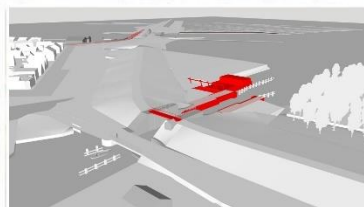




Notitie

Programma van eisen bouwteam 'Nieuwe Waterwerken Zoutkamp'



Status: Concept

Project: 658_Nieuwe Waterwerken Zoutkamp

Datum: 15 januari 2021

Zaaknr.: 658

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Locatie	5
3	Eisen en randvoorwaarden	6
3.1	Nieuw groot boezemgemaal	6
3.2	Hunsingosluis.....	6
3.3	Aanpak beschoeiing Hunsingokanaal.....	7
3.4	Algemene eisen	7

1 Inleiding

Aanleiding

In de hydrologische analyse van de maatregelenstudie Droge Voeten 2050 is geconstateerd dat de afvoercapaciteit van gemaal H.D. Louwes moet worden vergroot. De beoogde capaciteitsvergroting van het gemaal is 600 m³ per minuut, waarmee de afvoercapaciteit van het gemaal H.D. Louwes 1.600 m³/min wordt.

In de verkenningsfase is deze maatregel nader onderzocht en zijn koppelkansen geïnventariseerd. Op basis van geïnventariseerde koppelkansen is een voorkeursvariant vastgesteld, waarbij een nieuw gemaal wordt gebouwd naast de rijksmonumentale (1958) Hunsingosluis, inclusief de renovatie en restauratie van de Hunsingosluis waarbij de spuifunctie van de sluis wordt omgebouwd tot een schutfunctie.

Doel project

De primaire doelstelling van het gehele project is om in 2025 te voldoen aan de dan geldende waterveiligheidsnormen. Secundaire doelstelling is dat de 'Nieuwe Waterwerken Zoutkamp' worden gerealiseerd op basis van een bestuurlijk en maatschappelijk gedragen integraal Voorlopig Ontwerp, die goed is ingepast in de omgeving. Waar mogelijk worden innovaties op het gebied van gemaalbesturing, energiebesparing, circulariteit en duurzaamheid toegepast en worden koppelkansen benut om de doelmatigheid, maatschappelijke acceptatie en meerwaarde van de Nieuwe Waterwerken te Zoutkamp te vergroten.

Met dit project wil waterschap Noorderzijlvest de waterveiligheidsopgave zoveel mogelijk combineren met de versterking van natuur, cultuurhistorie, recreatie & toerisme, leefbaarheid, verkeersveiligheid en ondernemerschap en marketing in Zoutkamp.

Het Werk

De scope van dit aan te besteden Werk betreft in de kern de aanpassing/uitbreiding van het gemaal H.D. Louwes op een nieuwe locatie nabij de Hunsingosluis en daarmee een grondige aanpak van enkele kunstwerken. Direct zuidelijk naast de Hunsingosluis wordt de bouw van een nieuw, groot boezemgemaal voorzien van 1.600 m³/min, uitmalend richting het Lauwersmeer. Dit boezemgemaal wordt voorzien aan de Lauwersmeerzijde van de voormalige zeekering. Dit gemaal is ter vervanging van het bestaande gemaal H.D. Louwes. Met dit nieuwe gemaal wordt voldaan aan de benodigde capaciteitsvergroting van 600 m³/min ten opzichte van het bestaande, verderop gelegen gemaal H.D. Louwes dat nu 1.000 m³/min kan verplaatsen. Daarnaast is er de historische Hunsingosluis (rijksmonument) in Zoutkamp, inclusief het aansluitende dijksegment van de voormalige zeedijk, welke samen weer functioneel dienen te worden als regionale kering.

Het programma nieuwe werken bestaat uit:

- de hoofdscope zoals hierboven toegelicht;
- het amoveren van het huidige gemaal H.D. Louwes met naastgelegen keersluis;
- diverse koppelkansen.

Het amoveren van het huidige gemaal H.D. Louwes met naastgelegen keersluis zal starten zodra de nieuwe schutsluis en gemaal zijn gerealiseerd. Omdat dit werk een specialistische (sloop) aannemer vraagt en het werk in tijd pas kan worden uitgevoerd zodra de nieuwe schutsluis en het nieuwe gemaal zijn gerealiseerd, wordt dit onderdeel van het programma apart aanbesteed en maakt dit geen onderdeel uit van het Werk dat in deze opdracht wordt aanbesteed.

Voor dit Werk zijn, na selectie van ideeën vanuit de omgeving en regiopartners, meerdere koppelkansen benoemd. Eén koppelkans maakt deel uit van deze opdracht. Dit betreft de uitbouw van de Hunsingosluis van keersluis tot schutsluis. Hiermee wordt de hoofdscope van dit werk als volgt samengevat:

1. Nieuw groot boezemgemaal van 1.600 m³/min (de keuze voor het type pomp wordt gemaakt tijdens het opstellen van het VO)
2. Renovatie van de bestaande Hunsingosluis (basisscope) en uitbouw van de Hunsingosluis tot schutsluis met een lengte voor vaartuigen van minimaal 25 meter
3. Aanpak van de beschoeiing van het Hunsingokanaal

Overige, niet benoemde koppelkansen, maken geen onderdeel uit van dit werk. Op deze koppelkansen wordt daarom hier niet verder ingegaan. Onderstaand is de scope van dit Werk toegelicht.

1. Nieuw groot boezemgemaal van 1.600 m³/min

Naast de bestaande Hunsingosluis wordt het nieuwe gemaal Zoutkamp gebouwd. Het gemaal moet ingepast worden in de omgeving en onderdeel uitmaken van de regionale kering. Het gemaal krijgt een capaciteit van 1.600 m³/min. Hiermee wordt voldaan aan de benodigde capaciteitsvergroting van 600 m³/min ten opzichte van het bestaande, verderop gelegen gemaal H.D. Louwes dat nu 1.000 m³/min kan verplaatsen.

2. Renovatie en uitbouw Hunsingosluis

De bestaande Hunsingosluis wordt omgebouwd van een keersluis naar een schutsluis. De sluis moet ingepast worden in de omgeving en onderdeel uitmaken van de regionale kering. De bestaande sluis is een rijksmonument gebouwd in 1858. De sluis heeft zijn functie als primaire waterkering verloren en is daarmee in verval geraakt. Een grondige restauratie is daardoor vereist om de sluis weer haar kerende functie te geven.

3. Aanpak beschoeiing Hunsingokanaal

Onder dit Werk valt ook het aanpassen van de oeverbeschoeiing aan de zuid- en noordzijde van het Hunsingokanaal tussen het huidige gemaal H.D. Louwes en de Hunsingosluis.

Nadere informatie

Ter voorbereiding van deze aanbesteding zijn diverse documenten opgesteld. Deze dienen ter kennisgeving en zijn bijgevoegd bij dit programma van eisen:

- Verslag duurzaamheidsproces
- R002 Studie pompvarianten op locatie in de dijk
- R004 Variantenstudie nieuwbouw sluis Zoutkamp
- R005 Variantenafweging locatie gemaal
- Conditionerende onderzoeken
 - R502 Vergunningenscan
 - R503 HO Water(bodem)kwaliteit plangebied
 - R504 Plan ecologie/WNB
 - R505 Aerijsberekening
 - Archeologisch, cultuur en bouwhistorisch onderzoek

- R505 Omgevingsmanagementplan
- N101 Hydrologisch onderzoek Hunsingokanaal
- Concept beeldkwaliteitsplan (deze is niet bijgevoegd, maar te verkrijgen middels een geheimhoudingsverklaring)
- Het risicodossier

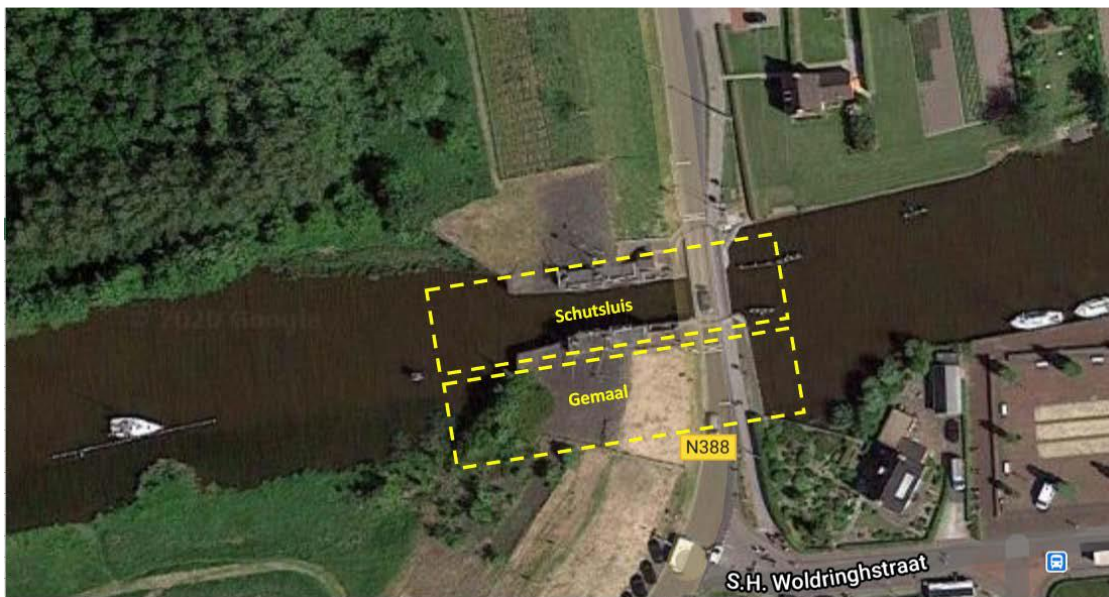
Bouwteamovereenkomst

Doelstelling van de bouwteamfase is het komen tot een Definitief Ontwerp welke uiterlijk in mei 2022 gereed moet zijn, met voldoende draagvlak van zowel interne als externe stakeholders en dit alles gerealiseerd binnen het taakstellend budget. De taken en verantwoordelijkheden in het bouwteam zijn nader toegelicht in Appendix 2 van de Bouwteamovereenkomst.

In dit Programma van Eisen zijn de eisen beschreven waar het Werk aan moet voldoen.

2 Locatie

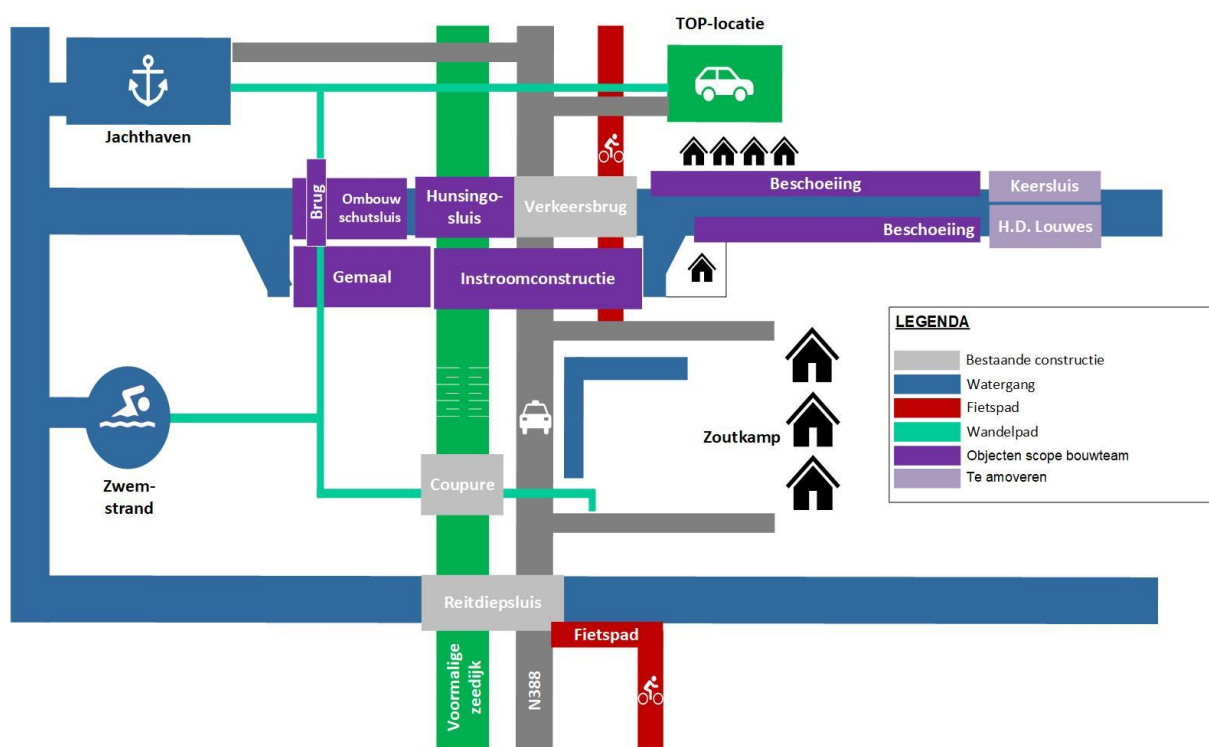
In onderstaande figuren zijn de locaties en samenhang tussen de sluis, het gemaal en de beschoeiing weergegeven. Hierbij geven de paarse blokken in figuur 3 de scope van deze Opdracht weer.



Figuur 2. Overzicht huidige locatie Hunsingosluys met geplande locatie voor nieuwe schutsluis en gemaal

Uitvraag Bouwteam NWW Zoutkamp

Datum: 2021-01-04
Gemaakt door: E. Korterink, N. Vosseveld



Figuur 3. Overzicht scope opdracht

3 Eisen en randvoorwaarden

Op de uitvoering van het werk zijn in ieder geval onderstaande eisen en randvoorwaarden van toepassing. Het Programma van Eisen zal gedurende de bouwteamfase worden aangevuld.

3.1 Nieuw groot boezemgemaal

1. Het gemaal moet een capaciteit van minimaal 1.600 m³/min hebben.
2. Het gemaal dient aan de Lauwersmeerzijde van de voormalige zeedijk gerealiseerd te worden.
3. Er dienen 3 á 4 visveilige pompen gerealiseerd te worden. De keuze voor het pomptype is nog niet gemaakt.
4. Een aanstroomkanaal dient gerealiseerd te worden onder de N388 en de voormalige zeedijk.

3.2 Hunsingosluis

5. De verlenging tot schutsluis vindt plaats aan het bovenhoofd aan de Lauwersmeerzijde (westzijde) in verband met behoud bestaande draaibrug in de N388.
6. Het bestaande kunstwerk is een rijksmonument. Wijzigingen aan het bestaande kunstwerk dienen om die reden zoveel mogelijk beperkt te blijven.
7. Er moet voldaan worden aan waterkerende eisen bij de vastgestelde peilverschillen.
8. De sluis moet een schip kunnen schutten met een maximale lengte van 25,00m.
9. De bestaande minimale breedte van de huidige sluis moet gehandhaafd worden.
10. De minimale diepte van de bestaande sluis moet gehandhaafd worden.

3.3 Aanpak beschoeiing Hunsingokanaal

11. Volgt in het bouwteam.

3.4 Algemene eisen

12. Hinder/stremming van verkeer als gevolg van de werkzaamheden dient te worden geminimaliseerd.
13. Hinder recreanten als gevolg van de werkzaamheden dient te worden geminimaliseerd.
14. Aannemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van vergunningen en overige toestemmingen voor zover deze nog niet door Opdrachtgever zijn verkregen.
15. Aannemer dient de werkzaamheden uit te voeren conform de voorschriften die in de vergunningen zijn of worden gesteld.