



Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: r.fakiera@rotterdam.nl
FAX: 010-489 6350
Inlichtingen: R.Fakiera
Afdeling: Vergunningen
Telefoon: 010-489 5389
Oms kenmerk: 898261 /
OMV.13.06.00340SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit op uw aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 27 september 2013

Aan Gemeente Rotterdam
t.a.v. de heer L.C. van der Velde
Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam

Geachte heer Van der Velde,

Hierbij ontvangt u de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" aan de Westerkade t.h.v. 3 / t/m 14 te Rotterdam.

In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Werkzaamheden
- Bouwverordening
- Welstand
- Voorschriften
- Besluit
- Tijdsverloop

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de circa 170 meter kademuur aan de Westerkade te vervangen.

Welstand

Op 25 september 2013 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. (Grondslag: Woningwet, artikel 12a, eerste lid)

Voorschriften

Vanwege het ontbreken van de benodigde gegevens en stukken gelden de volgende voorschriften: (Grondslag: Ministeriële regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid)

- Om te kunnen beoordelen of bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan aan **constructieve** eisen zoals die in de bouwregelgeving en in de voorschriften van deze beschikking zijn gesteld, moeten de benodigde gegevens en bescheiden uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend. Het gaat daarbij om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Met de uitvoering van de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat daarvoor door de afdeling Vergunningen toestemming is verleend.

Het betreft hier:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- een controleberekening van de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen;



- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;

Besluit

De vergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid sub a.)

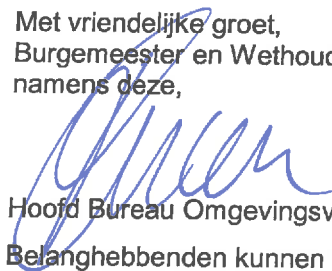
Inwerkingtreding besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: artikel 6.1, eerste lid).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,



Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

Het college van Burgemeester en Wethouders,

T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: 010 - 267 6300.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.

Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Mededeling

Voor het vervangen/wijzigen van de kadernuren dient u nog toestemming te hebben van een van de waterschappen.

COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres / (kad. nr.) : Westerkade, RTD04 AG 972
Zaaknummer : OMV.13.06.00340-01
Betreft : Vervangen kademuren
Behandeld door : HS
Datum : 23 september 2013
Overleg : met aanvrager besproken

Advies : Welstandshalve positief

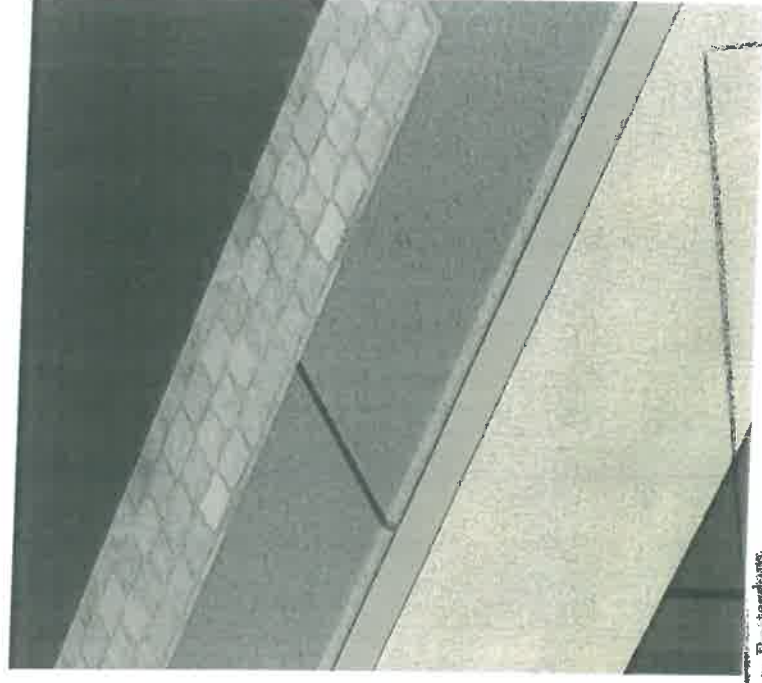
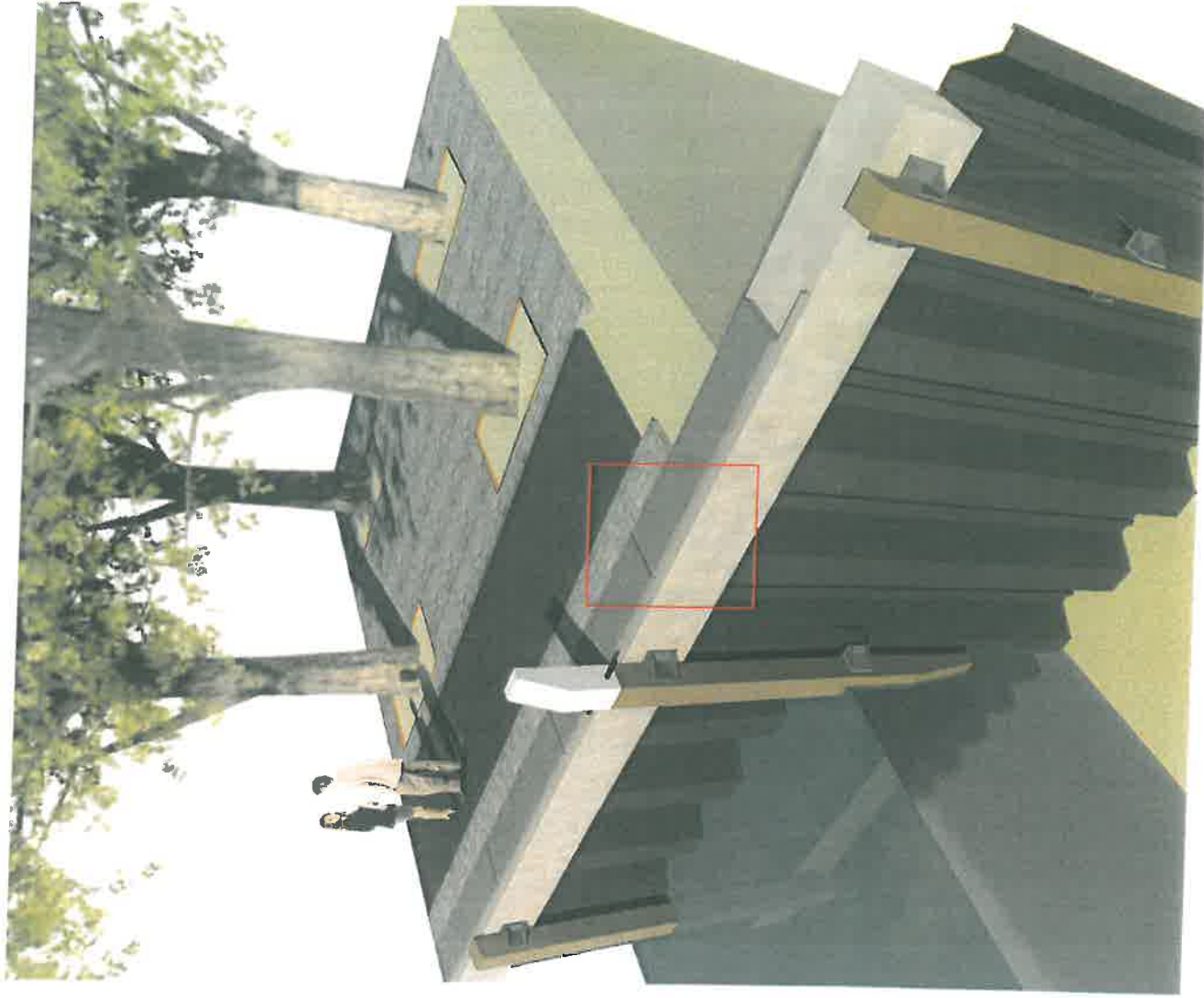
De commissie voor Welstand en Monumenten heeft dit bouwplan getoetst aan de criteria zoals omschreven in de Welstandsnota Rotterdam¹. De commissie constateert dat dit plan niet strijdig is met de criteria. Op basis van art. 9.1 van de Bouwverordening Rotterdam en art. 8 van het reglement van orde voor de Commissie voor Welstand en Monumenten adviseert zij derhalve positief aan het bestuur.

Hoogachtend,



dr. M. Steenhuis,
voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam omvat het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Tevens kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.



Gemeente Rotterdam
Dienst Stedebouw-Verkeersveiliging

2013-09-27 - 1302600-012

Westerkade Oost

afdeling Vervangen kademuur

Projectcode LF12WA011J

Opdrachtgever: VBB

