

Project: Verbouwing poli en artsendomein Q-gebouw van het Radboudumc te Nijmegen  
 Kenmerk: UAN2027E002  
 Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase

Datum: 14 december 2020

| Nr. | Document                         | Hfdst / paragraaf                                       | blz.  | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Aankondiging<br>Selectieleidraad | 1.4 Projectomschrijving                                 | 3     | U omschrijft dat in de oostwing een gedeeltelijke renovatie plaatsvindt en in de westwing een kaalslag.<br>Kunt u aangeven wat u met een gedeeltelijke renovatie bedoelt : aan welke werkzaamheden moeten we denken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Onder gedeeltelijke renovatie in de oostwing wordt verstaan:<br>- Realiseren van een nieuwe poli;<br>- Realiseren van o.a. prikkamers, spreek-onderzoekkamers, functiekamers, wachtruimtes en bergruimtes;<br>- Deels blijven ruimtes en installaties bestaand, deels nieuw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2   | Selectieleidraad                 | 1.4 Projectomschrijving                                 | 3     | Welke werkzaamheden vinden plaats bij de optimalisatie van de entree van het plein?<br>Betreft dit een renovatie of een kaalslag ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De visie is om het plein (ongeveer 800 m2) een metamorfose te geven, waarbij een nieuwe ruimte op het plein wordt gemaakt met diverse ronde vormen.<br>Wat betreft de entree, wordt o.a. vloerbedekking vervangen en de toiletgroep krijgt een nieuwe uitstraling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3   | Selectieleidraad                 | 1.4 Projectomschrijving                                 | 3     | Wordt bij de optimalisatie van het Plein de totale entree in één keer verbouwd of vindt dit in fasen plaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Om de entree zo kort mogelijk gesloten te houden, is het verzoek om deze in één keer te verbouwen.<br>Deel van plein wordt als fase 1 uitgevoerd, resterend deel wordt met fase 2 meegenomen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4   | Selectieleidraad                 | 2.2.4 Samenwerkingsverband<br>3.2.2 Uitsluitingsgronden | 6 & 8 | In 3.2.2 bij de uitsluitingsgronden wordt omschreven dat "het UEA in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) alsmede de derden dient te worden ondertekend en ingediend".<br>In par. 2.2.4 wordt omschreven dat "de deelnemers uit het samenwerkingsverband ieder afzonderlijk het UEA dienen in te dienen".<br>Wat moeten we aanhouden (een exemplaar door alle tekenen of ieder een eigen exemplaar indienen dat eventueel door de combinant mede-ondertekend is ?                                                                                                                                                                                                                                | In geval van een samenwerkingsverband is het noodzakelijk dat iedere deelnemer afzonderlijk het UEA indient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5   | Selectieleidraad                 | 2.3 Vooruitblik gunningsfase                            | 6     | In paragraaf 2.1 op pagina 5 geeft u aan dat in de aanbestedingsfase het gunningscriterium de Beste Prijs-KwaliteitVerhouding (BPKV) is. Inschrijver wil voorkomen dat ze succesvol door de selectiefase komen en bij de aanbestedingsfase blijkt dat de BPKV criteria, thema's en onderlinge punten verhouding niet onderscheidend is waardoor ze zich zou terug moeten trekken als één van de drie partijen. Daarom zouden wij u willen vragen om in de selectiefase al (op hoofdlijnen) te delen hoe u van plan bent te gunnen op BPKV.<br>I) Wat is de verhouding Prijs vs. Kwaliteit<br>II) Op welke manier worden punten gehaald bij Prijs<br>III) Welke onderliggende criteria zijn er bij kwaliteit en hoeveel punten kunnen er per criteria gescoord worden | I) Die volgt uit II en III, waarbij de totaalscore wordt berekend door op de score voor de prijs (II) de score op de kwalitatieve criteria (III) in mindering te brengen. De inschrijving met de laagste score is de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding.<br>II) Voor de prijs geldt dat iedere ca. € 125.000,- 1 punt oplevert. Behalve de inschrijvingssom wordt ook gevraagd naar (maximaal 5) optimalisatievoorstellen, waarbij de te beoordelen prijs de inschrijvingssom minus het prijsvoordeel van de acceptabele optimalisatievoorstellen is.<br>III) De kwalitatieve criteria zijn naar de huidige inzichten de volgende:<br>- teamsamenstelling<br>- plan van aanpak samenwerking<br>- plan van aanpak kwaliteitsbeheersing<br>- planning en beheersing daarvan.<br>Voor deze criteria tezamen kunnen minimaal 0 en maximaal ca. 20 punten worden behaald.<br>In de gunningsleidraad zullen de financiële en kwalitatieve criteria vanzelfsprekend nader zijn uitgewerkt. |
| 6   | Selectieleidraad                 | 2.3 Vooruitblik gunningsfase                            | 6     | Bent u bereid om, naast de reeds aangegeven te verrichten werkzaamheden, een nadere wegingsverhouding van prijs en kwaliteit specificeren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie het antwoord op vraag 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|   |                  |                                                      |    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------|------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Selectieleidraad | 2.4 Planning - punt 13                               | 7  | Kunt u de uitvoeringsperiode van het werk aangeven?                                   | <p>Het Radboudumc wil na selectie graag van de inschrijver weten welke planning gehanteerd wordt voor de Verbouwing poli en artsendomein Q-gebouw.</p> <p>Aanvang:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fase 1: 5 april 2021 (huisjes en rechter deel plein)</li> <li>- fase 2: 4 oktober 2021 (wing compleet, toiletgroep, balie en linker deel plein).</li> </ul> <p>Oplevering:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fase 1 (huisjes en rechter deel plein): oplevering 10 sept 2021</li> <li>- Fase 2 (wing compleet): 21 oktober 2021</li> <li>- Fase 2 (toiletgroep, balie en linker deel plein): 30 januari 2022</li> </ul> |
| 8 | Selectieleidraad | 2.4 Planning                                         | 7  | Kunt u een overzicht geven in de verwachte/gewenste opleverdatum?                     | Zie antwoord op vraag 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9 | Selectieleidraad | 3.3 Selectiecriteria - 3 organisatie en samenwerking | 11 | Wordt het ontwerp door de opdrachtgever verzorgd, inclusief de benodigde adviestaken. | Ja, mogelijke verdere uitwerking t.o.v. calculatiestukken ligt bij de aannemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |