Overeenkomst zijn zij niet bevoegd.
- c. Contactpersonen van Opdrachtnemer en Opdrachtgever hebben éénmaal per jaar een evaluatiegesprek, waarin de uitgevoerde werkzaamheden worden besproken.

Artikel 9 Schade en aansprakelijkheid

- a. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die door de Opdrachtgever, of door derden wordt geleden, als gevolg van een gebrek in zijn product waardoor het niet de veiligheid biedt of eigenschappen heeft die men gerechtigd is te verwachten.
- b. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die door de Opdrachtgever of door derden wordt geleden als gevolg van handelen of nalaten van hemzelf, van zijn personeel of van degenen die door hem bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken.
- c. Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden op vergoeding van schade op grond van aansprakelijkheid als bedoeld in de vorige twee leden en zal op eerste verzoek van de Opdrachtgever een schikking treffen met die derden, dan wel zich in rechte, in plaats van of gezamenlijk met de Opdrachtgever - één en ander ter beoordeling door de Opdrachtgever - verweren tegen aanspraken als hiervoor bedoeld.
- d. Voor de toepassing van dit artikel wordt personeel van de Opdrachtgever en overige bij de Opdrachtgever werkzame personen als derden aangemerkt.

Artikel 10 Verzekeringen

- a. Opdrachtnemer is verzekerd voor wettelijke aansprakelijkheid, met een minimale dekking van € 1.000.000 per gebeurtenis is, en minimale dekking per jaar van € 2.000.000, en een eigen risico niet hoger dan € 50.000
- b. De kosten (o.a. premie) verbonden aan het hebben en behouden van de verzekeringen als bedoeld in artikel 'Schade en aansprakelijkheid' komen voor rekening van Opdrachtnemer.

- c. Opdrachtnemer is verplicht tot het overleggen van een verzekeringsverklaring van de verzekeraar en/ of een afschrift van de polis aan de Opdrachtgever ten bewijze van het bestaan en de inhoud van de verzekering vóór aanvang van de dienstverlening en werkzaamheden welke voortvloeien uit de overeenkomst.
- d. Opdrachtgever heeft het recht om aanpassingen in de polisdekking te eisen die zo spoedig mogelijk en voor aanvang van de dienstverlening/ werkzaamheden dienen te worden doorgevoerd.
- e. Opdrachtgever heeft zelf een Construction Allrisk (CAR) verzekering afgesloten.

Artikel 11 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

- a. Indien Opdrachtnemer één of meerdere van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, alsmede in geval van zijn faillissement of surséance van betaling en in geval van stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van de onderneming van Opdrachtnemer, is hij van rechtswege in gebreke en heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst eenzijdig geheel of gedeeltelijk te beëindigen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtnemer en/of betalingsverplichtingen op te schorten en/of uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat Opdrachtgever tot enige schadevergoeding gehouden is.
- b. Alle vorderingen, die de Opdrachtgever in de in het tweede lid genoemde gevallen op Opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- c. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege na overname of fusie van Opdrachtnemer door een andere partij. De Opdrachtgever dient minimaal 1 (één) maand voorafgaande aan de overname of fusie schriftelijk kenbaar te maken aan Opdrachtnemer dat zij afziet van het rechtswege laten eindigen van de overeenkomst.
- d. Indien Opdrachtgever fusies dan wel juridische samenwerkingsverbanden met andere organisaties aangaat en wenst de overeenkomst in stand te houden, dan is de Opdrachtgever gerechtigd om de Overeenkomst zonder meerkosten uit te breiden of in te zetten in de nieuw ontstane organisatie of samenwerkingsverband.
- e. Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen wanneer door Opdrachtnemer enige vergoeding, beloning, gift of enig ander voordeel, in welke vorm dan ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van Opdrachtgever indien daardoor de houding van dat personeel m.b.t. de totstandkoming of uitvoering van de Overeenkomst zou zijn of kunnen worden beïnvloed.
- f. Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen indien Opdrachtgever het bedrijfsonderdeel waar de Overeenkomst betrekking op heeft, afstoot.
- g. Voorts heeft ieder der partijen het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang tussentijds te beëindigen, wanneer de wederpartij enige verplichting uit de Overeenkomst niet nakomt, welke niet nakoming van zo ernstige aard is, dat voortzetting van de Overeenkomst in redelijkheid niet kan worden geleverd.
- h. Beëindiging van deze Overeenkomst - om welke reden dan ook – ontslaat partijen niet van hun verplichtingen met betrekking tot:
 - Geheimhouding;
 - Aansprakelijkheid;
 - Intellectuele eigendom;
 - Overdracht verplichtingen;

- Toepasselijk recht en/ of bevoegde rechter.
- i. Bij beëindiging van de Overeenkomst, ongeacht de reden, zal Opdrachtnemer:
 - Medewerking verlenen aan de informatieoverdracht aan de nieuwe contractpartij;
 - Rapporteren welke werkzaamheden wel zijn opgestart, maar nog niet zijn afgehandeld;
 - Voor de niet afgehandelde werkzaamheden met de nieuwe contractpartij afspraken maken over de afhandeling;
 - Een overzichtslijst verstrekken van alle lopende garantieverplichtingen voor uitgevoerd werk, vervanging en dergelijke.
- j. In geval van beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden of door welke oorzaak dan ook, heeft Opdrachtnemer geen recht op resterende betalingstermijnen of op schadevergoeding van welke vorm dan ook.

Artikel 12 Belasting en sociale lasten

- a. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de nakoming van de krachtens de belasting- en sociale verzekeringswetgeving op hem rustende verplichtingen. Indien Opdrachtgever daarom verzoekt, zal Opdrachtnemer tijdens de looptijd van de overeenkomst telkens op verzoek van Opdrachtgever en zonder dat daaraan voor Opdrachtgever kosten zijn verbonden onverwijld aan Opdrachtgever een door de externe accountant van Opdrachtnemer getekende verklaring doen toekomen waaruit blijkt dat Opdrachtnemer heeft zorg gedragen voor de afdracht van de verschuldigde omzetbelasting, alsmede voor de afdracht van de verschuldigde loonheffingen van zijn, bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken, medewerkers in dienstbetrekking en dat voor door Opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derden, het personeel van deze derden daaronder begrepen, de verschuldigde loonheffingen zijn afgedragen.
- b. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van de met de uitvoering van belastingwetgeving en/ of sociale verzekeringswetgeving belaste instanties ter zake van deze loonheffingen.
- c. De in dit artikel bedoelde verklaringen mogen niet ouder zijn dan 3 (drie) maanden. Indien de bedoelde verklaringen ouder zijn dan 3 (drie) maanden of niet onverwijld na het betreffende verzoek zijn afgegeven, is Opdrachtgever gerechtigd betalingen aan Opdrachtnemer op te schorten, totdat Opdrachtnemer tot genoegen van Opdrachtgever heeft aangetoond dat Opdrachtnemer de op hem rustende verplichtingen krachtens de belasting- en sociale verzekeringswetgeving is nagekomen.
- d. Opdrachtgever is gerechtigd, zonder tot schadevergoeding jegens Opdrachtnemer gehouden te zijn, de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen, indien Opdrachtnemer en/ of de door hem ingeschakelde derden achterstallig is/ zijn met de betalingen van omzetbelasting en loonheffingen, onverminderd alle verdere rechten van Opdrachtgever, het recht op schadevergoeding daaronder begrepen.
- e. Onverminderd het in dit artikel bepaalde, is Opdrachtgever te allen tijde bevoegd de hierboven bedoelde bedragen aan omzetbelasting en loonheffingen van de verschuldigde sommen alsmede de eventueel achterstallige omzetbelasting en loonheffingen die Opdrachtgever verschuldigd kan zijn/worden ingevolge ketenaansprakelijkheid en/ of inlenersaansprakelijkheid in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen.

Artikel 13 Rechts- en forumkeuze

Alle geschillen tussen partijen – ook geschillen die slechts door één van de partijen als zodanig worden aangemerkt – worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter in de woon- of (feitelijke) vestigingsplaats van de Opdrachtgever.

Artikel 14 Boeteclausule

Indien de volledige Diensten niet conform de inschrijving/offerte van Opdrachtnemer worden uitgevoerd, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10% daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in zijn geheel verschuldigd.

De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten en zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan

DATUM: xx 2021

Gemeente Gooise Meren

<OPDRACHTNEMER>

De heer Gerard Rill

Afdelingshoofd Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen

NAAM

FUNCTIE