

ONDERHOUDSADVIES PROJECTTAPIJT EN KARPET

Dagelijks onderhoud

Dagelijks stofzuigen met een stofzuiger voorzien van een roterende borstel die mechanisch wordt aangedreven. Voordeel van een borstelstofzuiger ten opzichte van een normale stofzuiger is dat een roterende borstel de pool heen en weer beweegt en daardoor tot diep in het tapijt reinigt. Tevens krijgt de pool beter de gelegenheid zich te herstellen van de dagelijkse belasting. Tot het dagelijks onderhoud behoort ook vlekverwijdering. Deze kunnen verwijderd worden met behulp van de Chem-Dry vlekkenblusser. Deze spuitbussen bevatten koolzuurgas wat het vuil los maakt maar de vezel niet aantast.

Periodiek onderhoud

Wij adviseren de vloerbedekking periodiek te laten onderhouden door een professioneel schoonmaakbedrijf. De frequentie van het onderhoud is afhankelijk van de gebruiksintensiteit en mate van vervuiling. LEOXX adviseert de volgende reinigingsmethoden:

- Bonnet methode: het tapijt wordt ingespoten met een PH neutraal reinigingsmiddel dat 10 – 15 minuten dient in te werken. Met een katoenen roterende pad wordt de oppervlakte vervuiling verwijderd. Deze methode kan ook in combinatie met de Chem-Dry worden toegepast.
- Chem-Dry methode: er worden koolzuurbelletjes in het tapijt gespoten welke het vuil los maken. Vervolgens wordt het oppervlakte vuil met een roterende katoenen pad verwijderd. Bij deze methodes wordt zeer weinig vocht gebruikt waardoor het tapijt weer snel belopen mag worden. Tevens kunnen geen zeepresiduen achterblijven welke weer vuil aantrekken en vasthouden.

Periodiek onderhoud wordt geadviseerd in die gebieden waar zich het eerst vervuiling voordoet, bijvoorbeeld bij gebieden voor een lift, verkeersruimten (gangen) en werkplekken.

Groot onderhoud

Groot onderhoud dient uitgevoerd te worden wanneer de algehele vloer door jarenlang gebruik is vervuult. Deze methode dient van plint tot plint uitgevoerd te worden door een professioneel schoonmaakbedrijf. Voor groot onderhoud adviseren wij gebruik te maken van de sproei-extractie methode.

- Sproei-extractie methode is een machinale reiniging:
Tapijt wordt ingespoten met een PH neutraal reinigingsmiddel dat 10 – 15 minuten in dient te werken. Daarna wordt de machine op het tapijt gezet en deze spuit onder hoge druk water in het tapijt. Direct hierna wordt met een roterende borstel het tapijt gereinigd. Het vuile water wordt opgezogen door een zuigmond die gelijk achter de borstel geplaatst is. Doordat bij deze methode met water wordt gewerkt zal het tapijt eerst moeten drogen voordat de gereinigde ruimtes weer in gebruik genomen kunnen worden. Bij sterk vervuult tapijt zal deze methode met intervallen moeten worden herhaald tot het gewenste resultaat is bereikt.

Bovenstaand onderhoudsadvies is een algemeen advies. Afhankelijk van de gebruiksintensiteit, aard en mate van vervuiling en de eisen van de gebruiker kan een aanvullend onderhoudsadvies noodzakelijk zijn. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met uw schoonmaakbedrijf.

27-05-2014