

AANKONDIGING VAN EEN WIJZIGING
WIJZIGING VAN EEN OPDRACHT/CONCESSIEOVEREENKOMST
GEDURENDE DE LOOPTIJD ERVAN

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Brandweer Amsterdam-Amstelland

Nationale identificatie:

291856362

Postadres:

Ringdijk 98

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1097 AH

Land:

NL

Contactpersoon:

Thijs Nieuwenhuizen

Telefoon:

+31 205556666

E-mail:

Inkoop@brandweeraa.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Adres van het kopersprofiel:

-

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Renovatie Brandweerkazerne DIRK

Referentienummer: 00205

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Bouwkundige renovatie

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amsterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

1750 bvo

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 12

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Aankondiging van de gegunde opdracht

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 133-352743

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: Gunning bouwteamfase perceel 1

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

06/11/2020

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

Koninklijke Woudenberg

Nationale identificatie:

23051306

Postadres:

Voorstraat 7

Plaats:

AMEIDE

NUTS-code:

NL

Postcode:

4233EA

Land:

NL

Telefoon:

+31 883559600

E-mail:

info@koninklijkewoudenberg.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.koninklijkewoudenberg.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (op het moment waarop de overeenkomst is gesloten; exclusief btw)

Totale waarde van de aanbesteding: 2 300 000,00 Munt: EUR

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De Brandweer Amsterdam Amstelland (hierna: BAA) en Koninklijke Woudenberg Ameide (hierna: KWA) hebben reeds een lopende realisatieovereenkomst (na afronding van de bouwteamovereenkomst) ten behoeve van de renovatie van brandweerkazerne DIRK.

Deze overeenkomst en de voorliggende bouwteamovereenkomst zijn tot stand gekomen na het volgen van een Europese aanbesteding (hierna: oorspronkelijke opdracht). In deze Europese aanbesteding heeft BAA voor zowel de renovatie als voor de installaties een plafondbedrag opgenomen.

Deze plafondbedragen zijn tot stand gekomen begin 2019 op basis van ramingen van o.a. een bouwkostendeskundige. Bij het uitwerken van de ontwerpen naar een technisch ontwerp constateert BAA 1) dat de ramingen vanuit 2019 zijn te laag ingeschat, voor wat betreft de bouwkundige kosten is dit 50% te laag, 2) dat het kazernegebouw DIRK na nader onderzoek voor het technisch ontwerp in slechtere staat is dan aangenomen, en 3) de kostenverhogingen als gevolg van de corona pandemie. Door deze oorzaken, zal het bedrag dat benodigd is voor de renovatie van DIRK, stijgen met meer dan 50% van het plafondbedrag. Een deel van deze stijging is te kwalificeren als 'aanvullende werkzaamheden' en 'onvoorziene kosten' zoals opgenomen in artikel 2.163d Aw en 2.163e. Echter, op grond van deze artikelen, is de overschrijding van het plafondbedrag niet volledig gedekt.

BAA overweegt op grond van het proportionaliteit beginsel en uit oogpunt van doelmatigheid, om de opdracht uit te laten voeren door de geselecteerde aannemer die gezamenlijk met BAA een investering in tijd heeft gedaan om te komen tot het technisch ontwerp en de opdracht niet opnieuw op de markt te zetten.

BAA wenst zo transparant mogelijk naar de markt toe te zijn. Om die reden publiceert BAA bij deze een 'ex ante bekendmaking' in de zin van artikel 4.16 lid 1 sub b Aanbestedingswet 2012, waarin zij haar voornemen uit om de overeenkomst met KWA voort te zetten, ondanks dat de prijs van voortzetten een overschrijding van het plafondbedrag met 50% inhoudt.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Amsterdam

Postadres:

Parnassusweg 220

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1076 AV

Land:

NL

E-mail:

berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Instituut Fysieke Veiligheid (IFV)

Postadres:

Zilverstraat 91

Plaats:

Zoetermeer

Postcode:

2718 RP

Land:

NL

E-mail:

klachtenmeldpunt.aanbestedingen@ifv.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.ifv.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/07/2021

AFDELING VII: WIJZIGINGEN VAN DE OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

VII.1) BESCHRIJVING VAN DE AANBESTEDING NA DOORVOERING VAN DE WIJZIGINGEN

VII.1.1) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45000000 - Bouwwerkzaamheden
Subcategorie:
-

VII.1.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

VII.1.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL329 Groot-Amsterdam

Voornaamste plaats van uitvoering:
Amsterdam

VII.1.4) Beschrijving van de aanbesteding

Zie het reeds ingevulde veld m.b.t. de korte omschrijving

VII.1.5) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Aanvang: 06/11/2020
Einde: 07/10/2022

VII.1.6) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 4 400 000,00 Munt: EUR

VII.1.7) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

Officiële benaming:

Koninklijke Woudenberg

Nationale identificatie:

23051306

Postadres:

Voorstraat 7

Plaats:

AMEIDE

NUTS-code:

NL

Postcode:

4233EA

Land:

NL

Telefoon:

+31 883559600

E-mail:

info@koninklijkewoudenberg.nl

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.koninklijkewoudenberg.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

VII.2) INLICHTINGEN OVER DE WIJZIGINGEN

VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen

Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht):

Zie het reeds ingevulde veld m.b.t. de korte omschrijving

VII.2.2) Redenen voor de wijziging

De wijziging is noodzakelijk door omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst/ instantie niet kon voorzien (artikel 43, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/25/EU

Beschrijving van de omstandigheden die de wijziging noodzakelijk maken en verklaring betreffende de onvoorziene aard van deze omstandigheden:

Deze plafondbedragen zijn tot stand gekomen begin 2019 op basis van ramingen van o.a. een bouwkostendeskundige. Bij het uitwerken van de ontwerpen naar een technisch ontwerp constateert BAA 1) dat de ramingen vanuit 2019 zijn te laag ingeschat, voor wat betreft de bouwkundige kosten is dit 50% te laag, 2) dat het kazernesgebouw DIRK na nader onderzoek voor het technisch ontwerp in slechtere staat is dan aangenomen, en 3) de kostenverhogingen als gevolg van de corona pandemie. Door deze oorzaken, zal het bedrag dat benodigd is voor

de renovatie van DIRK, stijgen met meer dan 50% van het plafondbedrag. Een deel van deze stijging is te kwalificeren als 'aanvullende werkzaamheden' en 'onvoorziene kosten' zoals opgenomen in artikel 2.163d Aw en 2.163e. Echter, op grond van deze artikelen, is de overschrijding van het plafondbedrag niet volledig gedekt.

VII.2.3) Prijsverhogingen

Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat)

Waarde zonder btw: 2 300 000,00 Munt: EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: 4 400 000,00 Munt: EUR