

Bijlagen vraagspecificaties

Aanbesteding Klimaatinstallatie Papendorp

Zaaknummer: 31162032

Datum: 11 december 2020

Inhoud

Annex I	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	3
Annex II	Planning	5
Annex III	Acceptatieplan	6
Annex IV	De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten (indexering CBS)	10
Annex V	Garanties	12
Annex VI	Toetsplan	14

Annex I Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

Onderstaand een overzicht van de vergunningen die nog aangevraagd dienen te worden. Opdrachtnemer en W-adviserende partij zijn verantwoordelijk voor de aanvragen van de vergunningen inclusief de benodigde procedures. Assistentie van Opdrachtnemer is wel vereist bij deze vergunningaanvragen (aanleveren tekeningen, berekeningen, etc.).

Voor de bouwplaats vergunning, tijdelijke verkeersmaatregelen en vergunning kabels en leidingen is Opdrachtnemer verantwoordelijk.

De vergunningen/meldingen worden waar mogelijk zo snel mogelijk ingediend. Tijdens de Technisch Ontwerpfase dient het overgrote deel ingediend te worden. Het betreft de volgende vergunningen (deze lijst is niet uitputtend).

Vergunning/melding	Bevoegd gezag	Doorlooptijd	Opmerking
Vergunningen Opdrachtgever / W-adviseur:			
M.e.r.-beoordelingsplicht	Provincie Utrecht	6 weken	Geen
Waterwet	Provincie Utrecht	8 weken (reguliere procedure) of 6 maanden (uitgebreide procedure)	Geen
Lozingen	Gemeente Utrecht/ Rijkswaterstaat	8 weken	Geen
Werkwater	Gemeente Utrecht	8 weken	Geen
Werkwater (standpijp)	Vitens	N.N.B.	Geen
Omgevingsvergunningen WKO & TEO	Gemeente Utrecht	8 weken	Geen
Vergunning in- en uitlaat TEO systeem	Rijkswaterstaat	N.N.B.	Geen
TEO Installatie; doorvoeren/aansluitingen door regionale waterkeringen	Rijkswaterstaat / ILT	N.N.B.	Deze overleggen vinden al plaats.
Omgevingsvergunning energiegebouw	Gemeente Utrecht	8 weken, maar kan verlengd worden met steeds 6 weken.	Realiseren en bedrijven energiegebouw
WBR vergunning (Wet Beheer RWS)	Rijkswaterstaat	N.N.B.	Vergunning op RWS terrein.
Ontheffing houtopstanden Rijkswaterstaat:	Ministerie van Economische Zaken	N.N.B.	Generieke verkregen vergunning

Boswet; Wet natuurbescherming: Vellen en herplanten van houtopstanden			
---	--	--	--

Vergunningen Opdrachtnemer:			
Bouwplaats vergunning en tijdelijke verkeersmaatregel	Gemeente Utrecht	Minimaal 15 werkdagen	Geen
Vergunning kabels en leidingen	Gemeente Utrecht	8 weken	Geen

Annex II Planning

Onderstaand is een globale en indicatieve planning opgenomen. Door Opdrachtnemer wordt de planning specifiek gemaakt als onderdeel van het projectmanagementplan.

Onderwerp	Datum
Implementatie	
Realiseren Technisch ontwerp	Augustus 2021 – Februari 2022
Uitvoering	
Realisatie klimaatinstallatie	Februari 2022 – Februari 2023
Nazorg	
Inregelen van de installaties/ energiesysteem in het eerste jaar.	Februari 2023 – Februari 2024
Doorlopen van vier seizoenen voor optimalisatie energiesysteem na het eerste jaar en overdragen van de installatie naar de Beheer & Onderhoud partij van RWS.	Februari 2024 – Februari 2025

Annex III Acceptatieplan

De volgende documenten dienen als deliverable opgeleverd te worden aan Opdrachtgever in de fase die daarvoor staat. Onderstaand is het onderscheid gemaakt naar documenten die ter acceptatie en ter informatie voorgelegd dienen te worden. De verwijzing is in veel gevallen naar de vraagspecificatiedocumenten (proces en eisen).

1. Technische ontwerpfase				
Document	Deadline		Ter	Verwijzing
Plan van aanpak Social Return	8 weken	na gunning	Ter acceptatie	Beschrijvend document
Projectmanagementplan	8 weken	na gunning	Ter acceptatie	Proces
Voortgangsrapportage	Per 4 weken		Ter informatie	Proces
Ecologische werkprotocol gedragscode soortenbescherming Rijkswaterstaat	8 weken	voor einde fase	Ter acceptatie	Proces
V&G-risico inventarisatie en evaluatie rapportage	8 weken	na gunning	Ter acceptatie	Eisen
Plan Projectorganisatie fase Technisch Ontwerp	8 weken	na gunning	Ter acceptatie	Eisen
Faseplan fase Technisch Ontwerp	8 weken	na gunning	Ter acceptatie	Eisen
Plan van aanpak fase Technisch Ontwerp	8 weken	na gunning	Ter acceptatie	Eisen
Bodemonderzoeken	8 weken	na gunning	Ter acceptatie	Eisen
Bestek + bestekstekeningen	8 weken	voor einde fase	Ter acceptatie	Eisen
Kostenraming investeringskosten	8 weken	na gunning & 8 weken voor einde fase	Ter acceptatie	Eisen
Planning	8 weken	na gunning & 8 weken voor einde fase	Ter acceptatie	Eisen

2. Uitvoeringsfase			
Document	Deadline	Ter	Verwijzing
Werktekeningen	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen
Detailplanning	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen
V&G project risico analyse	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen
V&G uitvoeringsplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen
Transitieplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen
Monitoringsplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Veiligheidsplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Veiligheidsdossier	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Overdrachtsdocument	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Vraag specificatie Derden V04	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter informatie	Eisen
Voortgangsrapportage	Per 4 weken	Ter informatie	Proces
Bouwborden	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Verkeersmanagementplan(droog)	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Faseringsplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Verkeersmaatregelen	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Verkeersmaatregelenplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Bewegwijzeringsplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Procesbeschrijving Incidentmanagement	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Verkeersmanagementplan (nat)	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Beschrijving Scheepvaartverkeersmaatregelen	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Archeologieplan	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Projectplan conform WSCS-OCE (niet gesprongen explosieven)	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Procesbeschrijving vrijkomende materialen	6 weken na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Proces
Inregelplan installaties	6 maanden na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen
Plan van aanpak testen van installaties	6 maanden na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen

2. Uitvoeringsfase			
Testprotocollen	6 maanden na start uitvoeringsfase	Ter acceptatie	Eisen
Procesverbaal van oplevering	Bij oplevering /gereedmelding werk	Ter acceptatie	Eisen
Opleverdossier	Bij oplevering /gereedmelding werk	Ter acceptatie	Proces, onderdelen staan omschreven.
V&V-dossier	Bij oplevering /gereedmelding werk	Ter acceptatie	Proces, onderdeel van opleverdossier zie onderdelen genoemd in lijst.
Afleverdossier	Bij oplevering /gereedmelding werk	Ter acceptatie	Proces
Geodetisch plan	Bij oplevering /gereedmelding werk	Ter acceptatie	Proces, onderdeel van afleverdossier
Revisietekeningen installatietechnisch, (incl. principeschema's) bouwkundig en terrein/situatie	Bij oplevering /gereedmelding werk	Ter acceptatie	Proces, onderdeel van opleverdossier toevoeging bouwkundig en terrein/situatie revisie tekeningen.
Revisiebescheiden, certificaten, garantiebewijzen, schema's en onderhouds- en bedieningsvoorschriften	Bij oplevering /gereedmelding werk	Ter acceptatie	Proces, onderdeel van opleverdossier zie onderdelen genoemd in lijst.

3. Nazorgfase			
Document	Deadline	Ter	Verwijzing
Overdrachtsdocument	6 weken na start nazorgfase	Ter acceptatie	Eisen
Overdrachtsprotocol B&O vastgoed	6 weken na start nazorgfase	Ter acceptatie	Eisen
Garantie bepalingen	6 weken na start nazorgfase	Ter acceptatie	Eisen
Dossier afspraken en procedures (DAP)	6 weken na start nazorgfase	Ter acceptatie	Eisen
Continuïteitsplannen voor beheer en onderhoud	6 weken na start nazorgfase	Ter acceptatie	Eisen
Voortgangsrapportage	Per 3 maanden	Ter informatie	Proces
Meet- en monitoringsrapportages	Per 4 weken	Ter informatie	Eisen

3. Nazorgfase			
Adviesrapportage inregelen/optimaliseren installaties n.a.v. van bevindingen meet- en monitoringsrapportages.	Na 12 maanden en na 24 maanden	Ter acceptatie	Eisen

Annex IV De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten (indexering CBS)

Artikel 1 Algemeen

- Indien in vergelijking met de lonen en/of prijzen op de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen van de Overeenkomst gedurende de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode wijzigingen optreden zullen de uit deze wijzigingen voortvloeiende hogere of lagere kosten met de Opdrachtnemer worden verrekend conform deze annex.

Artikel 2 Verrekeningsgrondslag

- Voor de berekening van het voor verrekening in aanmerking komende bedrag dient de volgende formule te worden gehanteerd:

$$V = \frac{Ln - La}{La} \times Lb \times Tb$$

waarin:

- V = het bedrag dat voor een productgroep verrekend wordt;
- Ln = het definitief vastgestelde indexcijfer voor de betreffende productgroep geldend op de einddatum van de termijn waarover verrekening plaats vindt;
- La = het definitief vastgestelde indexcijfer voor de betreffende productgroep geldend op de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen;
- Lb = het vaste kostenbestanddeel in % per productgroep, zoals aangegeven in lid 2;
- Tb = het termijnbedrag gebaseerd op de na opdrachtverlening als eerste geaccepteerde termijnstaat, hierna: het initiële termijnbedrag, waarover de verrekening van de loon- en/of prijswijziging plaatsvindt.

- Voor het verrekenen van loon- en/of prijswijzigingen komen uitsluitend in aanmerking de productgroepen en bijbehorende percentages die hieronder staan weergegeven.

3. De in lid 2 genoemde kostenbestanddelen zijn vast tot aan de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst en, indien overeengekomen, gedurende de Meerjarig Onderhoudsperiode.
4. De verrekening vindt plaats over de initiële termijnbedragen, zijnde de termijnbedragen die zijn bepaald op basis van de termijnstaat en planning die voor de eerste maal na opdrachtverlening door de Opdrachtgever zijn geaccepteerd. Financiële risico's van prijswijzigingen die samenhangen met Wijzigingen worden geacht in de (financiële) consequenties van die Wijzigingen te zijn verdisconteerd.

Artikel 3 Verrekening

1. Er vindt geen verrekening van loon- en/of prijswijzigingen plaats op initiële termijnbedragen die verschijnen binnen de periode van 1 jaar na de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen.
2. Loon- en/of prijswijzigingen na de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst en, indien overeengekomen, na de Meerjarig Onderhoudsperiode, worden niet verrekend.
3. De verrekening vindt plaats in perioden van twaalf weken, waarbij de eerste periode aanvangt op de eerste maandag 1 jaar na de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen.
4. Verrekening geschiedt uitsluitend op basis van de door de Opdrachtnemer opgestelde en door de Opdrachtgever geaccepteerde onderbouwing van het bedrag.

Artikel 4 Facturering

1. Het verrekenbare bedrag dient op een afzonderlijke debet- dan wel creditfactuur te worden ingediend conform § 33 UAV-GC 2005.
2. Het verzoek van de Opdrachtnemer om afgifte van een prestatieverklaring conform § 33 lid 3 UAV-GC 2005 dient vergezeld te gaan van een onderbouwing waaruit blijkt hoe het te verrekenen bedrag conform artikel 2 lid 1 van deze annex is berekend.
3. Het verzoek als bedoeld in lid 2 moet zijn ingediend binnen 12 weken na verschijnen van de definitief vastgestelde indexcijfers voor de productgroepen die van toepassing zijn verklaard in deze Overeenkomst.
4. Aanvullend op artikel 14 Basisovereenkomst dienen de facturen voorzien te zijn van de tekst "risicoregeling", alsmede de termijnen en de initiële termijnbedragen waarop de verrekening betrekking heeft.

Annex V Garanties

Bij de realisatie van nagenoeg alle werken wordt gebruik gemaakt van een breed scala aan leveranciers en onderaannemers. Belangrijke onderdelen van het werk installaties worden doorgaans door andere partijen gemaakt dan de hoofdaannemer zelf. De hoofdaannemer is aansprakelijk voor het gehele werk, maar het is voor Opdrachtgever van groot belang om ook rechtstreekse garantieaanspraken te hebben met de onderaannemers en leveranciers van de hoofdaannemer. Opdrachtnemer is verplicht om met betrekking tot onderdelen van het Werk alle aansprakelijkheden uit hoofde van garanties die hem door onderaannemers/ leveranciers, zelfstandige hulppersonen worden verstrekt, aan Opdrachtgever over te dragen.

De ondergetekende ...

gevestigd te ...

hierna te noemen 'de borg',

stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,

tegenover De Staat der Nederlanden, Ministerie van Infrastructuur en
Waterstaat,
gevestigd te 's -Gravenhage

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming

door ...
gevestigd te ...

door ...
gevestigd te ...

door ...
gevestigd te ...

door ...
gevestigd te ...

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst met zaaknummer ZAAKID betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren.

Werk, te weten het <Zaak omschrijving>,

zulks tot een bedrag van € ..., zegge ... ⁵⁾.

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken en

indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2005 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

De hoofdaannemer is integraal verantwoordelijk voor de verstrekking van de garanties van alle door de onderaannemer op het werk ingeschakelde derden gevorderd op straffe van een dwangsom van € 100,- per dag dat de onderaannemer in gebreke bleef met de gevorderde afgifte. Zie tevens UAV-GC par. 4 lid 12.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Plaats	...	7)
Datum	...	8)
Borg	...	9)
Handtekening	...	10)

Annex VI Toetsplan

Om een langdurige leveranciersrelatie ('partnership') op te bouwen, de kwaliteit van de dienstverlening te kunnen monitoren en te kunnen sturen op de Raamovereenkomst, heeft Opdrachtgever een systematiek van prestatie monitoring ontwikkeld.

1.1 Uitgangspunten voor toetsing

- De toetsing is gebaseerd op de performance, zoals hierna beschreven in de KPI-scorecard, over een afgebakende, achterliggende periode. De achterliggende periode betreft de periode vanaf de laatste toetsing tot het moment van de nieuwste toetsing.
- De uitkomst van de toetsing wordt beargumenteerd op basis van objectieve, of in het geval van de beleefde prestatie door geobjectiveerde, gegevens.
- De toetsing is niet vrijblijvend. Terugkoppeling ervan vindt plaats via reguliere voortgangsgesprekken op tactisch/ strategisch niveau. Indien nodig, resulteert dit in afspraken over bijsturing. Het management van zowel Opdrachtgever- als Opdrachtnemer, zetten zich actief in voor de toepassing van deze vorm van toetsing en de hiervoor benodigde documentatie en communicatie.
- Opdrachtnemer werkt volgens een kwaliteitszorgsysteem of gelijkwaardig.
- Er wordt in hoofdzaak getoetst of Opdrachtnemer werkt volgens dit kwaliteitszorgsysteem. De gedachte hierbij is, dat een goed proces leidt tot een goed resultaat. Dit betekent, dat wordt gekeken naar zowel de kwaliteit van het proces als de kwaliteit van uitvoering van het proces.

1.2 Door wie wordt er gemeten?

- Opdrachtnemer. Opdrachtgever gaat er, op basis van de voor dit contract gestelde eisen, vanuit dat Opdrachtnemer werkt met een kwaliteitszorgsysteem. Dit houdt in, dat Opdrachtnemer haar eigen resultaten meet en expliciet maakt, zodat met managementinformatie kan worden aangetoond, dat door toepassing van het kwaliteitszorgsysteem ook de gewenste kwaliteit wordt gerealiseerd. Opdrachtgever wil in deze ontlast worden.
- Opdrachtgever. Het is mogelijk dat Opdrachtgever periodiek de kwaliteit meet van de beleefde prestatie.

1.3 Wat wordt er gemeten?

De resultaatgebieden zijn gelijk gesteld aan de contractdoelstellingen. In de KPI-scorecard is hier een voorzet voor gedaan. Hier dient Opdrachtnemer zich minimaal aan te conformeren. Na gunning stellen Opdrachtnemer en Opdrachtgever gezamenlijk de te hanteren KPI's, overige evaluatieonderwerpen en het rapportageformat vast.

#	Doelen	Subdoelen
1	Realiseren van een compleet, duurzaam en werkend klimaatstelsel conform planning	• Uitvoering conform planning. • Kwaliteit leveren. • Inregelen en doorlopen van vier seizoenen.
2	Medewerkers centraal stellen	• Verminderen van klachten van medewerkers. • Verhogen gebruikerstevredenheid. • Maximaal reduceren van de overlast gedurende de uitvoering.
3	Optimale samenwerking binnen project en keten	• In kaart brengen en beheersen belangen stakeholders. • Verslaglegging van alle documentatie en overleggen. • Zorgeloze overdracht naar contractpartij beheer en onderhoud RWS.
4	Aandacht voor duurzaamheid	• Bijdrage leveren aan het onderwerp Energie & Klimaat. • Bijdrage leveren aan het onderwerp Circulariteit, materiaal en grondstoffen. • Bijdrage leveren aan het onderwerp Welzijn en gezondheid. • Bijdrage leveren aan het onderwerp Social return.

1.4 KPI-scorecard aanvangssituatie contract

Op de volgende pagina is de KPI-scorecard ingevuld.



Resultaat gebied	Omschrijving	Prestatie indicator(en)	Meetmethode	Norm	Aanleveren data	Frequentie
1. Realiseren van een compleet, duurzaam en werkend klimaatstelsel conform planning.	De uitvoering van werkzaamheden dient conform planning te gebeuren.	Milestones overleggen in planning en deze behalen.	Voortgangsrapportage	Akkoord van projectleider Opdrachtgever.	Opdrachtnemer	Elk kwartaal.
	Kwaliteit van dienstverlening is van groot belang.	Geldig kwaliteitscertificaat uit de internationale normenreeks ISO 9001 of gelijkwaardig.	Bewijs	Geldig Certificaat of geacordeerd kwaliteitsplan.	Opdrachtnemer	Elk jaar.
2. Medewerkers centraal stellen.	De medewerkers op locatie moeten zorgeloos 24/7 door kunnen werken.	Voldoende tevredenheid medewerkers.	Enquête	Minimaal dient het cijfer '8' behaald te worden.	Opdrachtnemer	Elk jaar.
3. Optimale samenwerking binnen project en keten.	De samenwerking in de keten dient optimaal te zijn om tot het gewenste resultaat te komen.	Voldoende tevredenheid in de keten.	Enquête	Minimaal dient het cijfer '8' behaald te worden.	Opdrachtnemer	Elk jaar.
4. Aandacht voor duurzaamheid	Duurzaamheid is van groot belang.	Voldoende aandacht aan de vier duurzaamheidscomponenten.	Voortgangsrapportage	Akkoord van projectleider Opdrachtgever.	Opdrachtnemer	Elk kwartaal.