

Notitie

Datum 12 augustus 2021
Projectnaam Inbouwpakket LV7
Werknummer RNL180.05880.00.0001
Onderwerp Ontwerp installaties in hoofdlijnen
Van Adrie Bijl

Aan Rosita Tika RVB

CC Kees van Ruitenburg RVB

Gecontroleerd door Mark Tijmstra Deerns
Vrijgegeven door

Deerns Nederland B.V.
Expertisegroepen
Anna van Buerenplein 21F
2595 DA Den Haag
088 3740 000
expertisegroepen@deerns.com
www.deerns.nl

1 Doel van de omschrijving

De omschrijving heeft tot doel: het geven van inzicht in de installatie werkzaamheden ten gevolge van het inbrengen van het inbouwpakket op de kantoorlocatie Lange Voorhout 7 te Den Haag.

De werkzaamheden worden op basis van een geïntegreerd TO/bestek van de bouwkundige werkzaamheden en installatiewerkzaamheden aanbesteed. Voor de voorselectie van aannemers is het gewenst dat deze aannemers inzicht verkrijgen over de te verrichten installatiewerkzaamheden qua discipline en qua omvang.

2 Werktuigbouw

2.1 Vuilwaterafvoer

Aansluiten van een aantal nieuwe pantry's, condensafvoeren koelunit's en keukenapparatuur in de bereidingskeuken en afgiftemeubel.

2.2 Hemelwaterafvoer

Geen werkzaamheden.

2.3 Waterinstallatie

Aansluiten van een aantal nieuwe pantry's en keukenapparatuur in de bereidingskeuken en afgiftemeubel. Leveren en monteren van close-in boilers in de nieuwe pantry's.

2.4 Verwarming

Lokale aanpassingen aan de CV installatie als gevolg van het verplaatsen of verwijderen van inductie-units.

2.5 Koeling

Het leveren en installeren van fan-coil units in de SER's, MER en bereidingskeuken. Het maken van een koelleiding-net vanuit de technische ruimte naar de genoemde fan-coil-units. Het maken van een nieuwe menggroep op de koelverdeler in de technische ruimte. Hiervoor is een reserve-aansluiting aanwezig op de verdeler/verzamelaar. Het lokaal aanpassen van de koelinstallatie als gevolg van het verplaatsen of verwijderen van inductie-units. Het inregelen van de installatie.

2.6 Luchtbehandeling

Lokaal aanpassen van de installatie als gevolg van het verplaatsen en verwijderen van inductie units. Het aanbrengen van nieuwe roosters in de bereidingskeuken. Het inregelen van de installatie.

2.7 Regeltechniek

Het aanbrengen van een nieuwe geregelde groep ten behoeve van koeling SER's, MER en bereidingskeuken. Het integreren van diverse alarmen vanuit fancoilunits, waterdetectie en temperatuurs-overschrijding in de bovenstaande ruimten. Het herprogrammeren van naregelaars als gevolg van het verplaatsen of verwijderen van inductie-units.

3 Elektrotechniek - sterkstroom

3.1 Voedingstelsel - energiedistributie

Bestaand – uit te breiden met:

- Een nieuwe verdeelinrichting voor het voeden van de in de voorbereidingsruimte en het uitgifte meubel op te stellen verbruikende toestellen
- Een nieuwe verdeelinrichting in de MER voor het voeden van data installaties en de in deze ruimte op te stellen apparatuurkast met nieuwe beveiligingsapparatuur.

Vorbereide kWh meting in de nieuwe verdeelinrichtingen.

3.2 Aardingsinstallaties – potentiaal vereffening

Bestaand – uit te breiden met:

- Labmeubels met aardpunt ten behoeve van aarding van apparatuur en persoonlijke aarding via een aan te sluiten polsbandje
- MER - centraal aardpunt met aansluitingen naar metalen delen
- Uitgifte ruimte - centraal aardpunt met aansluitingen naar metalen delen.

Aardingspunten metalen delen in de bedrijfskeuken

3.3 Bliksemafleiderinstallatie

Bestaand - geen/heel beperkt nader te bepalen werkzaamheden.

3.4 Overspanningsbeveiliging

Bestaand - geen/heel beperkt nader te bepalen werkzaamheden.

3.5 Gemeenschappelijke leidingwegen

Bestaand - uitbreiding gemeenschappelijke leidingwegen/kabelgoten ten behoeve van:

- voedingen keukeninstallatie
- aanleg van ICT bekabelingen tussen de bouwdelen oudbouw en nieuwbouw
- aanleg van beveiligingsbekabelingen waar van toepassing.

Wandgoten/vloergoten

Energiezuilen/vloerdozen

Buisleidingen

3.6 Bedien- en signaleringstableau

Bestaande centraal aanwezige schakelingen en storingsmelding van installaties
Zie beveiligingssystemen

3.7 Krachtstroominstallatie

Bestaand – uit te breiden met:

- Voedingpunten in de voorbereidingsruimte en uitgifte balie
- Voedingpunten 19"kasten (2x eindgroep per kast) conform HIB 2.0)
- Voedingpunten in de vorm van contactdozen op diverse plaatsen in het gebouw waar deze vanwege beoogd gebruik nieuw worden geprojecteerd.

3.8 Lichtinstallatie

Bestaand – uit te breiden met:

- Aanpassen plaats van armaturen in bestaande plafonds
- Aanpassen lichtschakelingen in nieuw ingedeeld ruimten
- Aanpassen transparanten/noodverlichting in/bij aanpassingen in verkeerswegen.

4 Elektrotechniek - zwakstroom

4.1 Brandmeldinstallatie (niet automatische detectie)

Bestaand grotendeels te handhaven met lokaal aanpassingen op:

- Projectie automatische detectie in relatie tot ruimten met samenvallende vluchtwegen
- Projectie van objectbewaking bij deuren opengezet op aan te sturen vastzetinrichting
- Projectie van objectbewaking in ruimten met aanmerkelijk te bewaken belang.

4.2 Ontruimingsalarminstallatie (type B)

Bestaand te handhaven - Beperkte aanpassingen

- In relatie met nieuwe ruimte indelingen
- Inrichting van een beveiligingspost
- Programmering van ontruimingssignaal in relatie tot ruimten met samenvallende vluchtwegen.

4.3 Inbraakdetectie en signaleringssysteem (IDSS)

Geheel nieuw te installeren in relatie tot de NkBR.

Omvang:

- Detectie op doorgangafsluitingen in verkeerswegen in buitengevel en in pandige zone scheidings
- Ruimtelijke detectie in het gebouw (verkeerswegen)
- Ruimtelijke detectie op risicoplatsen buiten het gebouw en in het gebouw
- Inkoppelen van door analyse van videocontent (camera's) gelabelde events in het IDSS
- Centrale apparatuur en lokale bedienunits

4.4 Elektronisch toegangsverleningssysteem (ETS)

Geheel nieuw te installeren in relatie tot de NkBR.

Omvang:

- Centrale apparatuur geschikt voor beheer van Mifare DESfire EV 2 toegangscontrole

- De aansluiting naar en voor informatie uitwisseling conform het Normenkader Rijkspas 8.0-9.0
- Met kaartlezer te autoriseren vrijgave op doorgangafsluitingen tussen beveiligingszonerings 0 1, 2 en 3
- Het voorzien in elektrisch aan te sturen deurvergrendelingen met contacten en bedienmiddelen op de beveiligde doorgangen
- De beheerplaats voor het nieuw autoriseren/aanpassen van autorisatie van Rijkspassen in de nieuw in te richten Beveiligingspost.

4.5 Cameratoezichtstestem

Geheel nieuw te installeren in relatie tot de NkBR in pandig en buiten het gebouw.

Omvang:

- Centrale apparatuur voor de VMS software, beeldopslag
- IP camera's in buiten opstelling voor toezicht op gevels en doorgangen hierin
- IP camera's in binnen toepassing voor toezicht op doorgangen tussen zone overgangen en locaties waar toezicht is te projecteren
- De op de werkplek beveiliging benodigde apparatuur voor live volgen van beelden, het terugzien van beelden (aparte autorisatie), het bedienen van camerabeeldstromen naar de monitor.

4.6 Intercomstestem

Geheel nieuw te installeren in relatie tot de NkBR in pandig en buiten het gebouw.

Omvang:

- Centrale apparatuur voor het beheer van de intercomaansluitingen, beeldopschakeling, deurbedienopschakeling
- Intercomposten bij buitenopstelling van te controleren posities
- Intercomposten bij binnenopstelling van te controleren posities
- Intercomposten loketfunctie beveiligingspost
- Intercompost op werkplek beveiliging met functie koppeling op gelijktijdig uitzien van camerabeeld van de oproeppositie en deurbedienfunctie van de oproeppositie

4.7 Stestemintegratie toegangsbeheermiddelen

De onderscheiden beveiligingssystemen en toegangsbeheermiddelen moeten op zodanige wijze met elkaar worden geïntegreerd dat:

- Intercomoproepen worden ondersteund met camerabeeld en deurbediening opties
- Inbraakdetectie wordt gesteund met beeldverificatie waar camera's aanwezig zijn
- Het niet bevoegd openen van deuren inbraakmeldingen genereert, camerabeelden hierbij labelt en voor recherche functies aan elkaar koppelt en terugvindbaar maakt.

De werkplekbeveiliging is geheel nieuw te realiseren inclusief de ruimtelijke indeling.

Randvoorwaarden bij de werkplekinrichting zijn:

- Geen direct zicht vanuit publiek toegankelijk gebied op het werkvlak van de beveiligingswerkplek(zone 0 en zone 1)
- Geen (indirect) zicht op beeldscherm weergaven van de werkplek beveiliging
- Arbotechnisch verantwoorde opstelling van uitkijk- en bedienapparatuur op de werkplekken
- Lichtregeling op de werkplek

5 Communicatie-installaties

5.1 Algemeen

Voor de communicatie-installaties is het HIB 2.0 van toepassing.

5.2 Demontage

In de oudbouw bekabelingen (incl. wand patchpanelkast) demonteren.

In het nieuwbouwdeel op de begane grond bekabelingen (incl. patchpanelkast) demonteren.
Op 1 t/m 4^e verdieping aanwezige patchkasten demonteren met behoud van aanwezige werkplek bekabeling, Bekabelingen moeten opnieuw worden aangesloten op nieuw te op te stellen 19" patchpanelkasten.

5.3 Communicatie ruimten

MER 1e verdieping

Nieuw realiseren incl. inrichting met kabelgoot, elektra voeding en koeling.

Voorzien van 3 patchpanelkasten voor het onderbrengen van provider bekabeling, MER-functie, SER-functie van de begane grond en 1^e verdieping en apparatuur.

SER's 2e tot en met 4e verdieping

Nieuw opstellen patchpanelkast en aansluiten met bestaande Cat.6A bekabeling.

SER LAB

Nieuw realiseren incl. inrichting met kabelgoot, elektra voeding en koeling.

Voorzien van 2 patchpanelkasten voor het onderbrengen van SER-functie voor LAB en apparatuur.

5.4 Glasvezel backbone

Tussen de MER en de SER's een enkelvoudige glasvezelbackbone voorzien.

5.5 Nieuwe data aansluitingen

De databekabeling dient te voldoen aan Cat.6A en minimaal te voldoen aan brandveiligheidsklasse Cca - s1, d1, a1.

In de oudbouw op alle verdiepingen nieuwe data aansluitpunten realiseren, waar deze zijn gedemonteerd en aansluiten op de MER en SER's in het nieuwbouwdeel.

In de nieuwbouw de begane grond voorzien nieuwe data aansluitpunten realiseren, waar deze zijn gedemonteerd en aansluiten op de MER in het nieuwbouwdeel.

De bestaande communicatie installatie uitbreiden met de benodigde data-aansluitpunten voor:

- AV voorzieningen;
- WiFi aansluitingen;
- Technische installaties;
- Werkplekken.

5.6 Apparatuur

De WiFi Acces Points(AP) worden ter beschikking gesteld en dienen te worden gemonteerd en aangesloten.