

Circulair bouwen in Buiksloterham

De gemeente zet binnen Buiksloterham ook bij herontwikkeling van bestaand erfpachtrecht of ontwikkelingen op eigen grond in op de realisatie van circulair Buiksloterham. De onderstaande uitgangspunten en ambities circulair Buiksloterham worden daarom in een vroeg stadium besproken met de betreffende eigenaar / ontwikkelaar. Deze krijgen ook een plek in de afspraken die bijvoorbeeld onderdeel kunnen zijn van een overeenkomst. In de uitwerking wordt bij de VO en DO getoetst op realisatie van de uitgangspunten en afgesproken ambities. In bijgaande tabel staan per deelthema circulair Buiksloterham de uitgangspunten en ambities. De uitgangspunten dienen geïmplementeerd te worden in de ontwikkeling. Voor de ambities geldt dat per ontwikkeling maatwerkafspraken gemaakt worden.

Uitgangspunten en ambities Circulair bouwen in Buiksloterham	
Circulair algemeen	Uitgangspunt: De inschrijver / ontwikkelaar kent en onderschrijft de duurzame en circulaire ambities van Buiksloterham en neemt deze mee bij de opzet en uitvoering van de ontwikkeling van de kavel.
Energie	Uitgangspunten: - Energieneutrale of energieleverende nieuwbouw met een $EPC \leq 0,00$. - Duurzame energieopwekking op locatie dient geïntegreerd in het ontwerp een plek te krijgen in de ontwikkeling. Bij bepaling van EPC is het uitgangspunt dat duurzame energie op locatie / perceel wordt opgewekt. Ambitie: - Toepassing smart grid eventueel gekoppeld aan elektrische auto's die als energieopslag functioneren. Te starten op kavel niveau en op termijn, koppeling van de systemen naar een smart grid op wijk niveau
Energie: Duurzame warmte en koude levering	Uitgangspunt: - Een aansluiting op aardgas is niet mogelijk. - In Buiksloterham geldt een aansluitplicht op het warmtenet (concessie Noord). De toepassing van conventionele koel- of verwarmingsinstallaties zoals HR ketels, elektrische boilers of conventionele koelmachines is niet toegestaan. De inschrijver / ontwikkelaar kan een vrijstelling aanvragen voor de aansluitplicht op stadswarmte indien de gerealiseerde $EPC \leq 0,00$ (conform NEN 7120). Voor de inschrijving wordt de toepassing van de EMG (NEN 7125) - onderdeel duurzame energieopwekking op afstand - uitgesloten. Uitgangspunt in de berekening van de EPC is dat de duurzame energie op de locatie/perceel wordt opgewekt.
Grondstoffen en Materialen	Uitgangspunten: De ontwikkeling heeft een $MPG \leq 0,5^1$

¹ Bij berekening van de MPG waarde hoeven materialen die toegepast worden om duurzame energie op te wekken niet meegenomen te worden.

	- Al het hout dat wordt toegepast in het gebouw moet aantoonbaar voldoen aan de beginselen van duurzaam bosbeheer (FSC keurmerk of vergelijkbaar). Ambitie: 50% gerecycled materiaal toepassen 30% hernieuwbaar materiaal toepassen
Flexibel en toekomstbestendig bouwen	Uitgangspunt: Scheiden van drager en inbouw is verplicht zodat het gebouw flexibel en toekomstbestendig is en de indeling desgewenst aangepast kan worden.
Afvalinzameling	Uitgangspunt: Faciliteren op de kavel van gescheiden afvalinzameling (minimaal 65%) van huishoudelijk en bedrijfsafval in minimaal de volgende fracties: glas, papier, plastic (PMD), textiel, groente en fruit (onder voorbehoud) en restafval.
Groen en biodiversiteit	Uitgangspunten: - minimaal 40% van het bebouwd oppervlak (dak of gevel) is groen. Voor het dak geldt een minimaal substraat dikte van 10cm. - Biodiversiteit: minimaal toepassing van 3 maatregelen uit handboek natuur inclusief bouwen die bijdragen aan meer biodiversiteit.
Water: rainproof en hergebruik	Uitgangspunten: - De minimale waterberging op het kavel is de totale kaveloppervlakte x 60 mm. Verder dient het hemelwater in minimaal 24 uur afgevoerd te worden met een constant² debiet (ca. 2,5 mm/uur). Hiermee voldoet de ontwikkeling aan de minimale rainproof eis. - Hemelwater dient hergebruikt te worden voor de bevoeiing van de groenvoorzieningen op de kavel. Ambitie: - rainproof met 90 mm bui - Hergebruik van water voor toiletspoeling of eventuele andere functies.
Duurzame mobiliteit	Uitgangspunten: - Aantoonbaar voldoende ruimte voor parkeren van (bak) fietsen. 25% van de parkeerplaatsen in de parkeervoorziening voorzien van elektrische oplaadpunten. De overige 75% van de parkeerplaatsen voorbereiden op elektrisch rijden door toepassing van mantelbuizen & kabelgoten. Een checklist is op aanvraag beschikbaar. Ambities: - toepassing van deelsysteem voor (elektrische) (bak)fietsen of (elektrische) auto's op de kavel. - lokale duurzame energie opwek koppelen aan opslag van energie in elektrische auto's. - slimme en duurzame bouwlogistiek

² Tenzij een dynamisch sturingssysteem wordt toegepast