

Aanbesteding: Raamovereenkomst bouwkundige werkzaamheden
Aanbestedende Dienst: Fontys Hogescholen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad

Vraag:

3.2.3

Bij de nadere opdrachten met een raamwaarde tot 150 K wordt gesteld dat de aanvragen die in de zomervakantie moeten worden uitgevoerd uiterlijk op 01-06 van desbetreffende jaar moet zijn ontvangen door de opdrachtnemer. Gezien de huidige (en de nog te verwachte periode) markt is het wenselijk om meer voorbereidingstijd te krijgen om de capaciteit te kunnen waarborgen. Dus de aanvragen zouden eerder bij de opdrachtnemers moeten liggen. Kan de opdrachtgever gehoor geven aan dit verzoek

Antwoord:

De aangegeven termijn van 01-06 is een uiterlijke termijn. Opdrachtgever zal zich maximaal inspannen om aanvragen eerder aan de betreffende opdrachtnemer te versturen.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad

Vraag:

3.1.3

Buiten de scoop valt:
Brandwerende applicaties
Heeft Fontys hier een contractpartij voor?

Antwoord:

Fontys is bezig met de voorbereiding van een aanbesteding voor Brandwerende applicaties.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en

Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
3.1.2
In de scoop van de opdracht zit het dakwerk opgenomen.
Heeft Fontys hier een contractpartij voor?

Antwoord:
Deze werkzaamheden zijn momenteel ook onderdeel van de huidige overeenkomst.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 13-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Overeenkomsten

Vraag:
Wij begrijpen dat de raamovereenkomsten worden toegepast voor deze uitvraag. Door het doen van een inschrijving gaan wij 'automatisch' akkoord met alle gestelde eisen en juridische voorwaarden die bij de uitvraag horen.

Het is alleen niet goed mogelijk om in de selectiefase een volledige en correcte juridische check te doen op de overeenkomsten. Dit komt omdat nog niet de gehele projectscope volledig inzichtelijk is. Zo zijn o.a. de gunningsleidraad nog niet beschikbaar.

Wij stellen in deze nota onze eerste vragen over de overeenkomsten. Is het mogelijk om nogmaals vragen te stellen over de overeenkomsten en juridische documenten in de gunningsfase?

Antwoord:
Het is niet mogelijk om in de Gunningsfase nogmaals vragen te stellen over de Selectieleidraad en bijbehorende bijlagen (waaronder de concept

overeenkomsten en de basis bestekken). Immers, door een Aanmelding in te dienen stemt Gegadigde expliciet in met de toepasselijkheid en inhoud van de aankondiging, de Selectieleidraad en bijbehorende bijlagen, de Nota('s) van Inlichtingen alsmede de in de voornoemde documenten vastgelegde eisen, criteria en beoordelingsmethodiek.

De projectscope zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de Selectieleidraad (incl. bijlagen) verandert niet in de Gunningsfase.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 14-09-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Termijnen gewijzigd

Vraag:
Opmerking vanuit Aanbestedende Dienst

Antwoord:
De termijn voor het stellen van vragen (Selectiefase) is verlengd naar 23 september 12.00 uur. De laatste nota van inlichtingen (Selectiefase) wordt uiterlijk op 30 september gepubliceerd. Aanmeldingen (Selectiefase) moeten uiterlijk op 11 oktober 12.00 uur zijn ingediend. De planning in TenderNed is hierop aangepast.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat vragen die in een vroeg stadium worden gesteld, dus ruim voor de uiterlijke datum tot het stellen van vragen, zo snel mogelijk worden beantwoord door Aanbestedende Dienst. Wacht dus niet tot het laatste moment met het stellen van vragen.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 14-09-2021
Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Gunningsfase

Vraag:
Kunt u inzicht geven hoe de aanbesteding in de gunningsfase eruit ziet.

Antwoord:

In de Gunningsfase wordt aan de geselecteerde Gegadigden gevraagd een Inschrijving te doen. De Gunningsfase vindt plaats in drie stappen:

1. Toetsing op vorm, structuur en tijdigheid (knock-out criteria).
2. Beoordeling Gunningscriteria.
3. Voornemen tot gunning en definitieve gunning.

In paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad is per abuis opgenomen dat de Gunningsfase bestaat uit vier stappen. De toetsing op het Programma van (minimale) Eisen vervalt echter in de Gunningsfase aangezien deze eisen al zijn opgenomen in de Selectiefase. Door een Aanmelding in te dienen stemt Gegadigde hier al expliciet mee in.

In paragraaf 4.3.3 (Selectieleidraad) zijn de gunningscriteria op hoofdlijnen weergegeven. Geselecteerde gegadigden ontvangen de uitgewerkte gunningscriteria via het aanbestedingsdocument (Gunningsfase).

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectiefase indiening Tendered

Vraag:

Bij de vragen in tendered 2. Combinatievorming en 4. Beroep draagkracht: indien men hier geen gebruik van maakt, wat dient men dan in te vullen?

Antwoord:

2. Als u zelfstandig inschrijft is op TenderNed het antwoord 'Nee'. Dit geeft u ook aan op het UEA (Wijze van deelneming).

4. Als u geen beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de selectiecriteria dan is op TenderNed het antwoord 'Nee'. Dit geeft u ook aan op het UEA (Deel IIC): "Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten".

Voor meer informatie zie hoofdstuk 6 Selectieleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectiefase indiening TenderNed

Vraag:

Bij eisen in TenderNed: 3. Onderaanneming: het is onduidelijk wat hier in te vullen hoe we aan deze eis voldoen en welk bewijsstuk wenst men hierbij?

Antwoord:

3. Als wel gebruik wordt gemaakt van Onderaanneming is op TenderNed het antwoord 'Ja'. Dit geeft u ook aan op het UEA (Deel IID).

Voor meer informatie zie hoofdstuk 6 Selectieleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
8.2.1/8.2.2/8.2.3

Vraag:

Moeten eventuele afbeeldingen ook in dit maximaal 1 pagina A4 staan of mogen er bijlagen worden toegevoegd?

Antwoord:

Indien Gegadigde afbeeldingen wil toevoegen ter ondersteuning van de beantwoording (1 A4) mag dit in een bijlage worden toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
7.2.2

Vraag:

“Gegadigde overlegt bij Aanmelding één referentie per kerncompetentie (m. u.v. kerncompetentie 2, waarbij de referentie twee opdrachtgevers mag beslaan) die betrekking heeft op de afgelopen drie jaar, gerekend vanaf de

sluitingsdatum van de Aanmeldingen.”

Wordt hiermee bedoeld dat de referentie (bijvoorbeeld onderhoudscontract) de afgelopen drie jaar heeft gelopen, of mag het een referentie betreffen die ergens de afgelopen drie jaar gerealiseerd is?

Antwoord:

Alle in te dienen referenties dienen gerealiseerd te zijn in de afgelopen drie jaar voor wat betreft het onderwerp van de kerncompetentie (gerekend vanaf sluitingsdatum Aanmelding). Immers, Gegadigde kan slechts een tevredenheidsverklaring overleggen over uitgevoerde werkzaamheden. Bijvoorbeeld, bij kerncompetentie 1 betekent dit niet dat het onderhoudscontract al is afgelopen, het betekent slechts dat het aantal vereiste opdrachten is afgerond.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

Moeten dit bouwkundige werkzaamheden aan een utiliteitsgebouw zijn of mogen dit ook bouwkundige werkzaamheden aan woningbezit zijn van bijvoorbeeld een corporatie?

Antwoord:

Bij kerncompetentie 1 is vereist dat er een grote hoeveelheid relatief kleine bouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd bij 1 opdrachtgever. De eis van utiliteitsgebouw is hier niet gesteld. De referentie mag dan ook van een corporatie zijn.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
tevredenheidsverklaring

Vraag:

Klopt het dat er op verzoek voor alle opgegeven referenties voor zowel kerncompetenties als geschiktheidscriteria een ondertekende tevredenheidsverklaring moet kunnen worden overlegd?

Antwoord:

Ja, voor zowel de geschiktheidseisen (paragraaf 7.2.2) als de schaalbare geschiktheidscriteria (paragraaf 8.2.2 en 8.2.3) moet Gegadigde bij Aanmelding, óf uiterlijk binnen vijf werkdagen na het daartoe gedane verzoek, een tevredenheidsverklaring van de ingediende Referentie indienen.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 20-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad - Artikel 3.1.3

Vraag:

Is hier een uitputtend overzicht van elementen buiten de scope van de opdracht vermeld? Hoe om te gaan met liftonderhoud of riolering bijvoorbeeld?

Antwoord:

Voor de scope van de opdracht moet gekeken worden naar de omschrijving onder 3.1.2 (scope van de opdracht). De opsomming in paragraaf 3.1.3 (buiten de scope van de opdracht) is niet limitatief. Onder andere liftonderhoud, riolering en E- en W-installaties vallen niet onder deze aanbesteding.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 20-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad - Artikel 3.1.4

Vraag:

Kunt u de verhouding tussen dagelijks- en planmatig onderhoud specificeren

of hiervoor een indicatie opgeven?

Antwoord:

Deze gegevens hebben wij niet inzichtelijk. Wel is het aantal opdrachten tot €2,5K, €2,5-€50K en €50-€150K (exclusief btw) inzichtelijk over de afgelopen drie jaar. Zie hiervoor bijlage 8 (Aantal opdrachten), die nieuw bij deze nota is gepubliceerd.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad - Artikel 3.1.4

Vraag:

Zijn er momenteel of in de nabije toekomst andere ontwikkelingen vanuit het Huisvestingsprogramma, anders dan aangegeven op de site 'Fontys verbouwt'?

Antwoord:

Ja, de onderwijsvisie wijzigt regelmatig waardoor ook de huisvesting aanpassingen behoeft. Deze aanpassingen zijn niet in het Huisvestingsprogramma opgenomen en op voorhand ook niet te voorzien.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Selectieleidraad - Artikel 3.2.3

Vraag:

Wordt in de alinea's behorend tot dit artikel met 'aanvraag' een formele opdrachtbevestiging bedoeld?

Antwoord:

Nee, hiermee wordt de offerteaanvraag bedoeld.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad - Artikel 3.3

Vraag:

Klopt het dat de offertes voor opdrachten met een geraamde opdrachtwaarde tot € 10.000,- (excl. BTW) en die met een geraamde opdrachtwaarde tussen de € 10.000,- en € 150.000 (excl. BTW) wél opgesteld dienen te worden op basis van de afgegeven eenheidsprijzen en de offertes voor opdrachten met een geraamde opdrachtwaarde van € 150.000,- en € 600.000,- (excl. BTW) niet?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Raamovereenkomst 1.1 & 1.2 - artikel 4.1

Vraag:

Aannemer garandeert een persoon aan te stellen die aan de genoemde eisen voldoet. Is Fontys bereid om de verplichting voor Aannemer om overleg te voeren met en goedkeuring te verkrijgen van Opdrachtgever (laatste zinsnede) te laten vervallen en zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst is niet bereid tot aanpassing van deze bepaling gezien ervaringen uit het verleden. De contactpersoon is van groot belang voor een goede samenwerking tussen partijen.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard

P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Contract

Ref.nr. 19
Onderwerp: Raamovereenkomst 1.1 & 1.2 - artikel 4.3

Vraag:
Is Fontys bereid om de zinsnede “van mening is” te vervangen door “objectief en degelijk onderbouwd aangeeft” en zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Contract

Ref.nr. 20
Onderwerp: Raamovereenkomst 1.1 & 1.2 - artikel 5.2

Vraag:
Verwijst Fontys met “Deze datum” in de laatste zin van dit artikel naar de in de planning opgenomen opleveringsdatum?

Antwoord:
Ja, dat klopt. Het betreft de opleverdatum zoals opgenomen in de gezamenlijk overeengekomen gedetailleerde planning.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Contract

Ref.nr. 21
Onderwerp: Bestek beiden - 01.02.02.90

Vraag:

De regel dat in geval van onduidelijkheid “het document dat de meest complete uitvoering van het werk omvat” gehanteerd dient te worden biedt onverhoopt mogelijk nog steeds geen soelaas/ruimte voor discussie. Hoe wordt bepaald welk document dat is?

Antwoord:

Mocht deze situatie zich onverhoopt voordoen dat wordt dit op dat moment in het werk bepaald.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bestek L 20.50.01 B - 01.02.09.93

Vraag:

Welke bepalingen worden precies bedoeld met “de navolgende bepalingen”? Enkel het genoemde in lid 93 of dat in 94, 96 en 97 ook?

Antwoord:

In lid 93 heeft de tekst "De navolgende bepalingen" enkel betrekking op lid 93.

Lid 93 wordt als volgt aangepast:

Het al dan niet opnemen van het werk is afhankelijk van de omvang van de opdracht. Afhankelijk van de uitgevoerde werkzaamheden zijn de navolgende bepalingen al dan niet van toepassing.

De schriftelijke of mondelinge aanvraag van de aannemer, als genoemd in paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012, zal tenminste 3 kalenderdagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit zijn van de directie. Het werk(deel) moet op het moment van opneming geschikt zijn voor ingebruikname, d.w.z.:

- normale bereikbaarheid.
 - geen nodeloze hinder van bouwactiviteiten.
 - geen gevaren en risico's door bouwactiviteiten.
- Tevens dient de aannemer bij opneming/afronding werkzaamheden, afhankelijk van de aard van de werkzaamheden de volgende bescheiden, in digitale vorm, te overleggen:
- garantieverklaringen en revisiebescheiden.
 - KOMO-certificaten, garantiecertificaten en overeenkomstige certificaten, in 3-voud.
 - een lijst van verwerkte bouwmaterialen met de namen van de betreffende leveranciers/fabrikanten en onderaannemers.

- een lijst van kleurnummers/codes van de verwerkte bouwmaterialen.
- een sluitschema.
- gebruiksvoorschriften van de verwerkte bouwmaterialen.
- onderhouds- en bedieningsvoorschriften.

De gegevens dienen gerangschikt te zijn naar de besteksvolgorde en digitaal aangeleverd te worden.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 20-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bestek beiden - 01.02.09.96

Vraag:

Is Fontys, ten behoeve van de objectieve toetsbaarheid, bereid om de zinsnede “ten genoegen van opdrachtgever” te vervangen door “conform geldende technische bepalingen en de eisen van goed en deugdelijk werk” en zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch

Beantwoord op: 20-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bestek beiden - 01.02.10.94

Vraag:

Is Fontys, ten behoeve van de objectieve toetsbaarheid, bereid om de zinsnede “naar tevredenheid van de directie” te vervangen door “conform geldende technische bepalingen en de eisen van goed en deugdelijk werk” en zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bestek beiden - 01.02.10.95

Vraag:
Is het mogelijk de schadeclaim in samenspraak te limiteren?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bestek klein onderhoud

Vraag:
Is de Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 van toepassing?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard
P2 Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch
Beantwoord op: 20-09-2021
Label: Juridisch