

BIJLAGE H – minimale verval gebouwen en objecten en ongewenste gebreken

Categorie	Omschrijving	Gewenste status conform nen 2767	Maximale verval bouwdelen conform de NEN 2767	Aanvullende eisen conform de nen 2767
A	Objecten welke het gezicht zijn voor het hoogheemraadschap zoals: het kantoor phoenixstraat, gebouwen DGL, monumenten etc.	Status 1	Status 2	1) Geen ernstige gebreken 2) Geen serieuze gebreken 3) Geen geringe gebreken 4) Geen lappen deken
B	Objecten welke niet direct in het zicht liggen van de omgeving maar wel langs fiets/voetpaden etc.	Status 2	Status 3	1) Geen ernstige gebreken 2) Geen serieuze gebreken 3) Geen lappen deken
C	Objecten welke niet in het zicht liggen van de omgeving.	Status 3	Status 4	1) Geen ernstige gebreken
D	Objecten welke geen functie meer hebben of welke op termijn worden verkocht, afgeschreven, gesloopt.	Status 5	Status 6	Geen gebreken welke de functionaliteit van het bouwdeel te niet doen. Bijvoorbeeld gaten in dakbedekking.

Tabel 1 — Conditie scores

Conditie score	Omschrijving
1	Uitstekende conditie
2	Goede conditie
3	Redelijke conditie
4	Matige conditie
5	Slechte conditie
6	Zeer slechte conditie

Tabel 2 — Indeling ernst

Ernst	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig gebrek	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Bijvoorbeeld: houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus gebrek	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Bijvoorbeeld: verwerking, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkage bij installaties
Gering gebrek	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Bijvoorbeeld: verkleuring door veroudering, ondegdelijke bevestiging van componenten

BIJLAGE H – minimale verval gebouwen en objecten en ongewenste gebreken

Legenda												
(1)	Gering effect											
(2)	Matig effect											
(3)	Sterk effect											
	Aspecten	Prioriteit	Laag									Hoog
			9	8	7	6	5	4	3	2	1	
A	Veiligheid/gezondheid								(1)	(2)	(3)	
	Constructieve veiligheid								(1)	(2)	(3)	
	Cultuur historische waarde						(1)	(2)	(3)			
	Gebruik en bedrijfsproces					(1)	(2)	(3)				
	Technische vervolgschade				(1)	(2)	(3)					
	Toename klachten onderhoud			(1)	(2)	(3)						
	Beleving/esthetica						(1)	(2)	(3)			
	Politiek gevoelig						(1)	(2)	(3)			
B	Veiligheid/gezondheid								(1)	(2)	(3)	
	Constructieve veiligheid								(1)	(2)	(3)	
	Cultuur historische waarde						(1)	(2)	(3)			
	Gebruik en bedrijfsproces					(1)	(2)	(3)				
	technische vervolgschade				(1)	(2)	(3)					
	Toename klachten onderhoud			(1)	(2)	(3)						
	Beleving/esthetica				(1)	(2)	(3)					
	Politiek gevoelig				(1)	(2)	(3)					
C	Veiligheid/gezondheid								(1)	(2)	(3)	
	Constructieve veiligheid								(1)	(2)	(3)	
	Cultuur historische waarde						(1)	(2)	(3)			
	Gebruik en bedrijfsproces					(1)	(2)	(3)				
	technische vervolgschade				(1)	(2)	(3)					
	Toename klachten onderhoud			(1)	(2)	(3)						
	Beleving/esthetica		(1)	(2)	(3)							
	Politiek gevoelig		(1)	(2)	(3)							
D	Veiligheid/gezondheid								(1)	(2)	(3)	
	Constructieve veiligheid								(1)	(2)	(3)	
	Cultuur historische waarde	(1)	(2)	(3)								
	Gebruik en bedrijfsproces	(1)	(2)	(3)								
	technische vervolgschade	(1)	(2)	(3)								
	Toename klachten onderhoud	(1)	(2)	(3)								
	Beleving/esthetica	(1)	(2)	(3)								
	Politiek gevoelig	(1)	(2)	(3)								