

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeenten Hillegom, Lisse en Teylingen en gemeenschappelijke regeling HLT Samen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hillegom
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schadeoverzicht Teylingen

Vraag:

Graag ontvangen wij een uitgebreide toelichting over de schadeoorzaak en schadeomvang van de brandschade op 01-07-2018 aan de Koudenhoorn 4 in Warmond.

Antwoord:

Zie het Afsluitend expertiserapport wat bij deze NvI is gepubliceerd.

Percelen: P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Objectinformatie Teylingen

Vraag:

Parklaan 56A Is er een voorgenomen besluit tot sloop? Betreft de opgegeven waarde de sloopwaarde?
(De sloopwaarde is het bedrag dat de nog bruikbare en waardevolle onderdelen van het gebouw zouden hebben opgeleverd, minus de (bespaarde) sloopkosten).
Leidsevaart 3/3A Is er een voorgenomen besluit tot sloop? Betreft de opgegeven waarde de sloopwaarde?
Teylingerlaan 13 Wat is de bouwaard / Dakbedekking van dit gebouw? Wat is het gebruik van dit gebouw?

Antwoord:

- Parklaan 56A te S; pand reeds gesloopt. Komt dus te vervallen.
- Leidsevaart 3/3A te VH; pand is 15-07-2020 verkocht. Komt dus te vervallen.
- Teylingerlaan 13; Het gaat om twee soorten gebouwen. De één een honderd jaar oude bollenschuur opgetrokken in metselwerk met houten vloeren en ondersteunende stalen balken. Op de gevel zitten stalen platen. Er zijn in dit gebouw diverse kozijnen. De ander een bedrijfshal met een staalconstructie. Beide opstallen hebben een plat dak met bitumen

dakbedekking. Een klein deel heeft een glazen dak. Tevens staat er een kas op het terrein. Beide gebouwen hebben een agrarische bestemming.

Percelen: P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Objectinformatie Lisse

Vraag:

Heereweg 251-253: Is al bekend wanneer de overdracht plaatsvindt?
Schoolstraat 5: Wordt dit pand bewoont door krakers? Zo ja wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van gekraakte panden? Hoe lang bestaat deze situatie? Wat zijn de plannen met dit gebouw?
Achterweg 3: In de lijst komt dit adres 2x voor. 1x als leegstandbeheer en 1x als noodlokaal. Kunt u de feitelijke situatie van deze twee locatie weergeven?
Wat zijn de plannen met de gebouwen?
Broekweg 112 Hoe lang staat dit gebouw leeg? Wat zijn de plannen met dit gebouw?
Achterweg 7/7a Wat zijn de verzekerde bedragen?

Antwoord:

Heereweg 251-253; Is reeds verkocht in 2018. Inmiddels ook afgemeld op de huidige brandpolis.
- Schoolstraat 5; Wij doen er zoveel mogelijk aan om kraakpanden te voorkomen. Er is voor dit perceel met de gekraakte woning een procedure gaande om het kavel met de naastgelegen kavels te bebouwen met appartementen. Deze situatie bestaat vanaf 2016. De plannen zijn om dit pand te slopen en hier nieuwbouw te plegen.
- Achterweg 3; Achterweg 3 is nu anti-kraak, totdat de school wordt gesloopt. Hier komen 6 vrijstaande woningen (koopovereenkomst getekend).
- Broekweg 112; Vanaf 21 november 2019. Het pand is verkocht, maar nog niet overgedragen (mogelijk wordt dit juni 2021). Er loopt nu een aanvraag omgevingsvergunning om het pand te verbouwen naar 11 appartementen.
- Achterweg 7/7a; Pand is in 2019 voor 6,5 miljoen gebouwd/opgeleverd. Dit graag aanhouden. Info inventaris nog niet beschikbaar.

Percelen: P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Objectinformatie Hillegom

Vraag:

V/d Duyn v. Maasdamlaan 5: Wat zijn de plannen met dit gebouw? Hoe lang staat pand leeg?

V. Den Endelaan 50: Is er een voorgenomen besluit tot sloop?

Wanneer wordt het pand gesloopt? Betreft de opgegeven waarde de sloopwaarde?

(De sloopwaarde is het bedrag dat de nog bruikbare en waardevolle onderdelen van het gebouw zouden hebben opgeleverd, minus de (bespaarde) sloopkosten).

V. Den Endelaan 52: Wat is het gebruik van dit pand?

Henri Dunantlaan 7: Is er een voorgenomen besluit tot sloop?

Wanneer wordt het pand gesloopt? Betreft de opgegeven waarde de sloopwaarde?

(De sloopwaarde is het bedrag dat de nog bruikbare en waardevolle onderdelen van het gebouw zouden hebben opgeleverd, minus de (bespaarde) sloopkosten).

Hoofdstraat 126-128: Wat is het gebruik van dit pand?

V. Den Endelaan 5a / 5b: Tot wanneer wordt de tent gebruikt?

Antwoord:

- V/d Duyn v. Maasdamlaan 5; Kinderdagverblijf gevestigd in het pand, pand is dus in gebruik. Het moet op de brandpolis blijven staan (tegen sloopwaarde) t/m eind 2022 (met mogelijke uitloop). Nadat het nog te bouwen IKC (bij het zwembad) gereed is, vestigt het kinderdagverblijf zich op deze locatie bij de Vosselaan.

- V. Den Endelaan 50; I.v.m. een ontheffing flora en fauna (vleermuizen) kan er op z'n vroegst dit najaar/winter 2021 gesloopt worden, de sloopvoorbereiding loopt. De opgegeven waarde betreft de aankoop/WOZ waarde. Het pand is niet in gebruik, het staat leeg.

- V. Den Endelaan 52; I.v.m. een ontheffing flora en fauna (vleermuizen) kan er op z'n vroegst dit najaar/winter 2021 gesloopt worden, de sloopvoorbereiding loopt. Het pand is niet in gebruik, het staat leeg.

- Henri Dunantlaan 7; I.v.m. een ontheffing flora en fauna (vleermuizen) kan er op z'n vroegst dit najaar/winter 2021 gesloopt worden, de sloopvoorbereiding loopt. De opgegeven waarde betreft de aankoop/WOZ waarde. Het pand is niet in gebruik, het staat leeg.

- Hoofdstraat 126-128; benedenverdieping (vm winkel) is als Leegstandbeheer in gebruik door een kunstenaar.

- V. Den Endelaan 5a / 5b; Tent is geplaatst voor extra ruimte conform Corona-maatregelen. Nog geen zicht op einde gebruik van de tent, zolang de maatregelen in kader van Corona-preventie noodzakelijk zijn.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom

10-05-2021

Beantwoord op:

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderhoud- en beheer

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Dit is de verantwoordelijkheid van de schoolbesturen en schooldirecties. De gemeente heeft hier slechts een toezichthoudende taak. Over het algemeen is het meerjarig groot onderhoud in Nederland behoorlijk gereguleerd en daardoor ook op een uitstekend peil. Zeker daar het hier de publieke sector betreft.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen

Beantwoord op: 10-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Ons huidige beleid van branddetectie is alleen het wettelijk kader, hetzelfde geldt voor brandbestrijding. Waar nodig plaatsen wij brandmeldinstallaties en onderhouden wij deze. Brandslanghaspels worden bij de bouw geplaatst en wij onderhouden deze, evenals poeder- of schuimblussers. In sommige gevallen houdt de gebruiker mogelijk de blusmiddelen bij. De verantwoordelijkheid van blusdekens of losse poeder- of schuimblussers ligt bij de gebruiker van het pand.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen

P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen

Beantwoord op: 10-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Wij verwijzen naar het antwoord op vraag 6. Verschillende gebouwen binnen de gemeenten zijn voorzien van inbraakpreventie (o.a. gemeentehuizen, brandweerkazernes, schoolgebouwen). Er is op dit moment geen actief beleid op vandalisme-preventie.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom

P2 Perceel 2: Gemeente Lisse

P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen

P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen

Beantwoord op: 10-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een Scope 12 keuring? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Het “beleid” van verzekeraars inzake zonnepanelen staat nog in de kinderschoenen. Wij verwachten dat hier in de toekomst meer duidelijkheid in zal komen middels de publicaties van het Verbond en het afmaken van de Scope 12-richtlijn. Het is momenteel dan ook niet dienstig om de Gemeente een inventarisatie te laten doen van alle aanwezige zonnepanelen en daar dan volgend jaar weer opnieuw mee te beginnen. Indien een verzekerde ons een

vraag stelt op dit gebied, verwijzen wij over het algemeen door naar Burghgraef van Tiel.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen
Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers zijn geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clauseblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismede schade N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schade, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schade samen de limiet van een miljard overstijgt. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij

graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen:

Declaration of willingness non-NHT insurer

If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen

Beantwoord op: 10-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een

“bijzondere” omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.
Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen
Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Indexering premievoet

Vraag:
Indexering premievoet
Wij zijn van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:
Nee. Raetsheren werkt, net als bijna de gehele verzekeringsmarkt met indexcijfers die door taxateurs worden afgegeven. In het geval van Raetsheren de index van Troostwijk. Wij zien niet in waarom een consumenten prijs index een betere indicatie zou geven van de index van verzekerde zaken als een indexcijfer dat is afgegeven door specialisten in het waarderen van te verzekeren zaken.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen
Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Clausule overdraagbare ziekten

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clausule. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en
 - de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
 - de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.
- (In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand

uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met opname van deze clausule. Een polis op basis van genoemde (en gedefinieerde) gevaren, waardoor een uitsluiting voor schades door andere oorzaken overbodig is, zou bovendien de indruk kunnen wekken dat dergelijke schades, voordat deze clausule werd opgenomen, wel gedekt waren.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen
Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Clausule cyber

Vraag:

Een aantal verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen cyber en overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan om deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan is de kans groot dat verzekeraar geen inschrijving kan doen.

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met opname van deze clausule. Een polis op basis van genoemde (en gedefinieerde) gevaren, waardoor een uitsluiting voor schades door andere oorzaken overbodig is, zou bovendien de indruk kunnen wekken dat dergelijke schades, voordat deze clausule werd opgenomen, wel gedekt waren.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen

P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen

Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Programma van eisen, Eigen risico

Vraag:

Niet iedere verzekeraar wenst in te schrijven bij een eigen risico van € 1.000,- . Kunt u akkoord gaan met een eigen risico van € 2.500?

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met een eigen risico van € 2.500,00.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Hillegom
P2 Perceel 2: Gemeente Lisse
P3 Perceel 3: Gemeente Teylingen
P4 Perceel 4: Gemeenschappelijke regeling HLT Samen

Beantwoord op: 10-05-2021
Label: Inhoud