

VAN PLAN NAAR
REALISATIE
2020-2021

TUINDERS
HOF

Klankbordgroep
29 april 2021





**OOST
WEST
THUIS..**

**TUINDERS
HOF**

Hier groeit iets moois..

WELKOM

Erik Bulten en Floor Marree
Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Peter Immers
Ontwikkelcombinatie Tuindershof
(locatiemanager BPD)

**OOST
WEST
THUIS..**

**TUINDERS
HOF**

Hier groeit iets moois..

Terugblik 2020

Uitvoering 2021

Plannen 2021

VAN 2020 NAAR 2021

2020

Eerste schop in de grond

Van plan naar uitvoering

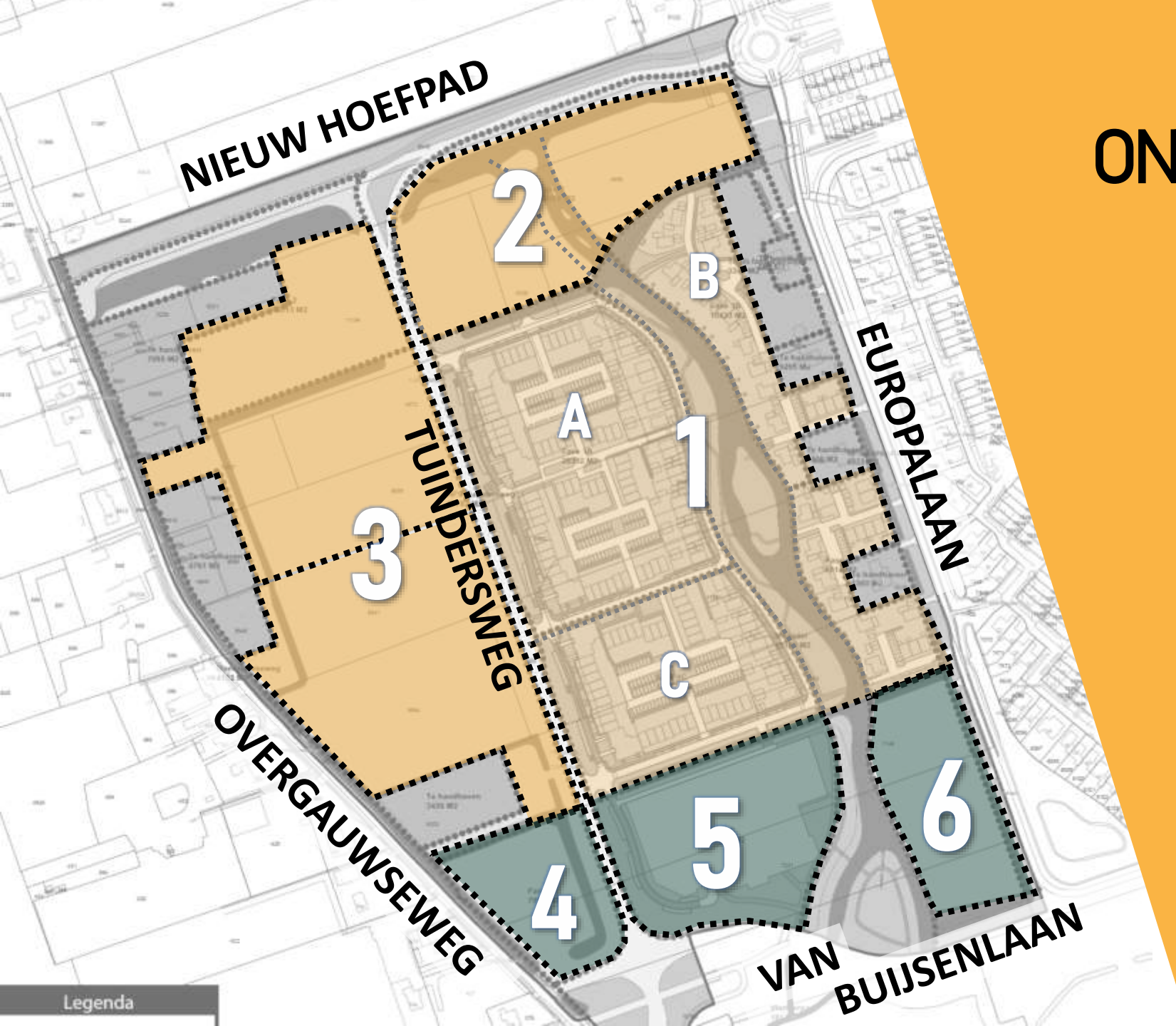


2021

1e woningen opgeleverd

Van bouwrijp naar 1e bewoners





ONTWIKKELINGEN

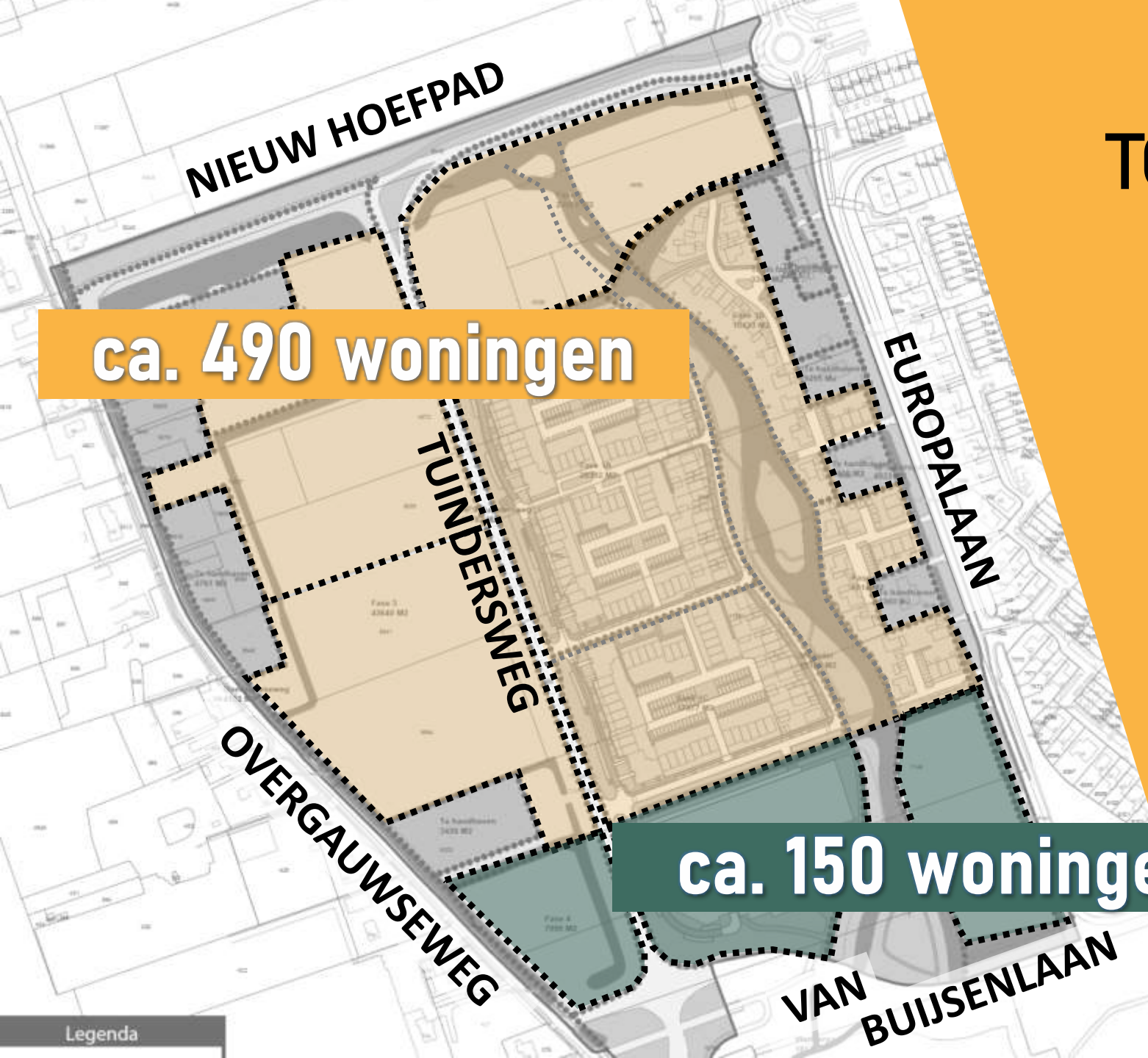
1-2-3 : OCT

*BPD - Kavel Vastgoed -
Waijer projectrealisatie*

4 : Rndom Wonen

5 : Heijmans +
Rndom Wonen

6 : Heijmans



ca. 490 woningen

ca. 150 woningen

TOTAAL: 640 WONINGEN

39 % sociale huur

Variatie koop:

12% *Bereikbare koop*

33% *Middelduur*

16% *Duur*

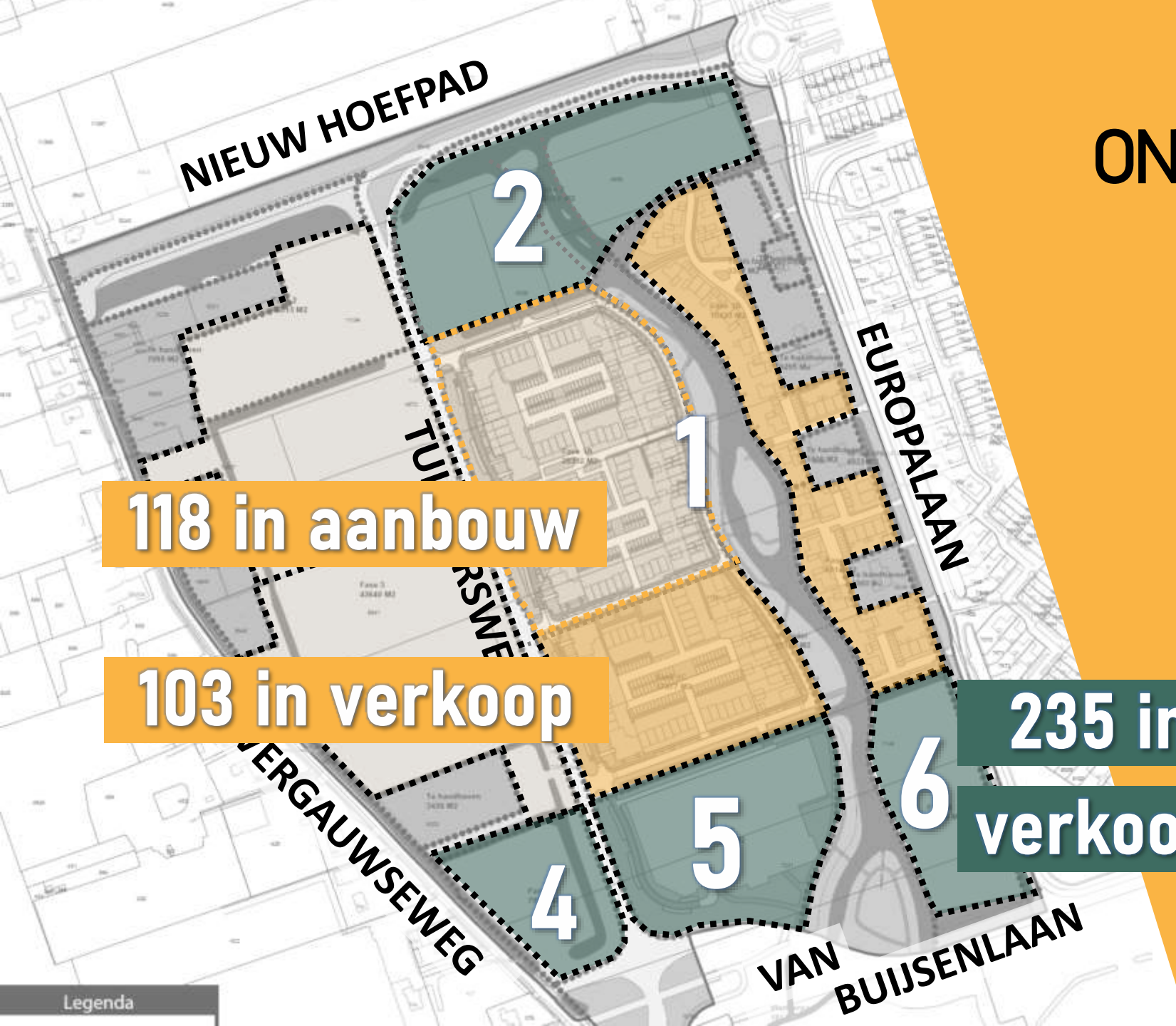
ONTWIKKELINGEN

70 % plannen
gereed in 2021

118 in aanbouw

103 in verkoop

235 in ontwikkeling
verkoop : najaar 2020



MRT 2020

Officiële startsein



Voorbelasting

Graven Meander

2020

Planvorming

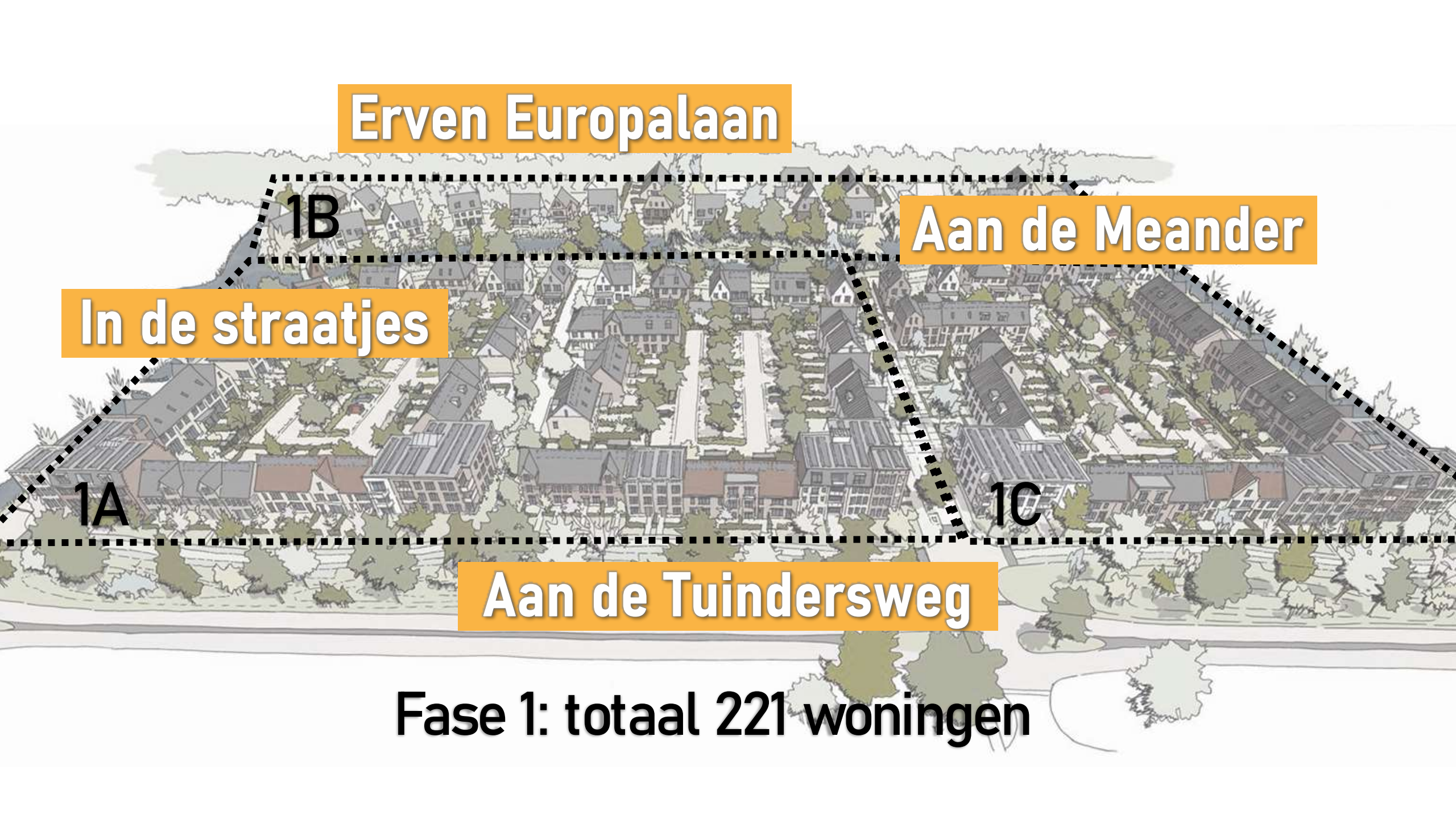
**Woningbouw fase 1
IP Hoofdstructuur**



2020



Fase 1 krijgt kleur en vorm



Erven Europalaan

1B

Aan de Meander

In de straatjes

1A

1C

Aan de Tuindersweg

Fase 1: totaal 221 woningen



SEPT 2020

100% verkocht

Start verkoop fase 1a

76 koopwoningen

41 app sociale huur

deal Randon Wonen

FASE 1A : 118 woningen

14 tweekappers

3 vrijstaand

60 rijwoningen

41 appartementen



Wonen aan de Meander



DO
Fase 1A

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Wonen aan de Meander



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

DO
Fase 1A

Fase 1A
D0

Wonen in de straatjes



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Fase 1A
D0

Wonen in de straatjes



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Fase 1A
D0

Wonen in de straatjes



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Wonen aan de Tuindersweg



DO
Fase 1A

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Wonen aan de Tuindersweg



DO
Fase 1A

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend



2020

Bouwrijpmaken fase 1



**Voorbelasting fase 1a
Verleggen gasleiding
Aanleg Warmtenet**

[← Nieuwsoverzicht](#)

5 oktober 2020

Gemeente Pijnacker duurzaam op weg

De eerste 15 bewoners (van de bijna 900) ontvingen onlangs de sleutel van hun duurzame nieuwbouw woning op ons project WV Keijzershof en Tuindershof. Ook wel bekend onder de verkoopnaam Park van Buijsen.

**Aanleg eerste deel warmtenet
Keijzershof-Tuindershof
Techniekruimte opgeleverd**



Bronput in Keijzershof



Techniekruimte in Keijzershof

Meander gegraven



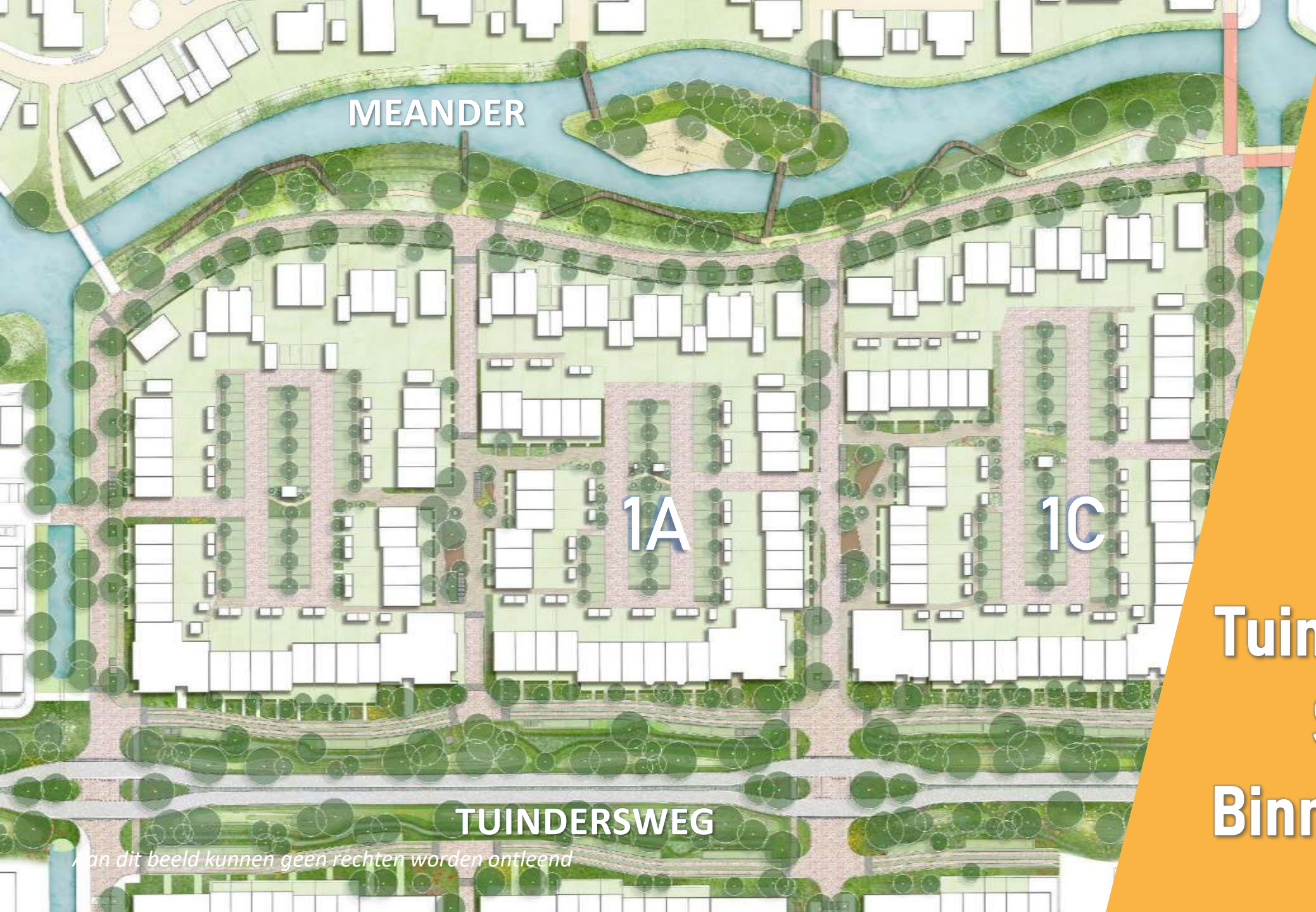
**Waterberging
Aansluiting op plas
Def. inrichting na bouw**



MRT 2021

Reconstructie Tuindersweg

Aanleg kruisingen



V0+

Inrichting

Meander

Tuindersweg

Straatjes

Binnenhoven

1A

1C

TUINDERSWEG

Van dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

VISIE TUINDERSWEG



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

'Tuinders' dorpsstraat



Groen van gevel tot gevel

Gevoel van thuiskomen

Parkachtige laanstructuur

Kleurrijk en gelaagd

Uitnodigende entree van het dorp

Inrichting Tuindersweg

Woonpad
parallel
informeel
groen

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Tuindersweg



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Tuindersweg



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Tuindersweg

VISIE MEANDER



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend



Inrichting Meander

Voor
mens
dier
natuur
klimaat

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend



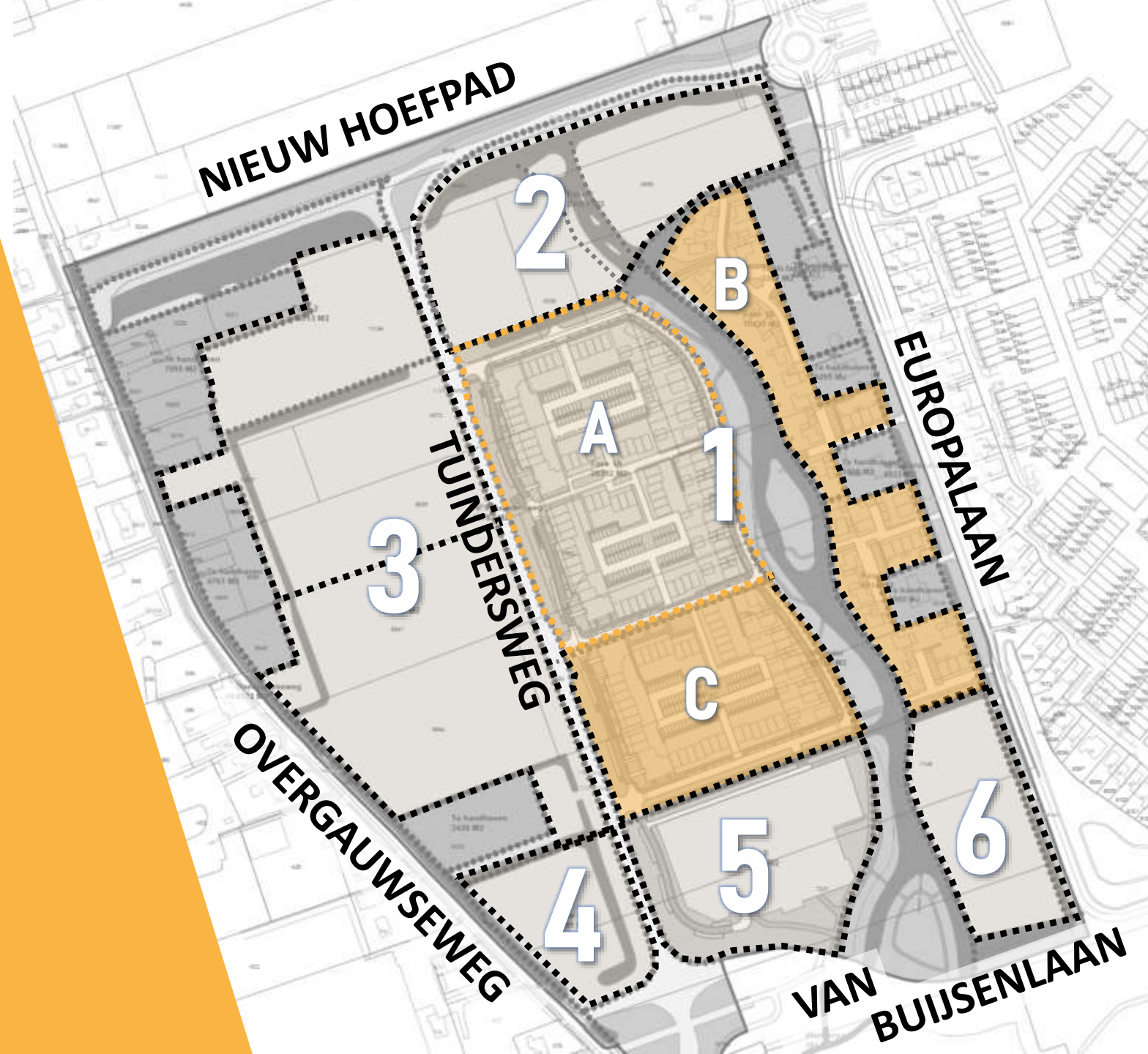
Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

De Meander

Fase 1

3 fases

Ontwikkeling: OCT



Ontwikkeling Fase 1

100% verkocht

Bouw gestart

Start verkoop : zomer '21

Start bouw : voorjaar '22

1a

1b

1c

Start verkoop : 29 april

Start bouw: eind '21 /begin '22

TUINDERS

MEANDER

EUROPALAAN

Werkzaamheden

Fase 1

1A : april bouwrijp

Start bouw 1A : april

Woonrijpmaken 1A : najaar

Voorbelasting 1B

Bouwrijp: najaar

MS-kabel+gasleiding verlegd

Boren 1e putten Eteck : half mei

Bouwrijp 1C : najaar

1a

1b

1c

MEANDER

EUROPALAAN

TUNNEL



1A

TUINDERSWEG

BOUWVERKEER

Bouwrijp
april 2021



EUROPALAAN

1B

1C

1A

TUINDERSWEG

Oplevering
najaar 2021

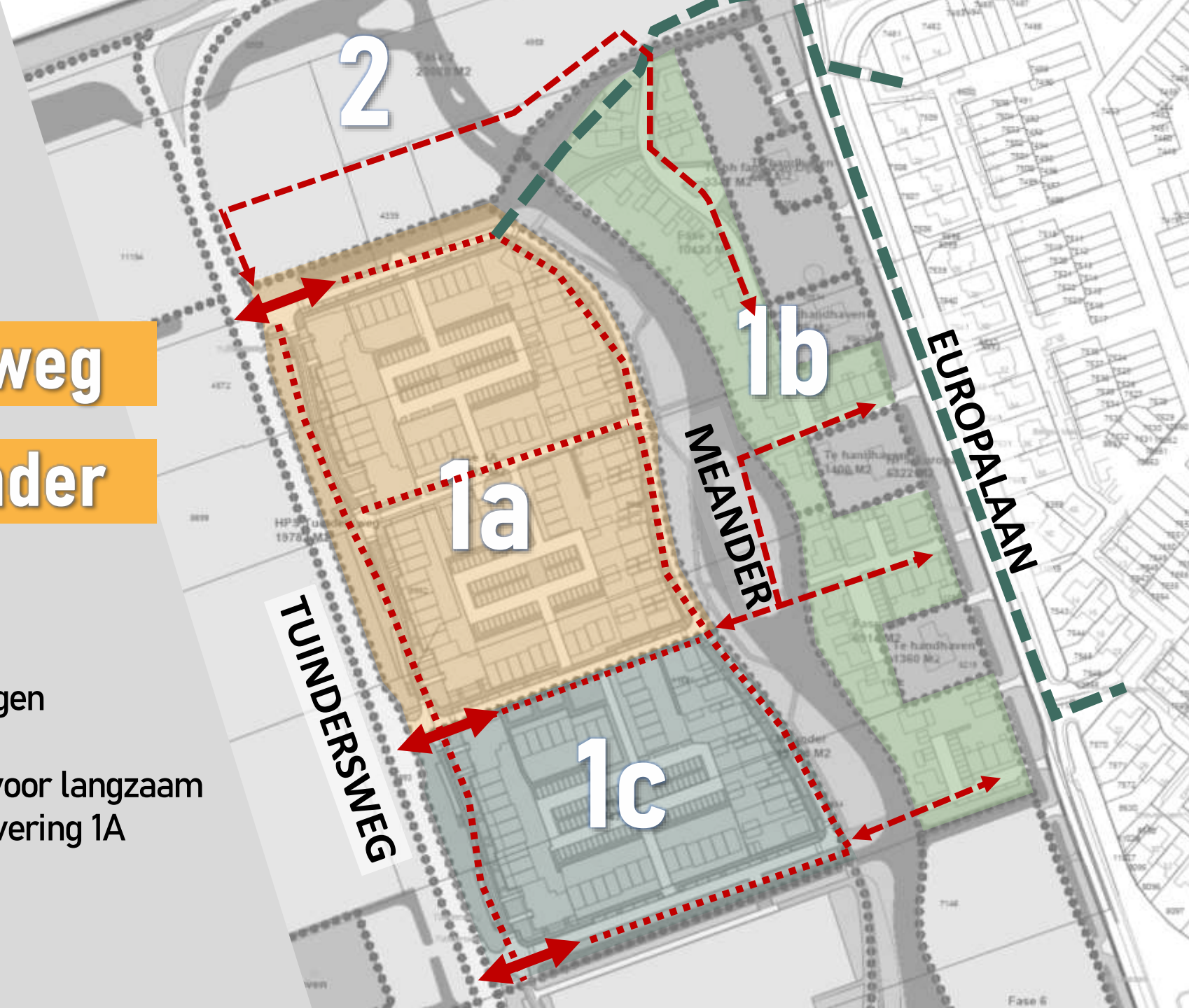
Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Bouwverkeer Fase 1 + 2

Via Tuindersweg

1B over Meander

- Routes bouwwegen
- Tijdelijke route voor langzaam verkeer na oplevering 1A



**VERKOOP
FASE 1C
VAN START!**

**TUINDERS
HOF**
hier gaat de ontwikkeling

**NIEUWE FASE VAN
TUINDERSHOF IN VERKOOP**

Waarvoor je wilt of interesse hebt, kan gratis
komen of een afspraak maken. Tuindershof wordt een
plek waar het klimaatblijft, daarom staat een bijzonder
natuurlijk karakter in.

De 16 woningen van fase 1C worden van afwisselende
kwaliteit 3 verdiepingen en met een balkon of een
terras. De woningen hebben een begroei-
terras van 6 tot 100 m². De online verkoop start op
20 april om 13.00 uur. Schrijf je voor 10 mei 12.00 uur
in op de bouwmarkt van je voorkeur!

www.tuindershof.nl

BOUWONTWIKKELING VAN

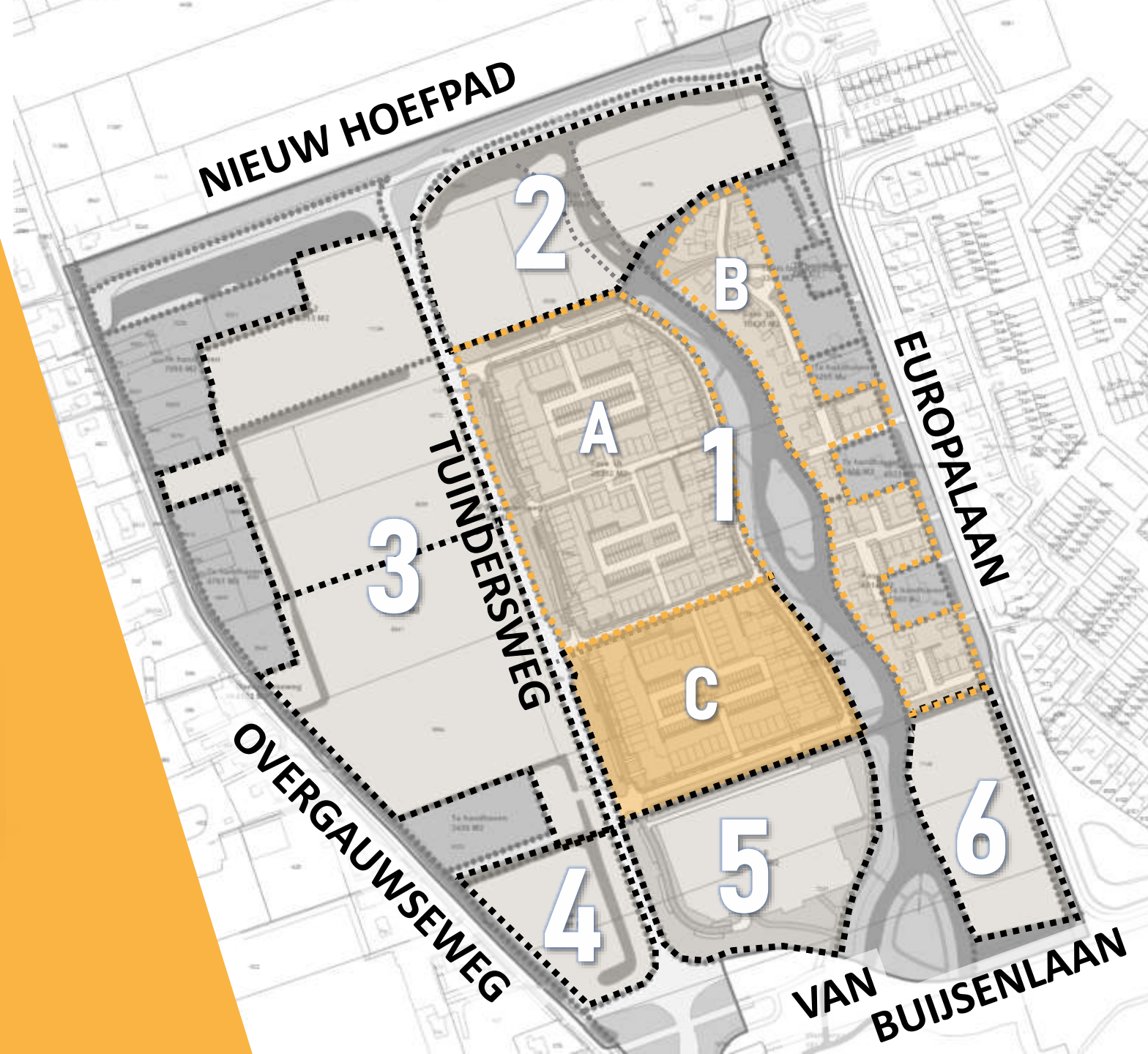
bpd kavel
@WAALJER

INFORMATIE EN VERKOOP
bpd
T 088 31 22 639

WVK | MAKELAARS
T 015 31 09 948



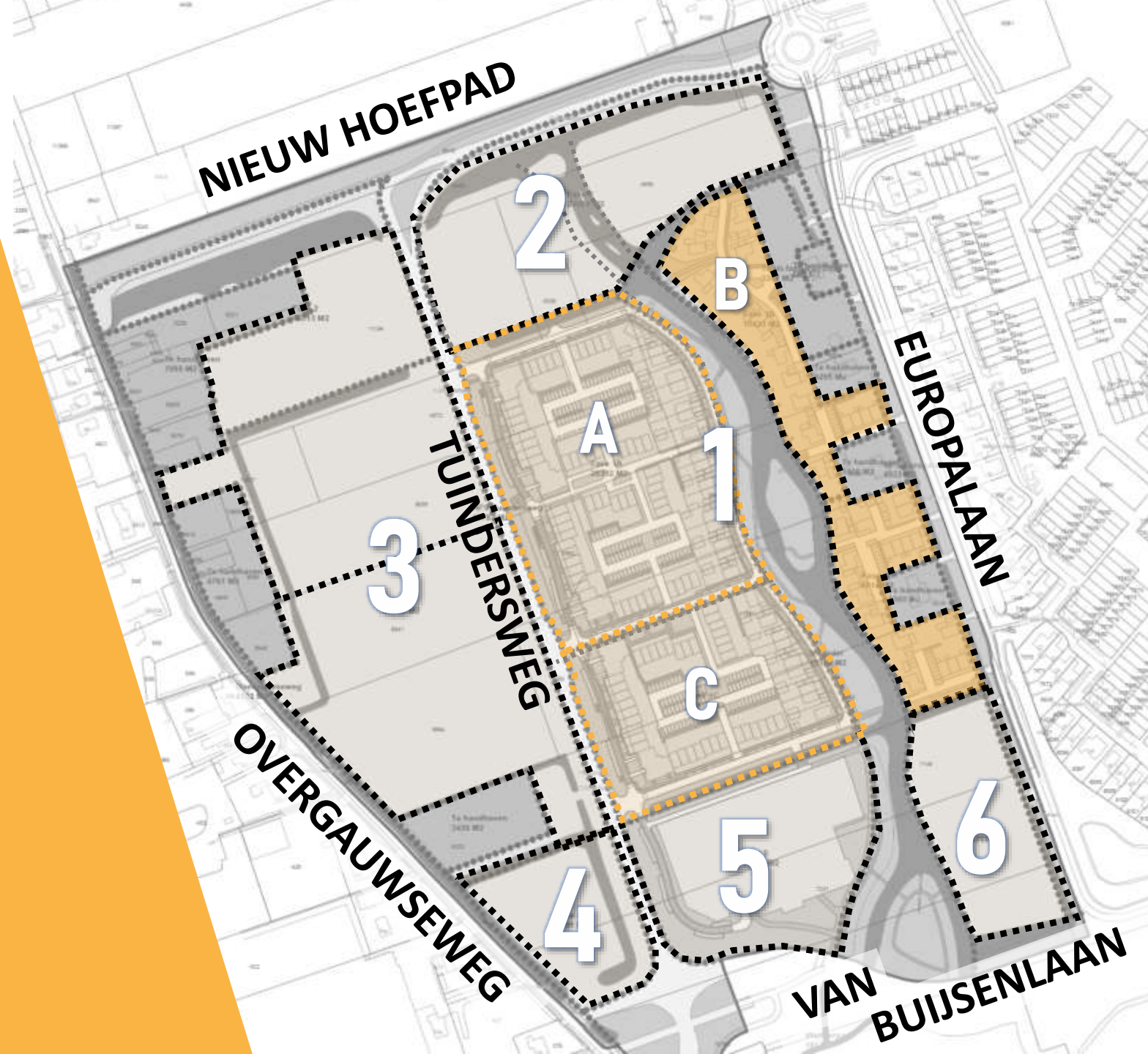
Ontwikkeling: OCT



Fase 1B

Erven Europalaan
- luxe woningen

Ontwikkeling: OCT





Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

DO
Fase 1B



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

DO
Fase 1B



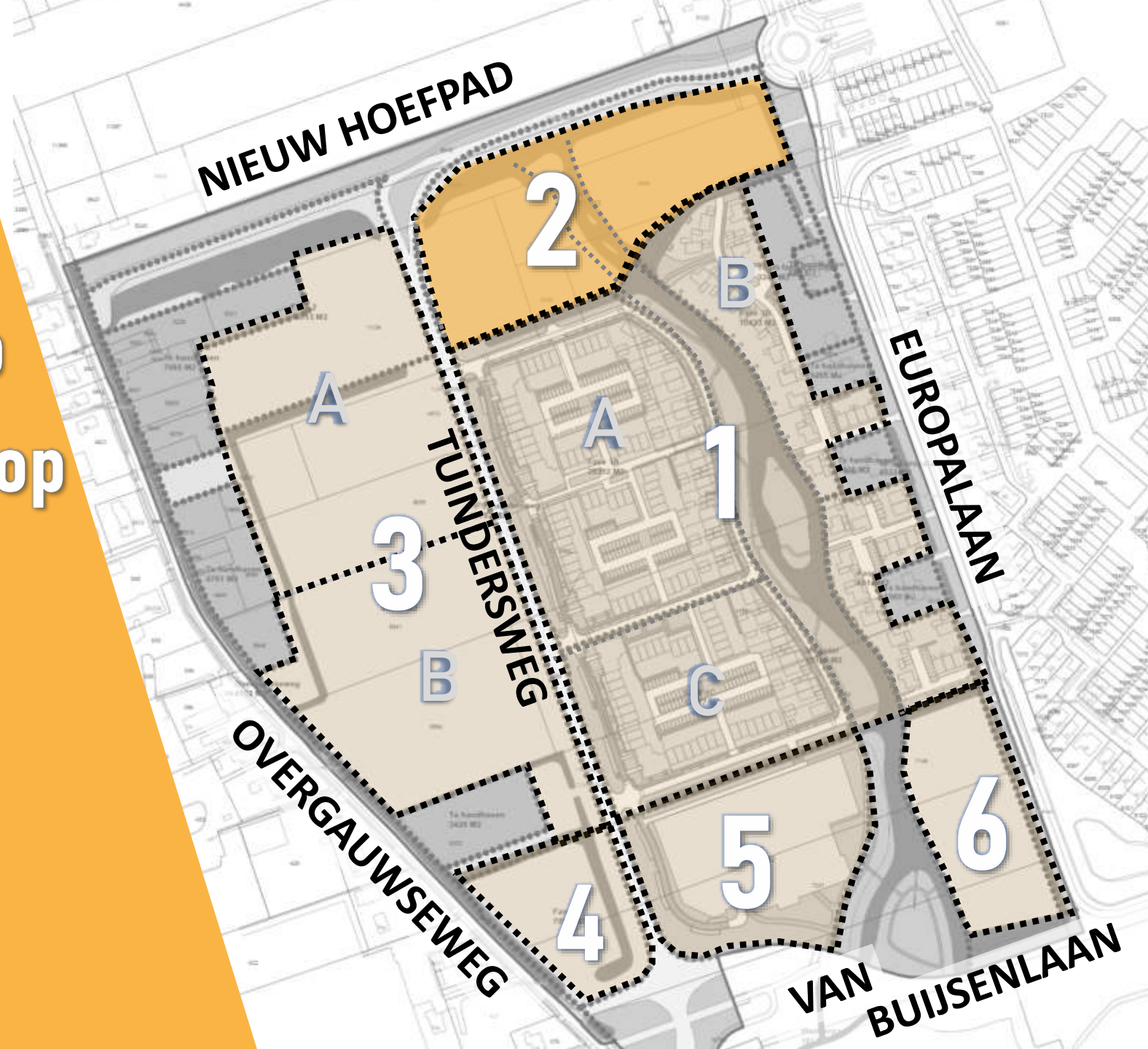
Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

DO
Fase 1B

Fase 2

- bereikbare koop
- (middel)dure koop
- sociale huur

Ontwikkeling : OCT



CONCEPT

6 tweekappers

14 rug-aan-rug

EUROPALAAN

38 appartementen

NIEUW

26 rijwoningen

TUINDERSWEG

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

VO
Fase 2

CONCEPT

Appartementen sociale huur

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

V0
Fase 2

Fase 2 VO

CONCEPT



Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Rug-aan-rug woningen

CONCEPT

Eiland Europalaan

V0
Fase 2

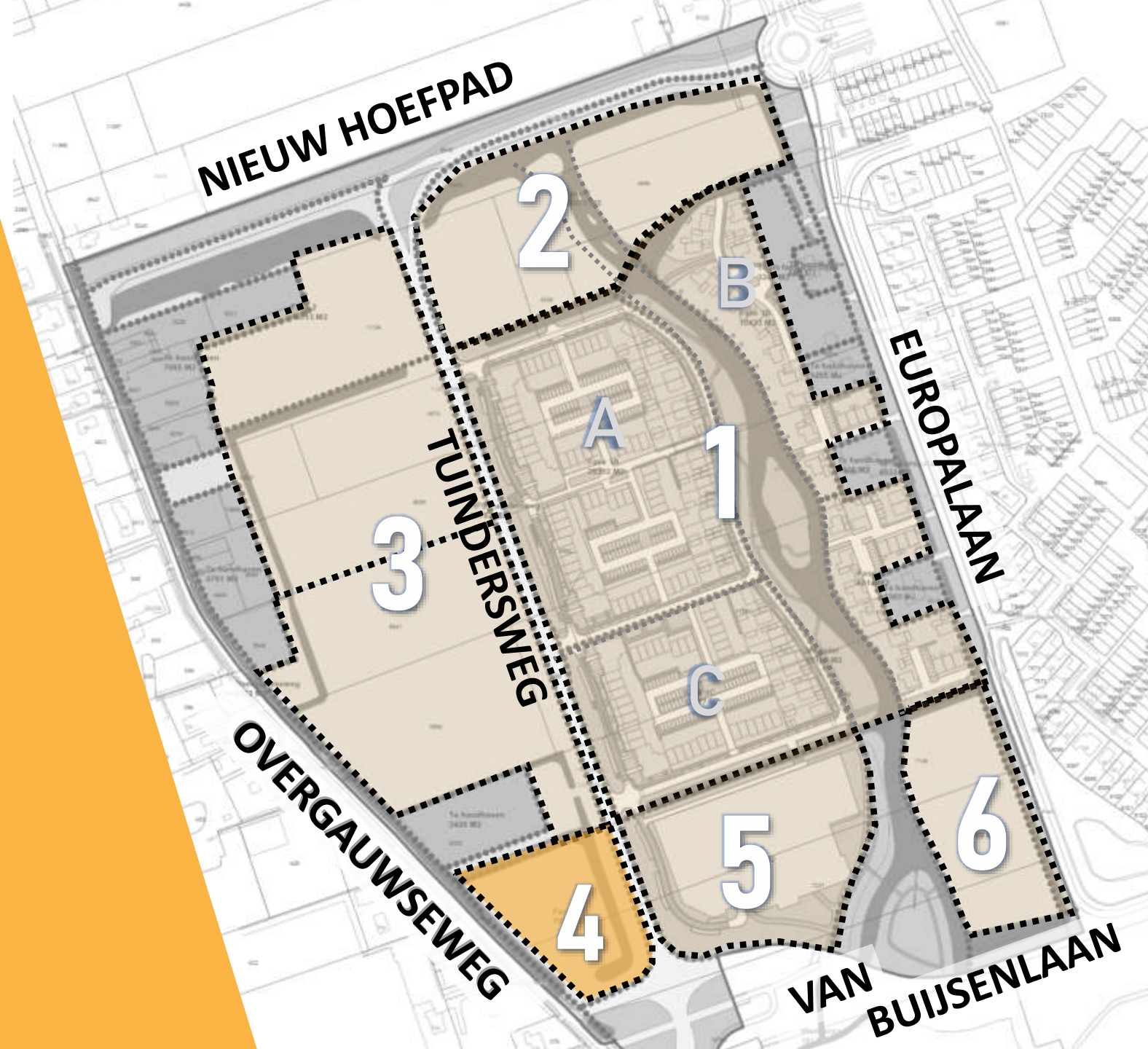
Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

Fase 4

50 appartementen
sociale huur

– *uitwerking volgt*

Ontwikkeling :
Rondom Wonen



Fase 5

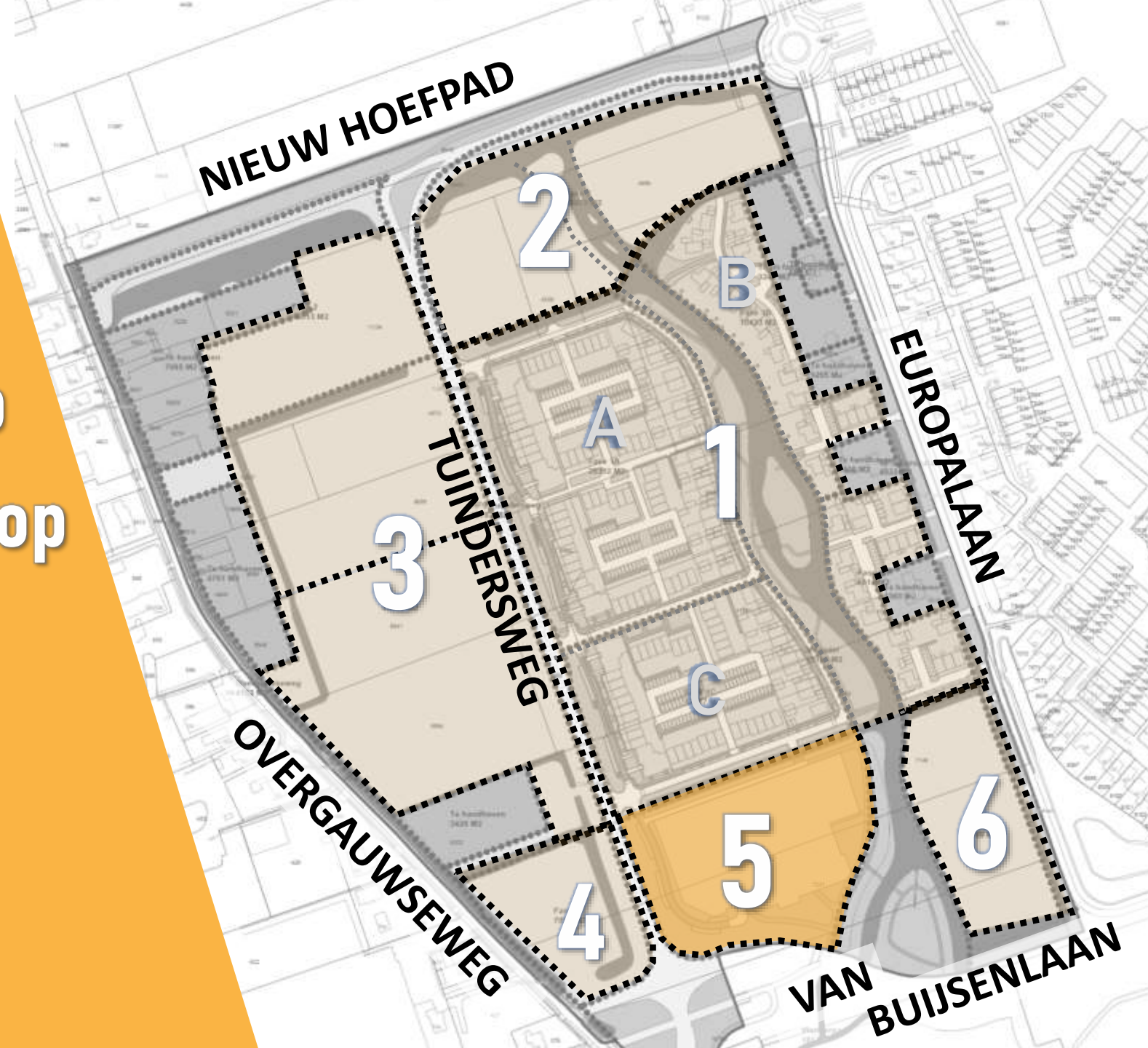
Heijmans

- bereikbare koop
- (middel)dure koop

Rondom wonen

- sociale huur

In ontwikkeling



8 smalle rijwoningen

CONCEPT

12 rijwoningen

16 app. sociale huur

MEANDER

48 portiekwoningen

V0
Fase 5

Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend

VAN BUIJSENLAAN

TUINDERSWEG

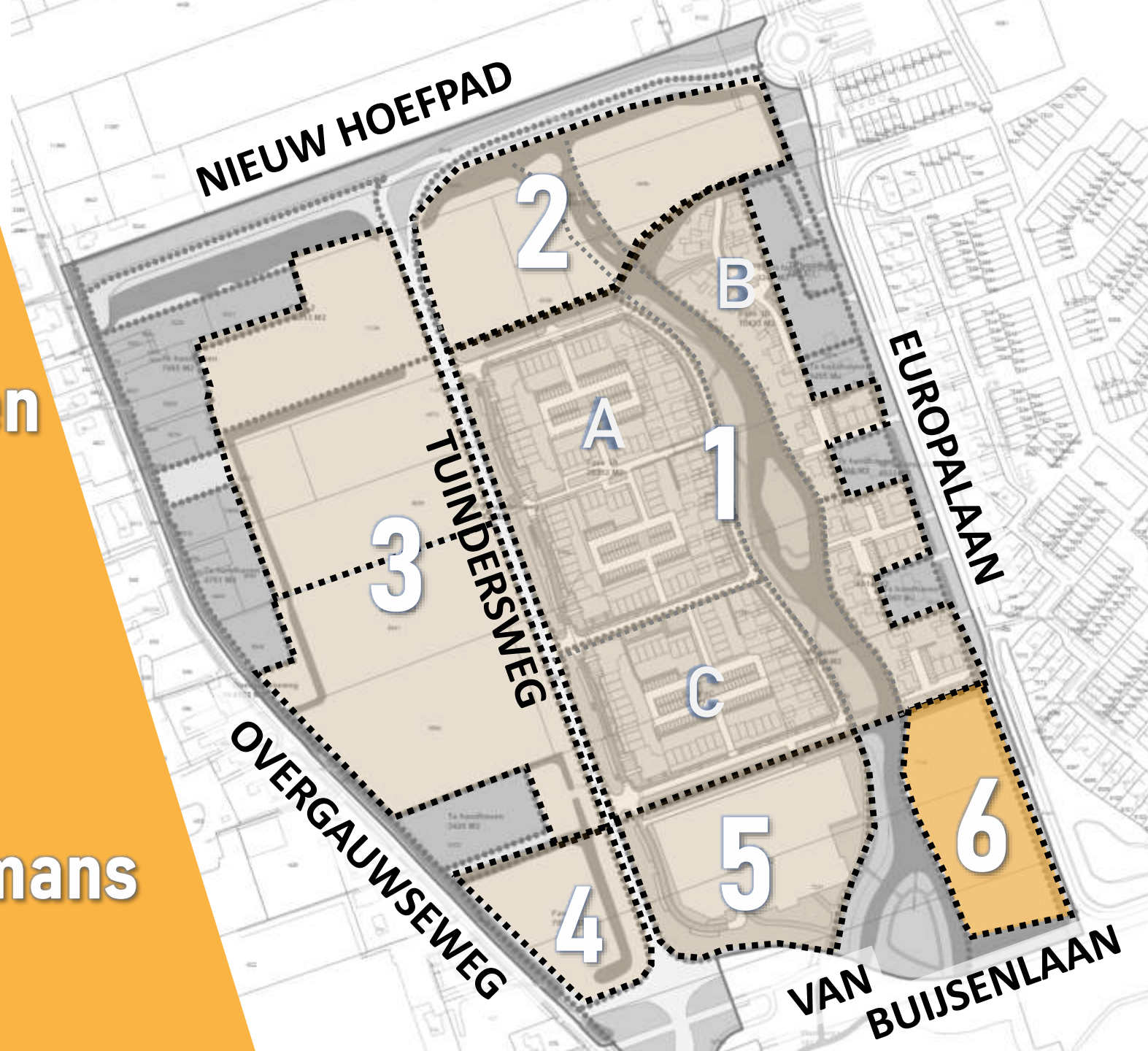
FASE 6

Erf Europalaan

- 23 luxe woningen

- *in uitwerking*

Ontwikkeling: Heijmans

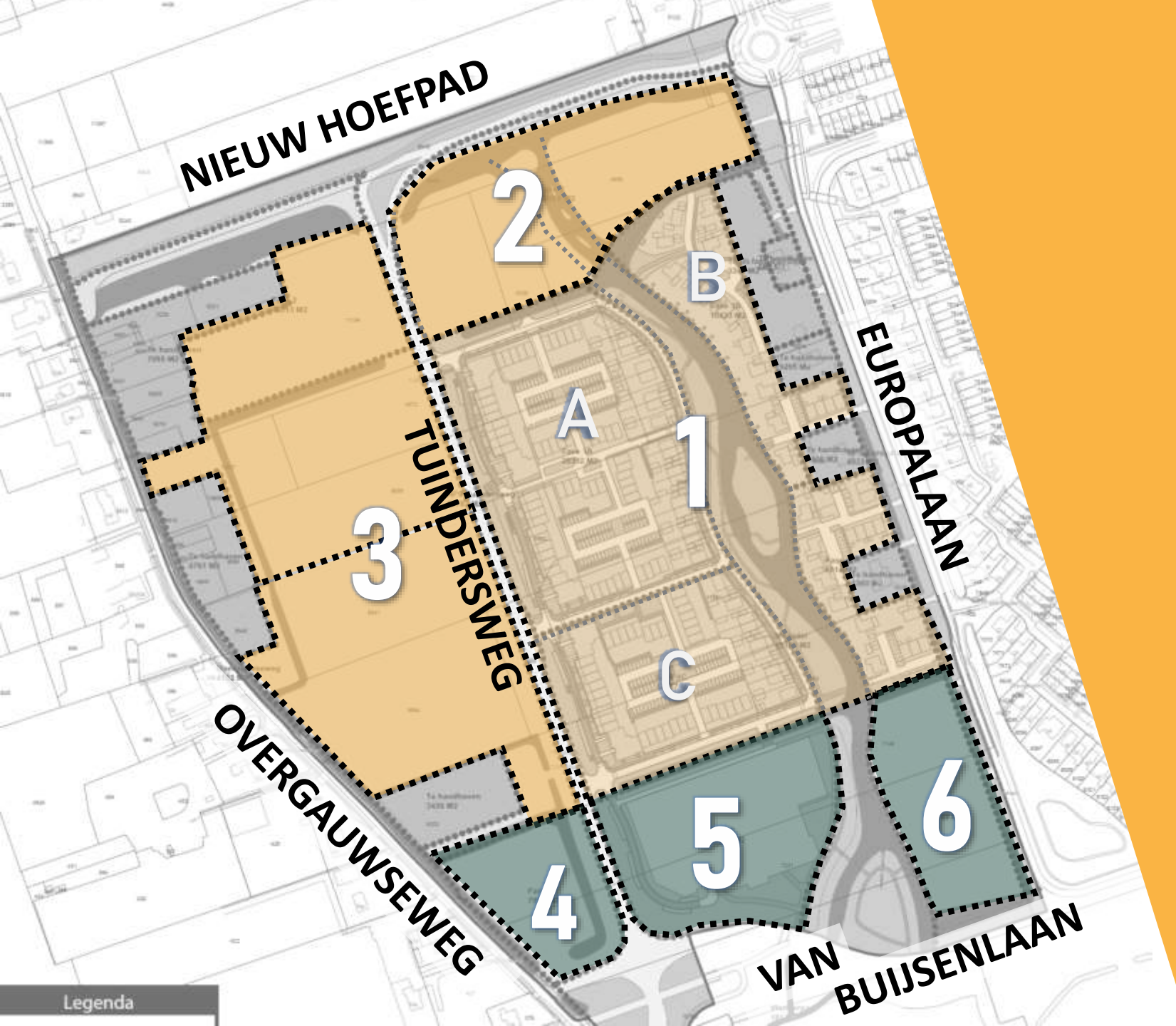


Europalaan

Visieniveau

Inrichtingsplan volgt
(incl. uitwerking knip)





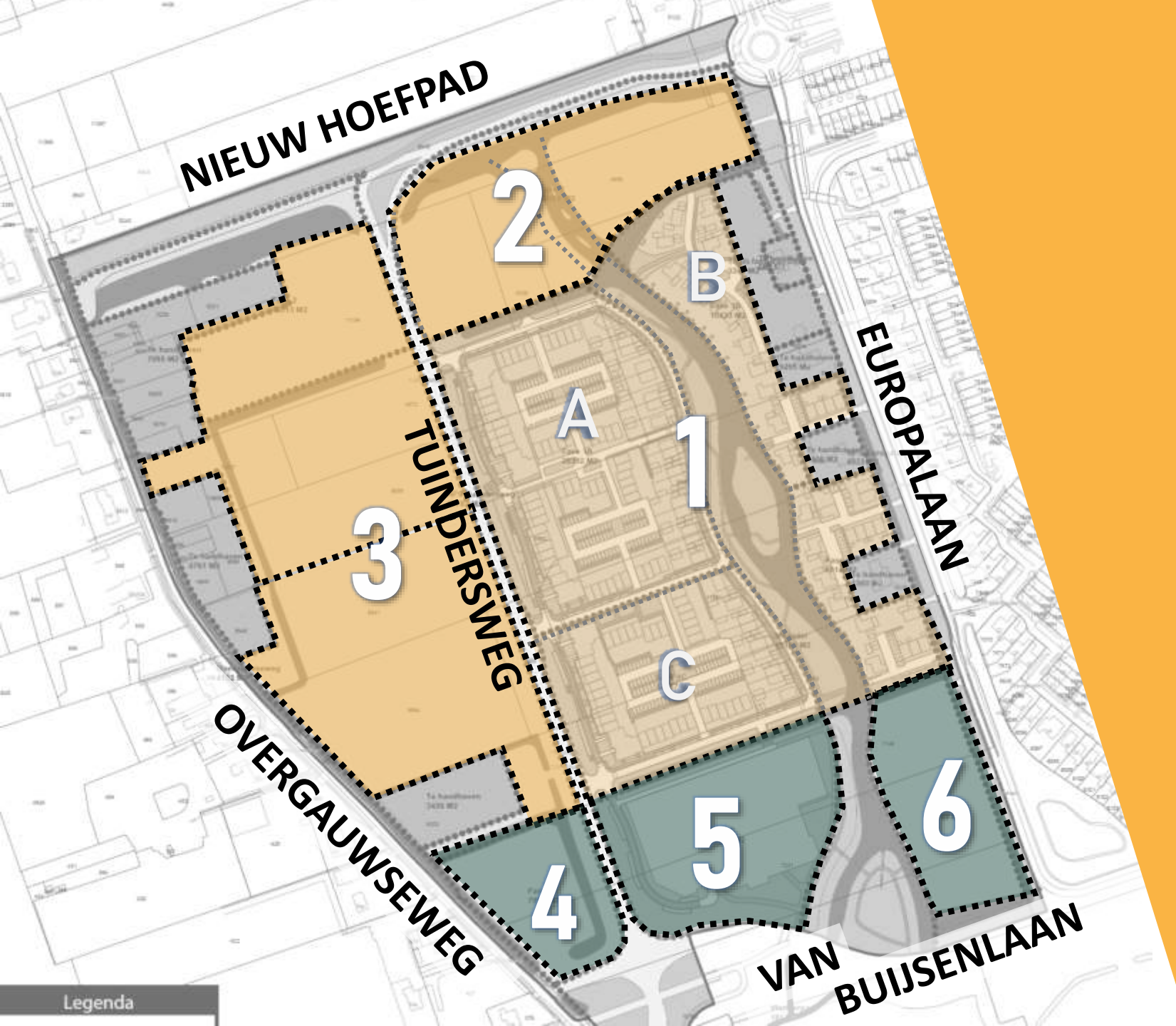
In aanbouw

1A : april 2021

1C : Q4-21 /Q1-22

1B : voorjaar 2022

5+6 : voorjaar 2022



Bouwrijp maken

1A : bouwrijp

1C : najaar 2021

1B : najaar 2021

2 : voorbelasting

5+6 : voorbelasting
(in voorbereiding)

Wie doet wat?

Ontwikkeling plan

Projectteam Gemeente

Ontwikkelaars

Bouw- en woonrijpmaken : gemeente

Mark Verlaan – directievoerder (in keet Europalaan)

BRM Fase 1 : aannemer VanderHelm

Vervolg : nieuw raamcontract in aanbesteding

Nutsvoorzieningen

Stedin, Eteck, SKP

Bouw Woningen

Ontwikkelaar/ Bouwer

Aannemer Fase 1 : Waal

OOST
WEST
THUIS..

TUINDERS
HOF

Hier groeit iets moois..

Contact

Vragen projectteam Gemeente (Floor, Erik)

tuindershof@pijnacker-nootdorp.nl

tel 14 015

Ontwikkeling Woningen: blijf op de hoogte

Tuindershof.nl (OCT)

TuindershofZuid.nl (Heijmans)

De impressies geven een goed beeld van hoe Tuindershof er straks uit gaat zien, maar de woningen, de omgeving en het groen kunnen nog wijzigen bij de definitieve invulling. Aan de beelden kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Niets uit deze presentatie mag zonder toestemming gebruikt worden.

**OOST
WEST
THUIS..**

**TUINDERS
HOF**

Hier groeit iets moois..