

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Wetterskip Fryslan
Aanbestedende Dienst: Wetterskip Fryslân
Referentie: WFRL-11-20911

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de gebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Hooglandgemaal: Goed
Dongerdielen : Goed
Lonjé : Goed
Woudagemaal: Goed

Beantwoord op: 30-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Wetterskip Fryslân heeft niet een specifiek preventiebeleid, wel worden er allerlei maatregelen genomen om de gebouwen te beschermen tegen vandalisme.
Bijvoorbeeld door fysieke beveiliging van sommige objecten middels sloten, alarmeringssystemen brand en inbraak, surveillance etc.

Beantwoord op: 30-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Inspectierapporten

Vraag:

Zij er inspectierapporten beschikbaar, zo ja, dan ontvangen wij deze graag.

Antwoord:

In de bijlagen staan de inspectierapporten en asbestinventarisatie van gemaal Dongerdielen, Hooglandgemaal en molen Lonjé te Bolsward.

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Ing. Woudagemaal, Gemaalweg 1 Lemmer

Vraag:

Vanwege o.a. de Unesco status van het gebouw; zijn er inspectierapporten en/of Taxatierapporten beschikbaar, zo nee, dan vernemen graag waarom niet. Zo ja, dan ontvangen wij graag deze rapporten.

Antwoord:

Voor het Woudagemaal is het taxatierapport toegevoegd.

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

- Kunt u per object de bouwaard aangeven indien anders dan steen/hard
- Kunt u per object aangeven welke schade- preventie maatregelen zijn getroffen?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?
- Kunt u aangeven welke panden leegstaan?

Antwoord:

Kunt u per object de bouwaard aangeven indien anders dan steen/hard
Hooglandgemaal: steen
Dongerdielen : steen
Lonjé : Hout, steen, riet
Woudagemaal: steen

- Kunt u per object aangeven welke schade- preventie maatregelen zijn getroffen?
- Hooglandgemaal: geen

Dongerdielen : geen
Lonjé : geen
Woudagemaal: sprinkelinstallatie

- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht?

Hooglandgemaal: asbest aanwezig
Dongerdielen : asbest aanwezig
Lonjé : asbest aanwezig
Woudagemaal: asbest aanwezig

- Kunt u aangeven welke panden leegstaan?

Hooglandgemaal: Technische installatie / geen bewoning
Dongerdielen : Technische installatie / geen bewoning
Lonjé : Molen / Technische installatie / geen bewoning Hout, steen, riet
Woudagemaal: Technische installatie / geen bewoning

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Zonnepanelen Clausule

Vraag:

Wij wensen de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u daarmee akkoord? zo nee, wilt u motiveren waarom niet.

Antwoord:

Het waterschap is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een

vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Het waterschap is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar

schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen:
Declaration of willingness non-NHT insurer If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Fundering

Vraag:

Zijn de funderingen inbegrepen in de verzekerde som?

Antwoord:

Voor de getaxeerde objecten is het taxatierapport leidend. Voor niet getaxeerde objecten zijn funderingen meeverzekerd indien de verzekerde som toereikend is.

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zijn en /of zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld "inflatie". Het voorstel om de premievoet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs) markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400

Vraag:

Wij dienen de cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400 op te nemen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clauses LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Clause overdraagbare ziekten

Vraag:

Clause overdraagbare ziekten

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clause. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clause van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clause Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat - maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en

- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot
- overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.

(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Sluitnota, cyber en overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

“De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.”

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 1C Programma van Eisen, preventieopslag

Vraag:

U geeft aan dat 2,5% van de premie door de makelaar zal worden ingehouden ter financiering van de preventieaanpak. Wij kunnen hierover geen omschrijving vinden in het aanbestedingsdocument. Wat houdt deze preventieaanpak in? Graag ontvangen wij een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De verharding van de verzekeringsmarkt heeft er voor gezorgd dat er meer focus is komen te liggen op de beheersbaarheid van de schadelast en het verzamelen van kwalitatief hoogwaardige risico informatie. Echt grip hebben op risico's betekent meer dan alleen het uitvoeren van een risicoanalyse en het vastleggen van beheersmaatregelen. De focus zal ook gevestigd moeten worden op veranderingen van buitenaf, zoals nieuwe technologieën of verandering van wet- en regelgeving.

Raetsheren heeft een speciale risico- en preventie afdeling opgezet om in bovenstaande behoefte te kunnen voorzien. Naast het verzamelen van hoogwaardige risico informatie worden indien gewenst ook quickscans op locatie uitgevoerd door een eigen Raetsheren risico engineer. Door alle gegevens in een digitale omgeving te verzamelen ontstaat een proactief platform waar realtime gegevens kunnen worden uitgewisseld. Tevens zal op basis van de verzamelde informatie een advies- en preventie rapport worden opgesteld met hieraan gekoppeld een signalering- en monitoringsysteem.

Doel van bovenstaande aanpak is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van een schade zoveel mogelijk te beperken.

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van de objectenspecificatie maken wij op dat niet alle objecten

zijn getaxeerd. Wij vernemen graag of Wetterskip Fryslan voornemens is de nog niet getaxeerde objecten te laten taxeren? Indien objecten niet getaxeerd zijn kan dit consequenties hebben voor de premiestelling.

Antwoord:

Hooglandgemaal, Dongerdielen, Lonjé en Woudagemaal zijn getaxeerd.

Beantwoord op: 30-09-2021

Label: Inhoud