

Nota van Inlichtingen d.d. 2 september 2021 bij selectieleidraad Architect Brede school kindcentrum Almerk gemeente Altena
Kenmerk: siw008809

	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad -4.3.1. Ervaring/F	<p>Er wordt gevraagd naar een GPR van minimaal 8. kan een certificatie van BREEAM excellent daarmee worden gelijk gesteld?</p> <p>Terwijl BREEAM en GPR beiden verschillende certificeringssystemen zijn kan er een vergelijking worden gemaakt wordt in het kader van subsidies en Milieu-investeringsaftrek (MIA).</p> <p>De mate van subsidiemogelijkheden voor nieuwbouw zijn voor BREEAM EXCELLENT en GPR 8,0 gelijk. Wordt dit geaccepteerd als gelijkwaardig? Hiermee kan verkapt verondersteld dat de milieuprestatie van beiden overeenkomen.</p>	De gegadigde dient zelf de gelijkwaardigheid aan te tonen. Dit kan bijvoorbeeld middels een verklaring van een GPR-/BREEAM-assessor.
2	Selectieleidraad	Kunnen wij ervan uitgaan dat de beoogde constructeur als onderaannemer bij meerdere inschrijvingen kan meedoen? Moet de constructeur zelf ook een UEA formulier invullen?	Ja, de constructeur mag als onderaannemer (en niet als combinant) bij meerdere inschrijvingen meedoenen deze moet zelf ook een UEA formulier invullen
3	Selectieleidraad	Waarom is de aanbesteding gepubliceerd 18 juni beëindigd?	De aanbestedende dienst heeft besloten om naar aanleiding van een wezenlijke wijziging de aanbesteding te staken.
4	Selectieleidraad	Kunt u de verschillen aangeven tov de eerdere aanbesteding (van 18 juni 2021)?	De voornaamste verschillen zijn: 1) Een verruiming van de referentietermijn van drie naar vijf jaar; 2) Onder 4.3.1. Nr. F 'of gelijkwaardig' toegevoegd bij de GPR-score; 3) Paragraaf 3.1.5 toegevoegd.
5	Selectieleidraad	Graag aangegeven welke wijzigingen er zijn in deze selectie ten opzichte van de voorgaande selectie van mei 2021	Zie antwoord vraag 4.
6	Selectieleidraad	Is de nota(s) van inlichting van de selectie versie mei 2021 van toepassing, dan graag toevoegen aan de documenten. Of de	De aanbesteding is gestaakt. De Nvl's zijn niet van toepassing.

		destijds gestelde vragen opnemen in de huidige Nota van Inlichtingen.	
7	Selectiecriteria A	De referentie behorende bij criterium a dient ontworpen te zijn door de beoogd project architect. Het cv van de beoogd architect dient derhalve te worden bijgevoegd. Dit is in onze ogen een beperkende eis. Het kan immers zijn dat uw opgave ivm andere lopende projecten niet past in de planning van de projectarchitect van de betreffende referentie. U mag er van uitgaan dat de kennis en ervaring met vergelijkbare opgaves breed geborgd is binnen ons bureau. Dit kunnen wij ook onderbouwen bij punt 4.3.2. Inzet personeel. Wij verzoeken u dan ook om deze eis inclusief het meesturen van het cv (in dit stadium) te laten te vervallen.	We zoeken een ervaren architect voor dit project. Indien aangetoond wordt dat het bureau over de relevante kennis en ervaring beschikt is dat in dit stadium ook akkoord.
8	Selectie leidraad, paragraaf 4.3.1. Ervaring	Voor onderdeel F wordt een GPR score van gemiddeld 8 of hoger gevraagd. Dient de GPR berekening hierbij toegevoegd te worden?	Nee. De opdrachtgever kan na voorlopige selectie wel verzoeken om een bewijsmiddel.
9	Selectie leidraad, paragraaf 4.3.2. Inzet personeel	Er wordt gevraagd om toe te lichten hoe de inzet van externe deskundigen wordt georganiseerd. Wordt hiermee bedoeld: <ul style="list-style-type: none"> - de constructeur welke onder de architect valt; - de nog te selecteren adviseurs zoals t.b.v. E/W en BBA; - of juist de expertise die de architect zelf niet in huis heeft, maar verwacht toe te gaan voegen. 	Met 'externe deskundigen' wordt bedoeld de constructeur die onder de architect valt (tenzij in dienst bij de architect) en de expertise die de architect zelf niet in huis heeft, maar verwacht toe te gaan voegen. Hieronder vallen niet nog door de opdrachtgever te selecteren derden-adviseurs/-ontwerpers.
10	Sprake van gelijk speelveld als KOW opnieuw meedoet?	In '2.1.1 De kern van het project' wordt beschreven "Aanvankelijk zijn we in 2019 gestart met de realisatie van een brede school op de locatie van één van de scholen in combinatie met de locatie van het tennispark. Hoewel daar de ontwerpfase was afgerond, heeft het college besloten dit project niet door te zetten en een nieuw locatie onderzoek te starten." Destijds (= de tender d.d. 11 oktober 2018) heeft KOW de opdracht gewonnen (zie https://kow.nl/kow-wint-selectie-brede-school-almkerk/). Als KOW opnieuw meedoet, is er vanwege hun voorkennis geen sprake van een gelijk speelveld voor andere	Het betreft een nieuwe aanbesteding voor een ander project op een andere locatie met een ander programma van eisen. KOW kan opnieuw deelnemen als voldaan wordt aan de eisen die worden gesteld zoals dat voor iedere partij geldt.

		gegadigden. Hoe staat u tegenover een hernieuwde deelname door KOW?	
11	Sportaccommodatie	In '4.3.1. Ervaring' wordt bij referentie C een overdekte sportaccommodatie gevraagd. Wat is de omvang van die accommodatie? Gaat het hier om een zelfstandige accommodatie, of mag deze onderdeel zijn van een gebouw?	De oppervlakte van de oefenvloer in de sportaccommodatie dient minimaal 252 m ² te zijn (= minimale oppervlakte traditioneel gymlokaal onderwijs). De referentie mag een zelfstandig gebouw of onderdeel van een ander gebouw betreffen.
12	Gebouw voor kinderopvang	In '4.3.1. Ervaring' wordt bij referentie E een gebouw voor kinderopvang gevraagd. Wat is de omvang van dit gebouw? Gaat het hier om een zelfstandig gebouw, of mag deze onderdeel zijn van een gebouw?	Er dient sprake te zijn van tenminste één groepsruimte kinderopvang (bruto doorgaans circa 110 m ²). De referentie mag een zelfstandig gebouw of onderdeel van een ander gebouw betreffen.
13	GPR-score van een gebouw: wat voor gebouw?	In '4.3.1. Ervaring' wordt bij referentie F een gebouw (utiliteitsgebouw) met een GPR score (of gelijkwaardig) van gemiddeld 8 of hoger gevraagd. Gaat het hier om een willekeurig gebouw of is het woord 'utiliteitsgebouw' tussen haakjes een specificatie? Met andere woorden: gaat het hier om utiliteitsbouw of is een woongebouw ook toegestaan?	Het gaat hier om een utiliteitsgebouw.
14	Omvang bureau: wat is het minimum Fte?	In Bijlage 6 (Inzet personeel) dient inzicht gegeven worden in het personeel, wat is voor u een minimum aantal Fte om als gegadigde geloofwaardig / betrouwbaar over te komen? Met andere woorden, wanneer scoort men het maximale aantal punten bij het '1. Overzicht (intern en extern) personeel'?	Er geldt geen minimum aantal Fte. In de selectieleidraad is aangegeven wat wij van een gegadigde verwachten en wat wij belangrijk vinden. U dient een omschrijving te maken van de wijze waarop u denkt hieraan te kunnen voldoen, ook waar het de inzet van personeel betreft dat hiervoor nodig is.

15	Naam van constructeur?	<p>In Bijlage 6 (Inzet personeel) dient de naam van de 'Betrokken constructeur' vermeld te worden. Wat is het idee daarachter? Bij de vorige tender (d.d. 11 oktober 2018) was dit niet het geval. Met andere woorden: wat is de meerwaarde van de naam van een constructeur in de selectiefase?</p>	<p>De opdrachtgever wil een beeld krijgen van de kwaliteit en continuïteit van het personeel en eventuele onderaannemer(s) van de gegadigde. De opdracht betreft een combinatie van bouwkundige/architectonische en constructieve ontwerpwerkzaamheden. De opdrachtgever is benieuwd hoe gegadigde beide disciplines organiseert.</p>
16	Wie hebben zitting in de selectiecommissie en de beoordelingscommissie?	<p>In '4.3.2 Inzet personeel' wordt een selectiecommissie vermeld, In '4.4 Beoordelingsmethodiek' gaat het om een beoordelingscommissie en in '4.4,3 Selectiecommissie' is er sprake van een beoordeling door een selectiecommissie. Om welke personen gaat het in welke commissie?</p>	<p>Met de beoordelingscommissie en de selectiecommissie wordt hetzelfde bedoeld en zijn dezelfde personen. De personen zijn vanuit gemeente Altena betrokken bij het project.</p>

17	Selectieleidraad	<p>De onderstaande vragen zijn door ons al in de voorgaande versie van deze selectie gesteld, voor de zekerheid stellen we ze nogmaals</p> <p>algemene inkoopvoorwaarden,</p> <p>art 2.4 Zonder DNR 2011 als onderlegger wordt het lastig de werkzaamheden te verzekeren. Kan de DNR 2011 (met eventuele uitzonderingen) worden opgenomen?</p> <p>art 4.2 Is er geen projectbureau die deze taak voor dit project op zich neemt? Architect als woordvoerder?</p> <p>art 11.1 Indien de gestelde fatale termijnen niet gehaald worden door opdrachtgever kan opdrachtnemer, indien hij hiervan aantoonbaar schade ondervindt de geleden schade vergoed krijgen? Zie ook 12.1</p> <p>art 12.3 Waarbij indien dit leidt tot vertraging de opdrachtnemer wordt ontslagen van artikel 11.1?</p> <p>art 14.2 De DNR levert de verzekeringsvoorwaarden. Hoogte aansprakelijkheid is 3 maal honorarium en een aansprakelijkheidsduur van 5 jaar (art. 15 en 16) Zie ook 14.6 Addendum.</p> <p>Selectieleidraad</p> <p>art 2.2 Heeft het proces, gezien de vele gebruikers geen SO nodig? Dit kan kostenverhogend werken.</p> <p>art 2.3 Kan er worden aangegeven wat er wordt verwacht van de gegadigden in de gunningsfase?</p> <p>art 2.1 De nieuwbouw wordt gerealiseerd op de locatie waar reeds een gebouw 't Verlaat aanwezig is. Wordt dit gebouw gesloopt?</p> <p>art 2.1 Is het locatieonderzoek beschikbaar?</p> <p>art 2.1.4 Omvang gebouw is in totaal $2.700 + 460 + 225 = 3.385$ m² bvo. Correct?</p> <p>art 2.1.5 Kan er ook worden aangegeven wat het budget is voor de bouwkosten per m² bvo?</p>	<p>Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Altena:</p> <p>artikel 2.4: Zie paragraaf 3.1.5 selectieleidraad.</p> <p>artikel 4.2: De architect is geen woordvoerder maar communiceert wel met de opdrachtgever. Artikel 4.2 gaat over communicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Er is een projectbureau betrokken bij deze opdracht die met derden communiceert.</p> <p>artikel 11.1: Nee</p> <p>artikel 12.3: Als de vertraging door opdrachtgever of een derde is veroorzaakt is dat geen verzuim van de opdrachtnemer.</p> <p>artikel 14.2: Zie paragraaf 3.1.5 selectieleidraad.</p> <p>Selectieleidraad:</p> <p>artikel 2.2: In de gunningsfase wordt de exacte taakomschrijving van de architect meegegeven.</p> <p>artikel 2.3: Zie 2.3. Er zal gevraagd worden om twee à drie varianten van de gebouwmassa in combinatie met een vlekkenplan/relatieschema en referentiebeelden. In 2.3 is tevens aangegeven welke vergoeding hiervoor beschikbaar is.</p> <p>artikel 2.1: Ja, gebouw wordt gesloopt.</p> <p>artikel 2.1: In de gunningsfase wordt het locatieonderzoek beschikbaar gesteld.</p> <p>artikel 2.1.4: Dit is een indicatie van de totale omvang. In de gunningsfase wordt de exacte m² beschikbaar gesteld.</p> <p>artikel 2.1.5: Zie 2.1.5 (€ 2.710,-/m² BVO incl. BTW, prijspeil 2020).</p>
----	------------------	---	---

