

Nota van inlichtingen

Aanbesteding:

Vervangende nieuwbouw sportvleugel en revitalisatie lesgebouw Segbroek College

Datum: 29-10-2013

NR.	Vraag en antwoord:
1	<p>Pagina 5, Sloop bestaande gymvleugel incl. dienstwoning, vervangende nieuwbouw gymzaal, inclusief een muziek/drama ruimte en revitalisatie deel lesgebouw (personeelskamer en fitness). Zijn dit voor fase 1 alleen de bouwkundige werkzaamheden? Of geldt dit voor de 3 kavels.</p> <p>Antwoord: Fase 1 bestaat uit sloop, bouw, E- en W-werkzaamheden. Alle drie de kavels dus.</p>
2	<p>Pagina 9, wijze van aanmelding; in hoe veelvoud dient de aanmelding gedaan te worden?</p> <p>Antwoord: Uw aanmelding dient u in 2-voud op papier en digitaal (cd, usb-stick of via WeTransfer) in te dienen.</p>
3	<p>Pagina 10, paragraaf 5.1: Elke gegadigde mag zich per kavel slechts eenmaal aanmelden. Inschrijving vindt plaats per kavel. Inschrijvers mogen voor meerdere kavels inschrijven. Wat bedoelt u met bovengenoemde zin?</p> <p>Antwoord: U mag zich aanmelden voor 1 of meer kavels. Maar u mag zich per kavel slechts 1 x aanmelden.</p>
4	<p>Pagina 10, paragraaf 5.1: Binnen een concern mag slechts een aanmelding worden gedaan. Hoe bedoelt u deze zin, want deze is tegenstrijdig met bovenstaande?</p> <p>Antwoord: Een concern mag zich aanmelden voor 1 of meer kavels. Maar binnen ditzelfde concern mogen geen zusterbedrijven zich aanmelden.</p>

5	<p>Klopt het dat de inschrijving in enkelvoud ingediend moet worden?</p> <p>Antwoord: Zie ook nr. 2.</p>
6	<p>Pagina 11, nummer 2, 5e alinea. Voor de onder punt 5.3 in deze verklaring genoemde eis geldt:..... Waar staat 5.3 in de selectie leidraad?</p> <p>Antwoord: Hier wordt verwezen naar paragraaf 5.3 in het formulier "Eigen Verklaring".</p>
7	<p>Pagina 12, Het vermelden van een lijst met in totaal drie referentieprojecten, Is dit een minimum eis en dient dit bijgevoegd te worden bij de aanmelding?</p> <p>Antwoord: De referentieprojecten zijn onderdeel van de minimumeisen en dienen bij de aanmelding ingediend te worden.</p>
8	<p>Pagina 11, minimumeisen; is het mogelijk om het aanmeldingsformulier in een WORD bestand te krijgen?</p> <p>Antwoord:</p> <p>Antwoord: Het aanmeldingsformulier hebben wij nu in Word beschikbaar gesteld. Zie TenderNed, aanbestedingsdocumenten \ Nota van Inlichtingen \ "081_131029_Bijlage 1_aanmeldingsformulier.doc".</p>
9	<p>Pagina 11, minimumeisen; is het mogelijk om de Eigen Verklaring in een PDF format te krijgen dat digitaal ingevuld kan worden?</p> <p>Antwoord: Op TenderNed is een nieuwe Eigen Verklaring beschikbaar gesteld dat digitaal ingevuld kan worden. Zie TenderNed, aanbestedingsdocumenten \ Nota van Inlichtingen \ "Eigen verklaring_Segbroek College_fase 1. PDF". Het oude formulier komt hiermee te vervallen.</p>
10	<p>Pagina 12, minimumeisen; wat is het maximale aantal geschreven pagina's per referentie project en het maximale aantal fotobladen per referentie project?</p> <p>Antwoord: Er geldt geen minimum of maximum aantal pagina's per referentieproject.</p>

	Belangrijker is dat e.e.a. op een duidelijke en overzichtelijke wijze wordt beschreven.
11	<p>Pagina 12, minimumeisen; de referentieprojecten moeten naar omvang vergelijkbaar zijn. Zoals wij dit lezen is dit een uitsluitingscriterium. Hoe zal dit beoordeeld worden? Wanneer zal welke correctiefactor worden toegepast?</p> <p>Antwoord:</p> <p>Omvang: bij een bvo van < 1000 m² zal een correctie van 50% worden toegepast. In dat geval bedraagt de maximale waardering per selectiecriterium (per referentie) 2,5 punten in plaats van de volledige 5 punten.</p> <p>Aard: een referentieproject dat geen utiliteitsbouw met publieke functie betreft zal geen score ontvangen.</p>
12	<p>Pagina 12, minimumeisen; er staat dat de 6 verschillende onderwerpen beoordeeld zullen worden met scores tussen de 1 en de 5 punten per onderdeel. Per onderdeel is dit lastig. Bijvoorbeeld: "is de opdracht tevreden over het resultaat" Dit valt niet in te delen in een categorie. Hetzelfde geldt bijvoorbeeld voor ervaring met leerlingenwerkplaats. Er hebben immers leerlingen gezeten op de bouwplaats of niet. Hoe denkt u hiermee om te gaan? Kunt u per criterium aangeven hoe dit beoordeeld zal gaan worden?</p> <p>Antwoord:</p> <p>U verwijst naar pagina 13, <u>selectiecriteria</u>. De informatie bij uw referentieprojecten dient zodanig te zijn opgesteld dat de selectiecommissie zich op basis hiervan een oordeel kan vormen. Op basis van o.a. de volledigheid, duidelijkheid en relevantie van de aangeleverde informatie zullen de punten worden toegekend.</p>
13	<p>Pagina 12, minimumeisen; als er binnen een project woningen bij een utiliteitsgebouw met publieke functie (dit geval school) zit, hoe wordt dan het oppervlakte berekend. Wij gaan ervan uit dat enkel het oppervlakte van de school meetelt. Is deze aanname correct?</p> <p>Antwoord:</p> <p>Dat is correct.</p>
14	Heeft u nog een format waarbinnen de gegevens van de referenties moeten worden ingediend? Of is dit de verantwoording van de inschrijvers?

	<p>Antwoord: Er is geen vast format. Bij voorkeur levert u de gevraagde informatie conform de volgorde zoals gevraagd op pagina 12 en 13 in de selectieleidraad.</p>
15	<p>Maakt het binnen de beoordeling verschil tussen het aanleveren van renovatieprojecten of nieuwbouw projecten?</p> <p>Antwoord: Neen.</p>
16	<p>Wordt een project van circa 1.500 m² BVO ook als vergelijkbaar gezien, of is de 2.000 m² een minimumeis?</p> <p>Antwoord: Zie ook vraag nr. 10</p>
17	<p>Pagina 13, Hoe gaan de selectiecriteria beoordeeld worden? Vindt deze beoordeling alleen plaats aan de hand van de tevredenheidsverklaring? (Criteria, A, B, C, D)</p> <p>Antwoord: Selectiecriteria A, B, C worden beoordeeld op basis van de tevredenheidsverklaring.</p> <p>Selectiecriteria D kan op 2 wijzen worden beoordeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Op basis tevredenheidsverklaring en/of - op basis van bijv. cv's
18	<p>Pagina 13, De kenmerken a t/m f zijn niet allemaal af te lezen in de verklaringen van goede uitvoering. Onze verklaringen van goede uitvoering hebben een soort standaard opbouw. Is het voldoende als wij van onze referentieprojecten contactpersonen met telefoonnummers opgeven? Zodat u contact kunt opnemen met onze opdrachtgevers betreffende de uitvoering van het project?</p> <p>Antwoord: De aanmeldingen moeten onderling vergelijkbaar zijn. Uw aanmelding dient dus te voldoen aan wat wij vragen in de selectieleidraad. Wij gaan in deze fase vooralsnog geen contact opnemen met betreffende opdrachtgevers.</p>

19	<p>Moeten wij CV's indienen om de kwaliteit van ons personeel aan te tonen?</p> <p>Antwoord: Als dit van toegevoegde waarde is dan mag dat. Zie ook vraag 17.</p>
20	<p>Is het voldoende om ons Fundeon certificaat bij te voegen om aan te tonen dat wij een erkend leerbedrijf zijn en ook leerlingwerkplaatsen hebben.</p> <p>Antwoord: Alles waaruit uw ervaring met leerlingwerkplaatsen blijkt is welkom. Voor ons is met name van belang welke waarde u er aan hecht en hoe u daar vervolgens invulling aan geeft.</p>