

Realisatieovereenkomst

Bovengrondse parkeergarage, P+R Breukelen

Registratienummer
Incontonummer 16815

Datum
21 juli 2021

Versie
0.1

Status
Concept

Inhoud

Artikel 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	3
Artikel 2	Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering	3
Artikel 3	Contractdocumenten	4
Artikel 4	Betekenis van het begrip 'dag'	5
Artikel 5	Ontwerpwerkzaamheden	5
Artikel 6	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	6
Artikel 7	Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	6
Artikel 8	Vrijkomende materialen	6
Artikel 9	Verband met andere werken	7
Artikel 10	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	7
Artikel 11	Toetsingsplan	7
Artikel 12	Acceptatieplan	7
Artikel 13	Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	8
Artikel 14	Betalingsregeling	8
Artikel 15	Stelposten	9
Artikel 16	Boetebeding	9
Artikel 17	Zekerheidstelling	9
Artikel 18	Geheimhouding	9
Artikel 19	Geschillen	10

Ondergetekenden:

Provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht, hierna te noemen: "Opdrachtgever", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<INVULLEN>>

en

<<OPDRACHTNEMER>>, gevestigd te <<VESTIGINGSPLAATS>>, hierna te noemen: "Opdrachtnemer", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <<INVULLEN>>

ieder van deze partijen hierna te noemen een "Partij" en gezamenlijk de "Partijen",

overwegende dat

- (A) De Opdrachtgever voornemens is het project "Bovengrondse parkeergarage P+R Breukelen" ter plaatse van het huidige P1 nabij station Breukelen te doen realiseren;
- (B) De Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie [specificatie kenmerk] [specificatie datum] heeft opgesteld;
- (C) De Opdrachtnemer op basis van een Europese openbare aanbestedingsprocedure een getrapte opdracht heeft gekregen. De eerste fase betreft het in bouwteamverband uitwerken van de Vraagspecificatie tot een Definitief Ontwerp (hierna te noemen: DO);
- (D) De Opdrachtnemer op basis van het DO een Aanbieding heeft gedaan voor het uitwerken van het DO tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (hierna te noemen: UO) en de realisatie van dit UO op basis van een UAV-GC;
- (E) De Opdrachtgever op basis van de Aanbieding van Opdrachtnemer de uitwerking van het DO tot een UO en de realisatie van dit UO wenst op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

- 1) Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 2) Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

- 1) De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van Bovengrondse parkeergarage P+R Breukelen (hierna te noemen: het Werk), conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
- 2) Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk (hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud) gedurende een periode als vermeld in

navolgende tabel, te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

Nr.	Omschrijving componenten Meerjarig Onderhoud	Meerjarige Onderhoudsperiode in jaren
[...]	[...]	[...]

- 3) Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
- 4) Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van [bedrag in cijfers] euro exclusief BTW, zegge [bedrag in letters]

Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten

Nr.	Omschrijving componenten realisatie van het Werk	Bedrag (€)
[...]	[...]	[...]

- 5) Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex II) opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in §24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk [datum]. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering van het Werk.

Art. 3 Contractdocumenten

- 1) De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a. de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - b. het DO;
 - c. de Vraagspecificatie [datum], [versie] [NB: deze kan nog worden aangepast tijdens de bouwteamfase];
 - d. de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - I. de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - II. de planning;
 - III. het acceptatieplan;
 - IV. het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - V. de vrijkomende materialen;
 - VI. het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;

- VII. de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - VIII. de stelposten;
 - IX. de bankgarantie;
 - X. de verzekeringen;
 - XI. de geschillenregeling Raad van Deskundigen;
 - XII. afwijkingen en aanvullingen op de UAV-GC 2005;
 - XIII. informatie en gegevens;
 - XIV. de risicoverdeling;
 - XV. het veiligheids- en gezondheidsplan;
 - e. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - f. de Aanbieding;
 - g. de aanbestedingsdocumenten, bestaande uit de Aanbestedingsleidraad;
 - h. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- 2) Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. de Basisovereenkomst;
 - b. het DO
 - c. de Vraagspecificatie;
 - d. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - e. de UAV-GC 2005;
 - f. de Aanbieding;
 - g. de aanbestedingsdocumenten, bestaande uit de Aanbestedingsleidraad
 - h. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

- 3) De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 4) De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
- 5) Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1) Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1) De Vraagspecificatie bestaat uit:

[...]

- 2) In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:

het uitwerken van het DO tot een UO.

- 3) Hoewel het DO reeds voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst is opgesteld door de Opdrachtnemer, komen Partijen overeen het DO te beschouwen als een conform § 20 en 21 UAV-GC 2005 door de Opdrachtgever getoetst Ontwerpdocument van Opdrachtnemer, waarop de bepalingen van de UAV-GC 2005 van toepassing zijn als ware het Ontwerpdocument opgesteld tijdens deze Overeenkomst.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

- 1) Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex (Annex I) een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
- 2) De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
- 3) De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op [datum] door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

- 1) Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

Nr.	Titel of aard van de informatie
[...]	[...]

- 2) Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

Nr.	Omschrijving van de goederen
[...]	[...]

Art. 8 Vrijkomende materialen

- 1) Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex V) wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

- 1) De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde Werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex VI). Deze Werkzaamheden worden gecoördineerd:

door de Opdrachtgever.

- 2) Voor de in lid 1 bedoelde coördinatie is geen coördinatieovereenkomst afgesloten.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- 1) Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex VII).

Art. 11 Toetsingsplan ontwerpwerkzaamheden

- 1) Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex (Annex IV) een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:
 - a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
 - b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
 - c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten;
 - d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.
- 2) Naast de toetsingsbevoegdheid van Opdrachtgever zoals bedoeld in lid 1 ten aanzien van de in annex IV genoemde documenten, is Opdrachtgever te allen tijde bevoegd tot toetsing van overige, niet in annex IV genoemde, Documenten.

Art. 12 Acceptatieplan

- 1) Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex (Annex III) een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
 - c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
 - d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
 - e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

- 1) Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:

Nr.	Onderdelen van het Werk
[...]	[...]

De Opdrachtgever zal in dit verband - voor zover in redelijkheid van haar kan worden gevraagd - meewerken aan verzoeken van de Opdrachtnemer om informatie en/of toegang tot locaties.

- 2) Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:

Nr.	Onderdelen van het Werk
[...]	[...]

Art. 14 Betalingsregeling

- 1) Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

[op deze plaats het bedoelde adres vermelden]

- 2) De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

Nr.	Omschrijving van de gegevens
[...]	[...]

- 3) De Opdrachtnemer dient de termijnstaat en de facturen schriftelijk, in een digitaal bewerkbaar en in een digitaal niet bewerkbaar bestand aan te leveren. Betaling van de opdrachtsom zoals genoemd in artikel 2 lid 4 geschiedt aan de hand van de betalingsregeling zoals opgenomen in annex XII.

Art. 15 Stelposten

- 1) Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

- 1) De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:

Nr.	Mijlpaaldatum	Omschrijving van de mijlpaal	Boetebedrag per dag in euro
[...]	[...]	[...]	[...]

- 2) Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal [xxx] euro.
- 3) Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt [bonusbedrag per dag] euro per dag.
- 4) Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal [maximaal bonusbedrag] euro.

Art. 17 Zekerheidsstelling

Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2020 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs

Art. 18 Geheimhouding

- 1) Partijen zullen de inhoud van deze Overeenkomst en alle informatie die hun bij de uitvoering van deze Overeenkomst ter kennis komt, en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, op generlei wijze bekend maken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hen tot bekendmaking verplicht. Partijen zullen hun personeel verplichten de geheimhoudingsverplichting na te leven.

- 2) Partijen treffen passende maatregelen om het vertrouwelijke karakter van alle informatie bedoeld in lid 1 van dit artikel te bewaren.
- 3) Partijen treffen passende maatregelen die er op zien dat ook door hen ingeschakelde zelfstandige hulppersonen de vertrouwelijkheid als bedoeld in de voorgaande leden handhaven.
- 4) Partijen zullen persberichten en andere openbare mededelingen met betrekking tot onderhavige opdracht slechts aan derden verstrekken na voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

Art. 19 Geschillen

- 1) In geval tussen partijen een geschil dreigt te ontstaan, zullen partijen in overleg treden teneinde te bezien of zij tot een voor beide partijen acceptabele oplossing kunnen komen. Indien dit overleg niet tot overeenstemming leidt, volgen partijen een escalatieprocedure welke direct na opdrachtverstrekking tussen partijen wordt afgesproken en vastgelegd.
- 2) Indien tussen Partijen een geschil ontstaat als omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 dat niet via minnelijke weg als bedoeld in lid 1 van dit artikel kan worden opgelost is, in afwijking van het bepaalde in § 47 lid 1 en lid 2 UAV-GC 2005, de rechter te Utrecht bevoegd daarover te oordelen.

Aldus opgemaakt te (plaats)

Datum:

Ondertekening:

namens: de Opdrachtgever

namens: de Opdrachtnemer