

Gemeente Amsterdam



Nationale aanbesteding Architectenselectie stadsloketten

Nota van inlichtingen 3

Versie 1.0
Datum 5 november 2013
Referentie 00570
Copyright psi ©2013
Vestiging Raalte
Boeierstraat 10K
Postbus 235
8100 AE RAALTE
Tel.nr. (0572) 362 324

Vestiging Rotterdam
Mathenesserdijk 404A
3026 GV ROTTERDAM
Tel. (010) 276 06 41

Inhoudsopgave

Nota van inlichtingen 3	3
Algemene opmerking	3
Behandeling vragen en antwoorden	4

Nota van inlichtingen 3

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de aanbestedingsstukken van de Nationale aanbesteding Architectenselectie Stadsloketten ten behoeve van de gemeente Amsterdam is deze geanonimiseerde 3^e Nota van Inlichtingen opgesteld. De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Algemene opmerking

Opdrachtgever heeft 19 en 20 november 2013 gereserveerd voor het afnemen van interviews zoals vermeld in het Beschrijvend Document. Opdrachtgever verzoekt Inschrijvers om deze data beschikbaar te houden. Een definitieve afspraak volgt op een later moment. Er wordt slechts een interview gehouden met Inschrijver(s) die na beoordeling van de overige gunningscriteria nog voor gunning in aanmerking kom(t)(en).

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

Behandeling vragen en antwoorden

Inhoudelijke vragen

Vraagnr.	Verwijzing Document	Verwijzing Stadsloket	Vraag	Antwoord
1.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair Management		Moeten alle situaties ingemeten worden of zijn de aangeleverde bouwkundige tekeningen up to date en maatvast?	De Opdrachtgever beschikt over tekeningen van alle locaties in Autocad en gaat er zodoende van uit dat die in orde zijn. Mocht blijken dat dat niet zo is, dan zal in overleg worden besloten welke actie wordt uitgezet.
2.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair Management		Worden alle technische gegevens van het formule ontwerp ter beschikking gesteld?	Alle technische gegevens die bekend zijn, worden beschikbaar gesteld
3.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair Management		Is het formule ontwerp geraamd, zo ja, wordt deze ter beschikking gesteld?	In de ontwerpfase, dus na de selectie en opdrachtverstrekking worden de ramingen van de Opdrachtgever beschikbaar gesteld
4.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair Management		Is de aan ons gevraagde raming alleen bouwkundig?	Voor het vlekkenplan heeft de Opdrachtgever gesteld dat een kosten indicatie bij de beoordeling van het vlekkenplan een verduidelijking kan zijn, die de Opdrachtgever in de beoordeling positief kan wegen. De nauwkeurigheid van de raming wordt niet gecontroleerd, het gaat er om dat de Opdrachtgever kan beoordelen of de Inschrijver de opdracht

				doorgrondt.
5.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair Management		Moeten er door de ON plafondtekeningen en verlichtingsplannen worden getekend?	Ja

Procedurele vragen

Vraagnr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
1.	Beschrijvend document	Vraag/antwoord 6 van de Procedurele vragen. Is het voor de opgave van het referentieproject toegestaan om een beeldplaatje in het A4-tje toe te voegen?	U mag zelf bepalen welke informatie u in een A4 wilt opnemen
2.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair Management	Hoeveel reactietijd voor akkoord wilt u per (SO, VO, DO) fase ?	Dit komt in de uitvoering aan de orde en is onderwerp van overleg. De einddata die moeten worden gehaald zijn kritische data.
3.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair	Uitvoeringsbegeleiding: welke rol krijgt de architect?	De architect is in deze fase een adviseur die op verzoek van de Opdrachtgever advies kan geven

	Management		
4.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair Management	Wilt u een variantenstudie of een enkel vlekkenplan?	We willen één vlekkenplan als onderdeel van deze aanbesteding. Bij het uitvoeren van de Opdracht dienen er meerdere vlekkenplannen per locatie te worden geleverd.

Vragen over de Overeenkomst en Inkoopvoorwaarden

Vraagnr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Inkoopvoorwaarden	Vraag/antwoord 1 over de Overeenkomst en Inkoopvoorwaarden Toepassing van de DNR 2011 is niet toegestaan. Hoe wordt dan de aansprakelijkheid van de architect beperkt. Noch in de Overeenkomst, noch in de Inkoopvoorwaarden is er een beperking (maximum bedrag) van de aansprakelijkheid opgenomen, terwijl in beide documenten wel een bewijs van een aansprakelijkheidsverzekering wordt gevraagd. Deze gaat altijd uit van een beperking van de aansprakelijkheid. Het lijkt ons niet redelijk en niet in het belang van een opdrachtgever om een dienst te vragen die niet verzekeraar is. Is de aansprakelijkheidsbeperking conform de DNR niet op te nemen? Zie tekstvoorstel voor art. 16 in de Overeenkomst. <i>Voorstel artikel 16: De te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000</i>	Opdrachtgever is niet akkoord met uw voorstel. Opdrachtgever is wel bereid de aansprakelijkheid te beperken tot een maximum van € 2.500.000,00. De Opdrachtnemer dient een aansprakelijkheidsverzekering te hebben gesloten voor dit bedrag
2.	Architectenselectie stadsloketten - Gemeente Amsterdam, Dienstverlening en Facilitair	Wilt u CV's van de projectteamleden ontvangen?	Nee, dat is niet nodig

	Management		
--	------------	--	--