



AANVULLENDE UITGANGSPUNTEN VOOR (VER)BOUW VAN ACCOMMODATIES BEWEGINGSONDERWIJS

VERSIE 23 juni 2019

Aanvullende uitgangspunten voor nieuwbouw en verbouw van zalen voor bewegingsonderwijs

Aanleiding

Bij de (ver)bouw van een accommodatie voor bewegingsonderwijs wordt in alle gevallen gewerkt met een standaard programma van eisen (PVE). Naast deze reguliere eisen (Kiwa -ISA, KVLO-normen gymnastieklokalen en sportzalen met schoolgebruik en KVLO-basisinventaris) zijn in verband met de toekomstige verhuur door de afdeling Sport & Bos van de gemeente Amsterdam, extra eisen en wensen geformuleerd voor de (ver)bouw en (her)inrichting van de accommodatie. Voor de afdeling 'Sport en Bos' waar de verhuur van de accommodaties is ondergebracht, is het van groot belang dat deze aanvullende eisen en wensen bij de ontwikkeling van de (ver)bouwplannen worden meegenomen. Het betreft bouwkundige aandachtspunten en punten op het gebied van de (her)inrichting van de accommodatie. Deze leiden tot maximalisatie van het (mede)gebruik en de borging van de toegankelijkheid en veiligheid.

Standaard normen voor zaalgebruik voor bewegingsonderwijs

In de standaardlijsten met Kiwa-ISA en de genoemde KVLO-documenten zijn eisen opgenomen op het gebied van

- Afmetingen van alle ruimtes
- Akoestiek
- Verlichting en daglicht
- Isolatie, ventilatie en verwarming
- Veiligheid
- Vloeren
- Wanden
- Plafonds

Eisen en wensen geformuleerd door 'Sport en Bos' voor het in beheer nemen van de accommodatie

Ict & nuts

Zie bijlage 1

Wensen

Er is in de accommodatie sprake van

- Ledverlichting die balvast, vandalisme-bestendig en regelbaar tot 350 lux op de vloer
- Een vloerniveau dat zich bevindt op minimaal straat peil +100 mm.
- Een centraal extra waterpunt met eventuele aansluiting voor een koud water tappunt voor sporters

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- De voorgeschreven metingen ten aanzien van isolatie, tocht, luchtdichtheid, luchtstroom en brandveiligheid die na de oplevering word uitgevoerd. Een NEN 3140 keuring, een Sport technische keuring waarbij toetsing plaatsvindt aan en naar de normen van NOC-NSF. Een brandveiligheid keuring die vervolgens jaarlijks opnieuw wordt getoetst.
- LED verlichting die regelbaar is vanaf nul (dus aan- en uitgeschakeld kan worden)
- Automatische toegangstechniek die verbonden is met het elektronische toegangssysteem SALTO, VPN en Wifi van 'Sport en Bos' en die voorzien is van een elektronische driepuntsluiting en een entredeur met vrijloopcilinder.

Toegang**Wensen**

Er is in de accommodatie sprake van

- Voorbereidingen voor de aanleg van een camera. Dit eventueel door een loze leiding aan te brengen vanuit de meterkast naar de zaal en de entree
- De mogelijkheid voor het stallen van fietsen voor de deur in de vorm van 'nietjes' of fietsstandaards
- Een entree met drie schoonkuisjes of lockers met codesloten voor trainers van avondverhuur en een publicatiebord
- Een eigen naambord en een duidelijk zichtbaar huisnummer met een in de straatgevel zichtbare entree die voorzien is van buitenverlichting
- Aansluiting voor krachtstroom

Eisen

- Een intercom met video-verbinding + opener vanuit de zaal wanneer de afstand tussen entree en gymzaal meer dan 50 meter bedraagt of als de gymzaal op de 1^e verdieping ligt.

Veiligheid**Wensen**

Er is in de accommodatie sprake van

- Een voor alle gebruikers beschikbare AED
- Een Klasse A MIVA locatie
- Eenvoudige toegang tot de gymzaal; goed bereikbaar (niet achter een gesloten hek)
- Een W- installatie die automatisch gespoeld kan worden en waarvan de leidingen zijn aangelegd met in achtname van voorschriften op het gebied van legionellapreventie

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een plint zonder openbare hoeken. Dit ter voorkoming van hang- en plas plekken
- Een entree, een gymzaal en kleedkamers die vandalisme-bestendig zijn
- Een vluchtroute uit de gymzaal die niet via de school loopt
- Noodverlichting die is aangebracht in de meterkast

Gymzaal

De inventaris en inrichting van de zaal worden afgestemd met alle gebruikers waarbij de docenten LO leidend zijn.

Wensen

- Whiteboard in de zaal.
- In de muur of in de akoestische panelen een spiegelwand mee monteren.

Eisen

- Vloerpotten en andere toekomstbestendige vloervoorzieningen worden altijd in overleg met de vakdocent aangebracht
- De akoestiek is ook bij het omhoog brengen van de scheidingswand conform de geldende norm
- De wandrekken hebben elektrische bediening zonder gebruik van afstandsbediening

- Er wordt gekozen voor een gymzaalvloer met de juiste puntbelasting en vlakheidstest. De vloer voldoet aan de norm Klasse II, NOC-NSF norm en wordt getest door KIWA ISA. Een Klasse II vloer in verband met de demping.
- Er dient een koelvoorziening te zijn in de zaal, of een mogelijkheid daartoe dan wel de mogelijkheid voorbereid in het klimaat beheers systeem. Dit geldt tevens voor zonwering.

Kleedkamers en douches

Wensen

Er is in de accommodatie sprake van

- Kleedkamers die betegeld zijn
- Kleedkamers met een plafond dat bestaat uit trespa-platen die vast gemonteerd zijn
- Vast gemonteerde doucheputjes
- Een vaste en afsluitbare kast in de docentenkamer

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- Eén bedieningssensor per doucheruimte voor centrale in- en uitschakeling douches; daarnaast per douche aparte doucheknop
- Douches die betegeld zijn tot een hoogte van 1.80 meter

Toestelbergingen

Wensen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een "extra" afsluitbare toestel/kleine materialen berging voor de school die bereikbaar is vanuit de zaal, inclusief stelling, kast, etc.
- Een ook voor de huurders toegankelijke plek voor een grote stofbezem, veger, blik en vuilbak.
- Centrale toestelberging afsluitbaar met garage segmentdeur en Salto toegang.

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een markering op de vloer van de centrale berging zodat duidelijk is op welke plaats spullen staan. Verhuur maximaal 20% van de totale ruimte, 80% voor opbergen van grote materialen onderwijs (gemeente). Onderscheid onderwijs en huurders.
- Een schoonmaak kast en berging met planken op één wand en een grote uitstortgootsteen met keerkleppen. Schoonmaak materialen en toiletartikelen opslag.
- Losse afsluitbare bergingen voor materiaal zodat onderwijsspullen en spullen van externe gebruikers gescheiden kunnen worden opgeborgen

Aandachtspunten divers

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een sleutelkuis te monteren bij aanvang van de bouw
- GBS (html5) dat voor de beheerders toegankelijk is
- Digitaal beschikbare opleveringsdocumenten
- Direct na oplevering een eenmalige KIWA-ISA keuring van vloer, licht, akoestiek en luchtbehandeling, volgens NEN 3140.

Specialistische gymzaal

De bouw van specialistische gymzalen vindt plaats in overleg met Sportpunt, Sportstimulering, Sportbuurtwerk, betrokken sportclubs en overige gebruikers . Het zou daarbij bijvoorbeeld kunnen gaan om een specifieke zaal voor balsporten, een turn-, dans-, of een vechtsportzaal.

Aanvullend

- 'Sport en Bos' ontvangt
 - een setje sleutels van alle ruimten en een kopie van lopende contracten
 - een kopie van een actueel keuringsrapport van de gyminventaris voor zover aanwezig
 - jaarlijks foto's van de meters in verband met verbruik van gas, water en elektra
- Alle toekomstige gebruikers worden naar het Sportpunt van 'Sport en Bos' verwezen

Bijlage 1**Gas, water en elektriciteit**

De installaties voor gas, water en elektriciteit zijn volledig zelfstandig gepositioneerd in alle compartimenten van de accommodatie

Dit resulteert in

- Per compartiment een eigen NUTS-aansluiting op het net voor gas, elektriciteit en water
- Per compartiment een eigen, op afstand uitleesbare, meter voor gas, elektriciteit en water
- Per compartiment een eigen zekeringen- en stoppenkast

Op basis van het gegeven dat er in dit scenario sprake is van meerdere NUTS-aansluitingen op het net, is het noodzakelijk de diverse compartimenten van de accommodatie te voorzien van

- Eigen huisnummers

Beveiligingssysteem

- Brand
- Inbraak

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk bedienbaar beveiligingssysteem voor brand en inbraak.

ISRA-punt

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk van de andere compartimenten te gebruiken ISRA-punt

Ventilatie

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk van de andere compartimenten te gebruiken ventilatiesysteem en koeling.

Gebouwbeheersysteem

De compartimenten beschikken elk afzonderlijk over een gebouwbeheersysteem (GBS) dat op het datanetwerk van de gemeente Amsterdam is aangesloten. Het GBS dient op afstand afleesbaar te zijn.