

Nadere overeenkomsten Productiecapaciteit (indicatief)

Algemeen

Direct na het sluiten van de raamovereenkomsten zal het RVB de raamcontractanten benaderen met de eerste aanvragen voor deelopdrachten, die leiden tot NOK's (Nadere Overeenkomsten). In deze bijlage geeft het RVB inzicht in de deelopdrachten die reeds in voorbereiding zijn. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de hoeveelheid NOK's of scopebeschrijving van de NOK's.

1.1 NOK 01 Opstellen van Waterhuishoudingsplan



Voor het gehele plangebied (247 ha) van Valkenhorst een Waterhuishoudingsplan opstellen. Onderdeel van het Waterhuishoudingsplan is het opstellen van een SOBEK-model waarbij de open watergangen en HWA van het plangebied worden gemodelleerd. In het waterhuishoudingsplan wordt de (gefaseerde) transitie van polderpeil naar boezempeil uitgewerkt en de maatregelen beschreven. Het Waterhuishoudingsplan wordt in nauwe samenwerking met de gemeente Katwijk en Hoogheemraadschap van Rijnland opgesteld.

1.2 NOK 02 Opstellen van integraal ophoogadvies



Voor de eerste fase van de ontwikkeling (ca 70 ha plangebied). Op basis van sonderingen, bestaande maaiveldhoogtes en toekomstige maaiveldinrichting en gepland gebruik, een integraal ophoogadvies uitbrengen.

Waarbij restzettingseisen, fasering, grondbalans en bouwlogistiek op elkaar worden afgestemd en geoptimaliseerd.

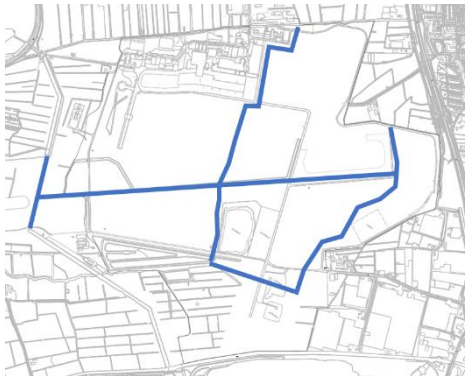
1.3

NOK 03 Basis rioleringsplan Valkenhorst en Rioleringsplan fase 1

	Opstellen van het basis rioleringsplan voor Valkenhorst. Mogelijk op basis van nieuwe sanitatie van het DWA riool (zwart en grijs water gescheiden). Bepalen van capaciteiten van persgemalen en diameters persleidingen. Hoofdtracés voor persleidingen bepalen en vastleggen op matenplannen. Voor het Rioleringsplan fase 1 in detail berekenen/uitwerken waar DWA wijkgemaaltjes moeten komen. Per ontwikkelgebied randvoorwaarden opstellen voor de uitwerking van de riolering.
---	---

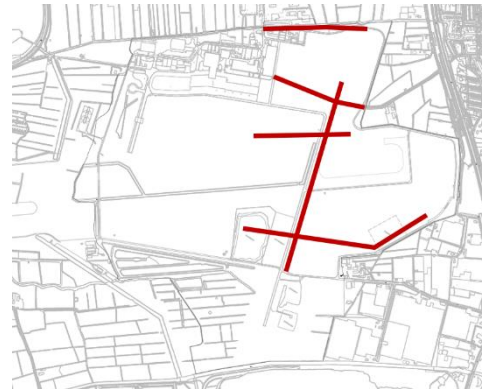
1.4

NOK 04 Voorbereiding aanleg Watergangen fase 1

	Opstellen van VO, DO en Bestek voor het (gefaseerd) realiseren van hoofdwatergangen. Vanuit de natuurontwikkeling de vraag of aanleg van de watergangen, inclusief natuur vriendelijke oevers het eerste nieuwe onderdeel is van de aanleg van de wijk Valkenhorst. Uitvoering voorzien in 2022.
--	---

1.5

NOK 05 Voorbereiding aanleg Hoofdinfra fase 1

	Opstellen van VO, DO en Bestek voor het (gefaseerd) realiseren van de Hoofdinfra. Hierbij vooral de aandacht voor het tijdig beschikbaar zijn van de Kabels en Leidingen tracés.
---	--

1.6 NOK 06 Opstellen van een dynamische grondbalans

	Opstellen van integrale grondbalans. Die globaal inzicht geeft op de grondbehoefte op totaal planniveau. Voor fase 1 dient een dynamische grondbalans te worden gemaakt. Waarbij eenvoudig inzichtelijk en beschikbaar is welke hoeveelheid grond/zand wanneer benodigd is. Input voor deze analyse is het integrale ophoogadvies NOK 02.
---	--