

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	Wij gaan er vanuit dat tijdens de voorfase de disciplines op elkaar zijn afgestemd en dat de installaties ook als zodanig in het ontwerp passen. Is dit juist.	We hebben het hoofdtrace van de CV leidingen, de kabelgoten en de luchtkanalen op tekening aangegeven en wel zodanig dat deze gaat passen in het bouwkundig kader. Hiermee bedoelen we de bouwkundige schachten en de ruimte boven het verlaagd plafond. Tevens hebben we, voor de prijsvorming, de bouwkundige doorsnedes toegevoegd zodat de aannemer van dit bestek het trace van de verschillende disciplines kan bepalen o.b.v. de uitgangspunten conform het bestek zodat het gaat passen in het bouwkundig ontwerp.
2	Bekabeling warmtepompen	Verdeelkast OV1 in ruimte E0.08 t.b.v. 2 nieuwe warmtepompen. Deze bekabeling is door derden reeds gelegd, en moet nog worden aangesloten met welke doorsnede is deze bekabeling gelegd?	Parallelkabel Ymvk 4*5*70 mm2
3	Bestaande kabelgoten	Op de slooptekeningen S01 t/m S04 zijn alle kabelgoten in Magenta gekleurd om geheel verwijderd te worden, is dit geheel de bedoeling?	Voor de prijsvorming hier wel vanuit gaan, echter wel men dien verstande dat er eerste een (tijdelijk) kabeltrace aangelegd dient te worden, zodat de MER ruimte blijft werken.
4	Bestaande kabelgoten	Mogen wij er vanuit gaan dat de bestaande kabelgoten toereikend zijn voor de nieuwe situatie? Zo nee, graag opgeven wat wij hiervoor moeten opnemen	Zie voorgaand antwoorden, zoals in de werkomschrijving is aangegeven dienen de bestaande kabelgoten verwijderd te worden zodat een geheel nieuw trace gemaakt kan worden voor de nieuw aan te leggen werktuigbouwkundige installatie.
5	Bestaande noodverlichtingscentrale	Waar bevindt zich de noodverlichtingscentrale van Udink, is er hiervan ook een blokschema beschikbaar?	Begane grond naast het podium. Er is geen blokschema aanwezig van deze installatie.
6	Bestaande verdelers die verwijderd worden	Op de tekening S04 (3e verdieping) staat rechts in de tekening verdeelkast L4-3 voor de Techniek afdeling, deze is in Magenta gekleurd om verwijderd te worden. Ik neem aan dat de verdeelkast L4-3 voor de afdeling Techniek geheel moet blijven bestaan. Verdeelkast L1-3 komt hier nu ook geheel te vervallen voor het centrum en op de nieuwe tekening E4 (3e verdieping) komt er hiervoor geen nieuwe verdeler terug? Waar komt nu de nieuwe verdeelkast voor het centrum van de 3e verdieping?	In ruimte C336A
7	Bestaande verdelers die verwijderd worden	Op de tekening S03 (2e verdieping) staat rechts in de tekening verdeelkast L4-2 voor de afdeling Techniek, deze is in Magenta gekleurd om verwijderd te worden. Ik neem aan dat de verdeelkast L4-2 voor de afdeling Techniek geheel moet blijven bestaan. Verdeelkast L1-2 komt hier nu ook geheel te vervallen voor het centrum en op de nieuwe tekening E3 (2e verdieping) komt er hiervoor geen nieuwe verdeler terug. Waar komt nu de nieuwe verdeelkast voor het centrum van de 2e verdieping?	In ruimte C228
8	Bestek	In § 60.31.10-a op blz. 33 wordt aangegeven dat het leidingwerk t/m 5/4" in "draadpijp" moet worden uitgevoerd. Mogen wij t/m 2" leiding hier stalenbuis met persverbindingen voor toepassen?	Ja

9	Bestek	In § 61.41.10-f blz. 62 wordt het volgende aangegeven, “Bestaande 3 LBK’s van gebouw B”. Deze kunnen wij niet terugvinden op tekening. Klopt dit?	De bestaande LBK’s voor bouwdeel B zijn nu op tekening aangegeven en zijn bijgevoegd aan deze Nota.
10	Bestek	Overbodige onderdelen §00.01.90.09, Zijn de kosten van het afvoeren van de materialen (containers) voor rekening van de bouwkundig aannemer?	Nee, deze zijn voor de installateur hierna genoemd als aannemer van dit bestek.
11	Bestek	Hergebruik van installaties §00.01.90.09, klopt het dat de rest van de installatie in zijn geheel wordt gedemonteerd en verwijderd? Zo niet, wat dient er mee te gebeuren?	Dit geldt alleen voor de overbodige onderdelen, zie paragraaf 00.01.90.10.
12	Bestek §70.00.39.04	Mogen wij tijdens de prijsvorming er vanuit gaan dat het verlichtingsontwerp van Trias voldoet aan de gestelde eisen uit het bestek?	Voor de prijsvorming kan men hiervan uitgaan. Tijdens de uitvoeringsfase dient hiervoor een lichtplan van gemaakt te worden, lees ontwerp.
13	Bestek §70.11.10-g	Er wordt gesproken dat de data aansluitingen naar wandcontactdozen worden geplaatst echter wordt er aangegeven dat er alleen een aansluiting moet worden voorzien. Betreft een aansluiting een wandcontactdoos?	De data aansluitpunten zijn benoemd voor de Minicomputer, de MFC en de deur met paslezer.
14	Bestek §70.55.10-b	Kunt u aangeven hoeveel overspanningsbeveiligingen wij moeten opnemen?	Voor de prijsvorming uitgaan van 8 stuks. Fabricaat Van Lien 24V type IL-24, artikelcode 11110109
15	Bestek §70.81.10-e	Er wordt aangegeven dat de noodverlichting geïntegreerd moet worden in de trappenhuisverlichting. Echter is dit met het bestaande 24V systeem niet mogelijk. Kunt u aangeven hoe wij hiermee om moeten gaan?	Voor de noodverlichting separate armaturen voor opnemen, uitgaan van 10 stuks
16	Blokschema brandmeld	Is er een blokschema van de brandmeldinstallatie beschikbaar?	Nee, de tekeningen welke we hebben hebben we meegestuurd
17	Blokschema datanetwerk	Is er een blokschema beschikbaar van het datanetwerk, dit met name voor de glasvezelbekabeling?	Nee, deze is er niet.
18	Demarcatielijst	In <u>punt 9</u> van de demarcatielijst staat omschreven, “....doorvoeringen aangaande te verwachten constructieve onvolkomenheden”. Kunt u aangeven waar we hier rekening mee moeten houden? Wellicht dat hier een stelpost voor aangehouden kan worden?	Voor de constructieve onvolkomenheden een stelpost opnemen van € 10.000,-
19	Demarcatielijst	In <u>punt 11</u> van de demarcatielijst staat omschreven, "Het maken van stalen constructies voor de luchtbehandelingskasten en dergelijke, inclusief het aanbrengen hiervan.". Kunt u aangeven waar we hier rekening mee moeten houden omdat dit moeilijk is in te schatten? Wellicht dat hier een stelpost voor aangehouden kan worden?	Dit dient de aannemer zelf in te schatten: de gewichten en de afmetingen etc van de luchtbehandelingskasten zijn bekend.
20	Demarcatielijst	In <u>punt 12</u> van de demarcatielijst staat omschreven, “Het dichtmaken en brandwerend afwerken van alle gaten uitvoering van de wanden, vloeren en plafonds inclusief de bestaande en te handhaven doorvoeren”. Wij gaan er vanuit dat dit alleen voor de aangegeven installatiewerkzaamheden, als aangegeven in het bestek betreft, en derhalve geen overige niet omschreven installaties. Kunnen wij hier vanuit gaan?	Voor de prijsvorming kan men hiervan uitgaan.
21	Demarcatielijst	In <u>punt 18, 19 en 20</u> van de demarcatielijst staan de plafond werkzaamheden voor de installateur omschreven. Dit is een post die voor ons moeilijk is in te schatten. Veelal ligt deze bij de bouwkundige aannemer of wordt gecoördineerd met een al "bekend" zijnde aannemer van het werk. Dit is nu niet het geval. Wellicht dat hier een stelpost voor aangehouden kan worden?	Bij dit project behoren deze kosten tot de aannemer van dit bestek, dit was ook het geval bij de vorige fasen en
22	Demarcatielijst	In <u>punt 24</u> van de demarcatielijst staat omschreven, “Leveren en aanbrengen van de minerale wol coulissen tegen over-spraak”. M.u.v. de nieuw aan te brengen kanalen gaan wij er vanuit dat in de bestaande situatie deze voorzieningen niet behoeven te worden aangebracht. Kunnen wij hier vanuit gaan?	Voor de prijsvorming kan hiervan uitgegaan worden, echter geldt dit niet alleen voor de kanalen maar ook voor de CV leidingen, kabelgoten etc.
23	Demarcatielijst	Wij gaan er vanuit dat de sloopwerkzaamheden van de luchtkanalen m.n. op de 2e en 3e verdieping door de BK aannemer (sloopwerk) wordt meegenomen? Kunnen wij hier vanuit gaan?	Nee deze sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door de aannemer van dit bestek.
24	Demarcatielijst	Wij gaan er vanuit dat de sloopwerkzaamheden van alle sanitaire toestellen door de BK aannemer (sloopwerk) wordt meegenomen? Kunnen wij hier vanuit gaan?	Nee deze dienen ook uitgevoerd te worden door de aannemer van dit bestek.

25	Demarcatielijst DL Trias 03-05-2021	In de demarcatielijst Trias zien wij dat de bouwkundige voorzieningen t.b.v. de installaties in zijn geheel bij de installateur komen te liggen naar ons inzien is niet juist en zijn beide kolumnen (installateur/bouwkundige aannemer) omgedraaid. Is dit juist?	Klopt de bouwkundige voorzieningen t.b.v. de installaties zijn in zijn geheel voor de aannemer van dit bestek zoals aangegeven op de demarcatielijst en het bestek. De afstemming dient wel te geschieden in samenspraak met de bouwkundig aannemer zodat het integraal gaat passen.
26	Documentenlijst	In totaal worden hier ca. 155 documenten in aangegeven. Zowel de nieuwe als de revisie tekeningen staan allemaal onder elkaar. Dit is niet gerubriceerd en slecht terug te vinden. Bovendien hebben wij voor diverse tekeningen geconstateerd dat op de aangegeven documentenlijst de projectnummers niet corresponderen met de nummers van de bestanden. Om als voorbeeld aan te geven, op de revisie tekening van "Intech" staat in de documentenlijst projectnummer 2324025 aangegeven terwijl in het betreffende bestand 2015039 wordt aangegeven. Door de tekening te openen staat er wel nr. 2324025 aangegeven. Dit werkt verwarrend. Wij verzoeken u om dit duidelijk te verwerken zodat de tekeningen makkelijk zijn terug te vinden m.n. voor onderaannemers en leveranciers. Kunt u hier voor zorgen?	Als input hebben we de originele bestandsnamen gebruikt, en deze worden niet gewijzigd voor deze prijsvorming ivm tekeningbeheer.. Indien gewenst kan de aannemer van dit bestek de bestandsnaam zelf wijzigen indien zij dit wenselijk achten voor het aanvragen van de offertes.
27	Documentenlijst	In de documentenlijst (Kemkens) zijn de tekeningen S10, S11 en S1 van "centrum verdieping" niet bijgevoegd. Klopt dit?	Deze zijn toegevoegd echter, deze worden nogmaals verstuurd bij deze nota
28	Documentenlijst	In de documentenlijst (Rouweler) is de tekening "W0 w-bouwdeel C" niet bijgevoegd. Klopt dit?	Deze is nu wel toegevoegd aan deze Nota
29	Documentenlijst	In de documentenlijst (Sigtenhorst) is het document "Blok-schema klimaatgroep Holland" niet bijgevoegd. Klopt dit?	Deze is nu wel toegevoegd aan deze Nota
30	Documentenlijst	In de documentenlijst (Pola/TIB) zijn de tekeningen W-03A, PR01, PR02, W-03, W-03A, W-02A, W01-B, W01-C niet bijgevoegd. Klopt dit?	Deze is nu wel toegevoegd aan deze Nota
31	MER ruimte	Zijn er foto's beschikbaar van de MER ruimte, deze was tijdens de schouw niet toegankelijk?	Zie Nota
32	Nevenpaneel brandmeldinstallatie	Het bestaande nevenpaneel van de brandmeldinstallatie op de Begane grond komt te vervallen van de afdeling E conform bestek 75.10.21-a. Deze staat niet op de tekening, wat dient er hiervoor gerekend te worden?	Dit is niet meer van toepassing.
33	Prijsstijgingen materiaal	Het contract vermeldt dat de contractprijs vast moet zijn tijdens looptijd project. Gezien de huidige stijgende trend van exploderende materialenprijzen welke nog geen afvlakking kent, zal dit voor alle marktpartijen zeer moeilijk in te schatten zijn. Ons verzoek is om prijsstijgingen boven de door de Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw vastgestelde materiaalindex te mogen verrekenen.	Prijs dient vast te zijn tot einde werk.
34	tekening E6	Er staat aangegeven dat het verlichtingsplan nog niet definitief is. Mogen wij voor de prijsvorming uit gaan van het ingetekende plan?	Voor de prijsvorming kan hiervan uitgegaan te worden. Tijdens de uitvoeringsfase dient hiervoor een lichtplan van gemaakt te worden, lees ontwerp.
35	Tekeninigen	Op de tekeningen D1, S05 t/m S09 wordt aangegeven dat de aannemer tijdens de aanwijzing in de gelegenheid wordt gesteld om de installaties op te nemen. Wij gaan ervanuit dat gezien de grootte van het werk met alle in en outs en met ca. 100 revisie documenten dit tijdens een schouw van 1 uur niet is te realiseren. Kunnen wij daar vanuit gaan?	De schouw is/was niet gelimiteerd aan een uur, aangegeven wordt dat de aannemer de tijd krijgt om de installatie op te nemen.
36	Tekeninigen	Op tekening D3 staat bij de rood gearceerde plafonds aangegeven, "het plafondraster dient zoveel mogelijk gehandhaafd indien mogelijk" In de praktijk is het zo dat bij uitgenomen rasters deze veelal beschadigd en krom zijn. M.a.w. dit is niet te calculeren met een zinsnede als "indien mogelijk". Ons verzoek is om deze werkzaamheden bij de bouwkundige aannemer te leggen of anders een stelpost hiervoor op te nemen. Graag meer verduidelijking hierin.	Het plafondraster bij deze gedeelten is niet beschadigd of krom. We hebben het over een relatief nieuw plafond.
37	Verdeelkast K1-1	Verdeelkast K1-1 op de 2e verdieping in m.k. G.202 dient deze geheel te vervallen conform de slooptekening S03?	De verdeelkasten dienen vervangen te worden niet gesloopt.
38	Verdeelkast L3-0	Op slooptekening S01 (begane grond) staat verdeelkast L3-0 in Magenta gekleurd om verwijderd te worden. Is dit de bedoeling, dat deze vervangen dient te worden?	De verdeelkasten dienen vervangen te worden niet gesloopt.

39	Verdeelkast L3-2	Verdeelkast L3-2 op de 2e verdieping in lokaal C.221 dient deze geheel te vervallen conform de slooptekening S03?	De verdeelkasten dienen vervangen te worden niet gesloopt.
40	Verdeelschema verdelers met voedingskabel	Is er een bestaand verdeelschema met verdelers en voedingskabels beschikbaar?	
41	0	Zijn er verdeelschema's beschikbaar van de volgende verdeelkasten: • HVI-1 (Bg) • E1-2 (2e verdieping Centrum) • E3-2 (2e verdieping Zorg) • E3-3 (3e verdieping MER ruimte) De verdeelruimtes waren tijdens de schouw niet toegankelijk	Bijgevoegd aan de Nota, dit zijn wel de oorspronkelijke revisietekeningen welke niet geheel zijn bijwerkt naar de huidige situatie.
42	Verlichtingstekeningen	Kunt u bevestigen dat armaturen waarbij is aangegeven bestaand ook daadwerkelijk herplaatst moeten worden en dat alle nieuwe armaturen met een code zijn aangeduid?	Voor de prijsvorming hiervan uitgaan.
43	Zonwering	Is het toegestaan de complete zonweringsturing te integreren in het Priva-systeem.	Ja dit is wenselijk, echter wel middels een Somfy weerstation, waarbij de inkoppeling hardware matig dient te geschieden en dus niet via Modbus. Dit laatste omdat een hardwarekoppeling middels potentiaalvrije contacten bedrijfszekerder is dan o.b.v. Modbus