



Aan het gemeentebestuur van Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE Maarsen

Datum : 09 juni 2021
Dossiernummer : STV21-0260 - 1
Gemeentenummer : OLO5747547 / J. Gijsen
Betreft : principe welstandadvies
uitbreiding P+R
Stationsweg 91
Breukelen

Geacht college,

Aan de commissie ruimtelijke kwaliteit is gevraagd een welstandadvies te geven betreffende het voorliggende principeverzoek.

Het plan betreft de verkenning voor de P+R garage bij station Breukelen. Er is nog geen ontwerp gemaakt.

De parkeergarage komt op de locatie van het huidige parkeerterrein en kan maximaal 9 meter hoog worden. Deze massa past in het bestemmingsplan. Vanuit de omgeving is vooral de benaderingsgevel zichtbaar vanwege de aanwezige bebouwing en het spoortalud zal een deel van de overige gevels maar zichtbaar zijn.

Wij stemmen in met de voorgestelde massa. Wat betreft de gevels adviseren wij te streven naar een hoogwaardige uitstraling, waarbij vooral in de entreegevel (noordkant) aanleiding is om de gevel te verbijzonderen (trap, lift etc.).

In de omgeving komen reeds schanskorven voor. Het is denkbaar dat dit thema wordt doorgezet in combinatie met een nader materiaal, bijvoorbeeld hout. Op deze wijze kan een geleding van het volume ontstaan. Ook is de toepassing van groen en zonnepanelen op gevel en dak het onderzoek waard,

Andere aandachtspunten zijn de transparantie van de gevels en het effect van de verlichting op de omgeving.

Als goed geslaagde ontwerpen, noemen wij de P+R bij station Driebergen en de parkeergarage bij het ziekenhuis te Nieuwegein.

Met belangstelling zien wij de verdere uitwerking in de vorm van een schetsplan tegemoet.

Toetsingskader voor de commissie vormt de door de gemeente vastgestelde welstandsnota van 2013.

Wij verzoeken u bij de vervolgaanvraag en/of de definitieve aanvraag omgevingsvergunning te verwijzen naar bovengenoemd dossiernummer.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Stichtse Vecht,


ir. P.L. van Deelen

P1/1 **VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT**

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11 RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01