



Bijlage 7: Format Nota van Inlichtingen

Inspanningsgericht Bouw onderhoud VISTA college

A0.0616.1/VISTAcollège /NotavanInlichtingen

Status : definitief
Versie : 01

Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
1.			Zijn er bestaande garantiebepalingen voorhanden? Denk bijv. aan daken. Zijn er garantiebepalingen voorhanden aansluitend aan de nieuwbouw van de panden die nog geldig zijn?
Antwoord:		Garantiegegevens zijn niet beschikbaar bij de aanbestedende dienst. Inschrijver kan ervan uitgaan dat opdrachtgever haar onderhoudsverplichtingen correct is nagekomen. Inschrijver kan er bij haar aanbidding vanuit gaan dat vanaf ingang contract er geen lopende onderhoudscontracten en of garantieverplichtingen meer zijn voor de gebouwonderdelen welke zijn opgenomen in de scope van deze aanbesteding. Na definitieve gunning, gedurende de implementatie periode zal aanbestedende dienst aan haar toekomstige contractpartij eventueel aanwezige garantiecificaten delen.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
2.			Zijn er logboeken aanwezig van de brandwerende doorvoeringen?
Antwoord:		Zijn beschikbaar en worden tijdens de implementatie gedeeld. Inschrijver dient als uitgangspunt voor haar inschrijving te hanteren dat alle brandwerende afdichtingen en doorvoeren voldoen aan wet en regelgeving behorende bij het ontwerp van de gebouwen van het VISTA college.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
3.			Zijn er logboeken aanwezig van de keuringen van hijsmiddelen en dakbeveiliging?
Antwoord:		Deze gegevens zijn voor aanbestedende dienst niet beschikbaar. Inschrijver dient als uitgangspunt voor haar inschrijving te hanteren dat alle hijsmiddelen en de (dak) valbeveiliging voldoen aan wet en regelgeving en dat het VISTA college haar onderhoudsverplichtingen aan deze gebouwonderdelen is nagekomen.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
4.	4.1.1	17	Zijn er voor alle panden digitale tekeningen beschikbaar om de revisies uit te voeren?
Antwoord:		Als uitgangspunt voor uw inschrijving kunt u hanteren dat er voor alle gebouwen digitale tekeningen beschikbaar zijn om revisies te kunnen uitvoeren.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
5.			In het gebouwenoverzicht spreekt men over conditieniveau 2. Is dit de gewenste conditie van de panden? Wat is dan de huidige conditie?

Antwoord:		Inschrijver dient als uitgangspunt voor haar inschrijving te hanteren dat de gebouwen van het VISTA college, bij aanvang van de overeenkomst voor (dagelijks) Bouwkundig onderhoud voldoen aan de minimale conditie en minimaal gestelde eisen zoals weergegeven in het (PvE) bestek en zoals gesteld in bijlage A gebouwoverzicht.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
6.			Arendstraat zonwering, incl. motoren. Hoe oud zijn deze screens? Is er meer informatie over de motoren? Voeding van deze screens valt buiten deze scope? Dit geldt overigens voor alle lokaties
Antwoord:		Leeftijd 1996. uitgangspunt voor uw inschrijving is dat de screens voor de locatie Arendstraat handmatig bedienbaar zijn. Uw stelling dat motoren niet in deze scope vallen is niet correct. Indien screens motor gestuurd zijn dient ook het onderhoud van de motoren inbegrepen te zijn bij uw inschrijving. De voedingen van de motoren vallen buiten de scope.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
7.			Aluminium deuren, als deze deuren gestuurd worden door een automatische deuropener vallen ze dan toch onder deze scope?
Antwoord:		Binnenwand openingen exclusief automatische deuren vallen onder deze scope. Als een deur wordt gestuurd door een automatische deuropener valt deze niet onder de scope.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
8.			Valkenburgerweg, kan de plafondbepaling geschikt voor hoge druk gespecificeerd worden?
Antwoord:		Nadere specificatie is niet beschikbaar bij aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat op basis van de beschikbaar gestelde gegevens het vak specialisme van inschrijver er voldoende gegevens zijn om een goede aanbieding te kunnen maken	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
9.			Sibemaweg centraal, Kunt u aangeven welk dakvlak pvc uit 2006 is?
		De dakvlakken AC 5000 en AC 4000 zijn van PVC (zie bijlage)	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
10.			Sibemaweg west, kunt u aangeven wat de leeftijd en de staat van de lichtstraat is?
Antwoord:		De leeftijd van de lichtstraat is 1996 inschrijver kan ervan uitgaan dat de staat van de lichtstraat overeenkomt met conditie 2 (NEN2767).	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag

11.			Sibemaweg Noord is een gemeentelijk monument, dient hier tav onderhoud en kostenreductie rekening mee gehouden te worden?
Antwoord:		Nee	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
12.	Beschrijvend document		2.4.3 We gaan er van uit dat genoemde datum op een fout berust. Het verzoek om alle documenten op de juiste datums te controleren.
Antwoord:		Zie nog te publiceren aangepaste aanbestedingsdocument.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
13.	Beschrijvend document		2.6.1 Welke personen (functie en organisatie) toetsen de inschrijving op correctheid? Welke personen (functie en organisatie) beoordelen de kwalitatieve aspecten van de inschrijving?
Antwoord:		Het beoordelingsteam bestaat uit vertegenwoordigers van de afdeling Vastgoed, de afdeling facilitair & inkoop en een externe deskundige partij.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
14.	Beschrijvend document		2.6.1 punt 5 Wat wordt bedoeld met presentatie ter verificatie van inschrijving? Zie ook de planning bij 2.11
Antwoord:		De beoogde winnende inschrijver wordt gevraagd om verificatie /verduidelijkingsvragen te beantwoorden tijdens de presentatie van haar inschrijving.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
15.	Beschrijvend document		3.4.1 en bijlage 2: Wat is het doel om meer referenties dan 3 aan te leveren? Mag je bijvoorbeeld 10 referenties aanleveren en worden deze dan ook alle 10 beoordeeld, of worden alleen de eerste 3 beoordeeld?
Antwoord:		Zie nog te publiceren aangepaste aanbestedingsdocument.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
16.	Beschrijvend document		2.5.4: Aub meer duidelijkheid over de in te leveren bestanden. Bijvoorbeeld waarvoor dient de begeleidende brief, wat wordt precies bedoeld met "referenties & technische kwaliteitszorg- en borging". Aub een duidelijk overzicht welke documenten bij inschrijving ingediend moeten worden en welke na gunning?
Antwoord:		Zie nog te publiceren aangepaste aanbestedingsdocument.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag

17.	PVE	11	Kunt u aangeven wat u precies bedoelt met response tijd. We gaan ervan uit dat het verhelpen van een een planbare verstoring (prio 4) niet binnen 8 uur gestart hoeft te worden.
Antwoord:		Op pagina 11 van het PvE (Bestek) staat weergegeven wat bedoeld is met responsetijd: <i>"Maximale responsetijden: maximale tijd voordat wordt aangevangen met het verhelpen van de verstoring, op de locatie van het VISTA college (de hierbij benoemde uren zijn klokuren)."</i> Voor een prio 4 storing zal inderdaad binnen 8 uur gestart moeten worden met het verhelpen van de verstoring.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
18.	PVE	11	Bij calamiteiten (prio 1) geldt een response tijd van max 1 uur. Het betreft een Europese aanbesteding, er kunnen dus ook partijen van buiten de regio of nog verder meedingen. Hoe ziet u dit betreffende aanrijtijden en uw nadruk op Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen?
Antwoord:		Aanbestedende dienst is van mening dat een verstoring met een Prio 1 dit rechtvaardigt. De responsetijden zijn leidend en onafhankelijk van de vestigingsplaats.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
19.	PVE	12	Om een juist en betrouwbaar bedrag te kunnen geven voor afkoop is het noodzakelijk om te beschikken over historische data. Graag ontvangen wij informatie als aantallen en gemiddeld bedrag per reparatieverzoek van de laatste jaren.
Antwoord:		Deze data is voor aanbestedende dienst niet beschikbaar, inschrijver kan er bij haar inschrijving echter vanuit gaan dat de gevraagde gegevens proportioneel zijn bij het type gebruiker.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
20.	PVE		8.11: Er wordt opgegeven welke informatie wij bij contractbeëindiging dien te geven. Welke informatie ontvangen we daarentegen bij start van het contract?
Antwoord:		Inschrijver kan ervan uitgaan dat gedurende de implementatie de aanbestedende dienst de winnende contractant voldoende informatie beschikbaar zal stellen om haar contractuele verplichtingen naar behoren uit te kunnen voeren.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
21.	Algemeen		Wie wordt onze contactpersoon/personen qua functie en organisatie?

Antwoord:		Gedurende de implementatie worden er vaste contactpersonen vastgesteld.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
22.	Algemeen		Wie kan en mag offertes opvragen en opdrachten geven qua functie en organisatie?
Antwoord:		Zie vraag 21.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
23.	Algemeen		Krijgen we de beschikking over een opslag- en/of kantoorruimte? Of dienen we dit zelf te faciliteren?
Antwoord:		Opslagruimte t.b.v. dagdagelijkse materialen is bespreekbaar na opdrachtverstrekking.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
24.	3.4.1		Bij 3.4.1. wordt er gesproken over 3 kerncompetenties. In bijlage 2 worden er 4 genoemd. Mogen we er vanuit gaan dat 3 voldoende is?
Antwoord:		Zie nog te publiceren aangepaste aanbestedingsdocument.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
25.			Wie bepaalt de prioriteit van een melding?
Antwoord:		De contractbeheerder van het VISTA college of diens gedelegeerde.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
26.	Algemeen	Nvt	Mogen wij als uitgangspunt hanteren dat bij aanvang van de overeenkomst alle gebouwelementen zich minimaal bevinden in conditie score 2?
Antwoord:		Uitgangspunt is de conditie zoals weergegeven in gebouwoverzicht bijlage A.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
27.	Algemeen	Nvt	Kunt u aangeven hoe wordt omgegaan met elementen welke bij aanvang geen conditiescore 2 hebben?
Antwoord:		Gedurende het vaststellen van de inventaris heeft de toekomstige contractant de mogelijkheid om een afwijkende conditiescore inzichtelijk te maken middels een gedetailleerde gebrekenlijst. Gedurende deze fase zullen bij afwijkingen additionele afspraken worden gemaakt.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
28.	Algemeen	Nvt	Zijn in het verleden bij de locatie NEN 2767 metingen uitgevoerd? Is het mogelijk om deze rapporten te delen voor gebruik tijdens de aanbesteding?
Antwoord:		Deze informatie is niet beschikbaar voor aanbestedende dienst.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
29.	Tekeningen	Nvt	Zijn er tekeningen van de locaties? Mogen wij deze ontvangen voor gebruik tijdens de aanbesteding?

Antwoord:		Zie antwoord vraag 4.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
30.	Brand-scheidin-gen	Nvt	Zijn er tekeningen of rapporten beschikbaar van de brand-scheidingen van de locaties? Mogen wij deze ontvangen voor gebruik tijdens de aanbesteding?
Antwoord:		Tekeningen zullen beschikbaar worden gesteld na opdrachtverstrekking. Aangaande brandscheidingen: Deze gegevens zijn deels beschikbaar en worden tijdens de implementatie aan de nieuwe contractant beschikbaar gesteld. Inschrijver dient als uitgangspunt voor haar inschrijving te hanteren dat alle brandwerende afdichtingen en doorvoeren voldoen aan wet en regelgeving behorende bij het ontwerp van de gebouwen van het Vista college.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
31.	Servicelocatie	Bijlage A	In het programma van eisen wordt beschreven dat er voor de servicelocaties geen sprake is van de gelimiteerde afkoop en dat hier een aangepast conditieniveau wordt verlangd zoals aangegeven in bijlage A. Op het inschrijfbiljet zijn deze locaties niet in te vullen. Kunt u nader toelichten wat u aan inspanningsgericht onderhoud wenst voor deze locaties en hoe dat in de inschrijving verwerkt dient te worden?
Antwoord:		Inschrijver hoeft geen kosten op te nemen voor de inspanningsgericht onderhoud voor de servicelocaties.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
32.	Programma van eisen	14	Zou u de strekking van het element "puivullingen" in verband met de reiniging hiervan, nader kunnen omschrijven?
Antwoord:		Aanbestedende dienst begrijpt uw vraag niet. Kunt u deze nader specificeren?	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
33.	MJOB	Nvt	Is het mogelijk om inzicht te verschaffen in de MJOB en onderhoudshistorie van de diverse locatie? En dan met name de volgende informatie: - Welke vervangingen van welke gebouwonderdelen is op korte termijn (5-jaar) gepland? - Welke gebouwonderdelen zijn vervangen in de afgelopen 5-jaar?
Antwoord:		Deze informatie is niet bekend bij aanbestedende dienst.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag

34.	Interieur	Nvt	Kunt u aangeven of het interieur is uitgesloten van onderhoud? (Keukenblok, pantry, balie, lesmateriaal, etc.)
Antwoord:		Dat is correct.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
35.	Klachten- onder- houd	Nvt	Is er een overzicht met jaarlijks klachtenonderhoud per locatie beschikbaar en zou u dit willen delen?
Antwoord:		Zie antwoord vraag 19.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
36.	Inventaris- lijst	Nvt	Mogen wij ervan uitgaan dat alle te onderhouden onderdelen in de inventarislijst zijn opgenomen?
Antwoord:		Inschrijver kan als uitgangspunt voor haar inschrijving hanteren dat de inventarislijst compleet is. Indien blijkt dat elementen ontbreken of afwijken dient inschrijver gedurende de eerste 6 maanden van de overeenkomst de afwijking kenbaar te maken en zal in overleg met de contractbeheerder worden bepaald hoe om te gaan met deze afwijking.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
37.	Elektrische onderde- len	Nvt	In de inventarislijst van Arendstraat 12 is "Screen (incl. motoren)" omschreven, maar de elektrotechnische installaties is uitgesloten van de scope. Is het zo dat indien de zonwering en/of rolluiken handmatig bediend zijn, deze ter verantwoording zijn voor opdrachtnemer. En indien de zonwering en/of rolluiken automatisch / elektrisch bediend zijn deze niet tot het onderhoud van de opdrachtnemer behoort?
Antwoord:		Zie antwoord vraag 6	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
38.	Dagelijkse schoon- maak	Nvt	Kunt u toelichten wat de dagelijks schoonmaak omvat? Is hiervoor bijvoorbeeld een schoonmaakdienst gecontracteerd door het Vista college? Welke gebouwonderdelen vallen binnen het contract van de schoonmaakdienst en met welke tijdscyclus worden deze onderhouden?
Antwoord:		Reguliere dagelijkse schoonmaak incl. periodiek vloeronderhoud en glasbewassing is gecontracteerd.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
39.	Techni- sche rei- ningen vloeren	Nvt	Kunt u aangeven of het jaarlijks technische reinigen van vloeren, bijv. marmoleum tot planmatig onderhoud behoort?

Antwoord:		Alle werkzaamheden zoals beschreven in het PvE (bestek) behoren tot de werkzaamheden en dienen in de vaste inschrijfprijs te zijn opgenomen.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
40.	Buitenschilderwerk	Bijlage 6	Kunt u aangeven of het buitenschilderwerk tot de scope van bouwkundig onderhoud behoort? En indien ja, hoe u dit terug wilt zien in het inschrijfbiljet i.v.m. 1-jaarlijkse budgettering en onderhoudscyclus schilderwerk van +/- 6-jaar?
Antwoord:		Het periodiek schilderwerk behoort niet tot de vaste inschrijfprijs	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
41.	Inventarislijst	PvE blz. 7	3.4 Scope omschrijft "90 Vlaggenmast", de inventarislijst van de locaties omvatten meer onderdelen op NL-SfB code 90, te weten; verkeersvoorzieningen, omheining railconstructie, aanrijdpaal, houten vlonder, vijver, poort. Behoren deze elementen tot de scope? En zo ja, kunt u aangeven wat er aan bouwkundig onderhoud wordt verwacht aan deze elementen?
Antwoord:		Dat is correct, deze behoren tot de scope. Aanbestedende dienst wenst het onderhoud zoals beschreven in het PvE (bestek): "Inspanningsgericht onderhoud met als doel de locaties van het VISTA college op de gewenste conditie te houden tegen een vaste prijs, met een gelimiteerd risico. Het inspanningsgericht onderhoud bestaat uit correctief- en preventief onderhoud alsmede vervangingen van onderdelen".	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
42.	Binnenschilderwerk	PvE blz. 7	Kunt u aangeven wat de verwachte werkwijze is voor binnenschilderwerk? Indien er bijvoorbeeld bekladding of vervuiling geconstateerd wordt, dienen wij dit dan direct te herschilderen?
Antwoord:		Zie antwoord vraag 40.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
43.	Software	nvt	Gebruikt u een software programma voor beheer en onderhoud van het vastgoed, bijv. Plandatis of Planon? Zo ja, welke?
Antwoord:		Dat is correct, het gaat hierbij om Topdesk.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
44.	Planning	7 en 11	In het beschrijvend document staat op blz. 7 dat de inschrijving uiterlijk donderdag 18 maart om 12.00u ontvangen moet zijn. Op blz. 11 staat in de planning 2 april genoemd als uiterste inschrijvingsdatum. Welke pagina is juist?
Antwoord:		Zie nog te publiceren aangepaste aanbestedingsdocument.	

Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
45.	Beschr doc		"Voorblad vermeld "Uiterste ontvangstdatum inschrijvingen": donderdag 2 april om 12.00 uur; paragraaf 2.4.3. (pagina 7) : inschrijving moet uiterlijk donderdag 18 maart om 12.00 uur door Vista ontvangen zijn; paragraaf 2.11 (pagina 11) geeft weer 2 april aan als uiterste datum ontvangst inschrijving. >> Op welke datum moet de inschrijving binnen zijn bij Vista?"
Antwoord:		Zie nog te publiceren aangepaste aanbestedingsdocument.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
46.	Beschrijv, doc	"Par. 3.4 pagina 8	onderdeel van de aannemingsom is een afkoopsom voor correctief- curatief- en vervangingsonderhoud van gebouw- onderdelen, componenten en/of delen van componenten tot een bedrag van 350,- excl. BTW. Verwacht u van ons in bijlage 6 een afkoopbedrag per daar genoemde element- omschrijving en per gebeurtenis dat qua bedrag tussen 1,- en 350,- ligt, een en ander gebaseerd op onze inschatting van alle werkzaamheden die in een jaar a.g.v. voornoemd onderhoud per elementomschrijving zullen voorkomen? Wat als wij verwachten dat de kosten per elementomschrijving per gebeurtenis gemiddeld meer dan 350,- bedragen?"
Antwoord:		Aanbestedende dienst begrijpt uw vraag niet. Kunt u deze nader toelichten?	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
47.	Be- schrijv.doc	Par. 2.1 (pa- gina 5):	"het inspanningsgericht onderhoud vindt plaats o.b.v. een vereist conditieniveau , waarvan de conditiemetingen vol- gens de NEN 2767 plaatsvinden. Uitgangspunt voor het prijs- voorstel voor preventief onderhoud en de afkoop zoals in bijlage 6 dient te worden ingevuld, is het huidige conditieniveau. Heeft een het huidige niveau vertaald naar het vereist niveau cf. NEN2767 en zo ja, kunt u ons dit verstrekken?"
Antwoord:		Aanbestedende dienst begrijpt uw vraag niet. Kunt u deze nader toelichten?	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
48.	Be- schrijv.doc	"par 7 pag 29	Betreft dit voertuigen die worden ingezet t.b.v. de onderha- vige opdracht/contract of voertuigen binnen het gehele wagenpark van contractant?"
Antwoord:		Dit betreft alle voertuigen binnen het gehele wagenpark van de contractant.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag

49.	Be-schr.doc	par 7 pagina 29.	"Waar wordt op gedoeld met "hoogwaardig hergebruik" en "zorgvuldige doorverkoop na de contractperiode"? Welke overige ketenpartners worden hier bedoeld?"
Antwoord:		Het eventueel doorverkopen van locatie specifieke materialen aan partners van het VISTA college inclusief alle ketenpartners van het VISTA college	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
50.	Beschrijv. doc	Par. 4.2.1 (pagina 18):	"hier wordt verwezen naar het bestek. Wordt hiermee het PvE bedoeld?"
Antwoord:		Ja, dat is correct.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
51.	Beschrijv. doc	Par. 4.1 Social Return (pagina 10):	"voldoen we met een PSO trede 2 certificering aan de hier genoemde voorwaarde?"
Antwoord:		Nee, u dient te voldoen aan hetgeen is beschreven over Social Return in het beschrijvend document.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
52.	Be-schr.doc	Par. 3.4 (pagina 8):	" onderdeel van de aannemingssom is een afkoopsom voor correctief- curatief- en vervangingsonderhoud van gebouw-onderdelen, componenten en/of delen van componenten tot een bedrag van 350,- excl. BTW. Verwacht u van ons in bijlage 6 een afkoopbedrag per daar genoemde element-omschrijving en per gebeurtenis dat qua bedrag tussen 1,- en 350,- ligt, een en ander gebaseerd op onze inschatting van alle werkzaamheden die in een jaar a.g.v. voornoemd onderhoud per elementomschrijving zullen voorkomen? Wat als wij verwachten dat de kosten per elementomschrijving per gebeurtenis gemiddeld meer dan 350,- bedragen?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 46.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
53.	Beschrijv doc		"Heeft u historische gegevens van gemelde storingen per gebouw; aantal, omschrijvingen, kosten? Zo ja, mogen wij hier inzage in?"

Antwoord:		Zie antwoord vraag 19.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
54.	Beschrijv doc		"Gezien de KPI's die geformuleerd zijn inzake respons- en hersteltijden, moet de contractant aantoonbaar een vestiging binnen een bepaalde straal van de locaties van Vista hebben en zo ja, binnen welke straal dan?"
		Dat is niet correct.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
55.	Beschrijv doc		"Excel blad bijlage 6 tabbalden zijn niet allen gekoppeld. Is dit zo bedoelt?"
Antwoord:		Ja, dat is correct. Inschrijver dient het inschrijfbiljet in te vullen zoals beschreven in paragraaf 4.2.1. van het beschrijvend document.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
56.	pve		"In het bestek staan werkzaamheden beschreven die niet in het Excel blad vermeld staan. Bv vloeren buiten. Wat is precies gewenst?"
Antwoord:		Inschrijver dient alle elementen zoals vermeld in de inventaris af te prijzen conform werkzaamheden zoals beschreven in het PvE (Bestek).	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
57.	pve		"3.3 welke wettelijke aspecten bedoelt u hier?"
Antwoord:		Aanbestedende dienst bedoeld o.a. bijhouden logboeken, certificering van veiligheidsmiddelen, etc.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
58.	pve		"Zijn er bestaande leveranciers waar we gebruik van moeten maken"
Antwoord:		Nee, toekomstige contractant is vrij om leveranciers zelf te kiezen	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
59.	pve		"Zijn er bestaande lopende garanties?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 1.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
60.	pve		"Zijn er bestaande onderhoudscontracten?"
Antwoord:		Nee.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
61.	excel		"In excel bijlage 6 staat niet bij alle posten hoeveelheden aangegeven. Graag deze nog opgeven. Bv isolatieglas – binnenwanden- h&s werk etc."
Antwoord:		Nadere specificatie is niet beschikbaar bij aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat op basis van de beschikbaar gestelde gegevens het vak specialisme van inschrijver er voldoende gegevens zijn om een goede aanbieding te kunnen maken	

Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
62.	Beschrijv. doc		"3.4.1 hier staat aangegeven dat de service locaties buiten de afkoopsom vallen. Dienen we van deze gebouwen wel het beheer en preventief oh aan te bieden?"
Antwoord:		Nee.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
63.	Beschrijv. doc		"Mogen we uitgaan dat de huidige staat van de gebouwen ook voldoen aan het gestelde minimale conditie conform NEN2767?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 2.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
64.	pve		"Heeft u per gebouw een overzicht tekening voor ons?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 4.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
65.	excel		"Hoe oud zijn de bestaande daken?"
Antwoord:		Valkenburgerweg 2014 Arendstraat bouwdelen A en B (2008) overige daken 2021. Sibemaweg West (2012) Sibemaweg Noord (2004) Sibemaweg Centraal dak AC5000 en AC4000 (2006) overige daken (2020).	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
66.	pve		"Behoort de parkeergarage Valkenburgerweg ook tot de aanbesteding? Indien deze erbij hadden we graag geweten waarom de stutten geplaatst zijn?"
		Parkeergarage Valkenburgerweg behoort tot de aanbesteding. Uitgangspunt is dat bij aanvang van de overeenkomst met de contractor de stutten zijn verwijderd. Inschrijver kan er bij haar inschrijving vanuit gaan dat alle elementen bij aanvang van de overeenkomst voldoen aan de gestelde conditie uit gebouwoverzicht bijlage A.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
67.	pve		"Tijdens rondgang is aangegeven dat het Gebouw Arendstraat te Sittard welke op dit moment verbouwd wordt buiten de scope valt. Is het opgegeven BVO van 18401 het gehele gebouw of alleen het gedeelte welke hoort bij deze aanbesteding?"
Antwoord:		Voor de locatie Arendstraat dient een nieuw BVO aangehouden te worden van 7.500 m2 bouwdeel A en 3.600 m2 voor bouwdeel B. Na gereedkomen van de nieuwbouw zal deze worden toegevoegd aan de overeenkomst. De nieuwbouw welke momenteel wordt gerealiseerd is niet verwerkt in de huidige inventaris en dient derhalve niet meegenomen te worden bij de inschrijving.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag

68.	pve		"Kunt u per gebouw aangeven welke bouwkundige problemen er op moment spelen?"
Antwoord:		Inschrijver kan ervan uitgaan dat er momenteel geen bouwkundige problemen zijn.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
69.	pve		"3.4.2 Graag ook de sub elementen van de inventarisatie lijst aanleveren."
Antwoord:		Aanbestedende dienst heeft niet de beschikking over deze gegevens.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
70.	pve		"3.4.2. hier staat aangegeven welke informatie is opgenomen op de inventarisatie lijst. Echter als we de lijst bekijken staat deze informatie er niet geheel op. Svp nog aanleveren."
Antwoord:		Aanbestedende dienst heeft niet de beschikking over deze gegevens.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
71.	Beschrijv. doc		gezien het aantal vragen mogen we in de 2e ronde nog aanvullende vragen stellen die niet bij de 1e ronde zijn gevraagd
Antwoord:		Zie nog te publiceren aangepaste aanbestedingsdocument.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
72.	excel		"24. 3.4 Welke wettelijk verplichte activiteiten bedoelt u hier? Graag een overzicht hiervan aanleveren."
Antwoord:		Zie antwoord vraag 57	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
73.	pve		"Heeft u per gebouw een overzicht tekening voor ons?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 4.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
74.	excel		"Behoort de parkeergarage Valkenburgerweg ook tot de aanbesteding? Indien deze erbij hadden we graag geweten waarom de stutten geplaatst zijn?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 66.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
75.	excel		"Tijdens rondgang is aangegeven dat het Gebouw Arendstraat te Sittard welke op dit moment verbouwd wordt buiten de scope valt. Is het opgegeven BVO van 18401 het gehele gebouw of alleen het gedeelte welke hoort bij deze aanbesteding?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 67.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag

76.	pve		"Mogen we uitgaan dat de huidige staat van de gebouwen ook voldoen aan het gestelde minimale conditie conform NEN2767?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 2.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
77.	pve		"Kunt u per gebouw aangeven welke bouwkundige problemen er op moment spelen?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 68.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
78.	pve		"2.3 punt. kunt u aangeven wat het besteedbare budget is"
		Nee, deze informatie is niet beschikbaar bij aanbestedende dienst.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
79.	pve		"Hoe oud zijn de bestaande daken?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 65.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
80.	pve		"3.5.1 kunt u ons de onderhoudsvoorschriften van de fabrikanten en leveranciers aanleveren"
Antwoord:		Nadere specificatie is niet beschikbaar bij aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat op basis van de beschikbaar gestelde gegevens het vak specialisme van inschrijver er voldoende gegevens zijn om een goede aanbidding te kunnen maken	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
81.	excel		"4.1 controleren brandscheidingen. Graag aangeven hoeveel brandscheidingen er gecontroleerd moeten worden."
Antwoord:		Nadere specificatie is deels beschikbaar bij aanbestedende dienst. Gegevens worden tijdens de implementatie aan contractant overgedragen. Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat op basis van de beschikbaar gestelde gegevens het vak specialisme van inschrijver er voldoende gegevens zijn om een goede aanbidding te kunnen maken	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
82.	pve		"4.1 puivullingen dienen we te controleren en te reinigen. Graag de hoeveelheden hiervan opgeven"
Antwoord:		Deze gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst. Nadere specificatie is niet beschikbaar bij aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat op basis van de beschikbaar gestelde gegevens het vak specialisme van inschrijver er voldoende gegevens zijn om een goede aanbidding te kunnen maken	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
83.	pve		"Is er nog een aanvullende opname mogelijk met onderaannemers?"

Antwoord:		Nee	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
84.	pve		"In de inventarisatielijst staat bv:" vloerafwerking linoleum 1500 M2"dit staat niet omschreven in het programma van eisen. Dienen we hier dan geen onderhoud aan uit te voeren?"
Antwoord:		Alle in de inventarislijst genoemde elementen dienen te worden onderhouden zoals beschreven in het PvE (bestek).	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
85.	pve		"Is bovenstaande vraag dan van toepassing op alle soortgelijke regels?"
Antwoord:		Zie antwoord vraag 84.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
86.	pve		"Mogen we uitgaan dat de huidige brandwerende scheidingen en doorvoeren voldoen aan de huidige normeringen en eisen?"
Antwoord:		Ja, dat is correct	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
87.	pve		"Mogen we uitgaan dat de huidige beglazing voldoet aan de huidige normeringen en eisen?"
Antwoord:		Ja, dat is correct.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
88.	pve	4.1 pag. 17	"Welke en hoeveel veiligheidsvoorzieningen dienen we te keuren conform de NEN-EN 795"
Antwoord:		Deze gegevens zijn niet bekend bij de aanbestedende dienst. Alle in de inventarislijst genoemde elementen dienen te worden onderhouden zoals beschreven in het PvE (bestek).	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
89.	pve	4.1 pag. 17	"Welke en hoeveel valbeveiliging dienen we te keuren conform de NEN-EN 365"
Antwoord:		Alle in de inventarislijst genoemde elementen dienen te worden onderhouden zoals beschreven in het PvE (bestek).	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
90.	pve		"Op de inventarisatielijst staat bv houten kozijnen vermeld. Is het ook de bedoeling dat we hiervan het schilderwerk gaan aanbieden?"
Antwoord:		Nee	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag

91.	pve		"Dienen we voor alle medewerkers (incl o.a.) vooraf een VOG verklaring af te geven?"
Antwoord:		Zoals weergegeven in het PvE (Bestek).	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
92.	pve		"8.2 hierin wordt verwezen naar bijlage H. echter is deze niet bijgevoegd. Graag nog aanleveren."
Antwoord:		Bijlage H is komen te vervallen.	
Nr.	Betreft	Pag.	Vraag
93.	excel		"Op welke manier wordt in bijlage6 inschrijfbiljet de "gewogen inschrijving "berekend?"
Antwoord:		De weging is volledig inzichtelijk in het eerste tabblad (inschrijfbiljet) en is op basis van een rekenmodel.	