

Aanbesteding: Bouw tijdelijke gymzaal Buiksloterham
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs Noord
Referentie: PM2018-063TG

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Gunningscriteria

Vraag:

Wat is de juiste subweging en meerwaarde van de kwaliteitsonderdelen 'ruimtelijke uitwerking' en 'planpresentatie'?

De leidraad spreekt van een 70/30% verdeling en een totaal van €695.000 aan maximale meerwaarde. Echter staat er bij beide onderdelen €150.000.

Antwoord:

Dit is een fout in de aanbestedingsstukken, de totale meerwaarde bedraagt €300.000 waarbij de verdeling 50%/50% is tussen beide onderdelen dus €150.000 per stuk.

Beantwoord op: 07-09-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 4.2.2.1 ervaring

Vraag:

Het bouwen van een tijdelijke gymzaal/hal met een permanent karakter is niet iets dat veelvuldig in de markt voorkomt. Wij hebben er meerdere gebouwd, echter in de afgelopen vijf jaar is het er één geweest. Deze ene voldoet wel aan beide kerncompetenties.

Mag inschrijver met één competentie de ervaring met beide kerncompetenties aantonen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Dat is akkoord

Beantwoord op: 24-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage 2 PVE circulair bouwen

Vraag:

in bijlage 2 PVE circulair bouwen zijn diverse zaken omcirkeld en gearceerd. Ons is niet duidelijk welke uitgangspunten en ambities daadwerkelijk een eis zijn voor deze planuitwerking. Kunt u dit verhelderen?

Antwoord:

De gearceerde onderdelen onder "uitgangspunten" is een eis, die onder ambitie is een wens. De rood omcirkelde onderdelen zijn ook wensen.

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 6. algemene bepalingen

Vraag:

U stelt geen inschrijf/rekenvergoeding beschikbaar aan inschrijvende partijen. Wij vragen u om bij het stellen van eisen rekening te houden met het ontbreken hiervan. Het PVE circulair bouwen (bijlage 2) bevat een aantal eisen die, voor een juiste aanbidding, berekeningen en advies van externe bureau's vragen in de aanbestedingsfase. Dit leidt tot directe externe kosten voor ons, waar geen vergoeding tegenover staat.

Voorbeelden hiervan zijn: EPC & MPG scores.

Antwoord:

Deze berekeningen hoeven niet voor de aanbesteding gedaan te worden maar zullen na opdrachtverlening en na de verder uitwerking geleverd moeten worden.

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 3.10 presentatie

Vraag:

U geeft aan dat de presentatie gegeven dient te worden door de beoogde projectleider. Onze organisatie is dusdanig opgezet dat de huisvestingsadviseur verantwoordelijk is voor het traject t/m het moment van uitvoering. De projectleider haakt aan zodra het ontwerp definitief is. Op het moment van de presentatie is de projectleider nog niet bekend, en zal hij of zij dus ook inhoudelijk nog niet betrokken zijn.

Graag uw akkoord dat de huisvestingsadviseur de presentatie verzorgd.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 2 PVE circulair bouwen

Vraag:

U heeft de ambitie om 50% gerecycled materiaal toe te passen gearceerd in bijlage 2. Is dit een wens of eis?

Bij geïndustrialiseerd en gestandaardiseerd bouwen maken wij zoveel mogelijk gebruik van standaard elementen. Deze zijn standaard niet gemaakt van 50% gerecycled materiaal. Wij verzoeken u deze ambitie niet als eis toe te passen.

Antwoord:

Dit is een ambitie maar geen harde eis. In de nadere uitwerking willen we wel onderzoeken of we deze ambitie kunnen halen.

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Mag kerncompetentie 2 ook worden aangetoond door een referentie die nog niet gerealiseerd én opgeleverd maar waar wel een vergunning voor is verleend en dus deze kerncompetentie bevestigd? Op dit moment werken wij aan meerdere gymzalen die vergund zijn maar nog niet opgeleverd.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Mogen er ook buitenlandse (Europese) referentie worden gegeven?

Antwoord:

ja dat mag

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

De referentie omschrijving is zeer specifiek. Mogen er meer referentie gegeven wordt die niet specifiek aan de omschrijving voldoen? Bijvoorbeeld een ander modulair sportgebouw? Als 2e of 3e referentie?

Antwoord:

Dat mag echter wij zijn opzoek naar modulaire bouw met een meer permanent karakter (qua uitstraling en comfort) die ook grotendeels voldoet aan de eisen voor permanente bouw. Dit omdat de gymzaal er zeker 8 jaar zal staan en mogelijk nog nog langer. Na die tijd willen we de gymzaal in andere delen van Amsterdam kunnen plaatsen. Indien de referentie aantoont dat u een modulair systeem kan leveren (met de eigenschappen van een gymzaal of vergelijkbaar) en ook kan aangeven hoe dat een permanent karakter kan krijgen keuren wij de referentie goed.

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Indien er minder dan 5 gekwalificeerde bidders zijn, worden dan inschrijvingen met 1 referentie (i.p.v. 2), die beide kerncompetentie aantonen toch overwogen?

Antwoord:

ja

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
kosten

Vraag:

Is er een vergoeding voor deelname voor de bidders voorgezien voor fase 2?

Antwoord:

nee

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Budget

Vraag:

Is er een maximaal budget voor de opdracht vastgesteld?

Antwoord:

Ja, er is een budget van €1.000.000 excl. btw voor het ontwikkelen en de realisatie.

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Moet de UEA handmatig worden ingevuld of digitaal via Tendersnet?

Antwoord:

Dit mag beide zolang er maar een getekend formulier bij de aanmelding zit,

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Indiening

Vraag:

Welke van de in te dienen documenten moeten worden ondertekend?

Antwoord:

Voor fase 1 enkele de UEA

Beantwoord op: 07-09-2021

Label: Juridisch