

Raamovereenkomst Bouwkundige Werkzaamheden

Perceel 1 (Eindhoven, Venlo, Sittard)

tussen

Stichting Fontys

&

<<naam opdrachtnemer>> *(nummer 1)*

De overeenkomst voor perceel 2 (nummer 1) zal na gunning worden opgesteld en perceel specifiek worden gemaakt.
Inhoudelijk zal deze overeenkomst gelijk zijn aan onderhavige concept overeenkomst.

Ondergetekenden:

Stichting Fontys, gevestigd te Eindhoven, Rachelsmolen 1, geregistreerd onder kvk-nummer 41097718, rechtsgeldig vertegenwoordigd door het College van Bestuur: ir. J. Houterman (voorzitter), J. Nederlof RC (lid) en Prof. ir. E.S.M. Nelissen (lid), hierna te noemen: 'Opdrachtgever'

en

<<naam opdrachtnemer>>, gevestigd te <<plaatsnaam>>, <<straatnaam en nummer>>, geregistreerd onder kvk-nummer <<nummer>>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<naam>>, <<functie>>, hierna te noemen: 'Aannemer'

gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

In overweging nemende dat:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan een aannemer voor de realisatie van bouwkundige werkzaamheden met een geraamde opdrachtwaarde tot maximaal € 600.000,00 exclusief btw;
- Opdrachtgever in dat kader een Europese niet-openbare aanbesteding heeft uitgeschreven onder nummer TN 322719 op <<datum>>;
- Aannemer op <<datum>> een aanmelding en op <<datum>> een inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtgever op <<datum>> is overgegaan tot gunning van de aanbestede opdracht aan Aannemer;
- Opdrachtgever en Aannemer de afspraken omtrent de uitvoering van de aanbestede opdracht in een overeenkomst wensen vast te leggen.

Komen het volgende overeen:

1. Algemeen

- 1.1. Onderhavige overeenkomst betreft een raamovereenkomst voor bouwkundige werkzaamheden die zijn onderverdeeld in werkzaamheden met een geraamde opdrachtwaarde tot een bedrag van € 150K (inclusief calamiteitendienst) en in werkzaamheden met een geraamde opdrachtwaarde tussen de € 150K en € 600K in minicompitatieverband (zie ook aanbestedingsdocumenten, bedragen zijn excl. BTW).
- 1.2. Opdrachtgever heeft er voor gekozen om de bouwkundige werkzaamheden te verdelen over twee percelen, te weten:
- Perceel 1: gebouwen in Eindhoven, Venlo en Sittard.
 - Perceel 2: gebouwen in Tilburg en 's-Hertogenbosch.

Binnen deze raamovereenkomst kunnen per perceel de volgende opdrachten voor bouwkundige werkzaamheden worden uitgevraagd (bedragen zijn exclusief BTW), hetgeen voor Aannemer betekent dat:

- Opdrachtgever aan Aannemer voor Perceel 1 rechtstreeks op een locatie opdrachten kan geven tot een geraamde opdrachtwaarde van € 10.000;
- Opdrachtgever aan Aannemer voor Perceel 1 middels een schriftelijke offerteaanvraag opdrachten kan geven tot een geraamde opdrachtwaarde van € 10.000 tot € 150.000;
- Opdrachtgever de Aannemer uitnodigt voor opdrachten voor Perceel 1 en Perceel 2 met een geraamde opdrachtwaarde tussen € 150.000 en € 600.000, die in een minicompitatie worden uitgezet tussen Aannemer, de gegunde nummer 2 voor Perceel 1 en de gegunde nummer 1 en 2 voor Perceel 2. Aannemer is tot inschrijving verplicht.

Voor de wijze van opdrachtverlening wordt verwezen naar de selectieleidraad, waaronder uitdrukkelijk begrepen de 'procedure minicompitatie'.

Schematisch weergegeven als volgt:

	perceel 1 (Eindhoven, Venlo, Sittard)		perceel 2 (Tilburg, Den Bosch)
Nummer 1 (p1)	- Ovk 1op1 perceel 1 (incl. calamiteitendienst) + minicomp percelen 1 en 2	Nummer 1 (p2)	- Ovk 1op1 perceel 2 (incl. calamiteitendienst) + minicomp percelen 1 en 2
Nummer 2 (p1)	- Ovk minicomp perceel 1 en 2	Nummer 2 (p2)	- Ovk minicomp perceel 1 en 2

Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van werkzaamheden en/of diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Aannemer kan derhalve geen aanspraak maken op het verkrijgen van een bepaald minimum aan opdrachten gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst.

- 1.3. De volgende bescheiden maken onlosmakelijk deel uit van deze raamovereenkomst en zijn door Aannemer ontvangen/verstrekt:
- a) Nota's van inlichtingen inclusief bijlagen met alle ontvangen vragen/antwoorden van <<datum>> (laatste complete nota selectiefase), <<datum>> (laatste complete nota gunningsfase);
 - b) Bestekken inclusief bijlagen zoals gepubliceerd op TenderNed op <<datum>> met bestandsnaam <<.....>>;

- c) Selectieleidraad en Aanbestedingsdocument behorende bij de Europese Aanbesteding met kenmerk <<kenmerk>>;
- d) UAV 2012, <<Bijlage ..>>;
- e) Aanmeldings- en Inschrijfdocumenten;
- f) Prijzenblad, <<Bijlage ..>>.

Waarbij ten aanzien van sub b geldt dat op onderhavige raamovereenkomst twee bestekken van toepassing zijn, te weten:

- Bestek algemene administratieve bepalingen raamcontract bouwkundig t.b.v. kleinschalig onderhoud en vervangingswerkzaamheden met STABU-keurmerk onder licentienummer L 20.50.01 B voor opdrachten met een geraamde opdrachtwaarde tussen € 0 en € 150.000,00 exclusief btw;
- Bestek algemene administratieve bepalingen raamcontract bouwkundig t.b.v. minicompetitie met STABU-keurmerk onder licentienummer: L 20.50.01 B voor opdrachten met een geraamde opdrachtwaarde tussen € 150.000,00 en € 600.000,00 exclusief btw.

En waarbij in geval van tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen sub a tot en met sub f de overeenkomst prevaleert en waarbij in geval van tegenstrijdigheden tussen bijlagen sub a tot en met sub f de rangorde geldt zoals hiervoor vermeld waarbij sub a de hoogste in rangorde is.

- 1.4. Op de werkzaamheden onder deze raamovereenkomst zijn van toepassing de STABU Standaard Technische Bepalingen zoals opgenomen in STABU-Standaard 2019 alsmede de UAV 2012 opgenomen als bijlage II in de STABU-Standaard 2019. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voorzover daarvan in deze overeenkomst dan wel in de bestekken niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze overeenkomst alsmede in de bestekken geldt als een uitdrukkelijke afwijking.
- 1.5. Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Aannemer, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden anders dan genoemd in lid 1.3 en 1.4 van dit artikel zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.6. In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 en lid 1.3 van dit artikel geldt tijdens de uitvoering van werkzaamheden onder deze raamovereenkomst bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de rangorde zoals aangegeven in de bestekken paragraaf 01.02.02 lid 90.
- 1.7. Aannemer maakt voor haar dienstverlening **WEL/NIET** gebruik van onderaannemers en handelt daarbij conform paragraaf 01.02.06 lid 26 van de bestekken.
- 1.8. Aannemer mag de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk aan derden overdragen respectievelijk door deze derden laten overnemen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever steeds tegen eventuele nadelige gevolgen van een dergelijke overdracht.
- 1.9. Aannemer verklaart dat zij aan Opdrachtgever alle relevante informatie ter zake van de wet- en regelgeving en de feiten en omstandigheden die van belang zouden kunnen zijn voor

Opdrachtgever met betrekking tot de totstandkoming en/of uitvoering van de overeenkomst heeft verstrekt c.q. tijdig zal verstrekken.

- 1.10. Partijen informeren elkaar over de ontwikkelingen die binnen hun organisatie gaande zijn en relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

2. Te verrichten werkzaamheden door Aannemer

- 2.1. Aannemer verbindt zich om overeenkomstig de bepalingen van deze raamovereenkomst tot uitvoering van de nader in opdracht gegeven werkzaamheden over te gaan met inachtneming van de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in de van toepassing zijnde bescheiden en voorwaarden.
- 2.2. Aannemer erkent dat zij in voldoende mate op de hoogte is gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze raamovereenkomst, van de ten deze relevante organisatie van Opdrachtgever en de processen waarbinnen werkzaamheden zullen worden verricht. Meer in het bijzonder verklaart Aannemer zich er van bewust te zijn dat de werkzaamheden worden verricht voor een onderwijsinstelling gedurende lesperiodes. Aannemer verklaart de (geluids)-overlast van haar werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken en aanwijzingen van Opdrachtgever daartoe op eerste verzoek te zullen uitvoeren indien Partijen niet eerst in onderling overleg tot een vergelijk zijn gekomen. Opdrachtgever heeft Aannemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien en zal desgewenst Aannemer verdere informatie verstrekken voor zover die informatie bij Opdrachtgever beschikbaar is. Aannemer is verantwoordelijk voor een toetsing voor levering van producten met de juiste specificaties aan Opdrachtgever.

3. Te verrichten werkzaamheden door Opdrachtgever

- 3.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de directievoering van de in opdracht gegeven werkzaamheden. Deze verantwoordelijkheid en de daarmee gepaard gaande werkzaamheden voert Opdrachtgever zelf uit dan wel besteedt Opdrachtgever uit, een en ander conform paragraaf 3 UAV 2012 lid 2.
- 3.2. Aannemer voert aanwijzingen en opdrachten van directievoerder uit. Voert Opdrachtgever zelf de directie, dan wordt bij een geschil tussen Aannemer en directievoerder eerst getracht zelf tot een oplossing te komen. Wordt de directie namens Opdrachtgever gevoerd, dan wordt een geschil tussen Aannemer en directievoerder, indien zij niet eerst zelf tot een oplossing zijn gekomen, aan de Opdrachtgever voorgelegd.

4. Vertegenwoordiging en vervanging

- 4.1. Aannemer zal zorgdragen voor een goede uitvoeringsorganisatie, zodat de in opdracht gegeven werkzaamheden tegen de juist kwaliteit, prijs en binnen de daarvoor bestemde tijd opgeleverd worden en wijst hiertoe een bevoegd contactpersoon aan.

Bevoegd contactpersoon namens Aannemer: <<naam>>.

Indien de bevoegde contactpersoon om welke reden dan ook mocht wegvallen, garandeert Aannemer binnen maximaal tien werkdagen een – gemeten naar ervaring, deskundigheid en opleidingsniveau – kwalitatief minimaal gelijkwaardige vervanger aan te stellen, een en ander in

overleg met en na goedkeuring van de Opdrachtgever.

4.2. Iedere vervanging van de in lid 4.1 bedoelde bevoegde contactpersoon van Aannemer kan niet tot hogere kosten voor Opdrachtgever leiden. Inwerkkosten en daarmee verband houdende kosten voor vervangend personeel kunnen niet in rekening gebracht worden aan Opdrachtgever.

4.3. Indien Opdrachtgever van mening is dat de in lid 4.1 vermelde persoon dan wel zijn onder lid 4.2 bedoelde vervanger(s) niet of niet goed voldoet qua inhoud of communicatie, dan wel niet bereid of in staat is de werkzaamheden naar behoren te verrichten, is Opdrachtgever gerechtigd van Aannemer te verlangen dat deze persoon wordt vervangen door een kwalitatief minimaal gelijkwaardige vervanger. De hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van Aannemer.

4.4. Namens Opdrachtgever wordt als bevoegd aanspreekpunt voor Aannemer aangewezen: **<<naam>>**. Indien deze bevoegde contactpersoon om welke reden dan ook mocht wegvallen, garandeert Opdrachtgever binnen maximaal tien werkdagen een – gemeten naar ervaring, deskundigheid en opleidingsniveau – kwalitatief minimaal gelijkwaardige vervanger aan te stellen.

5. Aanneemsom, planning en facturering

5.1. Voor iedere opdracht die valt onder deze raamovereenkomst wordt een aanneemsom overeengekomen. Deze aanneemsom is vast tot einde van de in opdracht gegeven werkzaamheden.

5.2. De door Opdrachtgever aan Aannemer in opdracht gegeven werkzaamheden, uitgezonderd werkzaamheden tot een bedrag van € 10.000 exclusief BTW, moeten worden uitgevoerd en gerealiseerd volgens een tussen Partijen overeengekomen gedetailleerde planning en wel zodanig dat het geheel aan werkzaamheden tijdig gereed is voor aanvaarding door Opdrachtgever voor de in de planning opgenomen opleveringsdatum. Deze datum wordt aangemerkt als uiterste datum van oplevering en wordt dusdanig als fatale termijn beschouwd.

5.3. Facturering van de aanneemsom vangt aan bij de start van de uitvoering van de in opdracht gegeven werkzaamheden en vindt plaats conform paragraaf 01.02.40 lid 02 van het toepasselijk bestek.

5.4. Facturen dienen verzonden te worden naar het volgende factuuradres:

Stichting Fontys
Dienst Financiën
Postbus 2
5600 AA Eindhoven
o.v.v. BU054/**<<naam>>/<<ordernummer>>**

Facturen worden bij voorkeur digitaal in één bestand aangeleverd via.

5.5. Opdrachtgever betaalt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur mits overeenkomend met de stand van de in opdracht gegeven werkzaamheden en geaccordeerd door de directievoerder. Goedkeuring of betaling van de factuur houdt nimmer goedkeuring van de betreffende werkzaamheden en/of geleverde zaken in.

6. Duur van de overeenkomst

- 6.1. Deze raamovereenkomst treedt in werking op 25 januari 2022 en wordt aangegaan voor de duur van 4 jaar.
- 6.2. De looptijd van deze raamovereenkomst eindigt van rechtswege op 24 januari 2026, met een optie voor Opdrachtgever om de raamovereenkomst viermaal voor een periode van 1 jaar te verlengen. Uitoefening van de verlengingsopties zal uiterlijk 3 maanden voor afloop van de (initiele) contractperiode schriftelijk worden vastgelegd.

7. Aansprakelijkheid na oplevering

- 7.1. Onderhoudsgebreken worden door de Aannemer conform paragraaf 11 van de UAV 2012 hersteld. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is, toont Aannemer dit binnen 5 dagen aan ten genoegen van Opdrachtgever die de Aannemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan. Indien Aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is Aannemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhoudsgebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van Aannemer. Als aanvulling op paragraaf 11, lid 2 laatste zin van de UAV 2012 wordt aangemerkt dat de aannemer moet bewijzen dat een eventueel gebrek door normaal te verwachten slijtage of onjuist en/of onzorgvuldig gebruik is ontstaan.
- 7.2. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft Aannemer aansprakelijk voor tekortkomingen van de in opdracht gegeven werkzaamheden die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. Indien er sprake is van een tekortkoming waardoor de in opdracht gegeven werkzaamheden geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.

8. Verzekering en schade

- 8.1. Opdrachtgever beschikt over een CAR-verzekering ten behoeve van de in opdracht te geven werkzaamheden waaronder is gedekt alle werken/werkzaamheden uitbesteed dan wel in eigen beheer uit te voeren, in verband met verbouw en/of uitbreiding en/of onderhoud van bouwkundige aard binnen Nederland.
- 8.2. Aannemer beschikt over een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven die dekking biedt wanneer de CAR-verzekering van Opdrachtgever geen dekking biedt. Het verzekerde bedrag dient per opdracht onder de raamovereenkomst ten minste € 2.500.000,00 per gebeurtenis te bedragen met een maximum van € 5.000.000,00. De dekking dient ook voor onderaannemers en leveranciers van toepassing te zijn. Een afschrift van geldige verzekeringsbewijzen zal door Aannemer aan de directievoerder op diens verzoek direct worden verstrekt.
- 8.3. Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekeringen Motorrijtuigen (WAM) geldt, dienen overeenkomstig de voorschriften van die Wet verzekerd te zijn inclusief werkrisico's. Niet door de in de vorige zin bedoelde verzekering gedekte objecten mogen niet voor de in opdracht gegeven werkzaamheden worden gebruikt. Een afschrift van geldige

verzekeringsbewijzen zal door Aannemer aan de directievoerder op diens verzoek direct worden verstrekt.

9. Beëindiging overeenkomst

9.1. Onverminderd het recht van Opdrachtgever schadevergoeding te vorderen dan wel andere haar rechtens toekomende bevoegdheden uit te oefenen, is Opdrachtgever bevoegd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring, met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen in geval:

- a. Aannemer in staat van faillissement is verklaard of door hem surseance van betaling is aangevraagd;
- b. De onderneming van de Aannemer wordt geliquideerd;
- c. Beslag op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Aannemer wordt gelegd;
- d. Derden, niet zijnde groep- of dochtermaatschappijen als bedoeld in respectievelijk de artikelen 2:24b en 2:24a van het Burgerlijk Wetboek, direct of indirect zeggenschap verkrijgen over de activiteiten van de Aannemer (Change of Control).

9.2. Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk buiten rechte bij aangetekende brief te ontbinden:

- a. zonder dat een ingebrekestelling vereist is, indien A) een uitsluitingsgrond zoals die zijn vastgelegd in de Selectieleidraad op Aannemer van toepassing is geworden en/of B) indien blijkt dat door of vanwege de Aannemer is getracht personeel van of personen verbonden aan Opdrachtgever door middel van (toegezegde) giften, beloningen of anderszins positief te stemmen ten behoeve van bijvoorbeeld het sluiten van deze overeenkomst en aspecten van nakoming van deze overeenkomst;
- b. met een ingebrekestelling en een hersteltermijn van twintig werkdagen, indien de Aannemer niet langer voldoet aan één of meerdere van de verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige raamovereenkomst en/of daaruit voortvloeiende opdrachten, de in artikel 1.3 van deze overeenkomst genoemde bescheiden daar uitdrukkelijk onder begrepen.

9.3. In alle gevallen waarin deze raamovereenkomst eindigt in gevolge enige bepaling daarvan of door tussenkomst van de rechter, blijft zij de rechtsverhouding tussen de Aannemer en Opdrachtgever beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling nodig is en uitdrukkelijk voor wat betreft geheimhouding en intellectueel eigendom.

10. Slotbepalingen

10.1. In geval een afzonderlijke bepaling van deze raamovereenkomst bij rechterlijke uitspraak of anderszins nietig wordt verklaard, beïnvloedt deze nietigheid de geldigheid der overige bepalingen niet.

10.2. Veranderingen of aanvullingen op bepalingen in deze raamovereenkomst zijn slechts van kracht tussen Partijen voor zover deze schriftelijk worden overeengekomen tussen Partijen.

10.3. Geen van Partijen maakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij melding van deze overeenkomst in externe publicaties of reclame-uitingen.

10.4. Aannemer verklaart dat hij zowel gedurende de uitvoering van deze raamovereenkomst als daarna,

volledige geheimhouding zal betrachten ten aanzien van al het geen Aannemer in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst en daarna ter kennis is gekomen.

- 10.5. Partijen verklaren zich reeds nu voor alsdan bereid om bij wetswijzigingen die de inhoud van de overeenkomst raken, in onderling overleg tot een aanpassing te geraken.
- 10.6. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 10.7. In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 worden alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van deze raamovereenkomst, en van de uitvoering daarvan, of van de overeenkomsten welke uit deze raamovereenkomst mochten voortvloeien, of van de uitvoering daarvan, tussen Partijen mochten ontstaan, uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, tenzij regels van dwingend recht daaraan in de weg staan.

Aldus opgemaakt in tweevoud en getekend:

Plaats:

Plaats:

d.d.

d.d.

Aannemer

Opdrachtgever

Voor akkoord,

Voor akkoord,

.....

.....

<<naam>>
<<functie>>

ir. J. Houterman
Voorzitter College van Bestuur

Voor akkoord,

.....

J. Nederlof RC
Lid College van Bestuur

Voor akkoord,

.....

Prof. ir. E.S.M. Nelissen
Lid College van Bestuur