



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## 23868 | Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten Valkenhorst te Katwijk

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase  
Europese niet-openbare procedure

Datum            17 maart 2021  
publicatie

## Colofon

|                |                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contactpersoon | Thea Smid-Verheul                                                                          |
|                | Rijksvastgoedbedrijf                                                                       |
|                | Transacties en Projecten                                                                   |
|                | Inkoop en Contractmanagement                                                               |
|                | Korte Voorhout 7                                                                           |
|                | Postbus 16169                                                                              |
|                | 2500 BD Den Haag                                                                           |
|                | <a href="http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop">www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop</a> |

## Inhoudsopgave

|          |                                                                         |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding.....</b>                                                   | <b>1</b>  |
| 1.1      | <i>Algemeen .....</i>                                                   | <i>1</i>  |
| 1.2      | <i>Bijlagen .....</i>                                                   | <i>1</i>  |
| <b>2</b> | <b>Beschrijving project en opdracht.....</b>                            | <b>2</b>  |
| 2.1      | <i>Algemene kenmerken .....</i>                                         | <i>2</i>  |
| 2.1.1    | <i>Aanleiding .....</i>                                                 | <i>2</i>  |
| 2.1.2    | <i>Nadere beschrijving woonwijk .....</i>                               | <i>2</i>  |
| 2.1.3    | <i>Planning en fasering woonwijk .....</i>                              | <i>3</i>  |
| 2.1.4    | <i>Beschrijving benodigde civieltechnische ingenieursdiensten ....</i>  | <i>4</i>  |
| 2.1.5    | <i>Herzieningsclausule(s) .....</i>                                     | <i>8</i>  |
| 2.1.6    | <i>Raamovereenkomst .....</i>                                           | <i>8</i>  |
| 2.2      | <i>Hoeveelheid of omvang van de opdracht.....</i>                       | <i>10</i> |
| 2.3      | <i>Algemene voorwaarden .....</i>                                       | <i>10</i> |
| <b>3</b> | <b>Aanbestedingsprocedure .....</b>                                     | <b>11</b> |
| 3.1      | <i>Procedure .....</i>                                                  | <i>11</i> |
| 3.2      | <i>Elektronisch aanbestedingsproces .....</i>                           | <i>11</i> |
| 3.3      | <i>Planning .....</i>                                                   | <i>11</i> |
| 3.4      | <i>Nadere inlichtingen .....</i>                                        | <i>12</i> |
| <b>4</b> | <b>Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen .....</b>                  | <b>13</b> |
| 4.1      | <i>Uitsluitingsgronden .....</i>                                        | <i>13</i> |
| 4.1.1    | <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase .....</i>                     | <i>13</i> |
| 4.2      | <i>Geschiktheidseisen.....</i>                                          | <i>13</i> |
| <b>5</b> | <b>Selectie .....</b>                                                   | <b>21</b> |
| 5.1      | <i>Selectie op basis van loting .....</i>                               | <i>21</i> |
| 5.2      | <i>Selectiemethode .....</i>                                            | <i>21</i> |
| <b>6</b> | <b>Aanmelding .....</b>                                                 | <b>22</b> |
| 6.1      | <i>Algemeen .....</i>                                                   | <i>22</i> |
| 6.2      | <i>Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen.....</i>  | <i>22</i> |
| 6.3      | <i>Aanmelding met een beroep op derden.....</i>                         | <i>22</i> |
| 6.4      | <i>In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken .....</i>        | <i>22</i> |
| 6.5      | <i>Eigen verklaring.....</i>                                            | <i>24</i> |
| 6.6      | <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten.....</i>                      | <i>24</i> |
| <b>7</b> | <b>Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase.....</b>         | <b>26</b> |
| 7.1      | <i>Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek) ....</i> | <i>26</i> |
| 7.2      | <i>Mededeling selectiebeslissing.....</i>                               | <i>26</i> |

|          |                                                                  |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8</b> | <b>Motiveringen en slotbepalingen.....</b>                       | <b>27</b> |
| 8.1      | <i>Motiveringen .....</i>                                        | <i>27</i> |
| 8.2      | <i>Taal .....</i>                                                | <i>27</i> |
| 8.3      | <i>Pre-contractuele waarschuwingsplicht.....</i>                 | <i>27</i> |
| 8.4      | <i>Verificatie gegevens .....</i>                                | <i>27</i> |
| 8.5      | <i>Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging .....</i> | <i>28</i> |
| 8.6      | <i>Tegemoetkoming inschrijvingskosten .....</i>                  | <i>28</i> |
| 8.7      | <i>Blijvend voldoen aan eisen.....</i>                           | <i>28</i> |
| 8.8      | <i>Past Performance.....</i>                                     | <i>28</i> |
| 8.9      | <i>Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt .....</i>  | <i>29</i> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Deze aanbestedingsleidraad bevat informatie over de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure van de "Raamovereenkomst 23868|Civieltechnische Ingenieursdiensten Valkenhorst te Katwijk" van het Rijksvastgoedbedrijf. Verder wordt verwezen naar de informatie zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

## 1.2 Bijlagen

Bij de aanbestedingsleidraden horen (los) de volgende bijlagen:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Eigen verklaring)
- Model opgave referentieopdrachten
- Brochure en Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (RSBR 16.1)
- Stedenbouwkundig raamwerk\_van KCAP Architecten d.d. mei 2020 (3 delen)
- (Concept) Raamovereenkomst o.b.v. DNR 2011 met bijlagen
- DNR 2011
- ABAA DNR 2011 (Dit zijn de Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan architecten en adviseurs, gehanteerd bij opdrachten die worden verleend op basis van "De Nieuwe Regeling 2011".)
- Overzicht eerste Nadere Overeenkomsten Productiecapaciteit

Het kwaliteitshandboek Valkenhorst wordt nagestuurd in de inschrijvingsfase.

## 2 Beschrijving project en opdracht

### 2.1 Algemene kenmerken

#### 2.1.1 *Aanleiding*

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) ontwikkelt voormalig marinevlieggkamp Valkenburg samen met de gemeente Katwijk tot de nieuwe woonwijk Valkenhorst, de zesde woonkern van Katwijk. Een uitnodigende duurzame woonwijk met circa 5.600 woningen, een gezond leefklimaat en veel ruimte voor water, natuur en recreatie. De wijk wordt straks goed bereikbaar door de Rijnlandroute, zowel met de auto als met openbaar vervoer.

Het Rijksvastgoedbedrijf ontwikkelt zelf geen woningen, maar faciliteert de woningbouw samen met de gemeente Katwijk door planvorming en ruimtelijke procedures. Na vaststelling van het bestemmingsplan (medio 2021) start het Rijk met de verkoop van grond aan projectontwikkelaars. Woningbouwlocaties zullen verkocht en bouwrijp opgeleverd worden door het Rijksvastgoedbedrijf aan (private) projectontwikkelaars. Beoogd wordt dat de eerste woningen in de loop van 2022 gebouwd worden.

Het Rijksvastgoedbedrijf legt de hoofdstructuren voor wegen, water en groen aan voor het gehele gebied.

Het gebied tussen de woonlocatie Valkenhorst en de woonkern van Wassenaar wordt ingericht als Groene (buffer)zone met veel aandacht voor ecologie, landschap, landbouw en recreatie.

Op haar eigen terreinen binnen deze zone zal het Rijk diverse maatregelen op het gebied van ecologie, watersystemen en recreatie gaan realiseren.

#### 2.1.2 *Nadere beschrijving woonwijk*

Door het bouwen van deze uitnodigende en duurzame woonwijk worden 3 doelen gerealiseerd:

1. Door het bouwen van woningen wordt bijgedragen aan de verstedelijkingsopgave in de zuidelijke randstad;
2. Het gebied is een groene buffer tussen de gemeenten Katwijk en Wassenaar; Het bouwen van deze nieuwe kern biedt kansen om de kwaliteit van de groene zone in Wassenaar en de Mient Kooltuin te verbeteren;
3. De nieuwe kern wordt duurzaam en energieneutraal. O.a. door zonnepanelen en windmolens bij het Valkenburgse Meer, een watersysteem op boezempeil en door het ontmoedigen van het gebruik van de auto en het stimuleren van het gebruik van de fiets.

Het beoogde eindresultaat is vastgelegd in het 'Stedenbouwkundig raamwerk Valkenhorst', welke voor Deelgebied I beschikbaar is. In dit Stedenbouwkundig raamwerk is uitgebreide informatie opgenomen over het project, de afbakening van het planbied en vastlegging van het ontwerpgebied. Het stedenbouwkundige raamwerk dient als uitgangspunt voor de verdere ontwikkeling van 'de projectscope als geheel' en daarmee tevens voor de ingenieursdiensten die binnen de scope van deze raamovereenkomst vallen.

Naast Deelgebied I is er een Deelgebied 2 en 3. Deelgebied 3 betreft het zogenaamde hangaargebied waarin de voormalige marinegebouwen zijn geconcentreerd en waar het Rijksvastgoedbedrijf nu wegen, groen en ondergrondse structuren geschikt houdt voor de (tijdelijke) functies die er zijn gehuisvest. Alsmede de voorziene opgaven in de Groene Zone. Structuren die ook raakvlakken hebben met Deelgebied 1 en straks ook 2 en omwille van samenhang - zo nodig - bij de scope betrokken kunnen worden.

Voor een eerste beeldvorming van de scope worden hieronder enkele uitgangspunten uit dit raamwerk vermeld. De in het raamwerk gemaakte ontwerpkeuzes zijn gebaseerd op 4 kernwaarden:

- 1 De mens centraal;
- 2 Water en krekens als (historisch) DNA;
- 3 Veel beleef- en bruikbaar openbaar groen;
- 4 Dorps karakter.

Daarnaast zijn de volgende 7 uitgangspunten gehanteerd:

1. Valkenhorst wordt een zelfstandige, nieuwe inclusieve kern;
2. Valkenhorst biedt onderscheidende woonmilieus voor verschillende doelgroepen;
3. Valkenhorst krijgt een gezonde, veilige leefomgeving die uitnodigt tot beweging;
4. De hoofdstructuur voor Valkenhorst maakt gebruik van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten;
5. Valkenhorst staat voor innovatie en hoogwaardige werkgelegenheid (smart city);
6. Valkenhorst wordt klimaatbestendig en energieneutraal;
7. Valkenhorst zet in op toekomstgerichte, duurzame mobiliteit.

### 2.1.3 Planning en fasering woonwijk

De fasering uit het Stedenbouwkundig Raamwerk is hieronder samengevat. Valkenhorst zal met ca. 5.600 te realiseren woningen ruimte bieden voor circa 12.000 tot 13.500 inwoners in de Gemeente Katwijk. De woningen zullen gefaseerd, in een periode van 10 tot 15 jaar, gebouwd worden. De hoofdstructuur van wegen, water en groen (waaronder de parken) zal eveneens gefaseerd aangelegd worden.

Het is de doelstelling om in de gefaseerde ontwikkeling buurten compleet af te ronden, zodat deze zelfstandig kunnen functioneren. Het is belangrijk dat de eerste bewoners zich meteen thuis voelen en kunnen oriënteren binnen Valkenhorst. Tijdelijke voorzieningen en een goede routing – vooral voor langzaam verkeer – spelen hierbij een belangrijke rol.

De planning is erop gericht om in 2022 de eerste fase bouwrijp te maken en de start van het bouwen van de eerste woningen mogelijk te maken. Ervan uitgaande dat op dat moment er een onherroepelijk bestemmingsplan voor Deelgebied 1 beschikbaar zal zijn.

In de daaropvolgende jaren zullen naar verwachting 300 tot 500 woningen per jaar gebouwd worden. De daadwerkelijk te realiseren aantallen woningen per jaar zal conjunctuurafhankelijk zijn.

| Fase                            | Locatie        | Voorzieningen                                                |
|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. De Vindplaats en Watertuinen | Noordwestzijde | Woningen<br>Openbare ruimte en infrastructuur<br>Basisschool |

|                                 |            |                                   |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|
|                                 |            |                                   |
| 2. Topwoonmilieu en havengebied | Zuidzijde  | Woningen                          |
| 3. Centrum                      | Noordzijde | Woningen<br>Winkelcentrum         |
| 4. Hangaargebied en omgeving    | Westzijde  | Woningen en overige voorzieningen |

#### 2.1.4

##### *Beschrijving benodigde civieltechnische ingenieursdiensten*

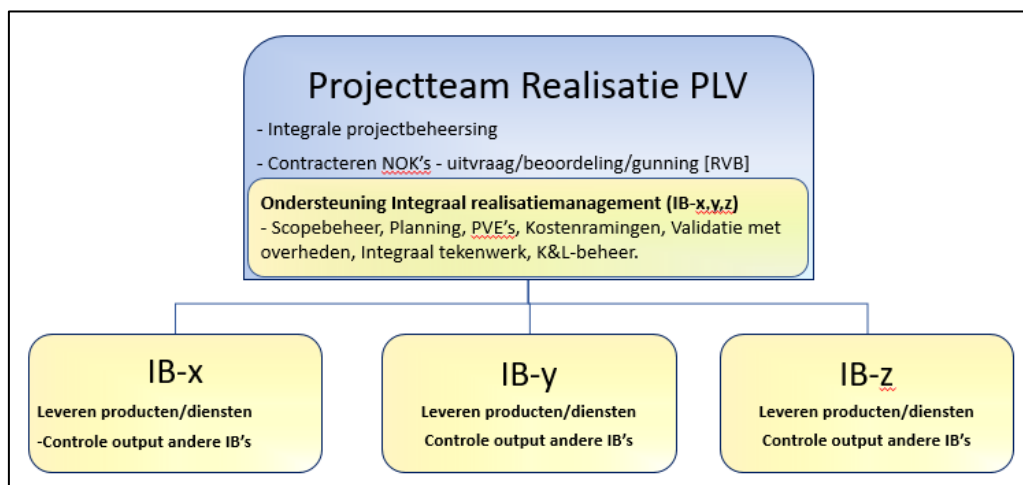
Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor het bouwrijp opleveren van het gebied aan (private) projectontwikkelaars en voor het aanleggen van de hoofdstructuren wegen, water en groen.

De gerealiseerde openbare ruimte en infra wordt na oplevering in eigendom overgedragen aan de gemeente Katwijk.

De projectontwikkelaars zijn verantwoordelijk voor de ontwikkeling en verkoop van hun gebied, inclusief (lokale) openbare ruimte.

Het Rijksvastgoedbedrijf is op zoek naar 3 (drie) ingenieursbureaus die de komende 2 tot 4 jaar het RVB ondersteunen door op basis van het stedenbouwkundig raamwerk de verdere planuitwerking te concretiseren door het leveren van resultaatgerichte onderzoeksrapporten en de benodigde ontwerpproducten. Op voorhand is nog niet tot in detail bekend welke resultaatgerichte producten en werkzaamheden nodig zullen zijn en wanneer. De benodigde resultaatgerichte werkzaamheden en producten worden daarom onderverdeeld in enerzijds definiëren & organiseren (*planning the work*: deelopdracht Ondersteuning Integraal realisatiemanagement) en anderzijds uitvoeren & produceren (*doing the work*: deelopdrachten Productiecapaciteit).

Voor het organiseren en definiëren wordt binnen de projectorganisatie van het RVB een Projectteam Realisatie (PT-rea) Project Valkenhorst ingericht. De personele invulling van het PT-rea wordt samengesteld met capaciteit vanuit het RVB (RVB-vertegenwoordigers), waarbij resultaatgerichte producten en werkzaamheden worden toegevoegd vanuit deze raamovereenkomst civiele ingenieursdiensten Valkenhorst.



Binnen het PT-rea is een aantal activiteiten voorbehouden aan de RVB-vertegenwoordigers. Dit betreft:

- het 'Integraal realisatiemanagement' van het project;
- de dagelijkse leiding van het PT-rea, de overall regie op het project en het rapporteren en verantwoording afleggen aan het MT Project Valkenhorst;
- het contracteren van Nadere Overeenkomsten (NOK's) (uitvraag, beoordeling, gunning, contractmanagement, prestatieverklaringen, vrijgeven betaling, etc);
- het contracteren van de benodigde aannemers voor de uitvoering.

Deelopdracht Ondersteuning Integraal realisatiemanagement:

Het ondersteunen van de PT-rea activiteit 'Integraal realisatiemanagement' maakt ook onderdeel van de scope van deze raamovereenkomst.

Hieronder vallen in ieder geval de volgende werkzaamheden en producten:

- integrale planning: vertalen van het ontwikkelplan naar een integrale realisatie- en ontwerpplanning en vervolgens bewaken van die planning en de voortgang ervan;
- scope-ontwikkeling: definiëren wat gerealiseerd moet worden (onderzoeken, ontwerpproducten of uitvoering);
- scopebeheer (alle disciplines) inclusief raakvlakkenbeheersing en changemanagement;
- ontwikkelen van eisenspecificaties (inclusief ophalen van eisen bij stakeholders, bijvoorbeeld handboek Openbare Ruimte (in DALI) bij de gemeente Katwijk) welke eisen gelden voor de op te leveren producten;
- inventariseren welke ontwerpproducten nodig zijn, wanneer deze beschikbaar moeten zijn en wanneer deze uitgevraagd moeten worden;
- plannen en (laten) uitvoeren van benodigde toetsen op inhoud, integraliteit en consistentie;
- integraal tekenwerk (NOK-overstijgend, bijv. grondverkooptekeningen);
- integrale projectmaatvoering;
- valideren van oplossingsrichtingen met betrokken (omgevings-)partijen;
- (SSK)kostenramingen/directieramingen;
- centraal informatiemanagement;
- dossier bodemgesteldheid (integraal overzicht van alle geotechnische informatie) en bewaking grondbalans;
- bewaken ontwerpintegraliteit;
- omgevingsmanagement;
- inventarisatie vergunningen (aanvraag door uitvoerende partij 'tenzij').

Om de werkzaamheden van het PT-rea doelgericht, beheerst en voorspelbaar uit te voeren is een realisatieplan en een realisatieplanning nodig. Het realisatieplan zal de processen beschrijven vanaf de verdere planuitwerking tot en met de nadere concretisering van het 'wat', hoe dat gerealiseerd wordt en wat daarvoor nodig is. De realisatieplanning beschrijft het 'wanneer'.

Het opstellen van deze plannen is onderdeel van de scope.

### Deelopdrachten Productiecapaciteit:

Dit betreft alle onderzoeksgegevens, -rapportages en ontwerpproducten voor de ruimtelijke inrichting van het projectgebied inclusief de basis-infrastructuur die nodig is om de bouw van woningen, alsmede de bewoning ervan mogelijk te maken.

Per deelopdracht zal een offerte uitgevraagd worden op basis van fixed price. In uitzonderingen waarbij deelopdrachten qua omvang vooraf niet goed in te schatten zijn, zullen opdrachten op regiebasis uitgevraagd kunnen worden. Onderstaand overzicht is bedoeld ter verduidelijking van de benodigde ingenieursdiensten en ontwerpproducten. Hierbij wordt benadrukt dat de opsomming niet bedoeld is om limitatief te zijn en dat onderdelen kunnen overlappen.

- a) Onderzoeken
- b) Ontwerpwerkzaamheden
- c) Kabels en leidingen
- d) Waterhuishoudkundig plan
- e) Rioleringsplan
- f) Integraal ophoogadvies
- g) Verhardingsadviezen
- h) Kunstwerkenkaders
- i) Aanbestedingen en contractstukken
- j) Informatieverstrekking en raakvlakbeheersing
- k) Integraal advies ecologie
- l) Integraal veiligheidsplan
- m) Directievoering en/of toezicht houden

De hierboven genoemde ingenieursdiensten en (ontwerp-)producten zullen als deelopdrachten (NOK's) binnen de kaders van de raamovereenkomsten gecontracteerd worden. Een korte inhoudelijke toelichting/verdieping volgt hierna.

#### *a) Onderzoeken*

Het uitvoeren van benodigde onderzoeken en opstellen van onderzoeksrapportages. Dit betreft o.a. geotechnisch bodemonderzoek (sonderingen en grondboringen), landmetingen, cultuurtechnisch voorbereidend onderzoek en geohydrologisch onderzoek. Daarnaast kan worden gedacht aan verkeerskundige analyses en/of simulaties ten behoeve van het verkeerskundig ontwerp.

De verwachting is dat deze werkzaamheden met name nodig zullen zijn tijdens de eerste jaren van de raamovereenkomst.

#### *b) Ontwerpwerkzaamheden*

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende hoofddisciplines:

- Geotechnisch ontwerp;
- Civieltechnisch ontwerp;
- Cultuurtechnisch ontwerp;
- Waterhuishoudkundig ontwerp;
- Kabels en leidingen;
- Verkeerskundig ontwerp (bouw)wegen, fiets- en wandelpaden;
- Openbare verlichting;
- Landschapsarchitectuur.

Het uitvoeren van constructieve berekeningen maakt hier onderdeel van uit.

Naast bovenstaande hoofddisciplines zal uiteraard ook expertise benodigd zijn op andere vakgebieden. Dit zal dan binnen een betreffende 'ontwerpdeelopdracht' worden meegenomen als aanvullende set ontwerpisen (denk aan thema's zoals duurzaamheid of circulariteit).

Het zwaartepunt bij het verkeerskundig ontwerp ligt op het wegontwerp. De verkeerskundige modellen zijn reeds opgesteld voor deze opgave.

De exacte scope van de uit te voeren ontwerpwerkzaamheden kan per deelopdracht verschillen en zal daarom voor elke specifieke 'ontwerp-NOK' exact worden gedefinieerd. Dit betreft bijvoorbeeld de onderdelen:

- Inventariseren van beschikbare informatie;
- Opstellen van uitgangspuntennotities;
- Opstellen ontwerprapportages;
- Opstellen ontwerptekeningen.

c) *Kabels en leidingen*

Inventarisatie van benodigde modaliteiten en capaciteiten (denk aan HWA, VWA, elektra, klimaatnet, data), tracé-ontwerp, afstemmen met NUTS-bedrijven.

f) *Integraal ophoogadvies*

Het maken van zettingsberekeningen, zettingsanalyses en geohydrologie.

i) *Aanbestedingen en contractstukken*

Het opstellen van civieltechnische informatiepakketten t.b.v. de projectontwikkelaars (contractstukken), in het kader van grondverkoop van de ontwikkelvlekken. Het opstellen van RAW-(raam)bestekken, aanbestedingsdocumenten (leidraden, NvI), SSK kostenramingen en contractdocumenten en daarbij behorende tekeningen en bescheiden voor de uitvoering van (civiel technische) werken door (nog nader) te selecteren aannemers.

RVB heeft RAW besteksjablonen voor delen 1, 2.1 en 3 van het bestek, waarin de algemene, administratieve en aanvullende technische bepalingen zijn opgenomen. Digitale sjablonen worden na gunning ter beschikking gesteld.

Het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Katwijk (uitgewerkt in DALI) is hierin inhoudelijk leidend.

j) *Informatieverstrekking en raakvlakbeheersing*

Denk hierbij aan het verstrekken van grondtekeningen, maatvoeringstekeningen van de openbare ruimte en infrastructuur, beschikbare gegevens over waterstanden, sonderingen, etc.

k) *Integraal advies ecologie*

Ecologie is een belangrijk nevenaspect voor (de kwalitatieve invulling van) de gebiedsinrichting. Denk hierbij o.a. aan de waterhuishouding.

Intercollegiale toetsing van ontwerpen, adviezen en onderzoeken kan plaats vinden door een van de andere twee opdrachtnemers.

l) *Integraal veiligheidsplan*

Dit betreft m.n. een (integraal) V&G-plan Ontwerpfase met bijbehorende RI&E, waarin de beheersing van de relevante veiligheidsthema's (denk aan constructieve veiligheid, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, bouwveiligheid) wordt geborgd.

m) *Directievoering en toezicht houden op de realisatie*

Hierbij geldt als uitgangspunt dat directievoering en/of toezicht niet wordt uitgevoerd door hetzelfde ingenieursbureau dat het bestek voor de betreffende werkzaamheden heeft opgesteld.

In de bijlage "Overzicht eerste Nadere Overeenkomsten Productiecapaciteit", is ter indicatie een overzicht opgenomen van deelopdrachten die –naar verwachting- snel na gunning zullen worden uitgevraagd bij de drie opdrachtnemers.

Buiten scope van deze raamovereenkomsten valt:

- De (ontwikkeling van) woningbouw en de daarvoor benodigde ingenieursdiensten;
- Het verrichten van vooronderzoeken (landbodem, waterbodem en asbest in bodem), verkennende onderzoeken (landbodem, waterbodem en asbest in bodem), nadere onderzoeken (landbodem), partijkeuringen (grond en bouwstoffen), bestekvoorbereiding bij bodemsanering en uitvoeringsbegeleiding en toezicht bij bodemsanering (inclusief milieukundig beheer van gronddepots). Hiervoor heeft het RVB een raamovereenkomst afgesloten voor deze locatie met Lieveense Milieu. Deze raamovereenkomst heeft een voorziene looptijd tot 19 juni 2024.
- Onderhoud groen (Rijksbrede overeenkomst);
- Onderzoeken t.b.v. utiliteitsgebouwen (Raamovereenkomst ingenieursdiensten RVB);
- Inhuur van civieltechnische projectleiders (die in termen van aansturing en middelen functioneren als RVB-medewerkers, werkzaam zijn op het projectbureau Valkenhorst van het RVB).

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om heel specifieke onderdelen/vraagstukken binnen de hierboven beschreven scope buiten de raamovereenkomst uit te vragen of zelf te doen. Redenen hiervoor kunnen zijn dat vanuit bestuurlijk belang een opdracht door derden uitgevoerd moet worden; wanneer geen van de opdrachtnemers kan voorzien in de behoefte van de opdrachtgever, of situaties waarin vanwege een bepaalde aard en omvang van een nadere opdracht meer gespecialiseerde kennis en kunde is vereist of situaties waarin mogelijk overlap bestaat met de scope van een andere (reeds) bestaande (raam)overeenkomst.

2.1.5 *Herzieningsclausule(s)*

Gegadigden dienen er mee rekening te houden dat de projectscope op detailniveau en de timing kan wijzigen door veranderende uitgangspunten, voortschrijdende inzichten en conjuncturele ontwikkelingen ten aanzien van de opgave. Dit dient niet als een wezenlijke wijziging in de zin van de aanbestedingsregelgeving te worden beschouwd maar als inherent aan het ontwerpproces en aan het karakter van gebiedsontwikkelingsprojecten. Hiertoe wordt een herzieningsclausule van 10% van de maximale omvang van de opdracht opgenomen, zijnde € 360.000 Euro.

2.1.6 *Raamovereenkomst*

Het RVB gaat met drie ingenieursbureau een identieke Raamovereenkomst aan voor de totale scope, waarmee – binnen vooraf vastgestelde spelregels – flexibel en snel nadere overeenkomsten voor deelopdrachten gesloten kunnen worden.

De Raamovereenkomsten worden aangegaan voor de duur van 24 maanden met twee opties tot verlenging van 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het RVB. De optie zal verzilverd worden afhankelijk van de prestatie van de opdrachtnemer (Past Performance), eventuele beleidswijzigingen bij RVB en de verwachte omvang van onderzoeken en ontwerpproducten in de komende jaren. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

De deelopdrachten kunnen verschillend zijn op bijvoorbeeld het gebied van content/aard, omvang, doorlooptijd, voorspelbaarheid en specificiteerbaarheid. Om die reden moet het mogelijk zijn om de voorwaarden per deelopdracht voor een deel specifiek in te vullen voor de betreffende opdracht (vaste prijs, regie (uurtarief) of hybride).

Het RVB beoogt 3 ingenieursbureaus te contracteren:

- die de benodigde voorbereidende ontwerpen en bestekstukken met goede kwaliteit kunnen leveren, die toegevoegde waarde bieden, gezamenlijk met de andere 2 ingenieursbureaus pro-actief meedenken met de opgave en het projectteam oplossingsgericht ondersteunen bij het nader definiëren van het ontwikkelvraagstuk en de ontwikkelplanning en –fasering optimaliseren;
- die flexibel kunnen reageren op de wijzigende ontwerpen, omstandigheden en onzekere planning van de voortgang en planning van deze opdracht, waar het RVB geen invloed op heeft;
- die onderkennen dat een passende match van hun projectteam met dat van het RVB een succesfactor is voor het slagen van dit project en daarom bereid is om zijn teamleden te vervangen indien dat nodig is om de samenwerking te verbeteren;
- die een vast team van kundige mensen voor dit gehele gebied willen benoemen, die het integrale beeld bewaken en de effecten van gemaakte keuzes elders in Valkenhorst kunnen signaleren;
- die kunnen borgen dat alle benodigde onderzoeksresultaten en ontwerpproducten voorspelbaar in de tijd beschikbaar komen.

De drie ingenieursbureaus werken aan het einde van de raamovereenkomst mee aan een ordentelijke overdracht naar de (mogelijk) nieuwe opdrachtnemer(s) van raamovereenkomst Valkenhorst 2025-2029.

Nadere overeenkomsten worden binnen de raamovereenkomst als volgt uitgezet:

#### Voor de deelopdracht Ondersteuning Integraal realisatiemanagement:

Het ingenieursbureau van de 3 opdrachtnemers die in de aanbesteding het hoogst scoort op gunningscriterium 1, heeft vanaf ingang van de Raamovereenkomst recht op de deelopdracht 'Ondersteuning Integraal realisatiemanagement'.

Deze deelopdracht zal na ingang van de raamovereenkomst worden gegund voor het eerste jaar. Details en voorwaarden voor deze deelopdracht worden in de Nadere Overeenkomst nader bepaald en afgestemd.

Op basis van Past Performance (zie par. 8.8) wordt jaarlijks al dan niet besloten om de duur van deze deelopdracht te verlengen. Met het oog op gewenste continuïteit, streeft het RVB ernaar deze deelopdracht gedurende de duur van de Raamovereenkomst bij één ingenieursbureau te laten.

#### Voor deelopdrachten Productiecapaciteit:

- Deelopdrachten < €10.000: toedelen aan één van de bureaus o.b.v. een nagenoeg evenredige omzetverdeling van een-op-een gegunde productiecapaciteit deelopdrachten onder de drie bureaus.
- Deelopdrachten > €100.000: mini-competitie onder de drie bureaus.
- Voor deelopdrachten vanaf €10.000 tot maximaal €100.000 zal het RVB per opdracht bepalen of gebruik gemaakt wordt van mini-competitie, of dat de opdracht op basis van nagenoeg evenredige omzetverdeling binnen de (een-op-een gegunde) productiecapaciteit opdrachten aan één van de drie ingenieurbureaus in opdracht gegeven wordt.

Bij die afweging tussen toedelen en mini-competitie wordt rekening gehouden met de volgende aspecten:

- a) de betreffende deelopdracht vergt een specialisme waar één van de drie ingenieurbureaus gespecialiseerd in blijkt te zijn;
- b) de betreffende deelopdracht betreft een vervolg/aanpalend gebied van een andere deelopdracht en waarbij er veel opgebouwde kennis verloren gaat als een van de andere twee ingenieurbureaus die opdracht gaat uitvoeren;
- c) vanuit governance kan de betreffende deelopdracht juist beter door een van de andere 2 ingenieurbureaus uitgevoerd kan worden (voorbeeld: geen toezicht houden op uitvoering van 'eigen' bestek).

Het RVB behoudt zich tevens het recht voor om werkzaamheden die zijn gestart door het ene ingenieurbureau, in geval van uitblijvende voortgang of onvoldoende kwaliteit, voort te zetten bij een van de andere twee ingenieurbureaus, zonder nieuwe minicompetitie. De reden hiervoor is dat op dat moment achterstand is ontstaan en verder oploopt wanneer via mini-competitie een vervanger gecontracteerd moet worden.

## **2.2 Hoeveelheid en omvang van de opdracht**

De totale verwachte behoefte aan ingenieursdiensten zoals beschreven, of logischerwijs volgend uit §2.1.4 bedraagt circa € 600.000 tot € 900.000 per jaar. De hoeveelheid en soort benodigde onderzoeken en ontwerpproducten is niet op voorhand te bepalen. De genoemde omvang in bedragen betreft een grove indicatie; er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze indicatie. We verwachten dat de deelopdrachten Productiecapaciteit circa 85% van de totale behoefte behelzen.

Alle deelopdrachten dienen te worden uitgevoerd tegen de afgegeven tarieven en kosten. Indexatie zal na de eerste twee jaar plaatsvinden, conform artikel 4.4 van de raamovereenkomst.

Indien de totale omvang van de nadere overeenkomsten meer bedraagt dan 4 miljoen Euro, kunnen de Raamovereenkomsten beëindigd worden.

## **2.3 Algemene voorwaarden**

De nadere overeenkomsten op basis van de raamovereenkomst worden gesloten op basis van de DNR 2011 (De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur) met toepassing van de ABAA DNR 2011 (Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs 2011).

## 3 Aanbestedingsprocedure

### 3.1 Procedure

De aanbesteding verloopt volgens de Europese niet-openbare procedure uit hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt.

In de eerste fase (de aanmeldingsfase) worden alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid gesteld zich aan te melden als gegadigde. Het doel van deze fase is om maximaal vijfgegadigden te selecteren. Deze gegadigden worden vervolgens uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving (de inschrijvingsfase).

### 3.2 Elektronisch aanbestedingsproces

Deze aanbesteding verloopt volledig via TenderNed. Dit betekent dat alle communicatie in beginsel via TenderNed verloopt en dat aanmeldingen en inschrijvingen uitsluitend via TenderNed kunnen worden ingediend.

Gegadigde neemt geen contract op met RVB-medewerkers over deze aanbesteding, op straffe van uitsluiting.

Voor deelneming aan deze aanbesteding dient een onderneming te zijn geregistreerd bij TenderNed. De "Gebruiksvoorwaarden TenderNed" zijn van toepassing.

Van een onderneming wordt verwacht dat deze alle benodigde kennis heeft om op een correcte en volledige wijze een aanbestedingsprocedure te kunnen doorlopen via TenderNed. Voor meer informatie wordt verwezen naar de animatievideo "Inschrijven via TenderNed" van het Rijksvastgoedbedrijf. De animatievideo is te raadplegen via <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/z/zakendoen-met-het-rijksvastgoedbedrijf/informatie-aanbestedingen-en-opdrachten>. In deze animatievideo wordt uitgelegd waar ondernemingen rekening mee moet houden wanneer zij besluiten deel te nemen aan een aanbesteding van het Rijksvastgoedbedrijf die via TenderNed verloopt.

Ondernemingen dienen rekening te houden met de technische aspecten van elektronisch aanbesteden. In dat kader wordt geadviseerd om de aanmelding en/of inschrijving niet op het laatst mogelijke moment te verzenden. In geval van onvoorziene storingen van TenderNed wordt geadviseerd om direct contact op te nemen met:

- de in de colofon en/of TenderNed vermelde contactpersoon van deze aanbesteding, en
- de servicedesk van TenderNed.

### 3.3 Planning

Op TenderNed en in deze aanbestedingsleidraad is de planning van de aanbestedingsprocedure opgenomen. Bij tegenstrijdigheden prevaleert de planning op TenderNed.

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de planning aan te passen. Met uitzondering van de wettelijk vastgestelde termijnen kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegeven planning.

| Planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen                                                         |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Omschrijving                                                                                    | Datum                       |
| Publicatie Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase op Tendered                                    | Vr 19 maart 2021            |
| Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen aanmeldingsfase                        | Wo 31 maart 2021, 23.59 uur |
| Publicatie Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase                                                | Vr 9 april 2021             |
| Sluitingsdatum indienen aanmelding                                                              | Woe 21 april 2021, 9.00 uur |
| Mededeling selectiebeslissing & start beroepsperiode tegen selectiebeslissing (7 kalenderdagen) | 30 april 2021               |
| Versturen uitnodiging tot inschrijving                                                          | 7 mei 2021                  |

*Tabel planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen*

### 3.4

#### Nadere inlichtingen

Nadere inlichtingen zoals bedoeld in artikel 3.21 ARW 2016 dienen uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip te worden ingediend via "Vragen en antwoorden" op het dashboard van deze aanbesteding. De verantwoordelijkheid voor het tijdig en juist verzoeken van nadere inlichtingen ligt bij de ondernemingen.

De vragen met bijbehorende antwoorden zullen vervolgens uiterlijk op het in de tabel *planning aanmeldingsfase op hoofdlijnen* genoemde tijdstip geanonimiseerd worden gepubliceerd en zo aan alle ondernemingen ter beschikking worden gesteld.

## 4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

### 4.1 Uitsluitingsgronden

Een gegadigde die zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt zoals vermeld in deel III van de eigen verklaring (UEA) kan van (verdere) deelname aan de deze aanbestedingsprocedure en van opdrachtverlening worden uitgesloten. Dat geldt ook indien een of meerdere deelnemers uit een samenwerkingsverband (combinanten) en/of een andere natuurlijke of rechtspersoon (derde) waarop de gegadigde een beroep doet zich in een of meer van de genoemde omstandigheden bevindt.

#### 4.1.1 *Betrokkenheid in de voorbereidingsfase*

Op grond van 3.14 ARW 2016 kan het Rijksvastgoedbedrijf een gegadigde ook uitsluiten van deelname aan de aanbestedingsprocedure vanwege betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure.

Wanneer een gegadigde en/of een of meerdere combinanten en/of derde(n) waarop een beroep wordt gedaan, in de eigen verklaring aangeeft betrokken te zijn geweest in de voorbereidingsfase dan dient op grond van de RSBR 16.1 bij aanmelding een belangenbeschermingsplan te worden ingediend. Wanneer met dit plan kan worden aangetoond dat in het concrete geval de mededinging door de bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn dan wordt de aanmelding niet terzijde gelegd.

### 4.2 Geschiktheidseisen

In deze aanbestedingsprocedure worden geschiktheidseisen gesteld. Gegadigden die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan de deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten. De geschiktheidseisen zijn vermeld onder "Eisen" op het dashboard van deze aanbesteding en zijn nader uitgewerkt in onderstaande tabel.

| GESCHIKTHEIDSEISEN                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Naam                                       | Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Beroepsaansprakelijkheidverzekering</b> | <u>Competentie</u><br>Gegadigde dient te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van ten minste € 0,5 miljoen per gebeurtenis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | OP VERZOEK:<br>Een kopie van de polis of een certificaat van de verzekering dient na voorgenomen selectie te worden ingediend.<br><br>Zie dashboard TenderNed eis 5.                                                                                                                   |
| <b>Financiële continuïteit</b>             | <u>Competentie</u><br>Gegadigde dient te beschikken over de meest recente jaarrekening waarin geen bemerkingen van de accountant zijn opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OP VERZOEK:<br>Een kopie van de meest recente jaarrekening zonder bemerkingen van de accountant dient na voorgenomen selectie te worden ingediend.<br><br>Zie dashboard TenderNed eis 6.                                                                                               |
| TECHNISCHE BEKWAAMHEID                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Naam                                       | Beschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bewijsstuk                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Beschikbaarheid kwantitatief</b>        | <u>Competentie</u><br>Gegadigde dient in staat te zijn de beschikbaarheid van de te leveren ingenieursdiensten te kunnen borgen.<br><br><u>Aspecten</u><br>Gegadigde dient daartoe tenminste te beschikken over eigen personeel (d.i. in vaste dienst of jaarcontract met uitzicht op vast contract): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 projectleiders; EN</li> <li>- 5 tekenaars/bestekschrijvers; EN</li> <li>- 2 kostendeskundigen.</li> </ul><br><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee gegadigden te selecteren die de gehele omvang van de opdracht met eigen personeel kunnen realiseren. | OP VERZOEK:<br>Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de onderneming van de ondernemer, en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste 3 jaar, dient na voorgenomen selectie te worden ingediend.<br><br>Zie dashboard TenderNed eis 7. |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>Beschikbaarheid key-functionarissen</b></p> | <p><u>Competentie</u><br/>Gegadigde dient in staat te zijn de beschikbaarheid en kwaliteit van de te leveren gespecialiseerde ingenieursdiensten te kunnen borgen.</p> <p><u>Aspecten</u><br/>Gegadigde dient daartoe tenminste te beschikken over eigen personeel (d.i. in vaste dienst of jaarcontract met uitzicht op vast contract) met de volgende kennis en ervaring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Civieltechnisch specialist geotechniek, Msc met tenminste 5 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Civieltechnisch specialist waterhuishouding en riolering, HBO met tenminste 5 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Constructeur kunstwerken, Msc of HBO met tenminste 7 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Verkeerskundig specialist, Msc met tenminste 5 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Integraal civieltechnisch projectmanager, Msc of HBO met tenminste 10 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Specialist openbare verlichting, HBO, met tenminste 5 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Duurzaamheidsadviseur, HBO, met tenminste 3 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Ecoloog, HBO, met tenminste 7 jaar werkervaring op dat vakgebied; EN</li> <li>- Landschapsarchitect, HBO, met tenminste 7 jaar werkervaring op dat vakgebied.</li> </ul> <p>Van de laatste drie specialismen mag bij maximaal twee sprake zijn van een externe medewerker waarmee een duurzame samenwerkingsrelatie bestaat die tenminste 3 jaar teruggaat.</p> <p>Deze gelden als derden (zie par. 6.3).</p> | <p>OP VERZOEK:<br/>Opgave van de op het moment van aanmelding tot de onderneming van de ondernemer in vaste dienst zijnde technici met onderwijs- en beroepskwalificaties en onderstaande bewijsstukken, dient na voorgenomen selectie te worden ingediend.</p> <p>Zie dashboard TenderNed eis 8.</p> <p><b>Documenten ten bewijze van vereiste bekwaamheid en aspecten</b><br/>Curriculum Vitae's van de functionarissen.</p> |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee gegadigden te selecteren die de gehele complexiteit van de opdracht met eigen personeel of hem bekende derden te kunnen realiseren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Ontwerpbekwaamheid algemeen</b></p> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Gegadigde dient in staat te zijn integrale ontwerpen en bijbehorende uitvoeringsbestekken op te stellen (vanaf schetsontwerp t/m definitief ontwerp <b>+bestek of</b> uitvoeringsontwerp) voor openbare buitenruimte, inclusief alle daarbij behorende boven- en ondergrondse infrastructuur, voor nieuwbouwlocaties van woongebieden.</p> <p><u>Aspecten</u><br/>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht, waarop Nederlandse wet-, regelgeving en ontwerp-normen van toepassing zijn geweest en waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het betreft een ontwerp van minimaal 15 ha en tenminste 250 grondgebonden woningen.</li> <li>- Ontwerp tot op minimaal DO of UO Niveau.</li> </ul> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee gegadigden te selecteren die de gehele omvang van de opdracht kunnen realiseren.</p> | <p><b>BIJ AANMELDING:</b><br/>De aanbesteder verlangt van de gegadigde bij aanmelding, conform artikel 3.22.3 van het ARW 2016, het volgende bewijsmiddel om zijn competentie in deze eis aan de hand van een referentieproject aan te tonen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Het ingevulde formulier "Model opgave referentieproject" conform de bijlage van de aanbestedingsleidraad.</li> <li>b. Een toelichting c.q. motivatie hoe en waar de verlangde competenties in de referentieopdracht tot uiting komen. De toelichting, inclusief figuren, foto's en tabellen, mag maximaal drie pagina's op A4-formaat bedragen. Paginaoverschrijding is niet toelaatbaar. Bij paginaoverschrijding zullen de extra, niet toelaatbare, pagina's (vanaf pagina 4) bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten.</li> <li>c. Een bewijsmiddel waaruit de aard en omvang van het referentieproject blijkt, zoals een afschrift van opdrachtbrief eventueel aangevuld met relevante pagina's van een contractdocument. De plaats in het document waar een kenmerk wordt aangetoond, moet duidelijk gemarkeerd zijn.</li> </ol> <p>Zie dashboard TenderNed eis 9.</p> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Ontwerpbekwaamheid specifiek</b></p> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/> Gegadigde dient in staat te zijn om, voor een gebied van minimaal 15 ha met woonbestemming de volgende specifieke ontwerpproducten, op te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Waterhuishoudkundig plan;</li> <li>b. Rioolstructuurplan (HWA, VWA &amp; drainage);</li> <li>c. Geotechnisch advies, funderingsberekeningen, constructieberekeningen en vormgeving van een verkeersbrug over een watergang;<br/> Voor dit ontwerpproduct van een verkeersbrug kan de relatie met de oppervlakte van 15ha worden verwijderd, mits de referentie representatief is voor de verkeersbelastingen en de verkeersstromen die voorkomen in een woonwijk.</li> <li>d. Inrichtingsplan met een integrale benadering van ruimtelijke kwaliteit, landschappelijke inpassing, groenvoorziening en ecologie;</li> <li>e. Verkeerskundig plan;</li> <li>f. Wegontwerp voor gebied van minimaal 15 ha met woonbestemming, en<br/> Verhardingsberekeningen voor een weg door een woonwijk;</li> <li>g. Openbare verlichtingsplan;</li> <li>h. Duurzaamheidsplan;</li> <li>i. Tracéontwerp nuts-voorzieningen;</li> <li>j. Onderzoeks- en adviesrapporten met betrekking tot geotechnische bodemgesteldheid (boorkernen, sonderingen) en waterstanden (peilbuizen).</li> </ul> <p><u>Aspecten</u><br/> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie (voor zover die al niet opgenomen is in kerncompetentie ontwerpbekwaamheid algemeen) te bewijzen aan de hand van één of meerdere referentieopdracht(en).</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u></p> | <p><b>BIJ AANMELDING:</b><br/> De aanbesteder verlangt van de gegadigde bij aanmelding, conform artikel 3.22.3 van het ARW 2016, het volgende bewijsmiddel om zijn competentie in deze eis aan de hand van een referentieproject aan te tonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Het ingevulde formulier “Model opgave referentieproject” conform de bijlage van de aanbestedingsleidraad.</li> <li>b. Een toelichting c.q. motivatie hoe en waar de verlangde competenties in de referentieopdracht tot uiting komen. De toelichting, inclusief figuren, foto’s en tabellen, mag maximaal drie pagina’s op A4-formaat bedragen. Paginaoverschrijding is niet toelaatbaar. Bij paginaoverschrijding zullen de extra, niet toelaatbare, pagina’s (vanaf pagina 4) bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten.</li> <li>c. Een bewijsmiddel waaruit de aard en omvang van het referentieproject blijkt, zoals een afschrift van opdrachtbrief eventueel aangevuld met relevante pagina’s van een contractdocument. De plaats in het document waar een kenmerk wordt aangetoond, moet duidelijk gemarkeerd zijn.</li> </ul> <p>Zie dashboard TenderNed eis 10.</p> <p><b>Referentietermijn</b><br/> De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</p> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee gegadigden te selecteren die de gehele omvang van de opdracht kunnen realiseren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Opstellen RAW bestekken, UAV contracten en aanbestedingsstukken</b> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Gegadigde dient in staat te zijn RAW bestekken, (SSK)-ramingen, UAV contracten en bijbehorende aanbestedingsstukken voor civiele werkzaamheden op te stellen.</p> <p>Met een UAV overeenkomst wordt bedoeld een overeenkomst op basis van een RAW bestek waarin de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV2012) zijn toegepast.</p> <p><u>Aspecten</u><br/>Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin een bestek met bijlagen, SSK kostenraming en UAV contract is opgesteld die betrekking heeft op civiele werkzaamheden waarbij de contract-waarde van de uitvoering ten minste € 1.500.000,- bedraagt.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee gegadigden te selecteren die de gehele omvang van de opdracht kunnen realiseren.</p> | <p><b>BIJ AANMELDING:</b><br/>De aanbesteder verlangt van de gegadigde bij aanmelding, conform artikel 3.22.3 van het ARW 2016, het volgende bewijsmiddel om zijn competentie in deze eis aan de hand van een referentieproject aan te tonen:</p> <p>a. Het ingevulde formulier “Model opgave referentieproject” conform de bijlage van de aanbestedingsleidraad.</p> <p>b. Een toelichting c.q. motivatie hoe en waar de verlangde competenties in de referentieopdracht tot uiting komen. De toelichting, inclusief figuren, foto’s en tabellen, mag maximaal drie pagina’s op A4-formaat bedragen. Paginaoverschrijding is niet toelaatbaar. Bij paginaoverschrijding zullen de extra, niet toelaatbare, pagina’s (vanaf pagina 4) bij de beoordeling buiten beschouwing worden gelaten.</p> <p>c. Een bewijsmiddel die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (een tevredenheidsverklaring, RAW bestek, en UAV-contract). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.<br/>De plaats in het document waar een kenmerk wordt aangetoond, moet duidelijk gemarkeerd zijn.</p> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Zie dashboard TenderNed eis 11.</p> <p><b>Referentietermijn</b><br/>De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.</p>                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kwaliteitszorg</b> | <p><u>Kerncompetentie</u><br/>Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem.</p> <p><u>Aspecten</u><br/>Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO:9001.</p> <p><u>Doelstelling opdrachtgever</u><br/>Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonbaar volgens een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem werkt.</p> | <p>OP VERZOEK:<br/>Een afschrift van een NEN-ISO:9001 certificaat of een gelijkwaardig certificaat dat op het tijdstip van indienen geldig is, of een beschrijving van het gelijkwaardig systeem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem, dient na voorgenomen selectie te worden ingediend.</p> <p>Zie dashboard TenderNed eis 12</p> |

**Algemene eisen referentieopdrachten ter onderbouwing van de technische bekwaamheid**

- Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt;
- Per technische geschiktheidseis mag één referentieopdracht worden opgevoerd, m.u.v. voor 'ontwerpbekwaamheid specifiek'. Daar mogen meerdere referenties worden opgevoerd;
- Indien een gegadigde een beroep doet op een derde(n) om de geëiste kerncompetentie aan te tonen, dan dient dit door de gegadigde te worden aangegeven in de eigen verklaring onder deel IIC. Zie in dit kader ook het hoofdstuk *Aanmelding* van deze aanbestedingsleidraad;
- Indien een referentieopdracht in een combinatie of in onderaanneming is uitgevoerd, dan dient de gegadigde zijn eigen aandeel in de bijlage "Model opgave referentieopdrachten" te beschrijven. Het aandeel dat door de gegadigde is uitgevoerd, moet de geëiste kerncompetentie(s) aantonen.

## 5 Selectie

### 5.1 **Selectie op basis van loting**

Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan vijf bedraagt, dan wordt aan de hand van de loting door de notaris bepaald welke vijf gegadigden in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving. De gegadigden die na loting op plaats 1 tot en met 5 zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een uitnodiging tot inschrijving.

### 5.2 **Selectiemethode**

Wanneer een lotingsprocedure wordt gevolgd, worden de niet-uitgesloten en geschikte gegadigden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. Bij de lotingsprocedure bevat een lot de naam van een gegadigde die voor de loting in aanmerking komt. De loting geschiedt door de notaris, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerst getrokkenene als eerste wordt geselecteerd. Na afloop wordt van de loting een proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaal wordt beschikbaar gesteld aan de gegadigden.

## 6 Aanmelding

### 6.1 Algemeen

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten een tijdige, volledige en correcte aanmelding indienen via het dashboard van deze aanbesteding.

Aanmeldingen dienen te voldoen aan alle bepalingen zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en op het dashboard van deze aanbesteding. Een aanmelding waaraan voorwaarden zijn verbonden, wordt als ongeldig terzijde gelegd en niet verder in beschouwing genomen.

Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Ondernemingen mogen zich daarbij niet tegelijk als derde via een of meerdere andere gegadigde(n) aanmelden.

### 6.2 Aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen

Een combinatie kan zich aanmelden als een gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als gegadigde door een van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, **niet** toegestaan.

### 6.3 Aanmelding met een beroep op derden

Gegadigden kunnen een beroep doen op de technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht van derden om de opdracht te kunnen uitvoeren en te kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Onder derden vallen onder meer toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen (dochter-, zuster- of moederverenootschappen) of derden waarmee de gegadigde een verbintenis gesloten heeft.

Het beroep op derden ten behoeve van de geschiktheidseisen brengt met zich mee dat de gegadigde deze derden daadwerkelijk inzet bij de uitvoering van de opdracht.

### 6.4 In te dienen aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

Bij aanmelding dienen de in onderstaande tabel, kolom "Bij aanmelding door", opgenomen documenten en bewijsstukken via TenderNed te worden ingediend.

| CHECKLIST AANMELDINGSDOCUMENTEN EN BEWIJSSTUKKEN           |                      |                                                                                          |                                                                                |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Aanmeldingsdocument / bewijsstuk                           | Verwijzing TenderNed | Vereisten                                                                                | Bij aanmelding door:                                                           | Na verzoek Rijksvastgoedbedrijf <sup>1</sup> door:                              |
| Eigen verklaring /UEA                                      | Eis 1                | Zie dashboard TenderNed eis 1 en paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i> | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan |                                                                                 |
| <b>Bewijsstukken uitsluitingsgronden</b>                   |                      |                                                                                          |                                                                                |                                                                                 |
| Uittreksel Handelsregister                                 | Eis 2                | Zie dashboard TenderNed eis 2                                                            |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan  |
| Gedragsverklaring aanbesteden                              | Eis 3                | Zie dashboard TenderNed eis 3                                                            |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan  |
| Verklaring van de belastingdienst                          | Eis 4                | Zie dashboard TenderNed eis 4                                                            |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroept wordt gedaan |
| (Optioneel) Belangenbeschermingsplan                       | Niet van toepassing  | Zie paragraaf <i>Betrokkenheid in de voorbereidingsfase</i>                              | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan |                                                                                 |
| <b>Bewijsstukken ondertekeningsbevoegdheid</b>             |                      |                                                                                          |                                                                                |                                                                                 |
| (Optioneel) Volmacht                                       | Niet van toepassing  | Zie paragraaf <i>Ondertekening(sbevoegdheid) documenten</i>                              |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan  |
| <b>Bewijsstukken financiële en economische draagkracht</b> |                      |                                                                                          |                                                                                |                                                                                 |
| Bewijs beroepsaansprakelijkheidsverzekering                | Eis 5                | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |
| Bewijs financiële continuïteit onderneming                 | Eis 6                | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |
| <b>Bewijsstukken technische bekwaamheid</b>                |                      |                                                                                          |                                                                                |                                                                                 |
| Opgave beschikbaarheid personeel kwantitatief              | Eis 7                | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  | -                                                                              | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |
| Opgave beschikbaarheid key-functionarissen                 | Eis 8                | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  | -                                                                              | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |
| Curricula Vitae key-functionarissen                        | Eis 8                | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  | -                                                                              | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |
| Model opgave referentieopdrachten                          | Eis 9 t/m 11         | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan |                                                                                 |
| Bewijsmiddelen kerncompetenties                            | Eis 9 t/m 11         | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  | - Hoofdopdrachtnemer<br>- Combinanten<br>- Derde(n) waarop beroep wordt gedaan |                                                                                 |
| <b>Bewijsstukken beroepsbekwaamheid</b>                    |                      |                                                                                          |                                                                                |                                                                                 |
| Bewijs Kwaliteitszorgsysteem                               | Eis 12               | Zie paragraaf <i>Geschiktheidseisen</i>                                                  |                                                                                | - Hoofdopdrachtnemer                                                            |

Tabel checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken

<sup>1</sup> De verlangde documenten kunnen op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf worden opgevraagd (zie paragraaf *Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)*). De gegadigde mag de documenten ook bij aanmelding reeds beschikbaar stellen via het dashboard van deze aanbesteding.

## 6.5 Eigen verklaring

Voor de eigen verklaring dient gebruik te worden gemaakt van het model (Uniform Europees Aanbestedingsdocument, UEA) behorende bij deze aanbestedingsleidraad.

De eigen verklaring dient volledig te zijn ingevuld en ondertekend door een of meerdere daartoe bevoegde vertegenwoordigers van de gegadigde (zie paragraaf *Ondertekening(sbevoegdheid) documenten*).

In het geval van aanmelding door een combinatie, dient elk van de combinanten afzonderlijk een ondertekende eigen verklaring in te dienen met daarin de in de delen II tot en met VI gevraagde gegevens.

Indien een beroep wordt gedaan op een derde dan dient de desbetreffende derde een afzonderlijke eigen verklaring in te vullen en te ondertekenen met daarin de in de delen IIA en B, III en VI gevraagde gegevens. De gegadigde dient de eigen verklaring van de derde(n) bij zijn aanmelding in te dienen.

Door ondertekening van de eigen verklaring verklaart de derde dat de gegadigde die een beroep doet op haar, voor de uitvoering van de opdracht kan beschikken over de kennis, ervaring en middelen die zij ter beschikking stelt.

## 6.6 Ondertekening(sbevoegdheid) documenten

Enkele van de bij aanmelding te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van de gegadigde en, indien van toepassing, de combinanten en/of derden. Dit houdt in dat de perso(o)n(en) die het document onderteken(t)(en) in het Handelsregister moet(en) zijn ingeschreven als vertegenwoordigingsbevoegde perso(o)n(en) van de onderneming. Dat zijn in ieder geval de bestuurders.

Wanneer in het Handelsregister is opgenomen dat twee of meer personen slechts **gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd** zijn, dan dient het document door die personen gezamenlijk ondertekend te worden.

**Gevolmachtigden** mogen het document ook ondertekenen, mits de volmacht is ingeschreven in het Handelsregister of als een volmacht is afgegeven die ondertekend is door de daartoe bevoegde functionaris(sen). Denk daarbij aan eventuele beperkingen (bijvoorbeeld beperking uitgedrukt in geld of in gezamenlijke bevoegdheid) ten aanzien van de bevoegdheid van de functionaris(sen) zoals geregeld in de statuten van de onderneming. Het Rijksvastgoedbedrijf controleert aan de hand van de informatie van de Kamer van Koophandel en/of de ingediende volmacht het bestaan en de omvang van de ondertekeningsbevoegdheid.

Indien blijkt dat:

- een of meerdere documenten(en) is c.q. zijn ondertekend door een persoon of personen die op het moment van aanmelding daartoe niet bevoegd was c.q. waren, en/of
  - een of meerdere documenten(en) niet is c.q. zijn ondertekend,
- dan stelt het Rijksvastgoedbedrijf de betreffende gegadigde in de gelegenheid om dit c.q. deze (ondertekenings)gebrek(en) te herstellen.

Herstel dient binnen een termijn van twee werkdagen, te rekenen vanaf de dag van het versturen van het herstelverzoek via TenderNed, te hebben plaatsgevonden, bij gebreke waarvan de aanmelding als ongeldig terzijde wordt gelegd.

~~De eigen verklaring kan **niet digitaal** worden ondertekend. De eigen verklaring moet daarom worden ingediend als pdf-document met een handgeschreven handtekening.~~

## 7 Opvragen bewijsstukken en afronding aanmeldingsfase

### 7.1 Opvragen bewijsstukken (documenten in te dienen na verzoek)

Alleen van de gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving, eventueel aangevuld met twee reservekandidaten opvolgend in de rangorde, worden bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens in de eigen verklaring.

Het overzicht met bewijsstukken die op verzoek moeten worden ingediend, is opgenomen in de tabel *checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken*. Deze bewijsstukken dienen **binnen 7 kalenderdagen**, te rekenen vanaf de dag van verzending van een eerste verzoek daartoe door het Rijksvastgoedbedrijf, te worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed. Indien er sprake is van een combinatie en/of van derden waarop een beroep wordt gedaan, dienen de documenten van de combinanten en/of derden, na een eerste verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, eveneens via TenderNed te worden ingediend door de gegadigde.

Als de gevraagde bewijsstukken niet geldig zijn of niet binnen 7 kalenderdagen zijn ingediend via TenderNed, dan leidt dit – tenzij sprake is van een gebrek dat op grond van het ARW 2016 en/of deze aanbestedingsleidraad voor herstel in aanmerking komt – in beginsel tot het terzijde leggen van de aanmelding.

Indien deze situatie zich voordoet, schuift de opvolgende gegadigde in de rangorde (indien aanwezig) automatisch op in de rangorde en komt daarmee in aanmerking voor deelneming aan de inschrijvingsfase. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt de betreffende gegadigde hiervan op de hoogte.

### 7.2 Mededeling selectiebeslissing

Elke gegadigde wordt door het Rijksvastgoedbedrijf gelijktijdig bericht over de selectiebeslissing.

Indien binnen een termijn van zeven kalenderdagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kortgedingprocedure aanhangig is gemaakt, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed, zal het Rijksvastgoedbedrijf het kort geding vonnis afwachten. Voor zover niet binnen genoemde termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van gegadigde om nog op te komen tegen de selectiebeslissing.

Indien het Rijksvastgoedbedrijf zelf fouten in de aanbestedingsprocedure heeft geconstateerd, dan wel van oordeel is dat een klagende gegadigde in het gelijk moet worden gesteld, kan het Rijksvastgoedbedrijf terugkomen op de selectiebeslissing.

## 8 Motiveringen en slotbepalingen

### 8.1 Motiveringen

Op grond van de Aanbestedingswet 2012, het ARW 2016 en de Gids Proportionaliteit wordt een aantal gemaakte keuzes door het Rijksvastgoedbedrijf nader gemotiveerd.

#### **Keuze om opdrachten samen te voegen**

De geformuleerde opdracht bevat werkzaamheden die in samenhang met elkaar moeten worden gezien. Deze werkzaamheden zijn zeer nauw met elkaar verweven. Door deze werkzaamheden als één opdracht in de markt te plaatsen kan de opgave naar verwachting optimaal worden ingevuld.

#### **Keuze om de opdracht niet verder in percelen te splitsen**

De geformuleerde opdracht bevat werkzaamheden die in samenhang met elkaar moeten worden gezien. Deze werkzaamheden zijn zeer nauw met elkaar verweven. Door deze werkzaamheden als één opdracht in de markt te plaatsen kan de opgave naar verwachting optimaal worden ingevuld. Opsplitsing in percelen zou ongewenste raakvlakrisico's introduceren.

#### **Keuze om af te wijken van voorschriften ARW 2016**

##### **Herstelbaarheid ontbreken inschrijvingsbiljet**

In de paragraaf *Inschrijvingsbiljet* van de aanbestedingsleidraad is bepaald dat in afwijking op artikel 3.28.6 ARW 2016 het ontbreken van een inschrijvingsbiljet een gebrek is dat voor herstel vatbaar is.

Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking in lijn met de huidige jurisprudentie over de (on)herstelbaarheid van gebreken in inschrijvingen. Uit de tekst van de herstelregeling volgt uitdrukkelijk dat de ontbrekende gegevens ondubbelzinnig moeten zijn af te leiden uit wel bij inschrijving ingediende gegevens. Het Rijksvastgoedbedrijf acht deze afwijking op het ARW 2016 proportioneel omdat deze herstelregeling zal bijdragen aan het terugdringen van fatale aanbestedingsfouten.

### 8.2 Taal

Alle aanbestedingsstukken zijn in de Nederlandse taal beschikbaar. De voertaal in de aanbestedingsstukken, tijdens de aanbestedingsprocedure en bij de uitvoering van de opdracht, is de Nederlandse taal. De door (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers in te dienen stukken dienen in de Nederlandse taal te zijn gesteld.

### 8.3 Pre-contractuele waarschuwingsplicht

Op (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers rust de verplichting om het Rijksvastgoedbedrijf te waarschuwen voor daadwerkelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in de ter beschikking gestelde aanbestedingsstukken. Het gaat om onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden die (geselecteerde) gegadigden en inschrijvers kennen of redelijkerwijs behoren te kennen. Geconstateerde (evidente) onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk bij de in de planning genoemde uiterste datum voor het verzoeken om nadere inlichtingen, kenbaar te worden gemaakt.

### 8.4 Verificatie gegevens

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om:

- te allen tijde de in de aanmeldingen en inschrijvingen verstrekte gegevens en verklaringen aan een nader onderzoek te onderwerpen en op inhoudelijke juistheid en consistentie te (laten) controleren, en
- na ontvangst en een eerste evaluatie van de aanmeldingen en inschrijvingen een nadere verduidelijking c.q. toelichting te verlangen.

#### **8.5 Procedure stopzetting en (tussentijdse) beëindiging**

Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief stop te zetten dan wel om niet over te gaan tot selectie, gunning of opdrachtverlening. In voorkomend geval kan het Rijksvastgoedbedrijf besluiten om een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten toe te kennen.

#### **8.6 Tegemoetkoming inschrijvingskosten**

Het Rijksvastgoedbedrijf zal alle inschrijvers die een geldige inschrijving hebben ingediend, een tegemoetkoming in de inschrijvingskosten betalen ad € 6.000,= exclusief btw. Inschrijvers die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming dienen, nadat de opschortende termijn als bedoeld in artikel 3.40.2 ARW 2016 is verstreken, hiertoe een factuur in te dienen bij het RVB.

#### **8.7 Blijvend voldoen aan eisen**

Indien op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure blijkt dat een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver niet langer voldoet aan de bepalingen zoals vermeld op het dashboard van deze aanbesteding, deze aanbestedingsleidraad en de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, dan wordt de (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitgesloten. Indien niet langer wordt voldaan aan de gestelde eisen dan dient een (geselecteerde) gegadigde en/of inschrijver het Rijksvastgoedbedrijf hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.

#### **8.8 Past Performance**

Omdat het RVB in deze raamovereenkomst een proactieve samenwerking erg belangrijk vindt, zal in deze raamovereenkomst Past Performance worden toegepast. Het Projectteam Realisatie beoordeelt de werkwijze en de samenwerking met de opdrachtnemer tijdens de uitvoering van de opdracht op "past performance" om de samenwerking en de kwaliteit te verbeteren.

Bij kleine kortlopende deelopdrachten zal er alleen een Past Performance beoordeling plaats vinden aan het eind van de werkzaamheden.

Bij deelopdrachten die langer lopen dan vier maanden zullen minimaal twee beoordelingen plaatsvinden.

Deelopdrachten die langer dan zes maanden duren, worden om de drie maanden beoordeeld.

Op basis van de past performance kan er, bij een score van 6 of hoger, een tevredenheids-verklaring afgegeven worden, die partijen ook kunnen gebruiken bij aanmelding voor andere overheidsopdrachten.

Zie de bijgevoegde vragenlijst 'ROK\_Bijlage 5 Vragenlijst Past performance Adviesdiensten RVB'.

## **8.9 Toepasselijk recht, forumkeuze en klachtenmeldpunt**

### **8.9.1** *Toepasselijk recht*

Op de aanbestedingsprocedure en de te sluiten overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

### **8.9.2** *Forumkeuze*

In aanvulling op het gestelde in artikel 3.43.1 ARW 2016 dienen alle geschillen in het kader van deze aanbestedingsprocedure aanhangig te worden gemaakt bij de bevoegde rechter te 's-Gravenhage. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het uitbrengen van een dagvaarding, hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van de dagvaarding via de berichtenmodule van TenderNed.

### **8.9.3** *Klachten*

Klachten kunnen via [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl) worden ingediend en dienen te voldoen aan de Klachtenregeling aanbesteden Rijksvastgoedbedrijf die te raadplegen is op [www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop).