



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*



Renovatie Paleis van Justitie Den Haag

**Toelichting bezichtiging EU-aanbesteding
Adviseur Structuur Ontwerp⁺**

Wouter Linthorst en Inge Aardenburg-Stet

21 april 2021



Agenda

- > Welkom en opening
- > Overal projectopgave
- > Uitgangspunten functioneel/technisch
- > Toelichting uitvraag dienstverlening technische ondersteuning
- > Planning
- > Aandachtspunten
- > Rondgang
- > Vragen



Overall projectopgave

Het hele complex (P1 en P2) dient te worden gerenoveerd met als doel om daarna weer voor zeker 30 jaar te kunnen dienen als complex waarin gerechtsgebouw en kantoorvoorziening aanwezig is.

- › P1: Rechtbank en Hof (56.000 m² BVO)
- › P2: OM en overige J&V onderdelen (22.000 m² BVO) – aangekocht sinds juli 2020
- › P4: Bruggebouw oost – tijdelijke huisvesting voor ZM (10.500 m² BVO) (P2 kantoren)





Te huisvesten organisaties

Rechtbank Den Haag



Arrondissementsparket (AP)



Ressortparket (RP)



Gerechtshof



Rijksrecherche



Overige diensten





Technisch / duurzaamheid

Uitgangspunten zijn:

- › Zo veel als mogelijk voldoen aan eisen die ook gesteld worden aan nieuwbouw
- › Technische eisen gerechtsgebouwen (TSRO) leidend
- › Duurzaamheid: energielabel A++ (voorlopig, ambitie nog nader te bepalen)
- › Aansluiten bij Energie Rijk Den Haag
- › Vervangen van technische installaties
- › Vervangen inbouwpakket
- › Stevige aanpassingen in de schil (gevels, dak)



Functioneel

Uitgangspunten zijn:

- › Voldoen aan nieuwbouw eisen
- › Voor het specifieke deel en de kantoren Rechtspraak zijn dat de Functionele Eisen Gerechtsgebouwen van kracht
- › Voor de kantoren OM en de overige kantoren zijn dat de eisen conform FWR Rijk
- › Voor P1 geldt dat de uitgevoerde onderzoeken aantonen dat het mogelijk is dit bestaande complex aan deze uitgangspunten te laten voldoen
- › Voor de kantoortoren P2 is daar en wat grovere aanname voor gedaan



Functioneel – aantallen werkplekken kantoren

Een kantoorwerkomgeving met ca. 2200 werkplekken. Waarvan:

- › Ca. 1000 werkplekken conform ZM maatvoering en eisen. Bedoeld voor Rechtbank, Hof en mogelijk CBb. Gesitueerd in de kantoortoren van P1 en deels in de laagbouw.
- › Ca. 700 werkplekken conform OM (FWR) maatvoering en eisen. Bedoeld voor AP, RP en RR. Volgens voorlopige voorkeur gesitueerd in kantoortoren P2.
- › Ca. 500 werkplekken conform FWR maatvoering en eisen, mogelijk aangevuld met organisatie specifieke eisen. Bedoeld voor diensten van J&V. Gesitueerd in enkele logische en goed verhuurbare compartimenten in de resterende ruimte van het kantorendeel van de laagbouw P1 en de resterende ruimte P2.
- › Centrale kantoorvoorzieningen als bedrijfsrestaurant, vergaderen, personeelsentree, facilitaire voorzieningen en bij deze capaciteit horende verticale ontsluitingen



Functioneel – specifiek gebied

- › Een naar de voorzijde verplaatste hoofdentree en herinrichting van het ontvangst en wachtgebied
- › 32-34 enkelvoudige zalen waarvan 8 met gehechtenopgang
- › 16 meervoudige zalen waarvan 8 met gehechtenopgang
- › Verder zo veel als mogelijk met gescheiden toegang van publiek en medewerkers, voldoende daglicht, voorzien van bekabeling DZZ (Digitale Zittingszalen), enzovoorts;
- › Een vernieuwd en mogelijk heringedeeld RC gebied
- › Publieksgebied voor overige (nader in te vullen) J&V partijen



Uitstraling

Een gebouw dat representatief, herkenbaar en verzorgt oogt.

Nog nader te formuleren in het ambitiedocument en met hulp van de Rijksbouwmeester.

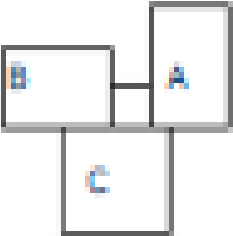
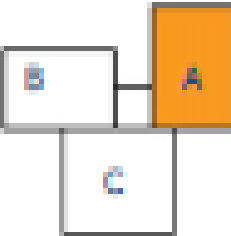
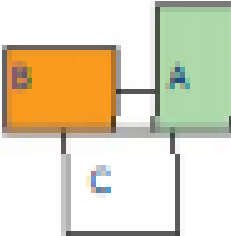
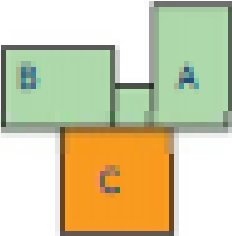
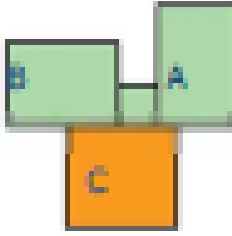
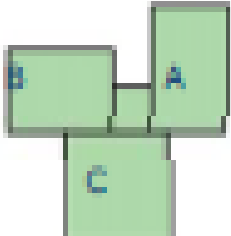


Haalbaarheidsstudie en fasering

- › Voor P1 is haalbaarheidsstudie uitgevoerd met de uitgangspunten nieuwbouw of renovatie. Conclusie: renovatie.
- › In juli 2020 is aankoop P2 een feit en aan de scope van het project toegevoegd. Als gevolg hiervan is haalbaarheidsstudie geoptimaliseerd i.v.m. nieuwe uitgangspunten (complexniveau).
- › De komende maanden wordt de haalbaarheidsstudie verder geoptimaliseerd n.a.v. input van Programma van Eisen en ambitiedocument.



Toelichting fasering

BT	Fase 1	Fase 2	Fase 3b	Fase 3a	Fase 4
			 laag 0&1	 laag 2&3	



Uitvraag dienstverlening technische ondersteuning

- › Bouwkundig en constructief (geen architectonische uitvraag)
 - Revit modelleren, gevelconcepten en haalbaarheid constructie ingrepen
- › Installatietechniek
 - Toetsen installatie concept
- › Brandveiligheid
 - Integraal plan brandveiligheid
- › Duurzaamheid en comfort
 - Uitwerken duurzaamheidscenario 's t.b.v. ambitie en verkenning op comfort
- › Uitvoerbaarheid en fasering (faseringsplan)
 - Toets faseringsplan op haalbaarheid, uitwerking en verdieping



Planning inputdocumenten Structuur Ontwerp+

- › Revisiebescheiden P1 en P2 inzichtelijk en op orde mei 2021
- › Programma van eisen, ambitiedocument en geoptimaliseerd faseringsplan (incl. goedkeuring in stuurgroep) september 2021
- › Technisch programma van eisen september 2021
- › Uitgangspunten duurzaamheid september 2021
- › Resultaat inventarisatie installaties P2 en herziene inventarisatie haalbaarheid P1 n.a.v. geoptimaliseerd faseringsplan oktober 2021



Overall planning (op hoofdlijnen)

Project Start Up fase	Q4 2020 /Q1 2021
Definitiefase complex	Q4 2021/Q1 2022
Ontwikkel, contractfase en bouwvoorbereiding	2022/2023
P4 beschikbaar	jan. 2024
Gefaseerde renovatie en in gebruikname P1	2024-2030
(Gefaseerde) renovatie P2	2031-2032



Aandachtspunten

1. Definitiefase – niet alle gegevens zijn bekend c.q. voorhanden
2. Iteratief proces
3. Verschillende stakeholders bij gebruikers
4. Functionele proces PvJ draait door tijdens renovatie (verstoringen bedrijfsproces in alle mogelijke vormen)
5. Gebouwen P1 en P2 met elkaar verbinden tot complex
6. Lange doorlooptijd project in relatie tot technische oplossingen versus toekomst bestendigheid
7. Complexe fasering in relatie tot technische oplossingen



Rondgang

- › Specifiek gebied, met name rechtercommissarisgebied (RC)
- › Eén zittingzaal aan binnenzijde
- › Hoofd technische ruimten
- › Verbinding tussen P1 en P2
- › Eén kantoorlaag P1
- › Eén kantoorlaag P2
- › Routing in- en om gebouw



Vragen

- › Schriftelijk te stellen via TenderNed
- › Beantwoording middels Nota van Inlichtingen
- › Vragen gedurende de bezichtiging (indien benodigd) formeel stellen via TenderNed. Deze worden middels Nota van Inlichtingen beantwoord