

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Leidraad 2.4.1. (Bezichtiging)	Is het mogelijk een 2e schouwmogelijkheid op locatie te organiseren?	Hierover kan contact opgenomen worden met Mike van Weelden: mvanweelden@projectis.nl
2	Leidraad 2.4.1. (Bezichtiging)	Dit om met potentiële onderaannemers (bv sloper) een goed beeld te kunnen vormen voor een betere offerte.	
3	Leidraad 2.4.1. (Bezichtiging)	Is er een mogelijkheid voor onderaannemers om het pand binnen en buiten te bezichtigen.	Zie het antwoord op nota vraag 1.
3	Leidraad 2.7. (Vragen)	Gezien de korte tijd om de vragen voor deze vragenronde te stellen, verzoeken wij u om voor de 2e nota van inlichtingen alle vragen te beantwoorden en niet alleen verduidelijkingsvragen?	Nee, dit is qua planning niet mogelijk.
4	Leidraad 4.2.1. (Plan van Aanpak)	U vraagt welke risico's wij zien bij het project en hoe wij deze wegnemen. De onderliggende uitvraag betreft een 4e fase. Kunt u de risico's en problemen vanuit de vorige fases benoemen?	Nee, de vraag is gesteld om de inschrijver op een frisse en objectieve manier naar het project te kijken.
5	Leidraad 4.2.1. (Plan van Aanpak)	U vraagt welke rol wij van de opdrachtgever verwachten. Welke rol wenst het Graafschap College te hebben binnen deze opdracht?	Het Graafschap College wenst ontzorgd te worden. Anderszijds wil het Graafschap College uiteraard waar mogelijk een positieve bijdrage leveren het een positief projectresultaat. Dit kunt u in uw antwoord toelichten, welke rol Opdrachtgever dan moet nemen.
6	Leidraad 4.2.1. (Plan van Aanpak)	U vraagt aan ons hoe wij de opdracht organiseren en voorbereiden. Wat zijn aanvullingen ten opzichte van de doelstelling die van enig of groot belang zijn voor het Graafschap College en/of die in grote mate positieve impact heeft voor de aanbestedende dienst?	Dit is aan inschrijver om de aanpak toe te lichten en hier het onderscheidend vermogen, kennis en expertise in te verwerken. Opdrachtgever beoordeelt het antwoord en bepaalt of en wat de aanvullingen zijn ten opzichte van de vraagstelling die voor het Graafschap College van waarde zijn.
7	Leidraad 4.2.2. (Planning)	U vraagt hoe wij de opdracht realiseren voor de geplande opleverdatum. Is het mogelijk om een planning (op leesbaar formaat) als bijlage toe te voegen aan dit criterium?	In het bestek staan een aantal (start en eind) data genoemd. Het is aan de inschrijver hier een goede invulling aan te geven. U kunt dit in een aparte bijlage toevoegen, bovenop de gestelde A4 die voor het antwoord is toegestaan.
8	Leidraad 4.2.4. (Personele bezetting)	Bij fase 3 heeft de winnende inschrijving het maximale aantal punten behaald door personen in te zetten die bekend zijn bij het Graafschap College en eerder betrokken zijn geweest bij opdrachten voor het Graafschap College. Deze personen zijn (veelal) in vaste dienst van een inschrijvende partij. Is dit niet in strijd met een level playing field? Met andere woorden, hoe kunnen wij hier eenzelfde score voor ontvangen?	Zoals in het beoordelingskader staat beschreven kan Opdrachtgever beoordelen dat inschrijver een aanvulling heeft geboden ten opzichte van de doelstelling die in grote mate van belang is of in grote mate een positieve impact heeft. Dit is een 4/4 beoordeling. Iedere inschrijver geeft op een andere wijze invulling aan de gestelde open vraag, dit is aan de expertise en onderscheidend vermogen van inschrijver. Opdrachtgever beoordeelt elk antwoord van elke inschrijver op basis van het beoordelingskader en niet in relatieve zin ten opzichte van de andere inschrijvers.
9	Leidraad 5.3. (Beoordeling)	Kunt u aangeven wie de leden van het beoordelingsteam zijn en welke achtergrond deze leden hebben?	Het beoordelingsteam bestaat uit een functionaris vanuit de afdeling huisvesting, een projectmanager en een architect.
10	Algemeen	De fasering wordt aangeduid met de bouwdeelen G+C+B. Is het juist dat er in bouwdeel B geen werkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden?	Dat is niet juist, zie tekening.
11	Beschikbare stukken	In verband met de coördinatie en planning willen graag we over de installatietechnische stukken beschikken.	De installatiestukken zijn te downloaden via Tendersnet. Dit is ook beschreven in het voorwoord van het aanbestedingsdocument, op pagina 2 en in de publicatie op TenderNed. U kunt de stukken over de installatietechnische werkzaamheden vinden onder TenderNed kenmerk 311763
12	Bestek 01.02.08-52	Hier staat omschreven dat de Werktuigkundige installaties en Elektrotechnische installaties beproefd dienen te zijn, wij gaan ervan uit dat dit de verantwoording is van de aannemer van het installatietechnisch bestek. Is dit correct?	Dit is correct
13	Bestek 01.02.11-90	Hier staat omschreven dat tijdens de onderhoudstermijn de preventieve en correctief onderhoud aan de installaties dient te worden uitgevoerd. Wij gaan ervan uit dat dit uitgevoerd wordt door het installatietechnisch bestek. Is dit correct?	Dit is correct
14	Bestek 01.09.50	U vraagt een "Luchtdichtheid (qv;10)", echter betreft het een verbouw waarbij geen invloed hebben op bestaande bouwkundige aansluitingen. De aannemer dient alle mogelijke kieren/naden e.d. af te dichten ivm de eis van 0.4. Dit is niet op voorhand te beoordelen. Wat hiervoor aan te houden?	Rekening houden met o.a. kierafdichting rondom alle buitenkozijnen en plafond- en muuraansluitingen. U moet zorgen voor een goed luchtdicht geheel.
15	Bestek 01.09.50.02 Luchtdichtheitseis	Hoe kan aannemer qv;10 eis garanderen voor details in gebouwdelen die niet door de aannemer gerealiseerd zijn?	Zie het antwoord op nota vraag 14.

16	Bestek 05.00.24-04.	"Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer". In het kader van het maatschappelijk ondernemen zijn wij van mening dat afval door de betreffende ondernemer/derden zelf afgevoerd dient te worden. De "vervuiler" ruimt en voert zijn eigen afval af. Indien dit niet gewenst is graag aangeven hoeveel containers wij dienen te reserveren voor afval derden?	U kunt in het bestek nagaan welke partijen als derden aanwezig zijn. Op basis daarvan kunt u nagaan welk afval en verpakkingsmateriaal u moet gaan afvoeren. De e+w installateur voert zijn eigen afval/ verpakkingsmateriaal af.
17	Bestek 10.31.10a totaal sloopwerk	Kanaalwerk mechanische installatie door bouwkundig aannemer te slopen. Graag hebben we een opgaaf en of tekeningen van deze te slopen kanalen.	Dit onderdeel komt voor de bouwkundige aannemer te vervallen. De installateur laat de kanalen slopen.
18	Bestek 10.50 Hak- en breekwerk	Hoeveel hak - en breekwerk moet er verricht worden t.b.v. de installatietechnische werken?	Dit onderdeel komt voor de bouwkundige aannemer te vervallen. De installateur verricht hak- en breekwerk t.b.v. installatietechniek.
19	Bestek 33 dakbedekkingen	Welke werkzaamheden moeten door ons gecoördineerd worden?	Zie besteksparagraaf en installatiestukken welke te downloaden zijn via Tendersnet, zie ook het antwoord op nota vraag 11.
20	Bestek bouwplaatsvoorzieningen	Waar zijn de aftapmogelijkheden voor elektra en water gesitueerd.	T.b.v. de bouwplaatsvoorziening kunt u dit t.z.t. afstemmen met de technische dienst van het Graafschap College.
21	Demarcatielijst	In de demarcatielijst W- en E-installaties punt 20 staat dat de aannemer rekening moet houden met aanbrengen van extra profielen in het systeemplafond. Graag opgaaf van de hoeveelheden.	De installatiestukken zijn te downloaden via Tendersnet. Zie ook het antwoord op nota vraag 11.
22	Tekeningen MER-ruimte	Ruimtenummers op diverse tekeningen en ruimtestaat komen niet overeen.	Het wordt niet duidelijk uit uw vraag om welke tekeningnummers dit gaat. U kunt dit middels de tweede vragenronde verduidelijken zodat Opdrachtgever dit goed kan beantwoorden.
23	Tekeningen vloerafwerking te slopen delen.	Op de tekeningen staan rood gearceerde delen, deze worden in het renvoi niet nader aangeduid. Moetend deze delen gesloopt worden? Niet al deze delen worden in de afwerkstaat als te slopen benoemd.	Dat is correct. Alles wat rood gearceerd is moet gesloopt worden. Echter onder de nieuwe vloerbedekking van Ege mag het marmoleum blijven liggen. Deze demarcatie kan afgelezen worden op de tekeningen vloerafwerking te slopen en vloerafwerking nieuw van de verschillende etages.