

Aannemingsovereenkomst

**Verbouwing van de hoofdlocatie J.F. Kennedylaan – Bouwdeel B, C & G –
Bouwkundige werkzaamheden.**

Datum: XX-XX-2021

CONCEPT

Ondergetekenden:

Naam: Stichting Beroepsonderwijs en Volwasseneneducatie Oost-Gelderland,
handelend onder de naam 'Graafschap College'
Adres: Slingelaan 1
Plaats van vestiging: 7001 EA Doetinchem

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.H. Koster-Wentink MA, voorzitter college van bestuur, hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

Naam: <<.....>>
Adres: <<.....>>
Plaats van vestiging: <<.....>>

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<.....>>
hierna verder te noemen: "Aannemer"

en hierna gezamenlijk verder te noemen: "Partijen"

overwegende dat

- a) De Opdrachtgever voornemens is de verbouwing van Bouwdeel B, C & G – Bouwkundige werkzaamheden in uitvoering te brengen,
- b) De Opdrachtgever een Nationaal Openbare Procedure van het Aanbestedingsreglement Werken 2012 (ARW 2012) heeft gevolgd,
- c) De Aannemer in het kader van deze aanbestedingsprocedure op <datum> een Aanbieding aan de Opdrachtgever heeft gedaan,
- d) De Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Aannemer, thans voornemens is de realisatie op te dragen aan de Aannemer,
- e) Partijen de inhoud van deze opdracht in deze schriftelijke overeenkomst wensen vast te leggen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**Artikel 1. Het Werk**

- 1.1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Aannemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden: het realiseren van de bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van de verbouwing van Bouwdeel B, C & G, locatie J.F. Kennedylaan van het Graafschap College te Doetinchem.

Hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

- 1.2 Het Werk wordt uitgevoerd overeenkomstig de bijgesloten, op aangehechte bijlage I weergegeven bescheiden. Voornoemde bescheiden worden geacht met deze overeenkomst een onverbreekelijk geheel uit te maken.

- 1.3 De Aannemer heeft zich er - voorafgaand aan het uitbrengen van zijn aanbieding en voor het sluiten van deze overeenkomst - van vergewist dat tussen de tot de opdracht behorende documenten onderling, en /of overige vanwege de Opdrachtgever verstrekte gegevens, en de in deze overeenkomst opgedragen werkzaamheden, geen klaarblijkelijke hiaten, tegenstrijdigheden of onmogelijkheden bestaan. Indien na het tot stand komen van de overeenkomst blijkt dat dit wel het geval is en de Aannemer dat vooraf had kunnen en behoren te constateren, dan is de Aannemer zonder enig recht op bijbetaling en termijnverlenging verplicht zijn werkzaamheden aan te passen ten genoegen van de Opdrachtgever.

Artikel 2. Rechtskarakter van de Overeenkomst

- 2.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratie Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 ("UAV"), behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst en het bestek is afgeweken. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV bekend te zijn.
- 2.2 In geval van onderlinge strijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst, het Bestek en de UAV, gaat het bepaalde in deze overeenkomst in rang voor het bepaalde in het Bestek en het in het Bestek bepaalde in rang voor de UAV. Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen onderdelen van het bestek geldt het bepaalde in § 2 UAV.

Artikel 3. Directie

- 3.1 Als directie in de zin van § 3 UAV treedt op: Projectis Bouwmanagement.
- 3.2 De Aannemer verklaart geen bezwaren te hebben tegen de bij het werk betrokken adviseurs en verklaart al hetgeen te doen om een goede samenwerking met deze partijen te bevorderen ten behoeve van de realisatie van hetgeen in deze Overeenkomst is voorzien.

Artikel 4. Aanneemsom

- 4.1 De totale aanneemsom bedraagt € <<.....>> (ZEGGE: <<.....>> euro) exclusief de verschuldigde btw.
- 4.2 Over deze aanneemsom is de "Risicoregeling Utiliteitsbouw 1991" niet van toepassing. Deze aanneemsom is inclusief de afkoop van het risico loon- en prijsstijgingen gedurende de bouw.
- 4.3 De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, verschijnen periodiek per 30 dagen aan de hand van een door de aannemer opgestelde betalings- planning en na goedkeuring van de directie/opdrachtgever. De oplevertermijn, 10% van de aanneemsom, wordt uitgekeerd na oplevering mits alle opleverpunten afgehandeld zijn en akkoord bevonden. Bij de oplevering wordt door de directie de waarde van opleverpunten bepaald. De waarde van de opleverpunten x150% zal worden ingehouden op de oplevertermijn en wordt uitgekeerd na gereed komen en goedkeuring van deze onderdelen in minimale termijnen van € 10.000,-. De onderhoudstermijn bedraagt 5 % van de aanneemsom.
- 4.4 De door Aannemer in te dienen termijnfacturen te naam stellen van:
Graafschap College
t.a.v. de heer T. Oosterink
J.F. Kennedylaan 49
7001 EA Doetinchem

O.v.v. SHP – Bouwdelen B, C & G – Bouwkundige werkzaamheden

Facturen ter controle en advisering e-mailen aan:

Projectis Bouwmanagement
t.a.v. de heer M. van Weelden
mvanweelden@projectis.nl

- 4.5 De betaling van de termijnfacturen dient door de Opdrachtgever plaats te vinden binnen 30 dagen na goedkeuring door de directie.
- 4.6 De aannemer dient zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen. De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in (%): 5 incl. BTW. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 5. Planning

- 5.1 Onder voorbehoud van de vergunningsprocedures wordt 01-09-2021 als startdatum aangehouden. Het gehele werk dient geheel gebruiksklaar te worden opgeleverd, uiterlijk 23-08-2022.
- 5.2 Indien de start van de uitvoering buiten de schuld van de Aannemer later plaatsvindt dan de in artikel 5.1 genoemde datum, wordt de opleverdatum van het werk met dezelfde termijn verlengd.
- 5.3 De onderhoudsperiode voor de bouwkundige werkzaamheden is 6 maanden na de opleveringsdatum. Eén en ander conform het bestek.

Artikel 6. Boetebeding

- 6.1 De korting zoals bedoeld in § 42 UAV bedraagt 1500,-- euro exclusief btw.
- 6.2 De genoemde boete is niet van toepassing wanneer overschrijding wordt veroorzaakt doordat, buiten de schuld van de Aannemer voor aanvang van de werkzaamheden, overeenkomstig planning, geen omgevingsvergunning is ontvangen en diensgevolge de planning niet wordt behaald.

Artikel 7. Uitvoering

- 7.1 Indien een of meer gedeelten van het Werk in onderaanneming van de Aannemer wordt/worden uitgevoerd, blijft Aannemer jegens de opdrachtgever voor dat deel van het Werk ten volle aansprakelijk, zulks mede met betrekking tot de Wet Ketenaansprakelijkheid. De Aannemer vrijwaart opdrachtgever van alle mogelijke gevolgen ter zake van laatstgenoemde wet.
- 7.2 Tot de dag van de oplevering blijft het Werk met alles wat aan, op of in het Werk of het bouwterrein aanwezig is, dan wel daarvoor bestemd is en voor zover binnen de opdracht, voor rekening en risico van Aannemer. Dit houdt mede in dat alle schade, verlies of vergaan, ongeacht door welke oorzaak ontstaan, alsmede alle gevolgen daarvan voor rekening en risico van de Aannemer zijn.

Artikel 8. Geschillenbeslechting

- 8.1 Alle geschillen voortvloeiende uit onderhavige Overeenkomst, worden uitsluitend beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter in het arrondissement waarin de Opdrachtgever is gevestigd.

Artikel 9. Ontbindende voorwaarde

- 9.1 Deze aannemingsovereenkomst wordt tussen partijen overeengekomen onder de ontbindende voorwaarde dat het project niet gerealiseerd kan worden als gevolg van het feit dat de benodigde vergunningen of ontheffingen ten behoeve van het werk niet worden verkregen.

- 9.2 Indien de ontbindende voorwaarde inwerking treedt op een moment dat de Aannemer al werkzaamheden heeft verricht betaald de opdrachtgever de werkelijke kosten die de Aannemer ten behoeve van die werkzaamheden heeft moeten maken en na overhandiging van een accountantsverklaring door de Aannemer ter zake van die kosten.
- 9.3 Indien de benodigde vergunningen onder aanvullende voorschriften worden verleend, dan wordt deze overeenkomst gewijzigd gecontinueerd. Aanvullende voorschriften en/of wijzigingen welke afwijkend bepaald worden door (locale) overheidsinstanties, zijn geen grond voor ontbinding van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Doetinchem,

Datum:

Ondertekening:

namens:
Opdrachtgever

namens:
Aannemer

.....
Mevr. M.H. Koster-Wentink MA
Voorzitter college van bestuur
Graafschap College

.....
<<.....>>
<<.....>>
<<.....>>

Bijlage I: Overzicht contractstukken

Bijlage I: Overzicht contractstukken

Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn geldt de onderhavige Overeenkomst als basis en daarna de vermelde rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde.

- Nota van Inlichtingen, waarbij de meest recente versie het hoogste in de rangorde is;
- Bestekstukken:
- Aanbestedingsdocument Opdrachtgever, inclusief alle bijlagen;
- UAV2012;
- Inschrijving inschrijver.

CONCEPT