

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Afdeling Inkoop, Gemeente Nijmegen

Nationale identificatie:

09220932

Postadres:

Korte Nieuwstraat 6

Plaats:

Nijmegen

NUTS-code:

NL

Postcode:

6511PP

Land:

NL

Contactpersoon:

Afdeling Inkoop, Gemeente Nijmegen Hoofdkantoor

Telefoon:

+31 243293643

E-mail:

inkoop@nijmegen.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.nijmegen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=89263>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Hof van Holland BRM

Referentienummer: 89263

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45100000 - Bouwrijp maken van terreinen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

In 2018 heeft een aanbesteding plaatsgevonden voor bouwrijpmaken van het ontwikkelingsgebied "Hof van Holland" via een Europese Niet Openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Middels dit formulier wordt een aankondiging tot wijziging kenbaar gemaakt waarbij dezelfde rechtsgronden van toepassing zijn.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 5 800 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45100000 - Bouwrijp maken van terreinen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Nijmegen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

In 2018 heeft een aanbesteding plaatsgevonden voor bouwrijpmaken van het ontwikkelingsgebied "Hof van Holland" via een Europese Niet Openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Middels dit formulier wordt een aankondiging tot wijziging kenbaar gemaakt waarbij dezelfde rechtsgronden van toepassing zijn.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Duurzaamheid, waarvan Sub 1 Social return

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Duurzaamheid, waarvan Sub 2 Duurzaamheid en emissiewaarden CO2

Weging: 15

Kwaliteitscriterium

Naam: Omgevingsmanagement - Samenwerking met andere partijen en Opdrachtgever waaronder klachtenafhandeling

Weging: 30

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectmanagement - Waaronder flexibiliteit leveranties, personeel, werkzaamheden en inzet onderaannemers (regio)

Weging: 30

Kwaliteitscriterium

Naam: Kansen en risico's

Weging: 15

Prijs
Weging: 30

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De Opdracht is onderverdeeld in 2 percelen. Voor dit perceel is gekozen voor een niet-openbare Europese procedure. Voor het tweede perceel wordt gebruik gemaakt van de percelenregeling en wordt meervoudig onderhands aanbesteed.

- Deze niet-openbare procedure heeft een geprognoseerd volume van € 4.800.000
- De meervoudig onderhandse aanbesteding heeft een geprognoseerd volume van € 1.000.000

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst: ja

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2018/S 095-214708

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: 1

Benaming: Hof van Holland BRM

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

02/11/2018

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

BAM Infra B.V

Nationale identificatie:

24347782

Postadres:

Postbus 700

Plaats:

Nijmegen

NUTS-code:

NL

Postcode:

8000 AS

Land:

NL

Telefoon:

+31 620413909

E-mail:

info@bam.com

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:
4 800 000,00

Laagste offerte: 4 490 000,00 / Hoogste offerte: 5 213 586,39 meegerekend

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Arnhem

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Belanghebbenden kunnen tot 30 kalenderdagen na publicatie een vordering tot vernietiging instellen.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

01/09/2021

I. II. IV. V. VI. D1.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

30/08/2021

BIJLAGE D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN OPROEP TOT MEDEDINGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/24/EU

D1.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een oproep tot mededinging in overeenstemming met artikel 32 van Richtlijn 2014/24/EU

Aanvullende leveringen door de oorspronkelijke leverancier, besteld volgens de in de richtlijn vermelde strikte voorwaarden

D1.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

In 2018 is er een opdracht verstrekt (perceel 1) met een geprognoseerde waarde van 4,8 miljoen en een opdracht (perceel 2) van miljoen. Deze wijziging heeft betrekking op perceel 1.

Voor de waardebepaling is een grove raming van de fysieke scope en efficiënte realisatie opgesteld. Het opstellen van een realistische raming voorafgaand aan de looptijd van de overeenkomst was niet mogelijk wegens onvoldoende inzage in de bouwrijp ontwerpen en te leveren kwaliteit. Hierdoor heeft deze grove raming plaatsgemaakt voor een realistische raming ten tijde van de looptijd van de overeenkomst. Voor de realisatie is er een realistische planning opgesteld van de gehele totale scope (16 vlekken in 5 deelgebieden).

Uit de huidige gegevens blijkt dat het geprognoseerde volume niet de realisatie van de totale fysieke scope af dekt. Oorzaken hiervan zijn veranderingen in de kwantitatieve scope met o.a. duikers watergang, kostbare boringen riool in plaats van middels openontgravingen, nieuwe F&F regels en tijdelijk positioneren Aldi. Daarnaast zijn er wijzigingen doorgevoerd aan de te leveren kwalitatieve scope waaronder asfalt bouwwegen in plaats van straatwerk,

compleet nieuw inrichten VRI's in verband met niet tijdig kunnen weghalen fietspad en constant scheiden van bouwverkeer en bewonersverkeer na oplevering. Daarnaast zijn er veel extra kosten gemaakt wegens "tijdelijke" maatregelen van bijvoorbeeld bouwwegen en omleidingen die niet direct op de juiste plaats en voor langere tijd zouden kunnen blijven liggen.

Door de huidige partij is danig veel werk verricht dat wijzigen van opdrachtnemer tot aanzienlijke kostenstijging zal leiden. Daarnaast is het bijna ondoenlijk om reeds in gang gezette werkzaamheden (organisatorische en technische "binding") los te koppelen en door een andere opdrachtnemer af te laten maken. De kosten van de nog te realiseren activiteiten binnen de vlekken van de totale fysieke scope van bouwrijp maken in met name de vlekken 6, 7 en 10 Hof van Holland en Broodkorf Zuid door een andere Opdrachtnemer zouden gezien de stilstand tot grote financiële gevolgen leiden.

Vlek 8 Hof van Holland samen met Broodkorf Noord wordt opnieuw aanbesteed. Dit is mogelijk door de technische en economische mindere binding met het gebied en een afwijkende planning voor de realisatie.

Opdrachtwaarde vóór de wijzigingen

Waarde zonder btw: 4.800.000 EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: EUR6.800.000