

Project: nieuwbouw KEC Picardie te Gennep
Kenmerk: APG1701E004
Onderwerp: nota van inlichtingen selectiefase
Datum: 6-11-2019

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf / blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	Hoofdstuk 2.1 (blz.4)	Heb ik het goed begrepen dat, wanneer wij ons aanmelden als bouwkundig aannemer en vervolgens werken met een door ons in onze aanmelding genoemde onderaannemer voor de W-installatie en voor de E-installatie, wij in dat geval vallen onder artikel 2.3.5?	Ja.
2	Selectieleidraad	Hoofdstuk 1.4 / hoofdstuk 2.5	In hoofdstuk 1.4 staat aangegeven dat de oplevering gepland staat in oktober 2021. In hoofdstuk 2.5 staat in de planning weergegeven de oplevering januari 2022 is. Welke opleverdatum is de juiste? Ik neem aan januari 2022.	De opdrachtgever ambieert een oplevering voor Kerstvakantie 2021. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan kan er worden uitgeweken naar de krokusvakantie of de meivakantie van 2022.
3	Selectieleidraad	selectiecriteria	is er een maximum aantal pagina's voor de uit te werken selectiecriteria?	Ja, per selectie criterium mogen maximaal 2 enkelzijdig beschreven A4 te worden ingediend (exclusief beeldmateriaal).
4	Selectieleidraad	3,2,3 op pagina 9	Onze beoogd mede inschrijver van de E-installaties kan voldoen aan de het selectie criterium T3. De E-installatie van dit scholencomplex groter dan 2000 m2 is compleet nieuw, echter het gebouw is een bestaand casco wat compleet is gestript en zodanig geen nieuwbouw. Mag deze referentie worden opgevoerd?	Voor T2 en T3 mag tevens een renovatieproject worden ingediend. T1 dient nadrukkelijk een referentie van nieuwbouw te zijn.
5	Selectieleidraad	3,3,2 op pagina 8,9,10	Voor het aanleveren van referentie T3, elektrotechnische installatie gelden de selectiecriteria zoals vermeld in paragraaf 3.3.2 niet, is dit correct?	Neen, dit is niet correct. De referentie voor T3 dient (met inbegrip van het antwoord op vraag 4) te voldoen aan de aspecten zoals opgenomen in paragraaf 3.2.3.
6	Selectieleidraad	2.3.5 op pagina 5	U geeft aan dat gegadigde dient aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan. Hoe dit dient aangetoond te worden? Is het indienen van de UEA door de derde voldoende in deze fase of moet er nog iets aanvullends ingediend worden, bijvoorbeeld een derdenverklaring waarin derde expliciet bovenstaande verklaart? Graag verduidelijking.	Het indienen van de UEA door de derde is hiervoor voldoende.
7	Selectieleidraad	3.2.5 op pagina 8,9,10	Wat betreft de referentieprojecten voor de technische bekwaamheid T2 en T3 en selectie criterium S2; Wij willen hierbij een referentieproject opvoeren waarbij de E & W werkzaamheden bij onze opdracht inbegrepen waren. Hiervoor nemen we de desbetreffende installateur mee als derde. Is het de bedoeling dat de installateur zelf de bijlage 3 invult wat betreft deze projecten of kunnen wij (gegadigde) en als hoofdaannemer het formulier invullen en de desbetreffende E & W werkzaamheden benoemen ?	Neen, indien een project in samenwerking met een andere partij tot stand is gekomen, dan wordt alleen het eigen aandeel in de beoordeling betrokken.
8	selectieleidraad	par. 2.3.5, 2e alinea	"aan te tonenwordt gedaan". Volstaat het aantonen dat kan worden beschikt over middelen van derden dmv het wederzijds invullen van de UEA?	Ja. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 6.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf / blz.	Vraag	Antwoord
9	selectieleidraad	par. 2.4	Voor de bepaling of wij ons aanmelden voor het project is het voor ons relevant dat nu reeds het bouwkostenbudget bekend wordt gemaakt. Kunt u daar een inzicht in geven?	De opdrachtgever neemt uw vraag in overweging. Indien het bouwkostenbudget bekend wordt gemaakt, dan zal dit pas na afloop van de selectiefase zijn.
10	selectieleidraad	par. 1.4 en 2.5	Er worden 2 opleverdata genoemd: oktober 2021 en januari 2022, welke dient te worden aangehouden?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.
11	selectieleidraad	par. 3.1	Kunt u de samenstelling van de beoordelingscommissie wat nader beschrijven?	De commissie zal bestaan uit een vertegenwoordiging vanuit de gemeente, haar adviseurs en toekomstige gebruikers.
12	selectieleidraad	par. 3.2.3	Mogen wij voor T1, T2 en T3 een project indienen dat wij als bouwkundig hoofdaannemer met de E en W als onderaannemers (UAV-gc) hebben gerealiseerd? Zonder daarbij een beroep te doen op derden?	Ja, mits (per discipline B, W en E) wordt voldaan aan de gevraagde aspecten zoals opgenomen in paragraaf 3.2.3.
13	selectieleidraad	par. 3.2.3 NB2 en NB3	Is het theoretisch mogelijk om 1 referentie te gebruiken voor de 3 geschiktheidseisen en de 2 selectiecriteria?	Ja, dit is mogelijk.
14	selectieleidraad	par. 3.2.3 alinea 2 pagina 9	De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Waarschijnlijk wordt bedoeld, alleen de in bijlage 3 genoemde informatie?	Naast de informatie in bijlage 3 dienen tevens de aspecten die per selectiecriteria zijn opgenomen te worden beantwoord.
15	selectieleidraad	par. 3.2.3, 3e alinea	Kunt u deze afbouwgarantie nader toelichten c.q. aangeven wat de condities zijn?	In de gunningsleidraad, die alleen aan de geselecteerde gegadigden wordt verstrekt, zullen de condities waaraan de afbouwgarantie dient te voldoen te worden weergegeven.
16	selectieleidraad	par. 4	Wat is de stand in de aanvraag van de omgevingsvergunning van dit project en hoe schat u het risico in ten aanzien van de huidige problematiek rondom het stikstof en PFAS? Dit ook gezien in het licht van artikelen 5 en 11 van paragraaf 4.	Het bestemmingsplan ligt nu ter inzage. We voorzien geen beperkingen door de stikstofwetgeving. Op dit moment is gestart met bodemonderzoek (in algemene zin) en wordt expliciet onderzoek gedaan naar de PFAS waarden, ongeacht of we daartoe verplicht zijn vooruitlopende op het bouwproces (geen grond afvoeren, gesloten grondbalans). Het bodemonderzoek is gereed voor aanvang van de gunningsfase van de aanbesteding.
17	selectieleidraad	par. 3.3.1	ad b. Begrijpen wij het goed dat een gebouw met 500 m2 bvo 1 punt scoort, een gebouw met 1.000 m2 bvo 2 punten etc. tot een maximum van 5 punten?	Ja. Een gebouw groter dan 5.000 m2 bvo wordt per 500 m2 1 punt mindering gebracht tot een minimum van 0 punten.
18	selectieleidraad	par. 3.3.1, laatste alinea	Bedoelt u met selectiestukken deze selectieleidraad?	Ja.
19	selectieleidraad	par. 3.3.3.	ad d. Welke nevenaannemers bedoelt u hier?	Het woord 'nevenaannemer' komt in deze zin te vervallen.