



NATIONALE NIET-OPENBARE AANBESTEDING

Vitaal Vogelenzang

15 juni 2021

Vitaal Vogelenzang



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Motivering en uitgangspunten aanbestedingsprocedure	4
1.2.1 Motivering	4
1.2.2 Selectiefase	5
1.3 Doel Selectieleidraad	6
1.4 Communicatie en planning	6
1.5 Leeswijzer	7
1.6 Disclaimer	8
2. Opdrachtomschrijving.....	9
2.1 Locatie.....	9
2.1.1 Ligging Vogelenzang	9
2.1.2 Ligging en elementen plangebied.....	9
2.1.3 Doelstelling Vitaal Vogelenzang	11
2.1.4 Ruimtelijk programma van eisen Vitaal Vogelenzang	12
2.2 Aandachtspunten	13
2.3 Aard en omvang van de Opdracht	16
2.4 Type Opdracht	16
2.5 Overeenkomst.....	17
3. Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria	18
3.1 Uitsluitingsgronden	18
3.2 Geschiktheidseisen.....	20
3.2.1 Financiële en economische draagkracht.....	20
3.2.2 Beroepsbevoegdheid.....	20
3.2.3 Referentieproject-eis (Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid)	21
3.3 Selectiecriteria (wensen).....	22
3.3.1 Beoordeling aan te leveren referentieprojecten (maximaal 100 punten)	22
3.3.2 Toelichting op referentieprojecten	23
3.3.3 Puntenwaardering per referentie	25
4. Aanmelding.....	26
4.1 In te dienen stukken.....	26
4.2 Aanlevering in te dienen stukken.....	27
5. Procedure en beoordeling.....	28
5.1 Nota van inlichtingen.....	28

5.2	Beoordeling Aanmeldingen.....	28
5.2.1	Beoordelings- en besluitvormingsproces.....	28
5.2.2	Selectiecommissie.....	30
5.3	Selectie en bezwaartermijn.....	30
6.	Procedurele voorwaarden.....	31
6.1	TenderNed.....	31
6.2	Afzien van deelname aan de Gunningsfase.....	31
6.3	Samenwerkingsverbanden en beroep op derden.....	31
6.4	Procedurele voorwaarden.....	32
6.5	Vertrouwelijkheid.....	33
6.6	Mogelijke onduidelijkheden en tegenstrijdigheden.....	34
6.7	Vergoeding voor deelname.....	34

1. Inleiding

Voor u ligt de Selectieleidraad voor de Nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure voor het tot ontwikkeling te brengen van Vitaal Vogelenzang. Het doel van deze aanbesteding is om een marktpartij te vinden die de gronden in het zuidwestelijk deel van Vogelenzang van de gemeente Bloemendaal koopt en deze vervolgens voor eigen rekening en risico ontwikkelt tot woningbouw, sportcomplex en bijbehorende openbare ruimte.

In deze Selectieleidraad worden de eerste fase van de procedure, de planning en de aanmeldingsvereisten beschreven.

Het uitgangspunt voor de tweede fase van de onderhavige aanbestedingsprocedure is dat minimaal drie en maximaal vijf (5) geselecteerde Gegadigden een Uitnodiging tot Inschrijving ontvangen van de Aanbestedende dienst. De Uitnodiging tot Inschrijving bevat de Gunningsleidraad waarin de Aanbestedende dienst, de inschrijvereisten, de Gunningscriteria en randvoorwaarden met betrekking tot de herontwikkeling van Vitaal Vogelenzang nader zal uitwerken. Op basis van de Gunningsleidraad mogen de geselecteerde Gegadigden een Inschrijving indienen en kunnen zij meedingen naar de uiteindelijke gunning van de Opdracht.

1.1 Aanleiding

Veel bewoners en organisaties in Vogelzang maken zich al lange tijd zorgen over de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp. Mede door vergrijzing staan de van oudsher aanwezige sterke verenigingscultuur en de sociale samenhang onder druk. Uit onderzoek van de gemeente bleek een gebrek aan starterwoningen en doorstroommogelijkheden hiervan een belangrijke oorzaak. Daarom besloot de gemeente tot het toevoegen van woningbouw in het dorp. Tevens besloot zij tot stappen om de maatschappelijke voorzieningen in het dorp te behouden.

Het zuidwestelijk deel van het dorp, waar Tennisvereniging Vogelenzang (hierna: 'TVV'; de lokale tennisvereniging) en Sport Vereniging Vogelenzang (hierna: 'SVV'; de lokale voetbalvereniging) zijn gevestigd is hiervoor het meest geschikt gebleken. De accommodaties van de sportverenigingen worden ingekrompen en herschikt om ruimte te maken voor de woningbouw.

1.2 Motivering en uitgangspunten aanbestedingsprocedure

1.2.1 Motivering

De aanbesteding vindt plaats overeenkomstig de Nationale Niet-openbare procedure volgens de Aanbestedingswet 2012, die strekt ter implementatie van de Europese richtlijnen in nationale wetgeving. De Aanbestedende dienst hanteert de grondbeginselen gelijkheid, objectiviteit, transparantie, non-discriminatie en proportionaliteit.

De Aankondiging van de Opdracht via www.tenderned.nl heeft op 16 augustus 2021 plaatsgevonden.

Het Bouw-/Woonrijp maken van de openbare ruimte, het realiseren van de sportvelden en clubhuis en de realisatie van de woningbouw, dat allen onderdeel is van de Opdracht, wordt aange-merkt als een 'werk' in de zin van de Europese aanbestedingsrichtlijn. De opdracht is multidisciplinair en complex, waarbij partijen meerdere jaren zullen samenwerken. Tevens kent het project risico's voor marktpartijen. Het gaat dan met name om planningsrisico's ten aanzien van het verplaatsen van de huidige sportvelden, bouwrijp maken van het gebied en de bestemmingsplanprocedure. De Aanbestedende dienst wil de administratieve lasten en de tijdsbesteding voor het opstellen en de beoordeling van de Inschrijvingen dan ook beperkt houden door een maximum aan het aantal Inschrijvingen te stellen (minimaal drie, maximaal vijf inschrijvingen).

De Niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Gunningsfase. Op basis van de criteria in deze Selectieleidraad zal de Aanbestedende dienst kiezen voor minimaal drie (3) en maximaal vijf (5) Gegadigden die zich hebben bewezen op het gebied van risicodragende gebiedsontwikkeling, de realisatie van woningbouw, openbare ruimte, realisatie van sportfaciliteiten financiële, omgevingsmanagement en economische draagkracht beschikken om de Opdracht tot een goed einde te brengen.

De Niet-openbare procedure bestaat uit twee fasen: de Selectiefase en de Gunningsfase.

1.2.2 Selectiefase

De Selectiefase houdt in dat iedere geïnteresseerde, die voldoet aan de gestelde eisen een Aanmelding voor de aanbesteding mag indienen. De ingediende Aanmeldingen worden beoordeeld door de selectiecommissie.

De Aanbestedende dienst zal op basis van de criteria in deze Selectieleidraad minimaal drie (3) maximaal vijf (5) Gegadigden kiezen, die zich hebben bewezen op het gebied van risicodragende gebiedsontwikkeling, de realisatie van woningbouw, openbare ruimte, realisatie van sportfaciliteiten financiële, omgevingsmanagement en economische draagkracht. Deze criteria staan nader beschreven in hoofdstuk 4 van deze Selectieleidraad.

De selectiecommissie selecteert de Gegadigden die in aanmerking komen voor toelating tot de Inschrijvingsfase (Gunningsfase). Deze Gegadigden ontvangen een Uitnodiging tot Inschrijving en de Gunningsleidraad op basis waarvan zij een Inschrijving kunnen indienen in de Gunningsfase en kunnen meedingen naar de gunning van de Opdracht.

Gunningsfase (Inschrijvingsfase)

Na de selectie zullen de geselecteerde Gegadigden de Uitnodiging tot Inschrijving ontvangen, inclusief de Gunningsleidraad en andere relevante documenten op basis waarvan de Gegadigden een Inschrijving mogen indienen en meedingen naar de gunning van de Opdracht. De ingediende Inschrijvingen worden vervolgens beoordeeld en gerangschikt door de beoordelingscommissie.

Met de Winnende Inschrijver wordt een koop- en ontwikkelovereenkomst gesloten, waarin afspraken worden gemaakt over de afname van de gronden door de ontwikkelaar van de gemeente, de realisatie van de woningen, het sportcomplex en de openbare ruimte en de teruglevering van de openbare ruimte en het sportcomplex aan de gemeente.

1.3 Doel Selectieleidraad

Deze Selectieleidraad bevat de informatie, die de Gegadigden nodig hebben om een idee te krijgen van de inhoud van de Opdracht om zodoende te kunnen besluiten al dan niet een Aanmelding in te dienen. Het doel van dit Selectiedocument is het eenduidig vastleggen van de procedure van de selectie van minimaal drie (3) en maximaal vijf (5) Gegadigden, die binnen de randvoorwaarden en uitgangspunten als omschreven in de Gunningsleidraad een plan mogen vervaardigen voor de locatie. Gegadigden die zich als geïnteresseerde voor de Opdracht willen aanmelden worden hiertoe in deze fase van harte uitgenodigd.

Deze Selectieleidraad is bedoeld voor het exclusief gebruik door geïnteresseerde Gegadigden, ten behoeve van het indienen van een Aanmelding. Alle informatie in deze Selectieleidraad dient vertrouwelijk behandeld te worden.

1.4 Communicatie en planning

Communicatie met betrekking tot deze aanbestedingsprocedure vindt uitsluitend plaats via TenderNed. Geïnteresseerden zijn dan ook verplicht de Aanmeldingen volledig digitaal in te dienen via TenderNed.

Het benaderen van bestuurders en/of medewerkers van de Aanbestedende dienst over deze aanbesteding is strikt verboden en kan tot directe uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure leiden. Aan informatie verstrekt anders dan via TenderNed kunnen geen rechten worden ontleend.

Met het verzenden van de Aankondiging op TenderNed van de Selectieleidraad is de aanbestedingsprocedure gestart. In de onderstaande tabel is de indicatieve planning weergegeven voor de aanbestedingsprocedure.

Selectiefase	Datum/Tijdstip
Aankondiging	maandag 16 augustus 2021
Sluitingstermijn voor indienen vragen	vrijdag 27 augustus 2021, 12.00 uur
Verzenden van Nota van inlichtingen aanmeldingsfase	vrijdag 3 september 2021
Sluitingstermijn voor Aanmelding Gegadigde	vrijdag 17 september 2021, 12.00 uur
Beoordeling Aanmeldingen	t/m vrijdag 24 september 2021
Bekendmaking uitkomst selectie Gegadigden	maandag 27 september 2021
Definitief selectieresultaat (na 7 dagen bezwaartermijn)	dinsdag 5 oktober 2021

Gunningsfase	Datum/Tijdstip
Verzending Uitnodiging tot Inschrijving (aan Gegadigden)	woensdag 6 oktober 2021
Aanwijzing ter plaatse	donderdag 7 t/m woensdag 13 oktober 2021 (nader te bepalen)
Sluitingstermijn indienen vragen	vrijdag 22 oktober 2021, 12.00 uur
Verzenden van Nota van inlichtingen Inschrijvingsfase	vrijdag 29 oktober 2021
Indienen Inschrijvingen	vrijdag 19 november 2021, 12.00 uur
Presentaties inschrijvingen	maandag 22 t/m vrijdag 26 november 2021 (nader te bepalen)
Beoordeling Inschrijvingen	t/m vrijdag 10 december 2021
Collegebesluit	dinsdag 14 december 2021
Bekendmaken voornemen tot gunning	woensdag 15 december 2021
Bekendmaken definitieve gunning	woensdag 5 januari 2022

De Aanbestedende dienst behoudt zich zonder meer en zonder tot enigerlei schadelijkheid gehouden te zijn (bijvoorbeeld voor gemaakte kosten of gederfde winst) het recht voor om gedurende de aanbestedingsprocedure de tijdsplanning eenzijdig te wijzigen. De bovenbeschreven planning, alsmede de overige termijnen die in de Selectieleidraad zijn genoemd, zijn derhalve indicatief. De Gegadigden worden tijdig geïnformeerd over een eventuele wijziging in de planning. De wettelijk verplichte minimumtermijnen worden te allen tijde gerespecteerd door de Aanbestedende dienst.

1.5 Leeswijzer

De Selectieleidraad bestaat uit 5 hoofdstukken en 6 bijlagen. Zowel het Selectiedocument als de bijlagen worden digitaal beschikbaar gesteld via TenderNed.

- Hoofdstuk 2 beschrijft de scope van het project (Opdracht);
- Hoofdstuk 3 bevat de regels en voorschriften met betrekking tot de Uitsluitingsgronden, de Geschiktheidseisen en de Selectiecriteria;
- Hoofdstuk 4 zet de procedurele voorwaarden en eisen voor de aanmelding uiteen;
- Hoofdstuk 5 bevat de procedure omtrent de aanbesteding;
- Hoofdstuk 6 bevat de procedurele voorwaarden.

Bijlagen

Bijlage 1 - Aanmeldingsbiljet

Bijlage 2 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage 3 - Format referentieprojecten

Bijlage 4 - Combinatieverklaring

Bijlage 5 - Verklaring beroep op derde(n) (onderaanneming)

Bijlage 6 - Ruimtelijk programma van eisen Vitaal Vogelenzang

1.6 Disclaimer

De Gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure op te schorten, te staken en/of niet tot Gunning over te gaan. De Gemeente is daarbij op geen enkele wijze gehouden tot enigerlei vergoeding van gemaakte kosten of gederfde inkomsten van Geïnteresseerden. Noch is Gemeente in dat geval gehouden tot het aangaan van een overeenkomst dan wel het continueren van de onderhandelingen hierover.

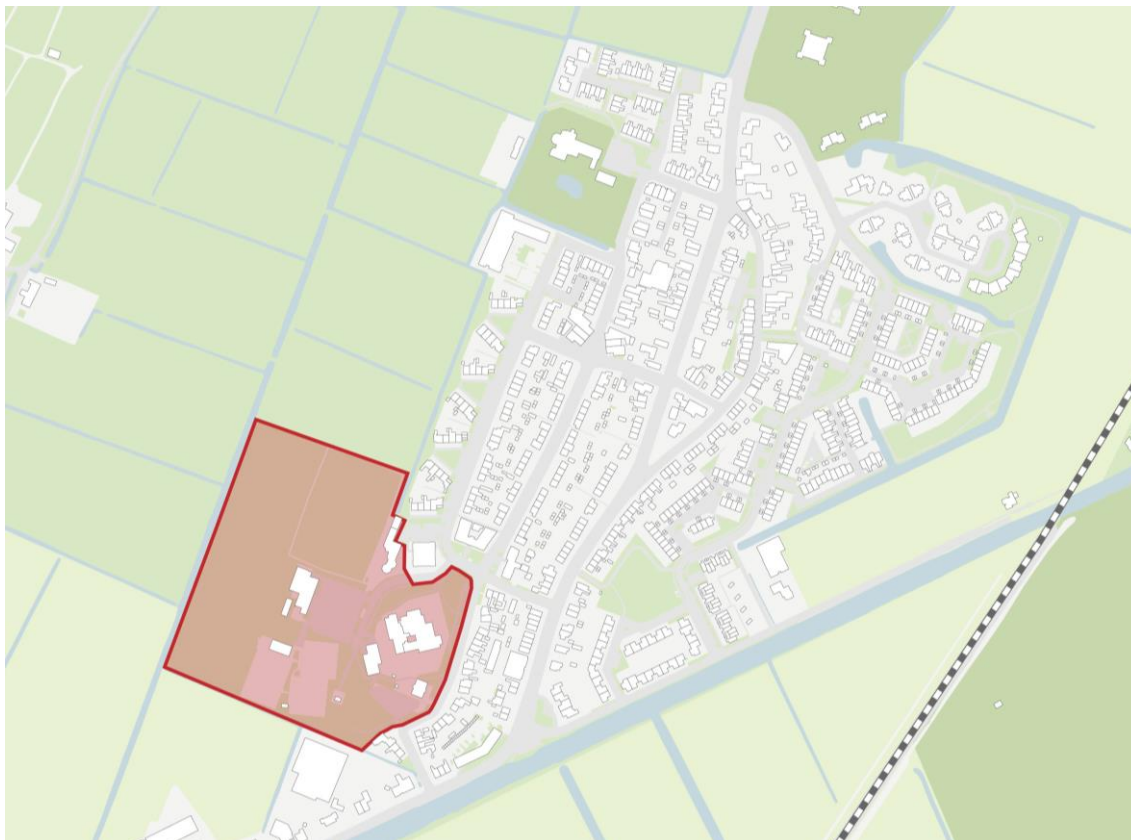
2. Opdrachtomschrijving

2.1 Locatie

2.1.1 Ligging Vogelenzang

Vogelenzang is één van de vijf kernen in de gemeente Bloemendaal en heeft 2.175 inwoners (2019). Vogelenzang kenmerkt zich door haar landelijke ligging aan een duinrand en de saamhorige bewoners, maar ook door een sterke vergrijzing. Het relatief grote aandeel sociale woningbouw (ca. 25%) is opvallend vergeleken met de rest van de kernen in de gemeente (ca. 2-22%).

Het dorp wordt grotendeels begrensd door het open landschap en is compact. De westelijke en oostelijke strandwallen komen ter hoogte van Vogelenzang dicht bij elkaar. Het dorp wordt doorsneden door de hoofdontsluitingsweg de Vogelenzangseweg waardoor het uiteenvalt in een westelijk en een oostelijk deel. De westrand van het dorp heeft een open karakter, is rafelig maar duidelijk, met afwijkende bebouwing zoals bejaardenwoningen, de sportvoorzieningen en de kerk. Aan deze rand ligt ook het plangebied.



Afbeelding 1: ligging van het Plangebied

2.1.2 Ligging en elementen plangebied

Het plangebied bestaat uit het verschillende elementen:

1. het dorps huis, met naastgelegen jeugdhonk;
2. het Integraal Kind Centrum (hierna: 'IKC') en naastgelegen gymzaal, ingevuld door:
 - basisschool de Paradijsvogel;
 - kinderdagverblijf Les Petits, dat gedeeltelijk in het IKC en gedeeltelijk in een eigen pand is gehuisvest;
 - de Bibliotheek ('bieb in school').
3. de omliggende openbare ruimte;
4. speeltuinvereniging de Duinweide;
5. SVV, met een clubhuis, 2 wedstrijd velden en 2 trainingsvelden (waaronder het 'ijsbaan' veld);
6. TVV, met een clubhuis en 7 tennisbanen;

Het grenst aan de noord-, westen zuidkant aan het open landschap met in het zuiden bollen velden die typerend zijn voor dit gebied. Aan de zuidkant ligt het plangebied aan de gemeentegrens van de gemeente Hillegom en Bloemendaal. Het dorps huis en de onder 2. genoemde onderdelen, alsmede een in het plangebied aanwezig pompemaal van het Hoogheemraadschap van Rijnland, maken nadrukkelijk geen onderdeel van de onderhavige grondverkoop.



Afbeelding 2: Ligging elementen in Plangebied

Het gebied heeft momenteel weinig ruimtelijke samenhang. De verschillende maatschappelijke voorzieningen en het waardevolle omliggende landschap geven het gebied de potentie om een vitaal en levendig gebied te maken met een grote ruimtelijke kwaliteit.



Afbeelding 3: Indicatie uitgeefbaar gebied

Afbeelding 3 weergeeft indicatief het uitgeefbaar gebied in het Plangebied. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het niet-gemarkeerde buitengebied rondom de Paradijsvogel, exclusief het schoolplein, nadrukkelijk wel onderdeel uitmaakt van de gebiedsontwikkeling en de herinrichting van de (openbare) ruimte door de ontwikkelaar. De gemeente is ten tijde van schrijven van dit document met Jong Leren in overleg over de wijze van het betrekken van daadwerkelijke uitgifte van dit gebied en het al dan niet volledig openbaar stellen hiervan. Uitgangspunt is dat het schoolplein geen onderdeel uitmaakt van de opgave, maar het gebied daar direct omheen wel. De herontwikkeling van het gebied rondom de Paradijsvogel maakt dan ook onderdeel uit van de Opdracht.

2.1.3 Doelstelling Vitaal Vogelenzang

De gemeenteraad van Bloemendaal heeft op 27 september 2018 ingestemd met het voorstel van het college om de herontwikkeling van de omgeving van het IKC in Vogelenzang nader te onderzoeken. Dit onderzoek resulteerde in het raadsbesluit van 17 september 2020, waarmee het definitieve programma voor de herontwikkeling van het plangebied is vastgesteld (zie hoofdstuk 2).

De gemeenteraad van Bloemendaal heeft met haar raadsbesluit van 17 september 2020 besloten Vogelenzang te revitaliseren door:

1. het heraccommoderen van Tennisvereniging Vogelenzang en Sport Vereniging Vogelenzang om zo ruimte te maken voor woningbouw;
2. het bouwen van 72 woningen met een vitaal programma van:
 - a. 18 appartementen;
 - b. 18 goedkope koop woningen;
 - c. 18 middeldure woningen; en
 - d. 18 dure woningen;
3. het verbeteren van de kwaliteit van het openbaar gebied;
4. functionele verbouwing en verduurzaming van de Paradijsvogel ten behoeve van het huisvesten van vitale functies.

De onderdelen 1 t/m 3 worden gelet op de onderlinge samenhang middels een integrale gebiedsontwikkeling gerealiseerd en maken derhalve allen onderdeel uit van deze uitvraag. Onderdeel 4 betreft een meer specialistische en kleinschalige opgave die geen onderdeel uitmaakt van deze uitvraag.

De Aanbestedende dienst ziet graag dat het terrein een aantrekkelijk verblijfsgebied wordt, dat verbinding schept met verschillende facetten in het plangebied en tevens de omliggende natuur. Daarnaast dient de inrichting van de openbare ruimte de sociale veiligheid te bevorderen.

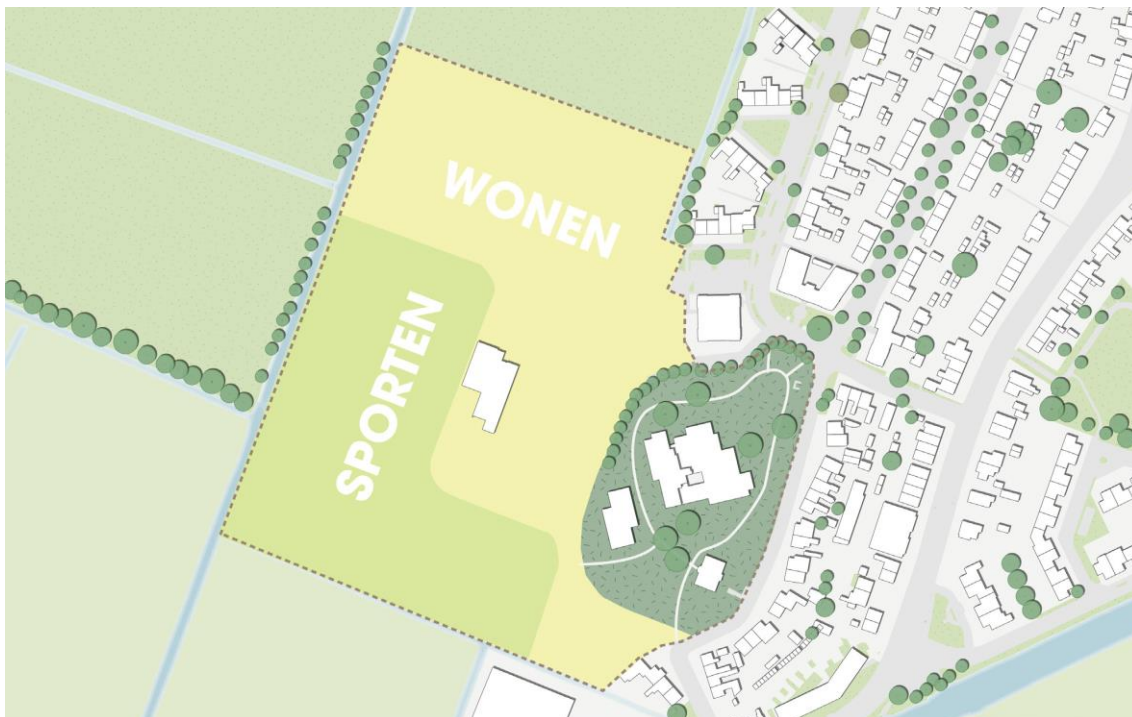
2.1.4 Ruimtelijk programma van eisen Vitaal Vogelenzang

De gemeente heeft in nauwe afstemming met bewoners en belanghebbenden het Ruimtelijk programma van eisen Vitaal Vogelenzang (hierna: 'RPvE') van **bijlage 6** opgesteld. De wijze van deze afstemming wordt nader toegelicht in paragraaf 2.2. onder 'Participatie'.

Het RPvE biedt het ruimtelijk kader voor de herontwikkeling van het zuidwestelijk deel van Vogelenzang en is daarmee een belangrijk kader bij de invulling van de Opdracht. Het RPvE bevat verschillende bestaande beleidsuitgangspunten die effect hebben op de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden in het plangebied. Het document is daarmee verweven met het gemeentelijk beleid en is een nadere ruimtelijke uitwerking voor het plangebied. Tevens beschrijft het de gemeentelijke ambities voor het project. Deze ambities zijn een belangrijke onderlegger voor de eisen en wensen zoals geformuleerd in deze Selectieleidraad en de Gunningsleidraad.

Omdat de kaders en uitgangspunten van de ontwikkeling na afronding van het RPvE nader zijn uitgewerkt, kan het RPvE op enkele aspecten afwijken van de Selectie- en Gunningsleidraad. Indien en voor zover enige afwijking aanwezig is prevaleren de Selectie- en Gunningsleidraad boven het bepaalde in het RPvE.

De meest vooraanstaande uitwerking van het RPvE is de keuze van de gemeenteraad van Bloemendaal voor de stedenbouwkundige variant met de woningbouw aan de noordzijde van het plangebied, zoals weergegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3: Vlekkenplan Variant Wonen Noord

2.2 Aandachtspunten

Participatie

Participatie is een nadrukkelijk onderdeel van zowel het proces van de gemeente, zowel tot dusver als in het vervolg. Voornaamste participatieorgaan voor het project is de 'Denktank'. Hieraan nemen ca. 20 Vogelenzangers en vertegenwoordigers van belanghebbende organisaties deel. De kaders en uitgangspunten van deze uitvraag zijn in nauwe samenwerking met de Denktank tot stand gekomen.

Voor de belangrijkste afzonderlijke onderwerpen van deze gebiedsontwikkeling zijn vanuit de denktank afzonderlijke werkgroepen opgericht:

- IKC Binnen, betreffende de interne verbouwing en verduurzaming van het IKC;
- IKC Buiten, betreffende de inrichting van de speelplaats en buitenruimte aan de voorzijde van het IKC;
- Sport, betreffende de inrichting van het sportcomplex;
- Wonen, voor het betrekken van de belangen van omwonenden.

De uiteindelijke uitwerking van de plannen tot een stedenbouwkundig ontwerp dient door de Winnende Inschrijver in afstemming met de Denktank en de werkgroepen tot stand te komen. Het is de verantwoordelijkheid van de Winnende Inschrijver om deze participatie en inspraak te organiseren. In de volgende fase wordt meer informatie verstrekt over deze burgerparticipatie en inspraak.

Sportcomplex

De gemeente heeft met SVV en TVV, in aanvulling op het RPvE, reeds afspraken gemaakt over de invulling van het sportcomplex, inhoudende dat:

- de sportverenigingen de voor het project benodigde ruimte beschikbaar stellen;
- beide verenigingen één nieuw te realiseren gezamenlijk clubhuis van ca. 400m² met een aparte externe werkplaats van ca. 100m² zullen betrekken;
- ten behoeve van SVV anderhalf voetbalveld (een hoofdveld en een trainingsveld) voorzien van natuurgras, belijning, verlichting en afrastering wordt gerealiseerd;
- ten behoeve van TVV vijf all weather (Top Clay of vergelijkbaar) tennisbanen, voorzien van verlichting, drainage en beregening vanuit waterpompinstallatie en afrastering van banen en park wordt gerealiseerd;
- het beheer, eigendom, exploitatie en onderhoud van het sportcomplex en het clubhuis op een voor de Gemeente, SVV en TVV op een (financieel) haalbare, duurzame en tijdsbestendige wijze worden georganiseerd.

De planning omtrent de realisatie van het sportcomplex is een nadrukkelijk aandachtspunt bij het uitvoeren van de Opdracht.



Afbeelding 4 en 5: Het sportcomplex van TVV (links) en van SVV (rechts)

Rioolgemaal en kabels en leidingen

In het plangebied staat een rioolgemaal van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Dit gemaal blijft behouden en maakt geen onderdeel uit van de onderhavige grondverkoop. Het rioolgemaal heeft een milieuzonering en kent een milieuzonering (geurcontour) met een richtafstand van 10 meter. Ondanks dat het rioolgemaal gebruik maakt van een modern filtersysteem dat de geur vermindert, moet onderzocht worden of ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook moet de bedrijfsvoering van het rioolgemaal niet gehinderd worden door de nieuwe ontwikkelingen.

De aanwezige rioolwatertransportleiding die hier naartoe loopt heeft een vrijwaringszone van 5 meter breed. Ook moet het gemaal goed bereikbaar en toegankelijk blijven voor werkzaamheden. Dit heeft effect op de inrichting van het plangebied.

Parkeren

In het plangebied moet wat betreft het parkeren van (motor)voertuigen worden voldaan aan de eisen zoals vastgelegd in het parkeerbeleid van de gemeente Bloemendaal. Tevens dienen de parkeervoorzieningen binnen het plangebied gerealiseerd te worden. In de volgende fase wordt meer informatie verstrekt over het parkeren binnen het plangebied.

Bestemmingsplan

De beoogde woningbouwontwikkeling past niet binnen het bestaande bestemmingsplan 'Vogelenzang 2010'. De functie wonen is namelijk niet binnen de huidige bestemming toegestaan. Daarom heeft de gemeente reeds een aantal voorbereidende onderzoeken laten uitvoeren. De gemeente beoogt een bestemmingsplan medio 2022 in concept af te ronden.

Enkele onderdelen van het plangebied passen echter wel binnen de geldende bestemming. Zo wordt het nieuwe sportcomplex wordt binnen het reeds als bestemming 'Sport' aangeduide gebied beoog. Daarnaast blijft voor het gebied rondom het dorps huis, het IKC en het kinderdagverblijf de bestemming 'Maatschappelijk' gelden. Ten slotte houdt het aanwezige rioolemaal en de toegang hiertoe de bestemming 'Bedrijf'.

Creëren van doorstroommogelijkheden

Onderdeel van de doelstelling voor het toekomstbestendig vergroten van de vitaliteit en leefbaarheid van Vogelenzang is het creëren van doorstroommogelijkheden vanuit sociale woningbouw in de gemeente. Er komen momenteel weinig tot geen betaalbare woningen beschikbaar in het dorp. Dit leidt tot enkele problemen:

- er zijn geen mogelijkheden zijn voor starters en doorstromers op de woningmarkt;
- dit versterkt vergrijzing, doordat jongere mensen doorgaans minder dure woningen kunnen betalen;
- daarnaast worden mensen die opgroeien in Vogelenzang hierdoor gedwongen elders te gaan wonen.

Deze problematiek leidde tot het verzoek van de gemeenteraad om de mogelijkheden te onderzoeken voor het voorrang geven van lokale bewoners bij de koop van de start- en doorstroomwoningen. De gemeente onderzoekt momenteel of, en zo ja op welke wijze, hier mogelijkheden toe zijn. Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan een doelgroepenverordening en anti-speculatiebeding. De beschikbare mogelijkheden worden voor het project van toepassing, de marktpartij dient zich daar vooraf rekenschap van te geven.

Stikstofdepositie

Op basis van het realiseren van 72 woningen en de aanleg van een sportaccommodatie, is een stikstofberekening uitgevoerd in Aeries 2020 en zijn de locaties waar sprake is van een toename van de stikstofdepositie in beeld gebracht. Uit de effectbeoordeling blijkt dat significante effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling niet overal zijn uitgesloten. Mogelijk leidt dit tot een depositie van 0,01 mol per ha/jaar in de beheerfase in een deel van Natura 2000-gebied Kennemerland Zuid.

Ter facilitering van het project zijn het mitigeren, intern of extern salderen van de stikstofdepositie de meest realistische handelwijzen. De mogelijkheid voor mitigeren dient afgestemd te worden met het bevoegd gezag.

De Gemeente heeft extern salderen en/of verleen door Tauw nader laten onderzoeken. Hierbij is enerzijds gekeken naar de haalbaarheid van extern salderen en anderzijds naar de mogelijke kosten daarvan (bij benadering). De conclusie van dit onderzoek is dat extern salderen mogelijk lijkt en dat de kosten voor het extern salderen van stikstof passen binnen de projectbegroting van Vitaal Vogelenzang.

De Gemeente zal de verantwoordelijkheid voor het vinden van een oplossing voor de stikstofdepositie, extern salderen in het bijzonder, gezamenlijk met de winnende Inschrijver dragen.

2.3 Aard en omvang van de Opdracht

De Aanbestedende dienst zoekt een marktpartij die voor eigen rekening en risico een kwalitatief hoogwaardige integrale herontwikkeling van het plangebied uitvoert binnen de gestelde termijnen, de met belanghebbenden gemaakte afspraken, het geldende publiekrechtelijke kader en de gemeentelijke voorschriften voor het plangebied met betrekking tot stedenbouw, het programma en welstandscriteria. Deze voorwaarden zijn in de volgende fase nader omschreven.

Door Inschrijvers dient verder rekening gehouden te worden met de hiervoor in paragraaf 2.2 genoemde aandachtspunten. De uiteindelijke Opdracht aan de Winnende Inschrijver zal op basis van het vorenstaande in elk geval de navolgende elementen omvatten:

- a. Onvoorwaardelijke koop en afname grond;
- b. Sloop bestaande bebouwing;
- c. Bouwrijp maken van bouwkavels;
- d. Bouw- en Woonrijp maken van openbare ruimte;
- e. Integraal ontwerp, realisatie en oplevering van de woningbouw;
- f. Integraal ontwerp, realisatie en oplevering van het sportcomplex, inclusief sportvelden en nieuw clubgebouw voor SVV en TVV;
- g. Integraal ontwerp, realisatie en oplevering openbare ruimte;
- h. Teruglevering van de gronden en opstallen van het sportcomplex en de openbare ruimte aan de Gemeente.

Een nadere uitwerking en detaillering van de Opdracht vindt plaats in de tweede fase van de onderhavige aanbestedingsprocedure en wordt vastgelegd in het Gunningsdocument.

2.4 Type Opdracht

Gelet op de aard en omvang van de Opdracht alsmede de eindverantwoordelijkheid die de Winnende Inschrijver zal dragen voor het ontwerp en uiteindelijke realisatie van Vitaal Vogelenzang worden de afzonderlijke projectonderdelen integraal als één opdracht gegund. Er is sprake van een onlosmakelijk geheel, waarbij het plangebied zich uitsluitend leent voor een ontwikkeling conform de Opdracht.

De Opdracht betreft een werk met de CPV code:

Hoofdcategorie: 45000000-7	Bouwwerkzaamheden
Subcategorie: 45100000-8	Bouwrijp maken van terreinen
45212220-4	Bouwen van multisportvoorzieningen
70111000-2	Projectontwikkeling voor woningen
70112000-9	Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen
45220000-5	Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

2.5 Overeenkomst

De Gemeente is voornemens om een koop- en ontwikkelovereenkomst te sluiten met de Winnende Inschrijver voor de herontwikkeling van Vitaal Vogelenzang.

De start van de Opdracht is gepland vanaf de datum van ondertekening van de overeenkomst tussen de Gemeente en de Winnende Inschrijver. De Gemeente streeft ernaar de overeenkomst uiterlijk binnen drie (3) maanden na gunning te sluiten. Een concept van voornoemde overeenkomst zal in de tweede fase van de onderhavige procedure bij de Gunningsleidraad worden bijgevoegd, waarbij de geselecteerde Gegadigden in het kader van de gunningsprocedure vragen kunnen stellen.

3. Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

De Aanmeldingen worden beoordeeld op Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria. De Aanmeldingen dienen te voldoen aan de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen (knock-out). Indien er meer dan vijf (5) geselecteerde Gegadigden voldoen aan de gestelde vereisten, gaat de Aanbestedende dienst over tot selectie op basis van de Selectiecriteria (zie paragraaf 3.3).

3.1 Uitsluitingsgronden

Op deze aanbestedingsprocedure zijn de dwingende Uitsluitingsgronden als genoemd in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012 en opgenomen in het UEA van toepassing. Samengevat betekent dit dat de Aanbestedende dienst een Gegadigde of Inschrijver uitsluit:

- jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 lid 2 Aanbestedingswet is uitgesproken, die bij de Aanbestedende dienst bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig de artikelen 2.101, 2.102 en 2.102a dan wel uit andere hoofde;
- indien jegens een persoon die lid is van het bestuurs- of leidinggevend of toezichthoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, een onherroepelijke veroordeling als bedoeld in artikel 2.86 lid 2 Aanbestedingswet 2012 is uitgesproken, waarvan de Aanbestedende dienst kennis heeft;
- indien de Aanbestedende dienst ervan op de hoogte is dat bij onherroepelijke en bindende rechterlijke of administratieve beslissing overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de Gegadigde of de Inschrijver is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld dat de ondernemer niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies.

Verder zijn de volgende facultatieve Uitsluitingsgronden als genoemd in artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012 en opgenomen in het UEA op deze aanbestedingsprocedure van toepassing. De Aanbestedende dienst kan een Gegadigde of Inschrijver daarmee eveneens uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure op de volgende facultatieve gronden:

- de Aanbestedende dienst toont met elk passend middel aan dat de Gegadigde of Inschrijver een of meer van de in artikel 2.81 lid 2 Aanbestedingswet 2012, genoemde verplichtingen heeft geschonden;
- de Inschrijver of Gegadigde verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de gegadigde of inschrijver verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
- de Aanbestedende dienst kan aannemelijk maken dat de Inschrijver of Gegadigde in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
- de Aanbestedende dienst beschikt over voldoende plausibele aanwijzingen om te concluderen dat de Inschrijver of Gegadigde met andere ondernemers overeenkomsten heeft gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

- een belangenconflict in de zin van artikel 1.10b Aanbestedingswet 2012 kan niet effectief worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
- wegens de eerdere betrokkenheid van de Inschrijver of Gegadigde bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure heeft zich een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 2.51 Aanbestedingswet 2012 voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
- de Inschrijver of Gegadigde heeft blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieopdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;
- de Inschrijver of Gegadigde heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van gronden voor uitsluiting of het voldoen aan de geschiktheidseisen of heeft die informatie achtergehouden, dan wel was niet in staat de ondersteunende documenten, bedoeld in de artikelen 2.101 en 2.102 Aanbestedingswet 2012, over te leggen;
- de Inschrijver of Gegadigde heeft getracht om het besluitvormingsproces van de Aanbestedende dienst onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of heeft door nalatigheid misleidende informatie verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning;
- de Aanbestedende dienst toont met elk passend middel aan dat de Inschrijver of Gegadigde niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of van sociale zekerheidspremies.

Gegadigden dienen in deze fase te verklaren dat voornoemde Uitsluitingsgronden niet op hen van toepassing zijn, middels een rechtsgeldig ondertekend UEA. Het UEA is als bijlage 2 bij deze Selectieleidraad gevoegd. Indien een Aanmelding wordt ingediend door een Combinatie, dient door iedere Combinant een eigen rechtsgeldig ondertekend UEA te worden ingediend.

Indien door een Gegadigde gebruik gemaakt wordt van een derde (onderaannemer) om te voldoen aan de Geschiktheidseisen als omschreven in paragraaf 3.2, dient dit door de Gegadigde aangegeven te worden op het UEA.

Aan de 5 geselecteerde Gegadigden kan ter staving van de van toepassing zijnde Uitsluitingsgronden in de Uitnodiging tot Inschrijving door de Aanbestedende dienst worden verzocht de bewijsmiddelen conform artikel 2.89 Aanbestedingswet 2012 en 3.13.6 en 3.13.9 ARW 2016 binnen vijf (5) werkdagen aan de Aanbestedende dienst te overleggen.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor een Gegadigde op wie een of meer van de Uitsluitingsgronden van toepassing zijn van deelneming aan de verdere aanbestedingsprocedure uit te sluiten.

Indien blijkt dat één of meer van de in dit document genoemde Uitsluitingsgronden van toepassing zijn op een natuurlijke of rechtspersoon, met wie de Gegadigde beoogt te voldoen of op wie door de Gegadigde een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de eisen genoemd in dit hoofdstuk van de Selectieleidraad, dan kan de Gegadigde in zijn geheel worden uitgesloten van

deelneming aan de aanbestedingsprocedure. In het geval van een Combinatie leidt uitsluiting van één Combinant derhalve tot uitsluiting van de gehele Combinatie.

De geselecteerde Gegadigden zijn verplicht de Aanbestedende dienst op de hoogte te stellen van een verandering in hun situatie met betrekking tot eventueel van toepassing zijnde Uitsluitingsgronden in de periode tussen de datum van het indienen van de Aanmelding tot en met de dag van opdrachtverlening. De Winnende Inschrijver is verplicht de Aanbestedende dienst op de hoogte te stellen van een verandering in hun situatie tot en met de datum waarop uitvoering van de Opdracht, conform Overeenkomst, is afgerond. Het voorgaande is eveneens van toepassing op een Combinant binnen de Combinatie of derde(n), waarmee een Aanmelding is ingediend.

3.2 Geschiktheidseisen

3.2.1 Financiële en economische draagkracht

Bankgaranties of waarborgsommen

De Gegadigde dient te verklaren bereid te zijn bankgaranties of waarborgsommen voor de op te dragen werken te overleggen wanneer de Gegadigde eindigt als Winnende Inschrijver en met hem door de Aanbestedende dienst een koop- en ontwikkelovereenkomst wordt gesloten.

De Winnende Inschrijver dient conform de te sluiten aannemingsovereenkomsten UAV GC 2005 bankgaranties van een bank of erkend financiële instelling te overleggen van 5% van de kosten van de betreffende bouwopdrachten. In plaats van de bankgaranties is Gegadigde ook gerechtigd waarborgsommen van gelijke omvang als de genoemde bankgaranties te storten.

De Opdracht is risicovol, omdat het een complexe en multidisciplinaire opgave betreft. Om deze reden kan de Aanbestedende dienst de geselecteerde Gegadigde(n) verzoeken tot het indienen van een ondertekende bereidheidsverklaring van een bank of erkende financiële instelling. De bereidheidsverklaring dient derhalve op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst geleverd te worden.

3.2.2 Beroepsbevoegdheid

Gegadigde dient te zijn ingeschreven in het beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. In Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Door het ondertekenen van het UEA verklaart een Gegadigde dat hieraan wordt voldaan. Op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst verstrekt de marktpartij binnen vijf (5) kalenderdagen een bewijs van inschrijving c.q. uittreksel van het beroepsregister, die de correcte situatie op het tijdstip van indienen van de Aanmelding weergeeft.

3.2.3 Referentieproject-eis (Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid)

De Aanbestedende dienst heeft essentiële aspecten geformuleerd, die noodzakelijk zijn om deze Opdracht goed te kunnen uitvoeren, de zogenaamde referentie-eisen c.q. kerncompetenties. Deze referentie-eisen betreffen kennis, kunde en ervaring op onderdelen van de Opdracht die door middel van eerder verrichte vergelijkbare opdrachten (referentieprojecten) kunnen worden aangetoond.

De referentie-eisen betreffen de minimale eisen waaraan de Gegadigde moet voldoen. Het niet kunnen aanleveren van één of meerdere referenties om te voldoen aan de referentie-eisen is een knock-out criterium en leidt tot uitsluiting in de selectieprocedure. De referentie-eisen worden beoordeeld op de onderstaande door de Gegadigde aan te leveren referentieprojecten (zie ook bijlage 3):

Referentie-eis 1: risicodragende gebiedsontwikkeling

De Gegadigde levert één (1) referentie aan van een integrale gebiedsontwikkelingsopdracht die hij voor eigen rekening en risico heeft gerealiseerd, waarbij de Gegadigde volledig verantwoordelijk was voor zowel ontwerp als realisatie, verkoop en/of verhuur van vastgoed.

Referentie-eis 2: realiseren woningbouw

De Gegadigde levert één referentie aan, waarbij hij volledig verantwoordelijk was voor zowel ontwerp als realisatie van een project, waarbij het programma aan woningbouw meer dan 50% uitmaakte van het totale ontwikkelde en gerealiseerde programma en waarin meer dan dertig (30) koop- en/of huurwoningen, omvattende een combinatie van grondgebonden woningen en appartementen, ontworpen, ontwikkeld en gerealiseerd werden.

Referentie-eis 3: ontwerp en aanleg openbare ruimte

De Gegadigde heeft tenminste één (1) opdracht uitgevoerd met betrekking tot het ontwerp en de aanleg van infrastructuur, zowel boven- als ondergronds, in het kader van een integrale gebieds/woningbouwontwikkeling van ten minste 30 woningen.

Referentie-eis 4: omgevingsmanagement

De Gegadigde levert één referentie aan van een project dat hij heeft uitgevoerd, waarbij Gegadigde belast was met het omgevingsmanagement. Specifiek wordt hieronder verstaan het in overleg met alle stakeholders (belanghebbenden, waaronder burgers/omwonenden) realiseren van de opdracht en het voeren en coördineren van het overleg met overheidspartijen en nutsbedrijven.

Referentie-eis 5: sportfaciliteiten

De Gegadigde heeft tenminste één (1) opdracht uitgevoerd met betrekking tot het ontwerp en de realisatie van een buitensportcomplex, ten minste bestaande uit een clubhuis van ca. 200m², sportvelden en bijbehoren.

3.3 Selectiecriteria (wensen)

Indien er meer dan vijf Aanmeldingen voldoen aan de gestelde vereisten in paragraaf 3.1 en 3.2, gaat de Aanbestedende dienst selecteren op basis van de Selectiecriteria. Deze Selectiecriteria beschrijven de wensen van de Aanbestedende dienst. Aanmeldingen worden beoordeeld op de mate waarin zij invulling geven aan de Selectiecriteria. Een Gegadigde kan met zijn Aanmelding in totaal 100 punten behalen. Deze zijn als volgt verdeeld:

3.3.1 Beoordeling aan te leveren referentieprojecten (maximaal 100 punten)

De door de Gegadigden aangeleverde referentieprojecten worden beoordeeld op basis van de onderstaande Selectiecriteria. Aan een referentieproject dat enkel voldoet aan de paragraaf 3.2.3 gestelde eisen worden geen punten toegekend. De Gegadigde ontvangt een betere beoordeling naar mate de Gegadigde een referentieproject(en) inlevert welke invulling geeft aan de onderstaande, beschreven meerwaarde per referentie-eis.

De informatie betreffende de referenties wordt beoordeeld. De selectiecommissie (zie paragraaf 5.2.2.) beoordeelt in welke mate de Gegadigde met zijn referentieproject invulling geeft aan de onderstaande wensen. Referentieprojecten die zijn aangeleverd als referentie 1 worden beoordeeld op basis van hetgeen beschreven bij referentie 1, de referentieprojecten die zijn aangeleverd als referentie 2 worden beoordeeld op basis van hetgeen beschreven bij referentie 2, etc. De puntenwaardering die wordt gehanteerd door de selectiecommissie staat beschreven onder paragraaf 3.3.2.

Referentie-eis 1: risicodragende gebiedsontwikkeling (max. 30 punten)

Meerwaarde is aan de orde indien het door de Gegadigde aangeleverde referentieproject voor referentie 1:

- Tevens invulling geeft aan de aspecten die meerwaarde creëren bij referenties 2 t/m 5;
- Ruimtelijke verbinding tussen afzonderlijke aspecten van de gebiedsontwikkeling bevat;
- In de realisatieplanning de verschillende componenten op een deugdelijke wijze onderling heeft afgestemd;
- Een gebiedstransformatie betreft, hetgeen inhoudt dat er in één plangebied verschillende programmaonderdelen onderling werden verschoven/verplaatst.

Referentie-eis 2: realiseren woningbouw (max. 20 punten)

Meerwaarde is aan de orde indien de Gegadigde in zijn geleverde referentieproject voor referentie 2 invulling heeft gegeven aan:

- De gerealiseerde woningbouw was duurzaam qua energieverbruik en materiaalgebruik/circulair bouwen en droeg bij aan de waterbestendigheid en het waterbergende vermogen van de omgeving.
- De woningen en stedenbouwkundige inpassing van de woningen is verbonden met het landschap.
- De gerealiseerde woningbouw betrof zowel grondgebonden woningen als appartementen.
- De gerealiseerde woningbouw een dorps karakter met gedifferentieerde opzet heeft.

Referentie-eis 3: ontwerp en aanleg openbare ruimte (max. 20 punten)

Meerwaarde is aan de orde indien de Gegadigde in zijn geleverde referentieproject voor referentie 3 invulling heeft gegeven aan:

- Hoogwaardig, duurzaam en circulair materiaalgebruik;
- Duurzaam watersysteem van de groen- en waterhuishouding waardoor bijgedragen wordt aan het waterbergend vermogen van de locatie en de mate van inpasbaarheid en integraliteit van dat systeem in de nieuwe omgeving;
- Aansluiting op de bestaande en nieuwe omgeving, de openbare ruimte creëert verbinding in de omgeving, bijvoorbeeld door het toepassen van zichtlijnen;
- Klimaatadaptatie, bijvoorbeeld door gebruik van wateropvangmogelijkheden, groene inrichting voor het tegengaan van hittestress;
- Natuur inclusieve inrichting van de openbare ruimte door een bijdrage te leveren aan de instandhouding van lokale diersoorten en door de natuur beleefbaar te maken voor bewoners;
- Specifieke aandacht is voor de toegankelijkheid van de openbare ruimte voor mindervaliden.

Referentie-eis 4: omgevingsmanagement (max. 10 punten)

Meerwaarde is aan de orde indien in het door Gegadigde als referentie 4 aangeleverde referentieproject invulling sprake is van:

- Participatie met bewoners middels een vast participatieorgaan.
- Het omgevingsmanagement verschillende fasen van een gebiedsontwikkelingsproject betrouwt, met name de realisatiefase tot aan oplevering.
- Het omgevingsmanagement een diversiteit aan partijen binnen hetzelfde project betrouwt.

Referentie-eis 5: Sportfaciliteiten (max. 20 punten)

Meerwaarde is aan de orde indien de Gegadigde in zijn geleverde referentieproject referentie 5 invulling heeft gegeven aan:

- De realisatie van voetbalvelden en/of tennisvelden. Aanvullende meerwaarde is aan de orde indien het referentieproject de realisatie van zowel tennisvelden als voetbalvelden bevat;
- De realisatie van één gecombineerde accommodatie voor meerdere sportverenigingen, inclusief clubgebouw;
- De verplaatsing van een sportcomplex, waarbij specifieke aandacht is voor de afstemming van de planning op de sportseizoenen van de betrokken verenigingen.

3.3.2 Toelichting op referentieprojecten

De Gegadigden geven een toelichting waarin zij verwijzen naar één of meerdere van de door hen aangeleverde referentieprojecten (maximaal vijf (5) pagina's A4, Arial lettergrootte 10, regelafstand 1,0, beschrijving én maximaal vijf (5) pagina's A4 beeldmateriaal). Met de toelichting geven Gegadigden aan de hand van de referentieprojecten of het referentie-project aan hoe zij hun expertise, vaardigheid en capaciteit hebben benut bij de realisatie de betreffende projecten of het betreffende project. De Gegadigden dienen middels deze toelichting op de betreffende projecten of het betreffende project aan te tonen dat zij als marktpartij geschikt zijn om een complexe en multidisciplinaire opgave uit te voeren. Belangrijke onderdelen in deze toelichting zijn:

- Een samenhang tussen de verschillende functies in een ontwikkeling en eventueel de openbare ruimte zowel ontwerptechnisch als functioneel;
- De inzet van de expertise van de Marktpartij bij het realiseren van de complexe en multidisciplinaire opgave en het uitvoerbaar maken van deze opgave;
- Een markttechnische aanpak, waarin helder wordt weergegeven welke middelen de Marktpartij heeft ingezet bij de betreffende referentieprojecten of het betreffende referentie-project om de markt bij de ontwikkeling te betrekken en zo het risico van de ontwikkeling voor de opdrachtgever te verkleinen;
- De risicobeheersing bij de multidisciplinaire en complexe opgave;
- De wijze waarop de Marktpartij de bij de betreffende referentieprojecten of het betreffende referentie-project belanghebbenden / omwonenden / stakeholders heeft betrokken.

3.3.3 Puntenwaardering per referentie

De puntenwaardering per selectie criterium is als volgt:

Omschrijving:	Ref. 1	Ref. 2	Ref. 3	Ref. 4	Ref. 5	
Voldoet niet Voldoet aan de referentie maar heeft een standaard verhaal, geen onderscheidend vermogen aanwezig.	0	0	0	0	0	
Voldoet matig Geeft marginaal meerwaarde als extra aan de referentie, biedt enigszins meerwaarde weinig onderscheidend vermogen aanwezig.	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
Voldoet voldoende Geeft meerwaarde als extra aan de referentie, biedt meerwaarde, duidelijk onderscheidend vermogen aanwezig, helder verhaal.	5	5	5	5	5	
Voldoet goed Voldoet ruimschoots aan de referentie, biedt zeer veel meerwaarde, zeer duidelijk onderscheidend vermogen aanwezig, helder verhaal.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Voldoet boven verwachting voldoet boven verwachting, verrassend, begrijpt de eis uitstekend.	10	10	10	10	10	
Totaal score	20	25	25	15	15	100

Voor het bepalen van de totaal score per Gegadigde wordt het behaalde aantal punten (0; 2.5; 5; 7.5 of 10) per referentie gedeeld door het maximaal aantal te behalen punten (10 punten) en vermenigvuldigd met de in de laatste, blauwe, rij benoemde maximale score voor de desbetreffende referentie. Voor referentie 1 is dat 20, voor referentie 2 is dat 25, etc. De maximaal te behalen totaalscore is 100.

4. Aanmelding

De Aanmeldingen worden door de Aanbestedende dienst als eerste getoetst op de procedurele voorwaarden en compleetheid. Indien niet wordt voldaan aan één van de procedurele voorwaarden van Aanmelding (zie hoofdstuk 6) of indien de Aanmelding niet compleet is, leidt dit tot directe uitsluiting van de Gegadigde aan verdere deelname van de aanbestedingsprocedure.

4.1 In te dienen stukken

Naast de toetsing op procedurele voorwaarden (zie hoofdstuk 6) van de Aanmelding wordt de Aanmelding getoetst op de compleetheid. Door de Gegadigde(n) moeten de volgende stukken worden ingediend:

1. Een volledig ingevuld aanmeldingsbiljet bijgevoegd als **bijlage 1**.
2. Een volledig ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument bijgevoegd als **bijlage 2**.
3. Een volledig ingevuld format referentieprojecten bijgevoegd als **bijlage 3**. De referentieprojecten dienen daarbij aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. Aangeleverde referentieprojecten voor referentie-eisen 1 t/m 4 dienen de afgelopen vijf (5) jaar voorafgaande aan de datum van Aanmelding van de opdracht projecten te zijn opgeleverd en voltooid. Het aangeleverde referentieproject voor referentie-eis 5 (Sportfaciliteiten) dient de afgelopen tien (10) jaar voorafgaande aan de datum van Aanmelding van de opdracht projecten te zijn opgeleverd en voltooid. De Gegadigde dient aan te tonen dat hieraan wordt voldaan.
 - b. De referentie dient door de Gegadigde of, indien van toepassing, door één van de deelnemers van het samenwerkingsverband, daadwerkelijk te zijn uitgevoerd. Het is toegestaan referenties in te dienen vanuit samenwerkingsverbanden uit het verleden, waarbij de kerncompetentie gekoppeld is aan (één van) de (samenwerkende) marktpartij(en) die zich als Gegadigde aanmeldt voor deze aanbesteding. Dit wil zeggen dat een Gegadigde de werkzaamheden die hij in het verleden heeft uitgevoerd als onderdeel van een samenwerkingsverband, in de selectiefase mag opvoeren als referentie voor zover deze werkzaamheden door hemzelf zijn uitgevoerd en derhalve als kerncompetentie aan hem zijn gekoppeld. Het is echter niet toegestaan om referenties in te dienen, die gekoppeld zijn aan andere marktpartijen (c.q. partners) uit samenwerkingsverbanden uit het verleden, die geen deel uitmaken van het samenwerkingsverband dat zich als Gegadigde aanmeldt voor de aanbesteding voor Vitaal Vogelenzang.
 - c. De genoemde referenties mogen in één of meerdere projecten gerealiseerd zijn. Het kan dus zijn dat één referentie meerdere malen wordt ingediend voor de diverse referentie-eisen. De Gegadigde dient aan te geven welke referentie voor welke referentie-eisen ingezet wordt en op welke wijze hij dit referentieproject zelf uitgevoerd heeft.
4. Aanvullende informatie betreffende de referentieproject(en):
 - a. Een beschrijving en of beeldmateriaal van de uitgevoerde opdracht, maximaal vijf (5) pagina's A4 (beschrijving en beeldmateriaal ieder maximaal vijf (5) A4);
 - b. Een ondertekende tevredenheidsverklaring, oftewel certificaten, die bewijzen het werk naar behoren is uitgevoerd en waarin het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop deze zijn uitgevoerd vermeld wordt, en waarin wordt aangegeven

of de werken volgens de regels der kunst zijn uitgevoerd en tot een goed einde zijn gebracht.

5. Indien van toepassing, een volledig ingevulde combinatieverklaring bijgevoegd als **bijlage 4**.
6. Indien van toepassing, een volledig ingevulde verklaring beroep op derde(n) (onderaanneming) bijgevoegd als **bijlage 5**.

De volgende stukken dienen op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst en binnen vijf (5) werkdagen aangeleverd te worden door de Gegadigden:

1. Een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van de Aanmelding, niet ouder is dan zes maanden.
2. Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van de Aanmelding niet ouder is dan twee jaar.
3. Een uittreksel uit het beroepsregister c.q. handelsregister die de correcte situatie op het tijdstip van indienen van de Aanmelding weergeeft.

4.2 Aanlevering in te dienen stukken

De Aankondiging van deze Opdracht via TenderNed heeft op maandag 16 augustus 2021 plaatsgevonden. Voor deelname aan de aanbesteding dient de Gegadigde de gevraagde stukken in te dienen middels het uploaden van alle documenten in TenderNed.

De Aanmelding dient uiterlijk **vrijdag 17 september 2021, 12.00 uur** te worden ingediend en daarbij dienen alle stukken middels een gecomprimeerd bestand te worden aangeleverd (.ZIP of .RAR) met als bestandsnaam: "Aanmelding Vitaal Vogelenzang - [naam Gegadigde]".

5. Procedure en beoordeling

5.1 Nota van inlichtingen

Er is ten behoeve van de selectiefase één vragenronde gepland. Inhoudelijke vragen omtrent de selectieleidraad en de aanbestedingsprocedure kunnen via TenderNed tot uiterlijk **vrijdag 27 augustus 2021, 12.00 uur** worden gesteld.

De datum waarop de Aanbestedende dienst de vragen ontvangt is leidend. Te laat ingediende vragen worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien Aanbestedende dienst van mening is dat de vraag dermate essentieel is dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle Gegadigden.

De geanonimiseerde vragen zullen uiterlijk op **vrijdag 3 september 2021** door de Aanbestedende dienst worden beantwoord. De Aanbestedende dienst beantwoordt de gestelde vragen middels de Nota van inlichtingen, welke gepubliceerd wordt op TenderNed.

Deze Nota van inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de Aanbestedingsstukken. Eventuele wijzigingen en aanvullingen op deze Selectieleidraad in de Nota van inlichtingen worden door de Gegadigden dan ook onvoorwaardelijk geaccepteerd, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de bepalingen in deze Selectieleidraad.

5.2 Beoordeling Aanmeldingen

5.2.1 Beoordelings- en besluitvormingsproces

De beoordeling en besluitvorming vindt plaats volgens onderstaande stappen:

Stap 1: Opening aanmelding en beoordeling op compleetheid

Na de uiterste datum en tijdstip van de ontvangst van de Aanmeldingen zoals genoemd in paragraaf 4.2 van deze leidraad zal de kluis met inschrijvingen door onafhankelijke adviseurs worden geopend in TenderNed. Behalve voornoemde personen is niemand bij de opening van de Aanmeldingen betrokken. Door de onafhankelijk adviseurs wordt een proces-verbaal van opening van de Aanmeldingen opgemaakt, dat verstuurd wordt naar de Inschrijvers.

Stap 2: Controle op vormvereisten en compleetheid

De door de Gegadigden ingediende stukken worden eerst getoetst op vormvereisten en compleetheid. Het ontbreken van antwoorden en/of gegevens kan op basis van artikel 3.22.6 ARW 2016 leiden tot uitsluiting.

Controle op vormvereisten en compleetheid	Oordeel	Consequentie
	Voldoet	Door naar stap 3
	Voldoet niet	Uitsluiting

Stap 3: Toets aan de Uitsluitingsgronden

De Aanbestedende dienst toetst vervolgens of de Aanmeldingen voldoen aan de algemene aanmeldingsvereisten, zoals de Uitsluitingsgronden als genoemd in deze Selectieleidraad. Hierbij wordt ook het UEA getoetst. De Aanbestedende dienst kan Gegadigden waarop een Uitsluitingsgrond van toepassing is uitsluiten van (verdere) deelname aan de aanbesteding conform de Aanbestedingswet 2012 en het ARW 2016.

Toets aan de Uitsluitingsgronden	Oordeel	Consequentie
	Voldoet	Door naar stap 4
	Voldoet niet	Uitsluiting
Eventuele verificatie bewijsmiddelen	Voldoet	Door naar stap 4
	Voldoet niet	Uitsluiting

Stap 4: Toets aan de Geschiktheidseisen

De Aanbestedende dienst toetst vervolgens of de Aanmeldingen voldoen aan de Geschiktheidseisen genoemd in deze Selectieleidraad. Als een Gegadigde niet kan aantonen dat hij voldoet aan deze Geschiktheidseisen en/of hij overlegt niet of niet tijdig de gevraagde stukken, dan merkt de Aanbestedende dienst deze Aanmelding aan als niet-geldig en leidt dit tot uitsluiting van de betreffende Gegadigde van de aanbestedingsprocedure.

Toets aan de Geschiktheidseisen	Oordeel	Consequentie
	Voldoet	Inhoudelijke beoordeling
	Voldoet niet	Uitsluiting

Stap 5: Ranking

Indien meer dan vijf (5) Gegadigden de eerste drie bovenstaande stappen zijn doorgekomen, wordt op basis van ranking bepaald welke vijf (5) Gegadigden worden uitgenodigd voor Inschrijving, één en ander conform paragraaf 3.3 van deze Selectieleidraad.

Stap 6: Loting

Indien na afronding van stap 5 de eindscore van één of meerdere Gegadigden gelijk is én waarbij dit van invloed is op het bepalen van de positie van de vijf (5) de, of eventueel tegelijkertijd ook de vierde, de derde, de tweede of de eerste Gegadigde(n), dan wordt door middel van een lotingsprocedure door een beroepsbevoegd notaris de ontbrekende Gegadigde(n) geselecteerd. De betreffende Gegadigden worden tijdig in kennis gesteld over een loting en waar, wanneer en door wie de loting zal worden gehouden. Zij zijn bevoegd daarbij in persoon of bij gemachtigde vertegenwoordigd te zijn.

Stap 7: Besluitvorming omtrent de selectie

Het beoordelingsrapport van de selectiecommissie wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van de Aanbestedende dienst, zodat het college van burgemeester en wethouders op basis hiervan een voorlopig selectiebesluit kan nemen.

5.2.2 Selectiecommissie

Voor deze aanbesteding is een selectiecommissie geformeerd, bestaande uit diverse vertegenwoordigers van de voor Vitaal Vogelenzang relevante beleidsafdelingen van de gemeente Bloemendaal.

De selectiecommissie bestaat uit personen die de volgende functie(s) bekleden voor of namens de gemeente Bloemendaal:

- projectleider;
- stedenbouwkundige;
- beleidsmedewerker Sport;
- beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening;
- planeconoom;
- onafhankelijk secretaris.

5.3 Selectie en bezwaartermijn

De communicatie van de uitslag vindt volgens de volgende stappen plaats.

Stap 1: Voorlopig selectiebesluit

De Aanmeldingen worden beoordeeld aan de hand van de beoordelingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 5.2.1 van deze Selectieleidraad. De Aanbestedende dienst neemt, conform stap 6 uit paragraaf 5.2.1, een voorlopig selectiebesluit. Alle Gegadigden worden gelijktijdig op de hoogte geteld van dit besluit. De geselecteerde Gegadigden ontvangen een voorlopig besluit van selectie en de afgewezen Gegadigden ontvangen een motivatie voor hun afwijzing.

Stap 2: Bezwaartermijn

De Gegadigde verliest zijn recht om op te komen tegen het selectiebesluit wanneer de Aanbestedende dienst niet binnen zeven (7) kalenderdagen na datum van verzending van de brief waarin het selectiebesluit bekend is gemaakt, een gemotiveerd bezwaar heeft ontvangen. Op dit bezwaar wordt zo spoedig mogelijk door de Aanbestedende dienst gemotiveerd gereageerd. De termijn genoemd in artikel 3.23.3 ARW 2016 betreft een vervaltermijn.

In het belang van een goede en snelle voortgang wordt eenieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de Aanbestedende dienst hiervan tijdig op de hoogte te stellen, door het betekenen van de betreffende dagvaarding aan de Aanbestedende dienst.

Stap 3: Definitief selectiebesluit

Na selectie van de 5 Gegadigden worden de afgewezen Gegadigden in volgorde van ranking op een wachtlijst geplaatst. Deze ranking is gebaseerd op het behaalde aantal punten door Gegadigde, eventueel aangevuld met loting (indien van toepassing).

6. Procedurele voorwaarden

6.1 TenderNed

De procedure verloopt geheel via TenderNed, zie daarvoor www.tenderned.nl. Hier vindt u ook meer informatie over registratie met eHerkenning en het stappenplan voor digitaal aanmelden (als Gegadigde) op TenderNed.

Heeft u vragen over TenderNed, dan kunt u contact opnemen met de servicedesk van TenderNed via 0800-TenderNed (0800-8363376) of www.tenderned.nl/cms/contact.

De Aanbestedende dienst raadt de Gegadigde(n) aan om ruim voor de uiterste termijn van het indienen van de Aanmelding(en) te verifiëren of de onderneming van de Gegadigde inderdaad juist is geregistreerd op TenderNed en te controleren of een persoon van de Gegadigde bevoegd is om namens de onderneming een Inschrijving digitaal in te dienen. Indien dit namelijk niet het geval is, dient u zich eerst te registreren als onderneming op TenderNed. Dit proces kan meerdere dagen duren en is de verantwoordelijkheid van de Gegadigde(n).

6.2 Afzien van deelname aan de Gunningsfase

De geselecteerde Gegadigden krijgen na het definitieve selectiebesluit de Gunningsleidraad en overige relevante stukken toegestuurd. Indien de geselecteerde Gegadigde wegens haar move-rende redeneren alsnog wenst af te zien van Inschrijving, dient zij dit uiterlijk binnen zeven (7) kalenderdagen na ontvangst van de Uitnodiging tot Inschrijving schriftelijk kenbaar te maken aan de Aanbestedende dienst. In geval één of meer geselecteerde Gegadigden na Uitnodiging tot Inschrijving schriftelijk meedelen niet over te gaan tot Inschrijving kan de Aanbestedende dienst besluiten de eerst volgende Gegadigde in de ranking alsnog uit te nodigen voor de Gunningsfase.

6.3 Samenwerkingsverbanden en beroep op derden

In het geval van aanmelding als combinatie of met derden (c.q. onderaannemers) gelden de volgende bepalingen:

1. de Gegadigde kan voor deze Opdracht zelfstandig of in samenwerking met andere natuurlijke of rechtspersonen (als Combinatie) een Aanmelding indienen;
2. indien de Gegadigde samenwerkt met andere natuurlijke of rechtspersonen (als Combinatie) moet de Gegadigde dat vermelden in het UEA (bijlage 2) en in bijlage 4 (combinatieverklaring). Door elk van de natuurlijke of rechtspersonen, waarmee een combinatie wordt gevormd moet het UEA individueel worden ingevuld;
3. binnen de combinatie dient één contactpersoon te worden aangewezen die namens de combinatie optreedt als penvoerder, zoals aangegeven in bijlage 4. Deze penvoerder dient over volledige beslissingsbevoegdheid te beschikken en gemachtigd te zijn om namens de Combinatie op te treden;

4. de Gegadigde kan zich, om te voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen, ook beroepen op de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid van andere natuurlijke of rechtspersonen (derden c.q. onderaannemers);
5. indien de Gegadigde zich om te voldoen aan (een deel van) de Geschiktheidseisen beroept op de inzet van andere natuurlijke of rechtspersonen (derden) moet de ondernemer dat vermelden in het UEA (bijlage 2). Verder dient de Gegadigde bijlage 5 (verklaring beroep op derde(n) (onderaanneming)) in te sturen, zodat de Aanbestedende dienst zich ervan kan verzekeren dat de Gegadigde daadwerkelijk en onherroepelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijke middelen van de andere natuurlijke of rechtspersonen (derden);
6. natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen zich in beginsel slechts eenmaal - al dan niet in combinatie of als onderaannemer met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen - als Gegadigde aanmelden. Voor toepassing van deze bepaling worden als rechtspersonen en vennootschappen beschouwd die
 - a. aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2: 24a Burgerlijk Wetboek;
 - b. met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2: 24b Burgerlijk Wetboek of;
 - c. aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht.

6.4 Procedurele voorwaarden

1. Alleen tijdige en volledig ingevulde Aanmeldingen, ondertekend door een daartoe bevoegd of gemachtigd persoon, kunnen worden meegenomen in de beoordeling. Uit het handels- en/of beroepenregister dient de (onbeperkte) tekeningsbevoegdheid van deze vertegenwoordigingsbevoegde(n) te blijken.
2. De Aanmelding moet via TenderNed worden ingediend in de Nederlandse taal.
3. Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen slechts éénmaal – al dan niet in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen – een Aanmelding doen.
4. Wijzigen van een Combinatie na Aanmelding is in beginsel niet toegestaan. Indien er sprake is van bijzondere omstandigheden, zoals faillissement van één van de Combinanten, kan de Gegadigde schriftelijk een gemotiveerd verzoek tot wijziging van de Combinatie bij de Aanbestedende dienst indienen. Deze beoordeelt of er sprake is van een bijzondere omstandigheid en of deze bijzondere omstandigheid voldoende aanleiding geeft om wijziging van de Combinatie toe te staan. De Aanbestedende dienst maakt hierin zelfstandig een afweging, en houdt hierbij in het bijzonder het beginsel van gelijke behandeling en de waarborging van eerlijke concurrentie van alle Gegadigden in ogenschouw.
5. Alle pagina's van de Aanmelding en de bijlagen dienen te zijn voorzien van een onderscheidend kenmerk van de Gegadigde (bijvoorbeeld de naam van de Gegadigde).
6. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de verstrekte gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenties zelf te benaderen voor meer informatie over de Gegadigde.
7. Het is niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met raadsleden, wethouders, bestuurders of (project)medewerkers van het project Vitaal Vogelenzang of de Gemeente over

- deze aanbestedingsprocedure, dit kan tot directe uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure leiden. De communicatie loopt volledig via TenderNed. Aan informatie verstrekt anders dan via TenderNed kunnen geen rechten worden ontleend.
8. De Aanbestedende dienst houdt zich voorts zonder meer en zonder tot enigerlei schadevergoeding gehouden te zijn het recht voor om voor welke reden dan ook:
 - a. de aanbestedingsprocedure stop te zetten dan wel definitief af te breken;
 - b. gedurende de aanbestedingsprocedure de tijdsplanning eenzijdig te wijzigen;
 - c. af te zien van het selecteren van Gegadigden;
 - d. af te zien van gunning van de Opdracht.
 9. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om manipulatieve Inschrijvingen ongeldig te verklaren en uit te sluiten. Van een manipulatieve Inschrijving is sprake als bepaalde aannames van de Aanbestedende dienst worden miskend door een Inschrijver, waardoor de beoordelingssystematiek zo wordt gemanipuleerd dat het beoogde doel wordt verstoord. Bijvoorbeeld als de beoordelingssystematiek niet meer kan worden toegepast of een Inschrijving irreëel of feitelijk onmogelijk is.
 10. De Gegadigde conformeert zich er bij Aanmelding aan op eigen initiatief melding te maken van op enige voor deze procedure relevante betrokkenheid van haar of haar werknemers – dan wel een aan Gegadigde gelieerde onderneming en/of haar werknemers - bij de Aanbestedende dienst en/of Opdrachtgever(s). Naar beoordeling van de Aanbestedende dienst en/of Opdrachtgever(s) ontoelaatbare betrokkenheid van Gegadigde, een gelieerde onderneming en/of werknemers in het kader van vervalsing van mededinging, belangenverstrengeling, dan wel niet-nakoming van deze meldingsplicht, kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure. De Aanbestedende dienst heeft hierin een zelfstandige afwegingsbevoegdheid.
 11. Als blijkt dat er minder dan 3 aan de door de Aanbestedende dienst gestelde vereisten in paragraaf 3.1 en 3.2, dan zal de Aanbestedende dienst de procedure conform artikel 2.99 lid 5 Aanbestedingswet 2012 desondanks voortzetten en de Gegadigde(n) uitnodigen die aan de minimumeisen (uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen) voldoen voor de Gunningsfase.

6.5 Vertrouwelijkheid

Alle informatie die door of namens de Aanbestedende dienst in de Selectieleidraad wordt verstrekt – documenten inclusief bijlagen en alle overige door of namens de Aanbestedende dienst verstrekte informatie - dient volstrekt vertrouwelijk te blijven en door de Gegadigde en eventuele andere natuurlijke of rechtspersonen waarmee een samenwerking is aangegaan slechts aan medewerk(st)ers te worden getoond die van de Aanbesteding kennis moeten nemen. Evenmin mag door de Gegadigde op enigerlei wijze aan derden kennis worden gegeven van de gegevens die in dit verband door of namens de Aanbestedende dienst zijn of worden verstrekt. De vertrouwelijkheid dient ook in acht te worden genomen, indien de Opdracht niet aan de Gegadigde gegund wordt. Voorts zal alle in het kader van de Aanbesteding door of namens de Aanbestedende dienst verstrekte informatie door Gegadigden als strikt vertrouwelijk worden behandeld.

6.6 Mogelijke onduidelijkheden en tegenstrijdigheden

Deze Selectieleidraad met bijbehorende documenten is met grote zorg samengesteld. Indien Gegadigde meent dat dit document (c.q. de Selectieleidraad) onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk of ongeoorloofd is, dan wel dit document geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht dan wel aanbestedingsbeginselen, dan dient de Gegadigde hierover een vraag te stellen in de Nota van inlichtingen dan wel dit uiterlijk vijf (5) kalenderdagen na verzending van de Nota van inlichtingen schriftelijk en gemotiveerd aan de Aanbestedende dienst uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen dit document te ageren vervalft.

6.7 Vergoeding voor deelname

Voor de door Gegadigden in het kader van de Aanmelding in de Selectiefase gemaakte kosten ontvangen zij geen vergoeding van de Aanbestedende dienst.



Auteurs

Helen Amerika, Guy Hameleers

Datum

15 juni 2021

In opdracht van

Gemeente Bloemendaal

Versie

DEFINITIEF

Overgoo 6
2266 JZ Leidschendam
Postbus 97662
2509 GB Den Haag

070 - 326 26 23
info@akroconsult.nl
akroconsult.nl

NL76 RABO 0160 1276 45
KvK 27311926
BTW NL819008710B01