

2e NOTA VAN INLICHTINGEN

Versie: 07-07-2021

Van:	Gemeente Purmerend
Betreft aanbesteding:	Openbaar toilet

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van inlichtingen.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
5	Deuren poedercoating	Moeten de deuren van de gebruikersruimte ook van een poedercoating worden voorzien, of geldt dit alleen voor de gevel?	Gevel en deur moeten één uniforme uitstraling hebben. Poeder coaten is geen eis, maar indien er voor poeder coaten gekozen wordt van de gevel dan moet dit ook voor de deur. De unit moet er vanzelfsprekend de hele looptijd van de overeenkomst goed uit blijven zien.
6	Nutsaansluiting	Is het mogelijk om een plattegrond van de verbindinglijnen te krijgen waarop te zien is op welk punt wij mogen aansluiten?	Zie Bijlage 1 Locatie openbaar toilet incl. nuts bij deze nota. Op de afbeelding met roze lijnen de elektra, blauw water en grijs het riool. Er dient of een nieuwe aansluiting gemaakt te worden of er kan worden aangesloten op het naastliggende huis, nummer 42, waar de gemeente eigenaar van is. Dit dient in de verdere uitwerking te worden uitgezocht.
7	Omgevingsvergunning	Tot op heden zijn omgevingsvergunningen altijd verzorgt door onze opdrachtgevers aangezien voor het aanvragen van een omgevingsvergunning de aanvrager zelf eigenaar dient te zijn van het te plaatsen object dan wel van het perceel waarop het object wordt geplaatst. Indien dit de uitgangspunten zijn voor een omgevingsvergunning aanvraag, waarom wordt dit dan door de gemeente Purmerend bij de opdrachtnemer gelegd? Voor derden zal dit traject altijd moeizamer verlopen dan wanneer de aanvraag door de gemeente zelf wordt gedaan en wij de benodigde onderliggende documenten verzorgen. Is dit nog in overweging te nemen?	Volgens de wet is een aanvraag een verzoek van een belanghebbende om een besluit te nemen. Om een vergunning aan te kunnen vragen, moet u dus een belanghebbende zijn. Daaraan voldoet u als uw belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Dat is hier het geval. Mocht dit onverhoopt toch tot problemen leiden dan zorgen we er uiteraard gezamenlijk voor dat u deze kunt indienen namens de gemeente. Voor <u>deze locatie</u> volstaat een een tijdelijke aanvraag. Een welstandelijke toets is daarom niet nodig. (Het ontwerp wordt wel beoordeeld conform criterium 1 Scoretabel.)
8	SROI	Wat is het percentage wat de gemeente Purmerend toekend/berekend aan SROI betreffende dit project?	Zie Scoretabel criterium 6 Social return.
9	Levertijd en boete, artikel 8 overeenkomst	Op dit moment zijn er grote achterstanden in de levering van materialen, dat geldt zowel voor bouwmaterialen, kunststoffen als ook elektronica. De beschikbaarheid/ levertijd van deze materialen verandert momenteel per week en vallen buiten ons beïnvloeding bereik. Artikel 8 van de raamovereenkomst zal ons inziens hierop moeten worden aangepast. Dat zou kunnen door de termijn van 90 dgn te verlengen en ook door de boete hierop te laten vervallen. Beide partijen hebben dezelfde belangen echter zijn we wel afhankelijk van de beschikbaarheid in materialen en de in deze tijd daarbij behorende levertijden. Levertijden voor bouwmaterialen en elektronica van 8-10 weken zijn helaas geen unicum meer.	Planning en snelheid is voor de gemeente van groot belang. De termijn van 90 kalenderdagen gaat lopen na bruikbare omgevingsvergunning. De tijd tussen gunning, behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag en bruikbare omgevingsvergunning komt daarbij (dit is uitgewerkt in artikel 8). Wij hopen dat u hier op kunt anticiperen. Het gaat in eerste instantie om 1 toilet. Het streven is om de omgevingsvergunningsaanvraag binnen 1 week te behandelen. U kunt zich onderscheiden door in te lopen op de termijnen uit artikel 8. Dit is verwerkt in de scoretabel als een criterium 2 in de Scoretabel.
10	Herplaatsen	Opmerking gemeente:	De locatie op de Schapenmarkt is vanwege toekomstige herontwikkeling waarschijnlijk tijdelijk. Dit gaat naar verwachting niet op hele korte termijn spelen. Over hoeveel jaar wel is nu niet goed aan te geven. Op basis van de raamovereenkomst kan opdracht worden gegeven het toilet te verplaatsen. De posten 1A en 1C uit de Inschrijfstaat vormen voor de afrekening het uitgangspunt, in zover de werkzaamheden overeen komen met de huidige locatie op de Schapenmarkt.
	Bijlagen:	Bijlage 1 Nvi 2 Locatie openbaar toilet incl. nuts (zie vraag 6)	