

Aanbesteding Aanbesteding bestek Brede School Brunssum centrum
Aanbestedende Dienst: Stichting Weller Wonen
Referentie: PBC018

Omschrijving:

(Nieuw)bouw brede school

Aard van het project

1. De aard van het project is: nieuwbouw. De opdracht omvat de complete uitvoering, inclusief de bouwkundige-, constructieve-, technische-, installatietechnische-, en (beperkte) infrastructurele werkzaamheden.

Beoogde functie(s)

2. Brede school, inclusief: 2 basisscholen, peuterspeelzaal, kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en 2 gymzalen.

Indicatieve omvang

3. a. 2 gymzalen die tot 1 grote ruimte te maken is: gezamenlijk ca. 900 m2 BVO;
b. Overige brede school: ca. 2804 m2 BVO.

Totaal programma: ca. 3.704 m2 BVO

Toelichting:

- Nr:** 1 **Vraag**
Betreft: bijlage 2b;
Is het de bedoeling dat gegadigden deze bijlage invullen? Er kan nl. niet ingevuld worden in dit PDF document.
- Antwoord** **Vrijgegeven: 04-10-2013**
In de Selectieleidraad is aangegeven: "De definitieve versie van de opgave referentieprojecten deel b en Scoretabel zal in excel worden gepubliceerd samen met de laatste Nota van Inlichtingen." De termijn om aan te melden en de beoogde datum voor de laatste nota van inlichtingen zijn verlengd, zie aangepaste aankondiging.
- Wij zullen deze bijlage in bewerkbaar format z.s.m. beschikbaar stellen.
Categorie Aanbestedingsprocedure
- Nr:** 2 **Vraag**
Wij maken deel uit van een Holding die bestaat uit enkele werkmaatschappijen. Gezamenlijk met een zusterorganisatie (werkmaatschappij van de Holding) kunnen wij de geschikte referenties aanleveren. Is het de Holding toegestaan op te treden als gegadigde waarna 1 van de werkmaatschappijen bij evt. gunning het werk uitvoert ?
- Antwoord** **Vrijgegeven: 04-10-2013**
Zie paragraaf 2.4 en 4.2 van de Selectieleidraad. De partijen die u nodig heeft om aan de geschiktheidseisen te voldoen moet u derhalve opnemen als combinant of als onderaannemer. Deze partij zal ook daadwerkelijk moeten worden ingeschakeld indien aan u gegund wordt. De overeenkomst wordt gesloten met de partij waaraan gegund wordt en is niet overdraagbaar.
- Categorie** Bestek/beschrijvend document

- Nr:** 3
Vraag
Bijlage 2, scoretabel;
Kan het in de leidraad gevraagde beeldmateriaal onbeperkt toegevoegd worden bovenop de eis van maximaal 2*A4 omschrijving ?
Antwoord Nee.
Vrijgegeven: 04-10-2013
Categorie Bestek/beschrijvend document
- Nr:** 4
Vraag
Par. 4.2 punt 2:
Wij beroepen ons niet op de bekwaamheid van derden c.q. onderaannemers. Uiteraard zijn bepaalde werkzaamheden bij de door ons op te voeren referentieprojecten uitgevoerd door onderaannemers, echter volledig gecoördineerd door ons als hoofdaannemer.
Is het aantonen van 'beschikbaarheid' van bijvoorbeeld onderaannemers bedoeld voor diegenen die geselecteerd worden tot inschrijving ?
Immers worden onderaannemers tijdens de prijsvorming geselecteerd op deskundigheid, beschikbaarheid en prijsniveau. Kan de verstreking van de verklaringen in deze selectiefase en de opvolgende inschrijvingsfase vervallen ?
Antwoord Indien u een beroep doet op onderaannemers om aan de geschiktheidseisen (als genoemd in hoofdstuk 2 van Selectieleidraad) te voldoen, moeten deze partijen ook daadwerkelijk worden ingezet. Bijlage 4, Uitvoeringsverklaring onderaanneming, moet dan worden ingevuld. Mocht u de onderaannemers niet nodig hebben om aan de geschiktheidseisen te voldoen dan hoeft u deze ook niet in te zetten (u moet deze partij dan ook niet gebruiken om aan de geschiktheidseisen te voldoen, doet u dit wel dan moet deze onderaannemer ook worden ingezet bij de uitvoering).
Vrijgegeven: 04-10-2013
Categorie Bestek/beschrijvend document
- Nr:** 5
Vraag
Zie par. 2.2.1 punt 10;
Is de aanneme juist dat de eis ten aanzien van de onderaannemer(s) pas dan van toepassing is indien de gegadigde een beroep doet op de onderaannemer(s) voor een passende referentie in deze fase?
Antwoord Alleen onderaannemers die niet nodig zijn om aan de geschiktheidseisen te voldoen hoeven in deze fase nog niet worden opgevoerd. Zie ook de Selectieleidraad en de antwoorden op de andere vragen.
Vrijgegeven: 04-10-2013
Categorie Bestek/beschrijvend document
- Nr:** 6
Vraag
Klopt het dat wij de bijlagen 2B en 2C moeten invullen?
Zo ja, dan zou ik graag een toelichting willen ontvangen hoe ik deze bestanden kan bewerken. Dit lijkt / is op mijn computer niet mogelijk.
Antwoord Wordt z.s.m. beschikbaar gesteld in een bewerkbaar format uiterlijk bij de laatste nota van inlichtingen, zoals vermeld in Selectieleidraad.
Vrijgegeven: 04-10-2013
Categorie Bijlage 2B en 2C
- Nr:** 7
Vraag
Bijlage 3;
We lezen de tabellen 6 en 7 als dubbel. Is dit juist ?
Antwoord Klopt. Checklist wordt/is aangepast.
Vrijgegeven: 04-10-2013
Categorie Bestek/beschrijvend document
- Nr:** **Vraag**

- 8 Vraag m.b.t. paragraaf 2.2.1 referentieprojecten.
Wij voldoen aan de gevraagde kerncompetenties en kunnen dit zowel met één referentieproject voor beide competenties als met twee verschillende referentieprojecten aantonen. Is er een voorkeur vanuit de aanbestedende dienst om dit met 1 of 2 verschillende projecten aan te tonen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 04-10-2013
- Voor de kerncompetenties (als onderdeel van de geschiktheidseisen) maakt dit geen verschil. Bij het ingaan op de Selectiecriteria wordt wel geadviseerd om een zo volledig mogelijk beeld te geven van uw kennis en ervaring (indien relevant).
- Categorie** Eisen en criteria
- Nr:** **Vraag**
- 9 In bijlage 2C wordt gevraagd om bij voorkeur illustraties van referenties mee te leveren. Mogen deze als bijlage aan de maximaal 2x A4 toegevoegd worden?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 04-10-2013
- Zie paragraaf 2.4 en 4.2 van de Selectieleidraad. De partijen die u nodig heeft om aan de geschiktheidseisen te voldoen moet u derhalve opnemen als combinant of als onderaannemer. Deze partij zal ook daadwerkelijk moeten worden ingeschakeld indien aan u gegund wordt. De overeenkomst wordt gesloten met de partij waaraan gegund wordt en is niet overdraagbaar.
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
- Nr:** **Vraag**
- 10 Dient de gegadigde in bijlage 2b bij de kolommen "score op basis van uw opgave" zelf nog iets in te vullen?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 04-10-2013
- U vult hier uw score in die overeenkomt met het in de linker kolommen gegeven antwoorden.
- Categorie** Eisen en criteria
- Nr:** **Vraag**
- 11 Betreft Bijlage 2b. Bij 1a en 1b wordt gevraagd om te kiezen voor één referentie, waarna bij 1a - a t/m c en 1b - a t/m c vervolgens wel voor beide referentieprojecten moeten worden ingevuld. En tevens mag er dan bij 1a slechts éénmaal 'ja' worden ingevuld. Kunt u uitleggen wat hiermee bedoeld wordt?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 04-10-2013
- Zoals u uit het voorbeeld aan de rechterkant kunt afleiden, kunt u per criterium slechts 1 keer punten scoren. Ook als u twee geschikte referenties heeft. U doet er dus verstandig aan om de referentie te vermelden die voor u voor het betreffende criterium de hoogste score oplevert.
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
- Nr:** **Vraag**
- 12 In eis 8 geeft u onderaan het volgende weer: (Definities, zie onder). Welke definities bedoelt u hiermee?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 04-10-2013
- Hiervoor is geen nadere definitie opgenomen. Deze tekst vervalt.
- Categorie** Bewijslast
- Nr:** **Vraag**
- 13 Bij eis 3 vraagt u de omzetgegevens van de moedermaatschappij aangeleverd inclusief de concernverklaring en een instemmingsverklaring. Voldoet de 403-verklaring?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 04-10-2013
- Zoals opgenomen in de Checklist, bijlage 3, voldoet een 403-verklaring, zoals deze kan worden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.
- Categorie** Bewijslast

- Nr:** 14
Vraag
U vraagt om gebruik te maken van tab bladen. Wat bedoelt u hiermee? Wenst u een blanco blad tussen de digitale bestanden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-10-2013
Voor iedere bijlage een blad aanleveren met de gevraagde vermelding als vermeld is in meest rechter kolom van de Checklist (bijv. Bijlage A enz.).
Categorie Eisen en criteria
- Nr:** 15
Vraag
In de leidraad geeft u aan "De definitieve versie van de opgave referentieprojecten deel b en Scoretabel zal in excel worden gepubliceerd samen met de laatste Nota van Inlichtingen." De definitieve versie voor de opgave van referentieprojecten, alsook eventuele andere wijzigingen en het vervangen van de model-bestanden worden 8 oktober openbaar gemaakt, waarna er slechts 3 werkdagen overblijven om de stukken in te dienen op 14 oktober. Kunt u ons meer tijd gunnen om de door u opgestelde stukken en documenten in goede orde aan te leveren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-10-2013
Wij zullen dit z.s.m. aanleveren. De termijn om uw aanmelding te doen is overigens verlengd.
Categorie Aanbestedingsprocedure
- Nr:** 16
Vraag
"Bijlage 1 Eigen verklaring versie 20130914 (Portable Document Format, 1 MB)"
Deze bijlage bevat niet de eigen verklaring, zoals aangegeven in de stukken. Deze bijlage bevat een kopie van de selectieleidraad.
Kunt u de juiste versie van de eigen verklaring doen toekomen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-10-2013
De Eigen Verklaring is op 20 september 2013 alsnog juist gepubliceerd.
Categorie Aanbestedingsprocedure
- Nr:** 17
Vraag
In de selectieleidraad wordt verwezen naar bijlage 1 Eigen Verklaring, echter deze ontbreekt bij de stukken. Het stuk wat bijlage 1 genoemd wordt bevat de selectieleidraad. Wordt de Eigen Verklaring nog ter beschikking gesteld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-10-2013
De Eigen Verklaring is op 20 september 2013 alsnog juist gepubliceerd.
Categorie Aanbestedingsprocedure
- Nr:** 18
Vraag
In de checklist wordt de bijlage t.b.v. criterium 2; Kennis en ervaring met grootschalige binnenstedelijke Ontwikkeling gevraagd. Deze vraag wordt identiek gesteld onder tab F en tab G. Dient onder beide tabs dezelfde bijlage ingeleverd te worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-10-2013
U hoeft deze bijlage slechts 1 keer bij te voegen. De Checklist is/wordt hierop aangepast.
Categorie Eisen en criteria
- Nr:** 20
Vraag
Waar staat de motivering ten aanzien van het vragen naar omzet en solvabiliteit?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-10-2013

Dit is opgenomen in de Selectieleidraad paragraaf 2.1 en zou ook moeten worden opgenomen in de aankondiging. Dit is op dit moment technisch niet mogelijk gebleken (hieraan wordt gewerkt).

De motivering die is opgenomen in de Selectieleidraad luidt al volgt:

"De gegadigde dient voldoende economische draagkracht te hebben om de opdracht uit te voeren. Het huidige, instabiele, ondernemersklimaat in de bouwwereld, met vele faillissementen, vormt een groot risico voor het onderhavige werk. Gezien de aard van het project, waarbij de school in bedrijf blijft, en leerlingen geherhuisvest worden, is het belangrijk dat de uitvoerende partij een omvang heeft om mogelijke tegenvallers in het project op te kunnen vangen, teneinde de planning leidend te laten zijn." Met deze motivering wenst de aanbestedende dienst tevens het belang aan te geven om leerlingen op het afgesproken tijdstip conform planning gebruik te kunnen laten maken van de nieuwe onderwijsvoorziening en dat hierbij rekening moet worden gehouden met beperkte verhuismogelijkheden i.v.m. schoolvakanties en beperkte mogelijkheden om voor een tijdelijke noodoplossing te kunnen zorgen (in tijd, geld en locaties).

Categorie Aanbestedingsprocedure, Eisen en criteria