

Aan de partijen die deelnemen aan de tender E-buurt oost

Amsterdam, 21 juni 2021

Ons kenmerk: vve/e-oost

Onderwerp: Verzoek Rochdale inzake duurzame energievoorziening E-buurt oost

Geachte heer, mevrouw,

Door middel van deze brief nodigen wij u als deelnemende tenderpartij graag uit voor overleg. In dit overleg willen we met u de mogelijkheden verkennen om aan te sluiten op een gezamenlijke en duurzame energievoorziening in de E-buurt Oost.

Rochdale realiseert de kavels 1B en 2 in E-buurt oost. Het programma bestaat uit – grofweg – 160 woningen, waarvan 80% sociale en 20% middensegment huurwoningen, verdeeld over beide kavels. Naar het zich laat aanzien gaat het om overwegend appartementen met 2, 3 resp. 4 kamers. Voor deze woningen zoeken we een duurzame en indien mogelijk, gezamenlijke energievoorziening.

Het is essentieel voor onze toekomstige huurders dat de woonlasten betaalbaar zijn en blijven. Rochdale maakt zich daar sterk voor, aangezien haar doelgroep bestaat uit huishoudens met midden, lage en zeer lage inkomens. Wij zetten daarom in op een laag energieverbruik door energiezuinige woningen te realiseren. Tegelijk verlangen we van onze energieleveranciers dat zij scherpe prijzen hanteren.

Kavel 2 wordt als eerste gerealiseerd in E-buurt oost. De bouwblokken in het omliggend gebied worden pas later gebouwd. De woningen op kavel 2 moeten uiteraard bij oplevering op een werkende energievoorziening zijn aangesloten, naar verwachting in 2024. Dit is een planningsvraagstuk waar we nadrukkelijk uw aandacht voor vragen.

Het is ook voor de gemeente Amsterdam van groot belang dat er betaalbare en duurzame energievoorzieningen voor de bewoners van Amsterdam worden gerealiseerd. De stad wil in 2050 klimaatneutraal zijn; dat lukt alleen wanneer de energie betaalbaar is voor alle inwoners. In opdracht van de gemeente Amsterdam is daarom een haalbaarheidsonderzoek verricht naar de mogelijkheden voor een duurzaam energiesysteem in het plangebied. IF Technology heeft in een verkennende studie (IF Technology, referentie 70450/AW/09032021) de mogelijkheden van een collectieve WKO installatie in combinatie met aquathermie onderzocht. We verwijzen u graag naar die studie.

Betaalbaarheid

Het toe te passen energiesysteem wordt beter betaalbaar naarmate er meer woningen op worden aangesloten. De volgende uitgangspunten zijn, naast uiteraard leveringszekerheid, voor ons essentieel om aan te kunnen sluiten:

Woningstichting Rochdale

Bos en Lommerplein 303, Amsterdam Postbus 56659, 1040 AR Amsterdam
info@rochdale.nl www.rochdale.nl K.v.K. Amsterdam 33012701

Brief d.d. 23 juni 2021

Bladnummer 2

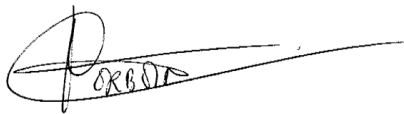
- huurders van Rochdale betalen nooit hogere tarieven ten opzichte van de tarieven die andere huurders, eigenaren en overige gebruikers in E-buurt oost in rekening krijgen gebracht, en
- huurders van de sociale huurwoningen betalen voor vastrecht, vaste kosten (aansluit tarief, warmte vastrecht, meetdienst, huur en onderhoud afleverset) en vaste kosten voor koude, nooit meer dan 80% van de maximale tarieven zoals deze zijn vastgesteld door de Autoriteit Consument & Markt.

Gesprek

Betaalbaarheid en planning zijn voor ons essentiële zaken om aan te kunnen sluiten op een collectief energiesysteem in de E-buurt oost. Graag gaat Rochdale met u in gesprek om de mogelijkheden nader te verkennen. Wij zijn al gestart met de ontwikkeling van de kavels 2 en 1B. Wacht u daarom niet te lang met het maken van een afspraak?

Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. A. Cardna, projectmanager ontwikkeling, telefoon +31636082405.

met vriendelijke groet,



V. Verbiest
Gebiedsontwikkelaar



Vogelvlucht impressie kavels 1B en 2, in oranje.
Deze impressie beslaat het bestemmingsplangebied E-buurt oost.