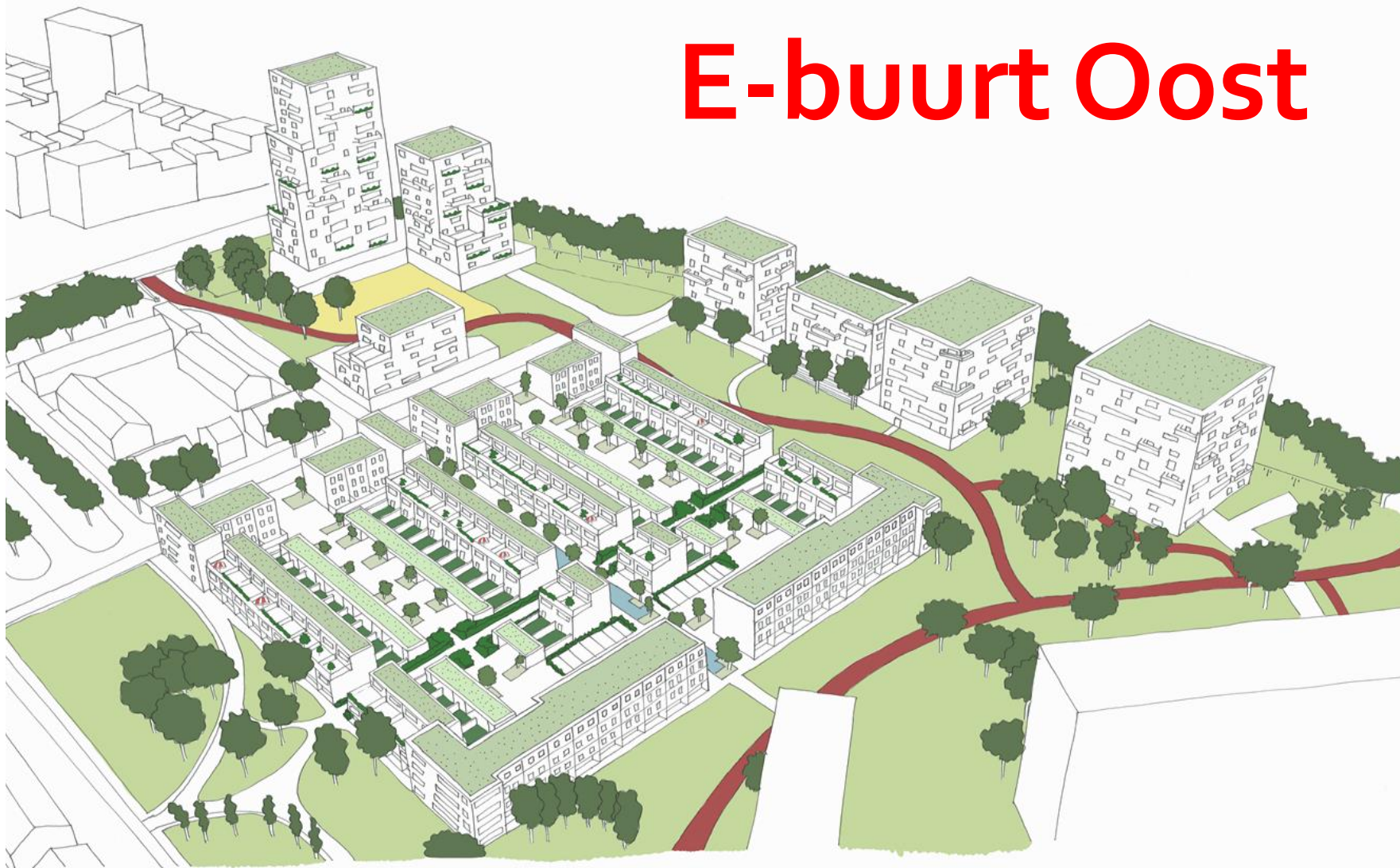




Gemeente
Amsterdam

Bewonersavond E-buurt Oost



11 juli 2018



Agenda

- 19.30** **Opening en welkom**
door avondvoorzitter Bart Jan Commissaris, directeur van De Polstok.
- 19.40** **Prestentatie concept plan en bewonersinbreng**
door projectmanager Maaïke Romans.
- Hoe kwam het plan tot stand
 - Wat is gebeurd met bewonersinbreng
 - Waar staan we nu en hoe gaat het verder
- 20.00** **Vraaggesprek**
- Inventarisatie van onderwerpen
 - Korte pauze
 - Vraaggesprek met bewoners en projectteam
- 20.50** **Afspraken voor het vervolg**
- 21.00** **Afsluiting**

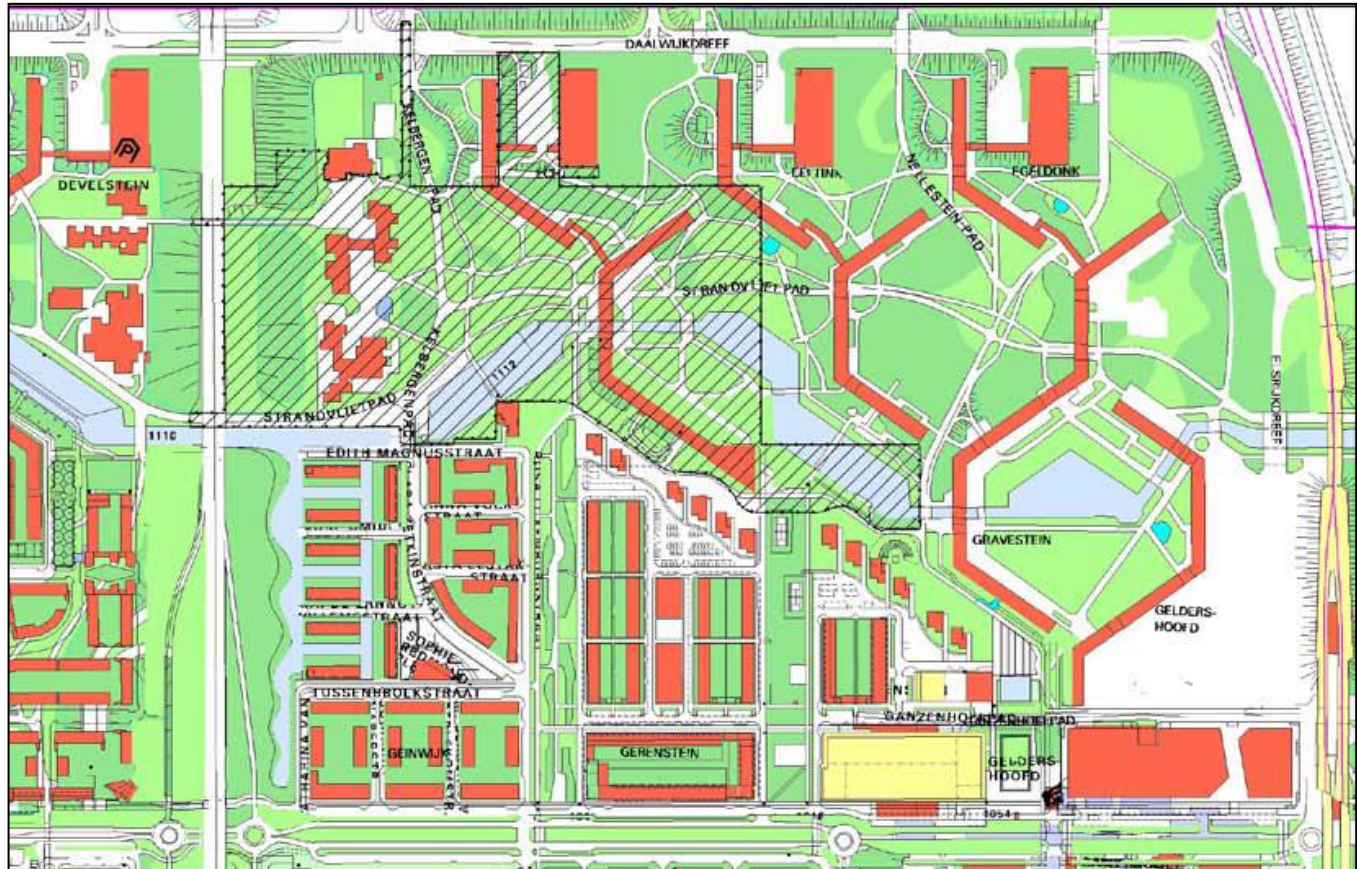


Oorsprong van het plan



Vertrekpunt Plan van Aanpak Vernieuwing Bijlmer

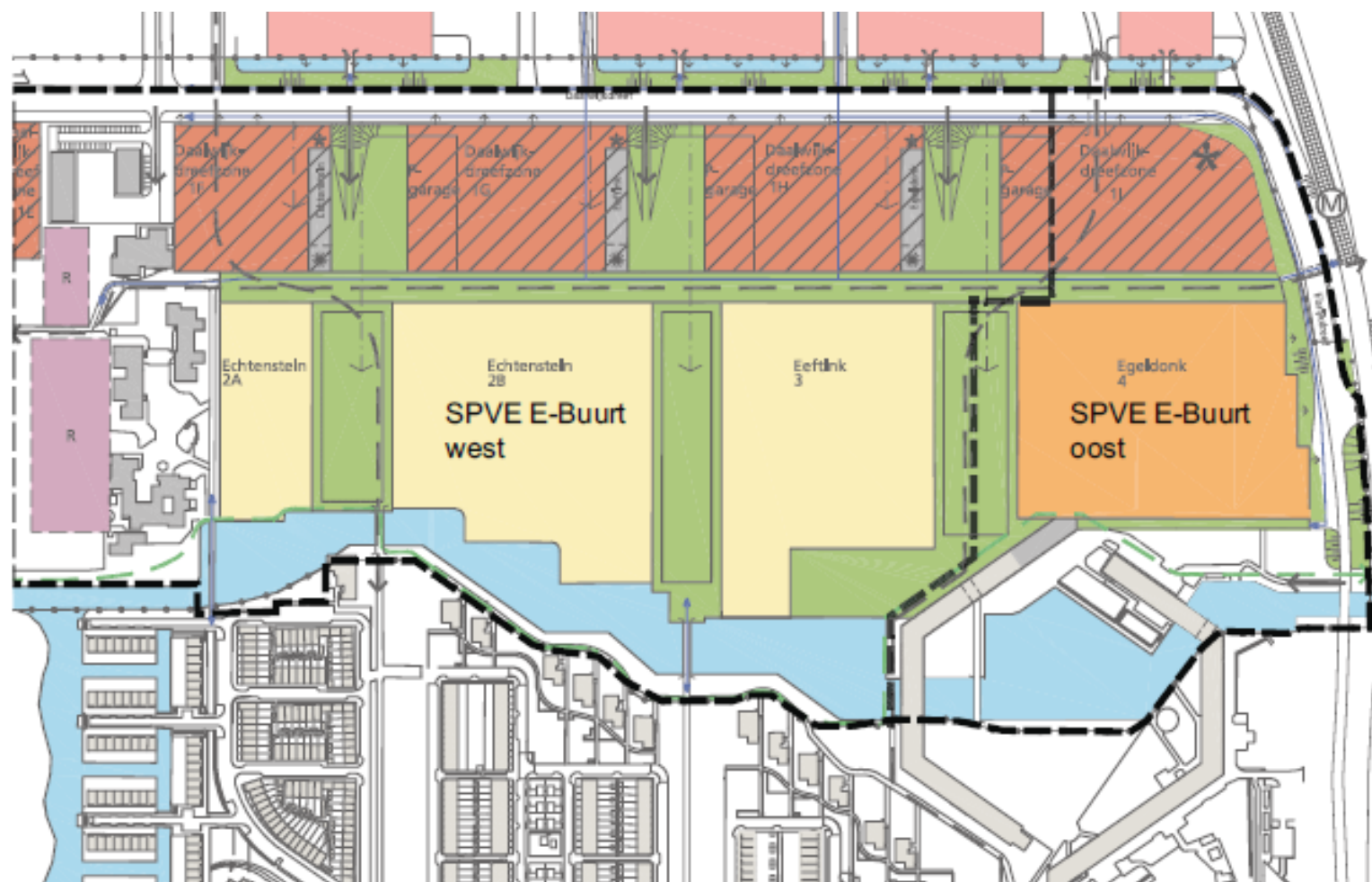
2002





Structuur

2003





Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) E-buurt Oost

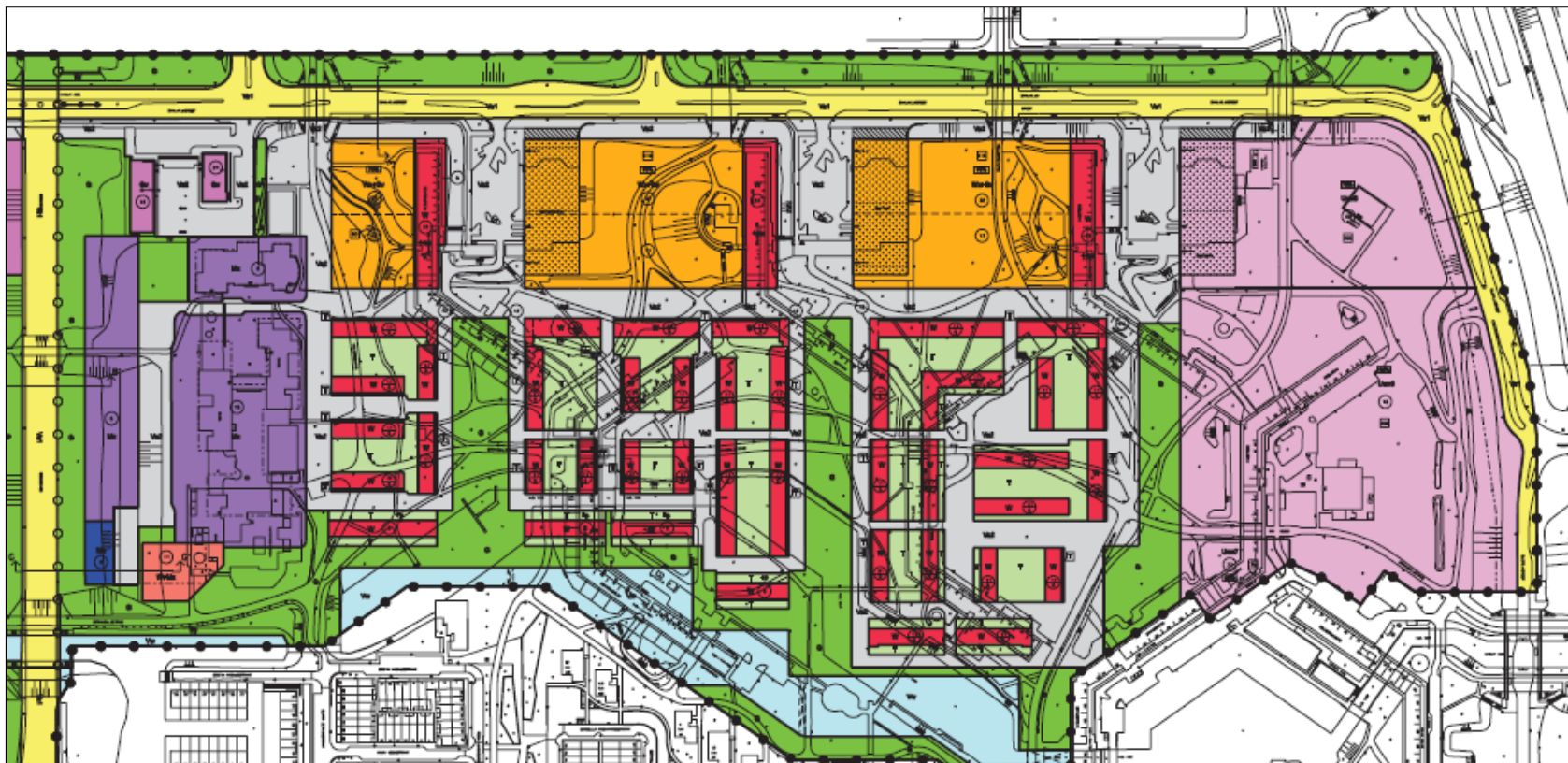
2007





Bestemmingsplan De Nieuwe Bijlmer

2007





Planvorming E-buurt Oost hervat 2016

De opgave

- Uitgangspunt is SPvE en BP
- Integreer nieuw beleid en actualiteiten, zoals:
 - Verdichtingsopgave (Koers 2025)
 - Agenda Duurzaam en Gezonde Stad
 - Ruimteclaim Noordzone en KDV
 - Nota Parkeren
 - Agenda wonen (40-40-20)
- Optimaliseer de plannen in samenspraak met bewoners



Stappen

1. **Stedenbouwkundig Plan (2018)**
Uitwerking tot een actueel formeel plankader
2. Bestemmingsplan (2019-2029)
3. Bouwenveloppen en selectie marktpartijen (2019-2021)
4. Maaiveldontwerpen (2019-2021)
5. Plan voor uitvoering BLVC (2020-2023)

XXX Communicatie en participatie

In alle fasen:

- Informeren

- Consultatie

Bewoners en belanghebbenden gaan met het projectteam in gesprek over het plan en **hoe het te verbeteren**.

- Inspraak

Belanghebbenden kunnen **advies geven en bezwaar** kenbaar maken. De inspraak is onderdeel van de **besluitvorming**procedure.

XXX Procesverloop

Informatie en consultatie

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Bewonersavond | 24 november 2016 |
| 2. Buurtwandeling | 13 januari 2017 |
| 3. Opening speeltuin | 5 juli 2017 |
| 4. Bewonersavond | 27 november 2017 |
| 5. Omwonendengesprek | 18 december 2017 |
| 6. Bewonersavond | 8 februari 2018 |
| 7. Workshop Noordzone | 20 maart 2018 |
| 8. Inloopavond | 16 mei 2018 |

Inspraak (SP)

September/oktober 2018

✖ ✖ ✖ **Bewonersinbreng: het resultaat**

Onderverdeeld in:

- **Wensen en waarden**
Waar mogelijk opnemen in plannen.
- **Zorgen en advies**
Onderzoeken, oplossen en/of beargumenteren.
- **Bezwaren**
Als niet eens met de opgave of keuzes.



Wensen en Waarden

Openbare ruimte

- Behoud het groene karakter van de buurt!
- Autoluwe speelomgeving
- Ruimte voor ontmoeting alle leeftijden
- Moestuin, voedselbos
- Ruig groen, niet aangeharkt
- Let op veiligheid: lage beplanting en goede verlichting

Verkeer

- Extra afrit Elsrijkdreef
- Vrijliggend fietspad

Aansluiting omgeving

- Sociaal veiligere routes naar stations, winkelcentrum en G-buurt



Wonen

- Zelfbouw, aanpasbaar
- Zo veel mogelijk koop, ruim en betaalbaar
- Wel/niet mengen sociaal en vrije sector

Voorzieningen

- Meer reuring en levendigheid, niet alleen wonen
- Behoefte aan daghoreca, zorg, werkplekken, startuplocaties, broedplaats, leisure, detailhandel, ontmoetingsplek.

Architectuur/stedenbouw

- Zoveel mogelijk laagbouw
- Zo slank of transparant mogelijke hoogbouw
- Diversiteit, speelsheid en gelaagdheid in de architectuur
- Groen en duurzaam



Zorgen en advies

Gevolgen van de woningbouw / verdichting voor:

- Parkeerdruk
- Verkeersafwikkeling
- Dorpskarakter / ken je buren
- Groene karakter van de buurt
- Flora en fauna
- Luchtverontreiniging
- Geluid van mensen / jongeren in openbare ruimte

Gevolgen van hoogbouw op:

- Leefbaarheidsproblemen (socaal, beheer en vervuiling)
- Schaduw en windhinder
- Privacy



Waar heeft de inbreng toe geleid?



Opgave 1: Groen versus bebouwing

Hoe optimaliseren we
groen?

- Binnenstraat
- Verbreding groene baan
- Autoluwe openbare ruimte
- Behoud zoveel mogelijk bestaande bomen
- Groene architectuur
- Thema stadslandbouw



XXX Voorbeeld bij kopie E-West

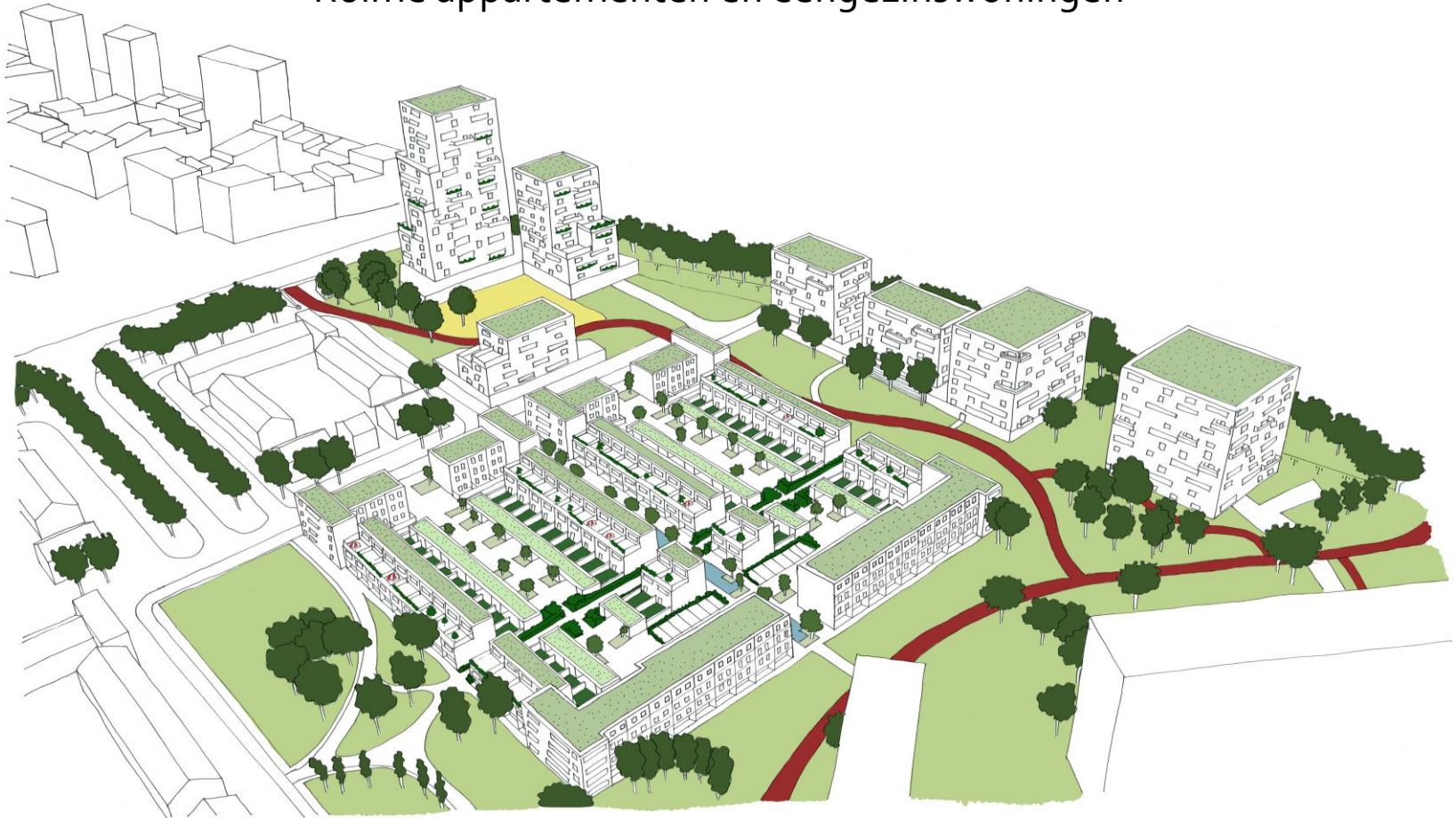




Opgave 2:

Verdichten versus de vraag naar ruime woningen, liefst laagbouw.

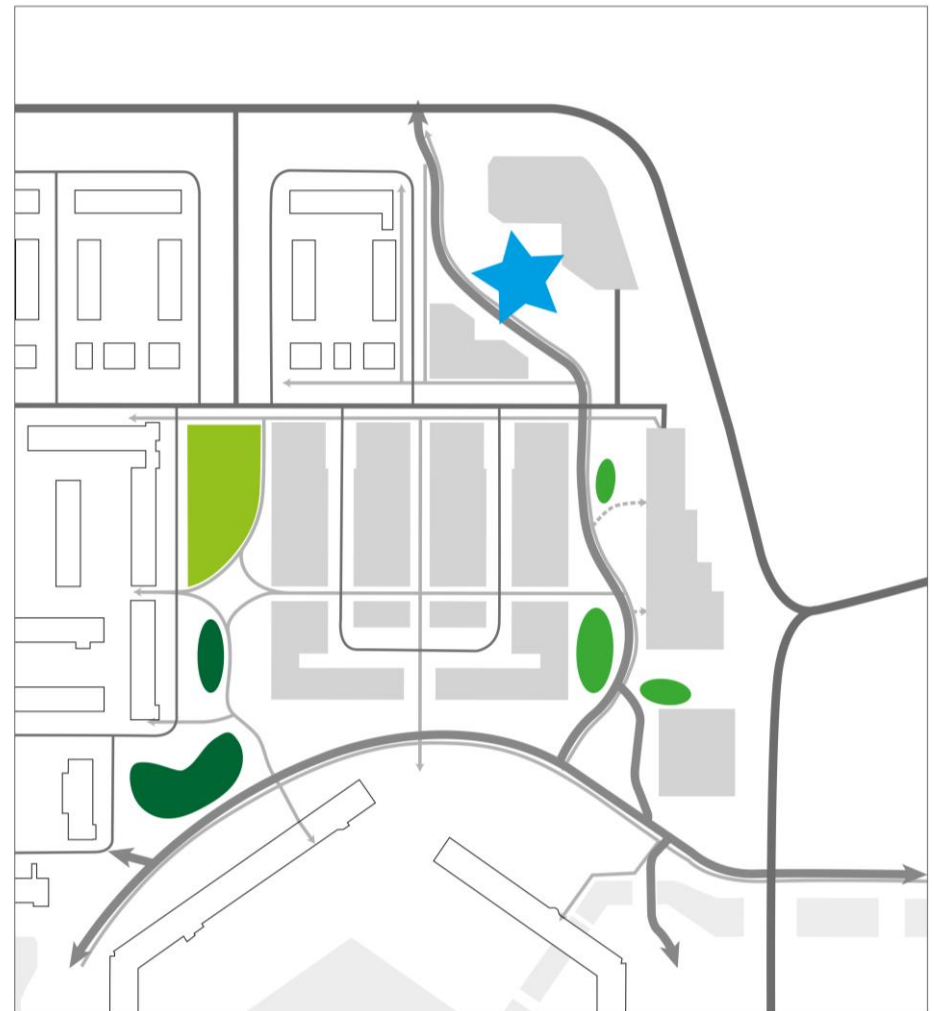
- Verdichting bij Elsrijkdreef
- Verdichtingsruimte middenblok niet volledig benut t.v.b. geleidelijke overgang.
- Toegang zuidblok via Geldershoofd.
- Ruime appartementen en eengezinswoningen





Opgave 3: ruimte voor ontmoeting, sport en spel

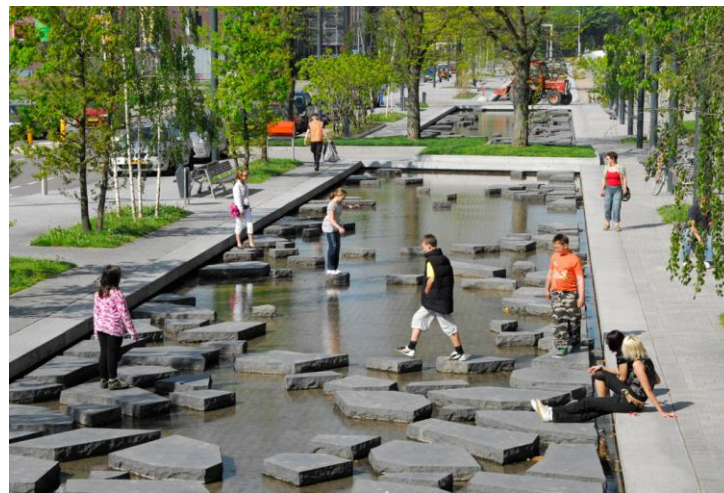
- Zones voor programmering.
- Moestuin en stadslandbouw opgenomen in SP.
- Uitwerking ontwerp maaiveld samen met bewoners en gebruikers.
- Aandacht uitwerking routes.



- Maestuin
- Sport en spel
- Spelen
- Verblijfsplek



Referenties invulling spelen en ontmoeten





Referenties groene verblijfsruimte





Referenties inrichting plein



Opgave 4: Meer voorzieningen, levendigheid en diversiteit

- Plint met aan drie zijden voorzieningen.
- Diverse invulling opnemen in Bestemmingsplan.
- Plein met ruimte voor terras, spelen en ontmoeten.
- Samen met buurt uitvraag blok Collectief Opdrachtgeverschap.
- Gelaagdheid en groen in bebouwing en bakken.
- Parkeren voor voorzieningen in garage.



- Referentie CPO
- Vrijburcht: wonen, werken, cultuur, horeca





■ Referentie CPO: Amstelwijck (18 woningen)





■ Opgave 5: Architectuur en duurzaamheid

Hoogbouw:

- Hoog ambitieniveau voor architectuur en duurzaamheid in selectie.
- Waardering bewoners onderdeel van selectie.
- Diversiteit in gevelindeling en gelaagdheid.
- - verschillende gevelindelingen en gelaagd.
- Groene daken.
- Terrassen.

Laagbouw:

- Geen zelfbouw i.v.m. complexe opgave.
- Duurzaamheid en kwaliteit ontwerp selectiecriteria.
- Waardering bewoners onderdeel van de selectie.

Aanvulling september 2021:

'Waardering' van bewoners is verwerkt in de bouwvelop en als opdracht meegegeven aan ontwikkelaars. Bewoners hebben geen rol in het selectieproces van de ontwikkelaar.



Referentie architectuur hoogbouw





Opgave 6: Verbinding bestaande en nieuwe wijk

- Ontwikkelaanpak G-buurt Noord. Extra inzet voor:
 - Inrichting openbare ruimte
 - Verbeteren routes Diemen-Ganzenpoort
 - Veiligheid en criminaliteit
 - Beheer
 - Activering winkelcentrum
 - Sociaal economische problemen
 - Woningverbetering en activeren plint en routes.

Start:

Placegame 6 september





Hoe zijn uw zorgen en advies meegenomen?



Zorg:

Wat betekent verdichting voor de parkeerdruk in de E-buurt

- Terechte zorg: parkeerdruk E-buurt is hoog.
 - Verwachting dat dit zal toenemen zonder parkeermaatregelen.
 - Enquête over parkeermaatregelen najaar 2018.
 - Informatie bij: Jiska Zondag,
parkeermaatregelen.zuidoost@amsterdam.nl.
-
- Voor nieuwbouw geldt parkeerbeleid Nota parkeren.
 - Verwachting dat bij oplevering E-buurt Oost parkeerregime geldt en dat parkeerdruk is beheerst.



Zorg:

Wat betekent verdichting voor de verkeersafwikkeling in de E-buurt

- Verkeersonderzoek uitgevoerd.
- Wordt geactualiseerd met tellingen en hoger woningaantal.
- Als uit nieuwe doorrekening knelpunt blijkt, dan onderzoek naar maatregelen.
- Onderzoeksresultaten maken deel uit van besluitvorming.



Zorg:

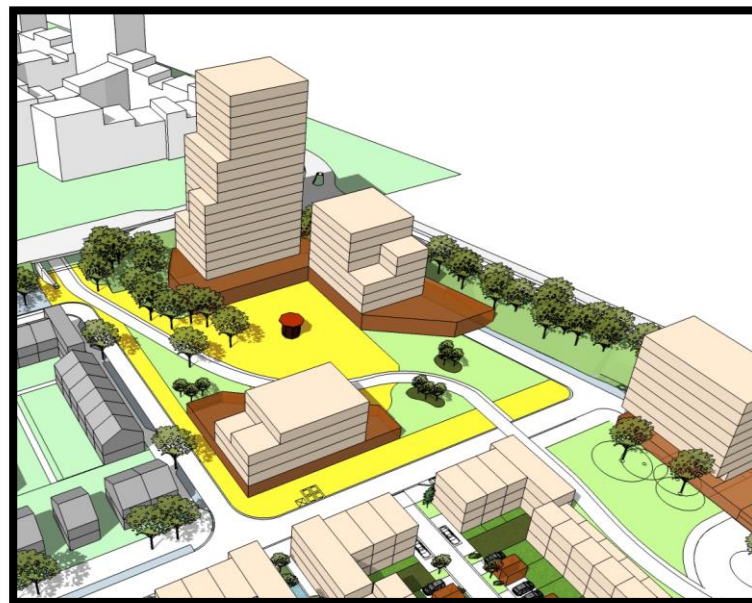
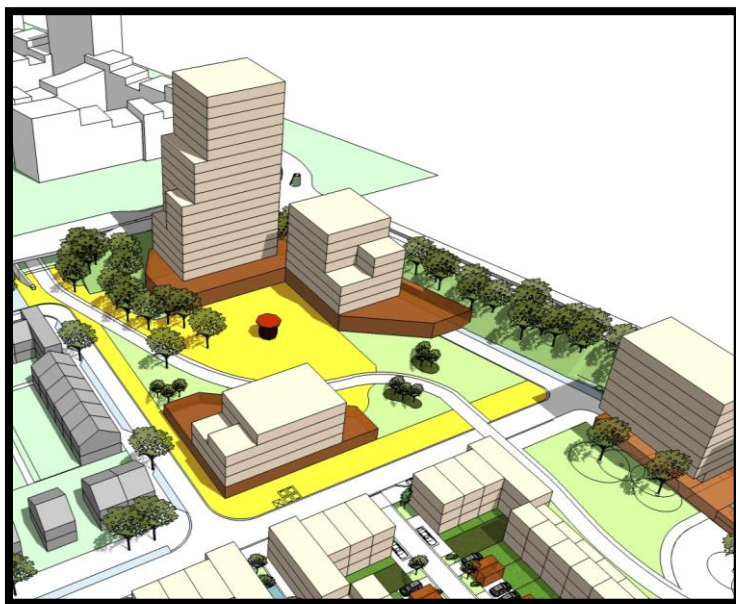
Wat betekent woningbouw voor het (woon)milieu en natuur, zoals: luchtverontreiniging , geluidsoverlast en flora en fauna?

- In het stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan moet met onderzoek worden aangetoond of de plannen geen normen overschrijden en dat eventuele schade wordt beperkt.
- De onderzoeken maken onderdeel uit van de besluitvorming.
- Natuurinclusief ontwerp



Zorg:

Leidt de hoogbouw tot schaduw of en windhinder?



Zon: 12.00 en 16.00 uur, geen schaduw op E-buurt

Wind: oplosbaar in ontwerp



Vraaggesprek

- Inventarisatie wensen, zorgen, bezwaren
- Korte pauze
- Vraaggesprek bewoners projectteam o.l.v. Bart Jan Commissaris



Vervolgstappen

1. **Stedenbouwkundig Plan (2018)**
Uitwerking tot een actueel formeel plankader
 - **Verwerken input en toetsing**
 - **Vrijgave concept voor inspraak**
 - **Besluitvorming**
2. Bestemmingsplan (2019-2029)
3. Bouwenveloppen en selectie marktpartijen (2019-2021)
4. Maaiveldontwerpen (2019-2021)
5. Plan voor uitvoering BLVC (2020-2023)