

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Wij willen voor deze relatie een polislimiet opnemen. Welk bedrag dat is, daar willen wij graag in overleg. De polislimiet van EUR 900.000.000,00 die wij voorheen hanteren lijkt mij aan de hoge kant. Is dit puntje bespreekbaar?	Nee, LVNL wenst de volle waarde te verzekeren en daarbij géén polislimiet op te nemen.
2	In het rapport van Swiss zijn preventiemaatregelen gesteld. Wat is de status van uitvoering van deze maatregelen en binnen welke termijn zijn deze maatregelen uitgevoerd?	Betreft 4 aanbevelingen waarvan er 2 al zijn uitgevoerd (staat in het rapport). Open staan: 1) DRUPS housekeeping 2) Sprinkler certificaat Er wordt voor beide punten gewerkt aan een oplossing. Op dit moment is nog onduidelijk wanneer deze oplossing zal zijn gerealiseerd.
3	De panden die voorzien zijn van zonnepanelen, is daar ook een scope 12 keuring van? Zo niet, staat deze wel in de planning?	Nee, er is in dit kader voor aanleg contact geweest met verzekeraar. De eisen en adviezen van verzekeraar zijn opgevold. Een Scios Scope 12 keuring wordt niet gepland, gezien het feit dat bij aanleg de voorwaarden vanuit het verzekeringswezen ook zijn meegenomen. Zie vraag 2
4	Wij zien in het sprinklerrapport wat afkeurpunten. Zijn die inmiddels opgelost?	Niet akkoord
5	In het aanhangsel wordt aangetekend een vaste experts, namelijk Context B.V., Emmastraat 32, 1075 HV Amsterdam. Als volger is het akkoord. Indien wij leader zijn, dan zullen wij dit puntje moeten herzien. Is dat akkoord?	
6	Wij zouden graag de zonnepanelen clause willen opnemen. Is dat ook akkoord voor de klant?	Nee, dit is niet akkoord. Er is voor plaatsing dialoog gezocht met de verzekeraar en de adviezen zijn opgevolgd. Nee, de aanbestedende dienst houdt vast aan de gevraagde dekking. Akkoord, deze zullen tezamen met de Nota van Inlichtingen worden verstrekt. Nieuwe taxatie wordt momenteel uitgevoerd en is naar verwachting eind oktober afgerond.
7	Is een inschrijving op basis van UGV dekking mogelijk?	
8	Graag ontvangen wij kopieën van de beschikbare taxatierapporten	
9	Graag ontvangen wij de specificatie van de te verzekeren objecten en verzekerde bedragen zoals gemeld in de covernote.	Akkoord, deze zullen tezamen met de Nota van Inlichtingen worden verstrekt. Nieuwe taxatie wordt momenteel uitgevoerd en is naar verwachting eind oktober afgerond.
10	Wij wensen de VNAB clause zonnepanelen op te nemen	Nee, dit is niet akkoord. Er is voor plaatsing dialoog gezocht met de verzekeraar en de adviezen zijn opgevolgd.
11	Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?	Nee, dit is niet akkoord. Er is voor plaatsing dialoog gezocht met de verzekeraar en de adviezen zijn opgevolgd.

12	Wij, c.q. onze risicodrager is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule: Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking/schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Ja, LVNL gaat akkoord met deze werkwijze.
13	Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.	Niet akkoord. LVNL laat periodiek de gebouwen en inventaris taxeren door een onafhankelijke deskundige (vaak Troostwijk).
14	Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering. Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.	Niet akkoord, zie ook vraag 13. Fundering is alleen meeverzekerd indien dat op het polisblad is vermeld of indien dit is inbegrepen in het getaxeerde bedrag, dan wel als het blijkt uit de specificatie.
15	Verlies aan inkomsten. Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht.	Zoals in artikel 9.1.2 van de voorwaarden is bepaald "Overigens zal bij de vaststelling van de schadevergoeding elke wijziging in de gang van zaken van het bedrijf in aanmerking worden genomen...." hetgeen ook impliceert dat ook rekening wordt gehouden met eventuele besparingen die zijn gerealiseerd.
16	Jaarlijkse opzegging / schaderatio. Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%.	Nee, de aanbestedende dienst houdt vast aan het opgenomen percentage die in onze optiek niet buitensporig is aangezien deze wordt gezien in relatie tot de netto jaarpremie.
17	Voorwaarden / clausules. Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.	De vraagstelling is LVNL enigszins onduidelijk, maar als dit gaat over de 'prudentie van Verzekerde' als opgenomen in artikel 1.13., dan is LVNL niet akkoord.
18	Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Akkoord. Echter, de gevolmachtigde agent dient dan wel aanvullend aan te tonen dat men daadwerkelijk bevoegd is om de verzekeraar te vertegenwoordigen. Bijvoorbeeld door middel van een volmacht (met de juiste reikwijdte en doel), en welke beperkingen hiervoor eventueel gelden.
19	Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?	Wellicht ten overvloede, bovenstaande geldt uiteraard ook voor het ondertekenen van de Covernote.
20	Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n.a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.	De verzekerde bedragen voor gebouwen zijn, indien dat op het polisblad is vermeld of indien dit is inbegrepen in het getaxeerde bedrag, dan wel als het blijkt uit de specificatie, inclusief fundering vastgesteld.
		Uiterste datum daarvoor is vrijdag 15 oktober 2021, 16:00 uur. Echter, uitgangspunt is dat alle vragen duidelijk en helder zijn beantwoord in de 1e Nota van Inlichtingen. Mocht het toch zo zijn dat er resterende vragen zijn van inschrijvers die relevant zijn voor het indienen van een juiste inschrijving, dan zal LVNL die alsnog beantwoorden. Dat kan tot gevolg hebben dat de termijn voor het indienen van de inschrijving wordt gewijzigd om te kunnen blijven voldoen aan de minimale termijn van 10 dagen tussen het beantwoorden van de vragen en de uiterste datum van inschrijving.

21	In de covernote wordt uitgegaan van een contractperiode van 24 maanden, waarna het contract in beginsel wordt verlengd voor 12 maanden. De eventueel door verzekeraars benodigde premieverhoging blijft in beginsel beperkt tot 10 %. Het contract is voorzien van een meerjaarsclausule (kantelpunt 75 %) waarbij verzekeraars het contract na 12 maanden zouden kunnen openbreken: is het mogelijk dit kantelpunt te verlagen naar 60 % ? Daarnaast de vraag of het mogelijk is de premieverhoging voor de verlenging (10 %) te schrappen?	Nee, LVNL is niet bereidt hiervan af te wijken.
22	Het gebouw „Polaris“ is voorzien van een pv-installatie. Is de volgende informatie beschikbaar ? Een keuringsrapport (Scope 12) van de installatie ? Een kopie van het certificaat van het FM Approved isolatiemateriaal waaruit de volgende info is af te lezen: Brandklasse / Rookontwikkeling / Druppelvorming ?	Keuringsrapport (Scope 12): zie vraag 3 Een kopie van het certificaat van het FM approved isolatiemateriaal: voor dit moment onduidelijk of deze informatie beschikbaar is
23	De hoogte van de premie wordt in belangrijke mate bepaald door de aanwezigheid van de sprinklerinstallatie. Tijdens de laatste inspectie scoorde de installatie echter een „nee-verklaring“. Is er inmiddels een update-preventie c.q. een certificaat beschikbaar waaruit blijkt dat deze problemen zijn verholpen ?	Zie vraag 2
24	De regeling „automatische bijverzekering“ biedt een dekking op basis van 25 % van de totaal verzekerde som voor gebouwen / bedrijfsuitrusting / inventaris. Is het mogelijk hier een limiet aan te koppelen van bijvoorbeeld EUR 25.000.000,- ?	Nee
25	Behalve de clausule „Brandgevaarlijke werkzaamheden“ ontbreken in de covernote en de voorwaarden de overige garantieclausules. Is het mogelijk dat al de gebruikelijke garantieclausules (inclusief de garantieclausule voor zonnepanelen) aan de covernote worden toegevoegd ?	Nee, deze clausules worden niet toegevoegd aan de Coverntoe. Er zijn risico beperkende maatregelen genomen. Zie hiervoor het inspectierapport.