

# Aanbesteding Onderhoud E&W Installaties

***Bestek***

The International School of The Hague



**The International School  
of The Hague**

Aanbestedende dienst: Stichting Het Rijnlands Lyceum t.b.v. The International School of The Hague  
Procedure: Europese openbare procedure  
Referentienummer: 2021/0723WM  
Versie: Definitief  
Datum: 23 juli 2021

© 2021 Inkada B.V.

*Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Inkada B.V.*

# Inhoudsopgave

<b>1. Begrippenlijst .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Inleiding .....</b>	<b>6</b>
2.1. Inleiding.....	6
2.2. Aanbestedende dienst: Stichting Het Rijnlands Lyceum .....	7
2.3. The International School of The Hague.....	7
2.4. Aanbestedingsprocedure .....	7
2.5. Digitaal inschrijven via TenderNed.....	7
<b>3. Opdracht .....</b>	<b>8</b>
3.1. Aanleiding en doel .....	8
3.2. Percelen.....	8
3.3. Omschrijving en omvang van de Opdracht.....	8
3.4. Duur van de Overeenkomst .....	11
3.5. Waakvlamovereenkomst .....	11
<b>4. Algemene bepalingen.....</b>	<b>12</b>
4.1. Akkoordverklaring .....	12
4.2. Tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden.....	12
4.3. Voorbehouden .....	12
4.4. Intellectueel eigendom.....	13
4.5. Digitaal bewerken Bijlagen .....	13
4.6. Kosten Inschrijving en overige kosten.....	13
4.7. Openbaarheid en vertrouwelijkheid.....	13
4.8. Nederlandse taal .....	13
4.9. Toepasselijke documenten.....	14
4.10. Eénmalig inschrijven en inschrijving in concernverband.....	14
4.11. Inschrijving met andere ondernemingen .....	14
<b>5. Planning &amp; informatieverstrekking .....</b>	<b>16</b>
5.1. Planning van de Aanbesteding .....	16
5.2. Nota van Inlichtingen.....	16
5.3. Communicatie.....	17
5.4. Schouw.....	17
<b>6. Voorschriften (voor het indienen van de Inschrijving).....</b>	<b>18</b>
6.1. Inschrijving .....	18
6.2. Vormvereisten inschrijving .....	18
6.3. Checklist bij Inschrijving .....	18

<b>7. Controle- en beoordelingsprocedure</b> .....	<b>19</b>
7.1. Openen Inschrijvingen .....	19
7.2. Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen .....	19
7.3. Inhoudelijke beoordeling .....	22
7.4. Beoordelingscommissie .....	23
7.5. Gunningcriterium .....	23
7.6. Gunning .....	27
7.7. Klachten.....	28

<b>Bijlage 1:</b>	<b>Programma van Eisen perceel 1 en 2</b>
<b>Bijlage 2:</b>	<b>Invulbijlage referenties</b>
<b>Bijlage 3a:</b>	<b>Overeenkomst perceel 1 en 2</b>
<b>Bijlage 3b:</b>	<b>Waakvlamovereenkomst perceel 1 en 2</b>
<b>Bijlage 4:</b>	<b>Algemene Inkoopvoorwaarden</b>
<b>Bijlage 5:</b>	<b>Calculatieblad perceel 1 en perceel 2</b>
<b>Bijlage 6:</b>	<b>Format Nota van Inlichtingen</b>
<b>Bijlage 7:</b>	<b>Uniform Europees Aanbestedingsdocument</b>
<b>Bijlage 8:</b>	<b>In zes stappen digitaal inschrijven op overheidsopdrachten via TenderNed</b>
<b>Bijlage 9</b>	<b>Geheimhoudingsverklaring</b>
<b>Bijlage 10a:</b>	<b>Plattegrond ISH BG</b>
<b>Bijlage 10b:</b>	<b>Plattegrond ISH 1<sup>e</sup> verdieping</b>
<b>Bijlage 10c:</b>	<b>Plattegrond ISH 2<sup>e</sup> verdieping</b>
<b>Bijlage 10d:</b>	<b>Plattegrond ISH buitengebied</b>
<b>Bijlage 11:</b>	<b>Installatierapport analyse en quickscan verduurzaming ISH</b>
<b>Bijlage 12a:</b>	<b>Blokschema zonwering installatie</b>
<b>Bijlage 12b:</b>	<b>Zuidwest en zuidoost gevel school</b>
<b>Bijlage 12c:</b>	<b>Noordoost en Noordwest gevel school</b>
<b>Bijlage 13:</b>	<b>Legionella beheersplan</b>

# 1. Begrippenlijst

In dit Bestek wordt een aantal begrippen met hoofdletter gebruikt die hieronder nader worden gedefinieerd.

Begrip	Omschrijving
Aanbestedende dienst	Stichting Het Rijnlands Lyceum t.b.v. The International School of The Hague  The International School of The Hague Wijndaelerduin 11 2554 BZ Den Haag
Algemene Inkoopvoorwaarden	De Algemene Inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever die van toepassing zijn op de te sluiten Overeenkomst en Waakvlamovereenkomst, zie <b>Bijlage 4</b> .
Aw2012	Aanbestedingswet 2012, wet van 1 juli 2016, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen.
Bestek	Dit document inclusief Bijlagen 1 tot en met 13 die hiervan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaken.
Beste prijs-kwaliteitverhouding	Het gunningscriterium op basis waarvan de Opdracht door de Aanbestedende dienst wordt gegund. De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt vastgesteld zoals bedoeld in artikel 2.114 lid 2 sub a Aw2012. De Inschrijving die de hoogste puntenscore heeft behaald op basis van de door de Aanbestedende dienst in het Bestek gespecificeerde Gunningscriteria, heeft de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Bijlage(n)	Alle documenten met in de titel "Bijlage" zoals gepubliceerd op TenderNed. Bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het Bestek.
Calculatieblad	Excelbijlage op basis waarvan Inschrijver een prijsopgave dient te maken, zie <b>Bijlage 5</b> .
Combinatie	Een samenwerkingsverband van ondernemingen als bedoeld in artikel 2.52 lid 3 Aw2012 dat inschrijft op de onderhavige aanbesteding.
Geschiktheidseisen	Geschiktheidseisen zijn eisen waaraan een Inschrijver minimaal moet voldoen om in aanmerking te (kunnen) komen voor gunning van de Opdracht. Voldoet Inschrijver niet aan de gestelde geschiktheidseisen, dan wordt Inschrijver uitgesloten van (verdere) deelname aan de aanbesteding.
Gunningscriteria	De criteria als bedoeld in artikel 2.115 lid 2 Aw2012 die van toepassing zijn bij het vaststellen van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Hoofdaannemer	De onderneming die in een constructie van hoofd-/onderaannemerschap als Inschrijver fungeert en die volledig contractueel aansprakelijk is tegen Opdrachtgever.
Inschrijver	Een onderneming die geïnteresseerd is in deze aanbesteding en voornemens is dan wel een Inschrijving heeft ingediend in het kader van deze aanbesteding.
Inschrijving	Een door Inschrijver in het kader van deze aanbesteding ingediende aanbieding/offerte op het van TenderNed gedownloade Bestek en waarmee Inschrijver meedingt naar de Opdracht.
Nota van Inlichtingen	Document waarin de geanonimiseerde antwoorden op vragen van Inschrijver(s) zijn opgenomen, evenals eventuele aanvullingen dan wel wijzigingen van het Bestek. De Nota van Inlichtingen maakt integraal en bindend deel uit van de Overeenkomst en prevaleert boven het Bestek.
Onderaannemer	De onderneming die door de Hoofdaannemer wordt ingeschakeld om een deel of delen van de Opdracht uit te voeren.
Ondersteunende inkooporganisatie	Inkada BV <u>Postadres:</u> Postbus 171, 7600 AD Almelo <u>Bezoekadres:</u> Wierdensestraat 33, 7607 GE Almelo

Begrip	Omschrijving
Opdracht	Opdracht op basis van de Overeenkomst zoals nader omschreven in hoofdstuk 3 van dit Bestek.
Opdrachtgever	The International School of The Hague
Opdrachtnemer	Inschrijver die voldoet aan alle in de aanbesteding gestelde eisen en voorwaarden en op basis van de in het Bestek opgestelde Gunningscriteria de Inschrijving heeft ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding en met wie de Overeenkomst wordt gesloten.
Overeenkomst	De overeenkomst, per perceel, tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer betreffende het onderwerp van deze aanbesteding, zie <b>Bijlage 3a</b> .
Programma van Eisen	<b>Bijlage 1</b> bij dit Bestek waarin de eisen en randvoorwaarden staan omschreven waaraan Opdrachtnemer voor, tijdens en na uitvoering van de Opdracht moet voldoen.
Resultaatgerichte overeenkomst	Resultaatcontract (met KPI's maar <u>zonder</u> investeringen en financiële risico's bij Opdrachtnemer). Waarbij inzage in: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerjaren onderhoud geplande werkzaamheden;</li> <li>• Preventieve- en correctieve voorstellen;</li> <li>• Inzage in te verwachten onderhoudskosten;</li> <li>• Aantal storingsmeldingen;</li> <li>• Energieverbruik;</li> <li>• Klanttevredenheid;</li> <li>• Afbreukrisico indien geen werkzaamheden in opdracht worden gegeven.</li> </ul>
Schouw	Bijeenkomst waarin alle Inschrijvers de gelegenheid krijgen om (een deel van) de locaties van Opdrachtgever te bezichtigen.
Storing	Een gebeurtenis waardoor de werking van een installatie of systeem afwijkt van de beoogde werking, zonder dat daarbij sprake is van opzet, dan wel calamiteit.
Uitsluitingsgronden	Gronden die zien op de Inschrijver op grond waarvan Inschrijver bij toepassing ervan wordt uitgesloten van de aanbesteding.
Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Het krachtens het Aanbestedingsbesluit, bij ministeriële regeling vastgestelde model Uniform Europees Aanbestedingsdocument (voorheen Eigen Verklaring) voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten – zie <b>Bijlage 7</b> . Dit Uniform Europees Aanbestedingsdocument dient ondertekend te zijn door een rechtsgeldige vertegenwoordiger van Inschrijver. Door middel van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart Inschrijver dat de Uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn en dat hij voldoet aan de Geschiktheidseisen.
Waakvlamovereenkomst	De overeenkomst met per perceel de nummer twee in de rangorde van deze aanbesteding, zie <b>Bijlage 3b</b> .

## 2. Inleiding

### 2.1. Inleiding

Met dit Bestek nodigen wij u uit om een Inschrijving in te dienen voor het uitvoeren van onderhoud aan E&W installaties voor The International School of The Hague, geheel conform de eisen en voorwaarden die in dit Bestek zijn gesteld. In dit Bestek treft u aan:

- Een korte omschrijving van The International School of The Hague (hoofdstuk 2)
- Een beschrijving van de Opdracht (hoofdstuk 3)
- Algemene bepalingen (hoofdstuk 4)
- Informatieverstrekking en planning (hoofdstuk 5)
- Voorschriften voor het indienen van de Inschrijving inclusief checklist (hoofdstuk 6)
- Controle- en beoordelingsprocedure (hoofdstuk 7)

Bijlagen die integraal en onlosmakelijk van dit Bestek deel uitmaken, zijn:

- Bijlage 1: Programma van Eisen perceel 1 en 2
- Bijlage 2: Invulbijlage referenties
- Bijlage 3a: Overeenkomst (perceel 1 en 2)
- Bijlage 3b: Waakvlamovereenkomst (perceel 1 en 2)
- Bijlage 4: Algemene Inkoopvoorwaarden
- Bijlage 5: Calculatieblad perceel 1 en perceel 2
- Bijlage 6: Format Nota van Inlichtingen
- Bijlage 7: Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage 8: In zes stappen digitaal inschrijven op overheidsopdrachten via TenderNed
- Bijlage 9: Geheimhoudingsverklaring

Na ondertekening geheimhoudingsverklaring:

- Bijlage 10a: Plattegrond ISH BG
- Bijlage 10b: Plattegrond ISH 1e verdieping
- Bijlage 10c: Plattegrond ISH 2e verdieping
- Bijlage 10d: Plattegrond ISH buitengebied
- Bijlage 11: Installatierapport analyse en quickscan verduurzaming ISH
- Bijlage 12a: Blokschema zonwering installatie
- Bijlage 12b: Zuidwest en zuidoost gevel school
- Bijlage 12c: Noordoost en Noordwest gevel school
- Bijlage 13: Legionella beheersplan

Bijlagen 10 a t/m 10d, 11, 12 a t/m c en 13 zijn niet toegevoegd op TenderNed. Gegadigde kunnen deze bijlagen opvragen door de geheimhoudingsverklaring (**Bijlage 9**) in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en als bericht via TenderNed toe te sturen. Zodra de getekende geheimhoudingsverklaring is ontvangen, zullen de genoemde bijlagen worden toegestuurd.

## 2.2. **Aanbestedende dienst: Stichting Het Rijnlands Lyceum**

De Stichting Het Rijnlands Lyceum biedt basis en voortgezet onderwijs op algemene grondslag in de regio Leiden en Den Haag. Aan Het Rijnlands zijn vijf scholen voor voortgezet onderwijs en drie scholen voor basisonderwijs verbonden. Met meer dan 7300 leerlingen en 1100 medewerkers zijn wij een middelgrote onderwijsorganisatie.

Scholen Stichting Het Rijnlands Lyceum:

- Rijnlands Lyceum Oegstgeest
- Rijnlands Lyceum Wassenaar
- Rijnlands Lyceum Sassenheim
- International School of The Hague
- Europese School Den Haag
- Eerste Nederlandse Montessori School

Deze aanbesteding betreft de locatie The International School of The Hague van Stichting Het Rijnlands Lyceum.

## 2.3. **The International School of The Hague**

The International School of The Hague (ISH) is een school voor internationale studenten en heeft als doel hoogwaardig basis en voortgezet onderwijs aan te bieden voor studenten van alle nationaliteiten. De school moedigt haar studenten aan en ondersteunt haar studenten op alle vlakken van hun werk en ontwikkeling. ISH biedt een zorgzame en vriendelijke omgeving, waarbinnen jonge mensen hun volle potentieel kunnen ontdekken in een internationale context. De locatie bestaat uit een Primary School met 600 leerlingen en een Secondary School met 1400 leerlingen.

## 2.4. **Aanbestedingsprocedure**

Deze aanbesteding betreft een Europese openbare aanbesteding onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012 (Aw2012).

## 2.5. **Digitaal inschrijven via TenderNed**

Op deze aanbesteding kan uitsluitend worden ingeschreven via TenderNed. Meer informatie over digitaal inschrijven is opgenomen in **Bijlage 8**. Daarnaast is meer informatie te vinden via de eGids ([www.tenderned.nl/egids](http://www.tenderned.nl/egids)) en via het telefoonnummer van de servicedesk van TenderNed: 0800-8363376.

Registreren en inloggen met eHerkenning is verplicht voor ondernemers op TenderNed.

### 3. Opdracht

#### 3.1. Aanleiding en doel

In de huidige situatie heeft de ISH een overeenkomst met Van Dorp Installatie voor het onderhoud van de E&W Installaties. Deze overeenkomst eindigt op 31 december 2021 van rechtswege. De ISH heeft besloten om het onderhoud van de E&W Installaties Europees aan te besteden. De nieuwe overeenkomst moet per 1 januari 2022 ingaan.

Per perceel wordt met de Inschrijver die een Inschrijving heeft ingediend met de beste prijs-kwaliteitverhouding de Overeenkomst gesloten. Met de Inschrijver die als nummer twee in de rangorde is geëindigd, wordt per perceel de Waakvlamovereenkomst gesloten.

#### 3.2. Percelen

De Opdracht bestaat uit twee percelen:

- Perceel 1: Onderhoud E-installaties
- Perceel 2: Onderhoud W-installaties

Indien een Inschrijver op beide percelen inschrijft, mag de Inschrijver op geen van beide percelen onderaannemers inzetten, maar dienen de werkzaamheden volledig in eigen beheer te worden uitgevoerd.

#### 3.3. Omschrijving en omvang van de Opdracht

De ISH is binnen deze aanbesteding op zoek naar Opdrachtnemers die het preventieve en correctieve onderhoud kunnen uitvoeren van de E-installaties (perceel 1) en de W-installaties (perceel 2) bij de ISH. De ISH wenst daarbij een Overeenkomst aan te gaan op basis van resultaatverplichting. Hiermee bedoelt de ISH dat zij verwacht dat alle reguliere (binnen de branche bekende) onderhoudswerkzaamheden en periodieke inspecties, door de Opdrachtnemer wordt uitgevoerd conform de NEN-Regelingen, opgenomen in het Programma van Eisen (**Bijlage 1**).

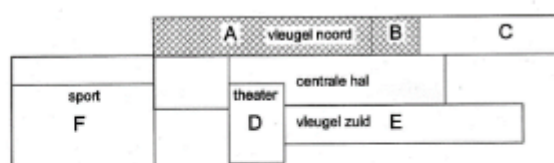
#### Basisinformatie met betrekking tot de locatie

School	Adres	Plaats	Gedeelte	Bouwjaar	BVO	Huur/eigendom
ISH	Wijndaelderduin 1	Den Haag	Primary School	2019	7.634	Eigendom
			Secondary School	2006	9.015	

Opdrachtnemer dient de Opdracht uit te voeren conform het Programma van Eisen (**Bijlage 1**). In **Bijlage 10a t/m 10d** zijn plattegronden van de ISH te vinden, van de begane grond, 1<sup>e</sup> verdieping, 2<sup>e</sup> verdieping en van het buitengebied. In **Bijlage 11** is een rapport van Installatie analyse en quickscan verduurzaming International school the Hague opgenomen, uitgevoerd door Van Dorp.

Hieronder is een overzicht opgenomen van de bouwdelen van de oudbouw. Deze bouwdelen komen tevens terug in het calculatieblad.

International School of The Hague
Subgedeelte
Bouwdeel A
Bouwdeel B
Bouwdeel C
Bouwdeel D (Theater)
Bouwdeel E
Bouwdeel F (Sport)
Nieuwbouw vleugel E
Tijdelijke bouw R
Tijdelijke bouw Q



Figuur 1.1 Indeling oudbouw

### **Perceel 1: Onderhoud E-installaties**

De volgende installatietypen behoren tot de scope van de opdracht:

- Elektrische installaties;
- Les-bel/omroep en ontruimingsinstallatie (TOA);
- Spreek-luisterverbinding (intercom bij de deur);
- Accu's verlichting;
- Noodverlichting en vluchtwegmarkering;
- Brandmeldinstallaties;
- Blusmiddelen;
- Sprinklers;
- Zonnepanelen;
- Zonwering.

### **Perceel 2: Onderhoud W-installaties**

De volgende installatietypen behoren tot de scope van de opdracht:

- Airco installaties;
- Centrale verwarmingsinstallaties;
- Gasleidinginstallaties;
- Luchtbehandelingsinstallaties;
- Luchtverwarmers indirect/direct gestookt;
- Dakventilatoren / afzuigventilatoren;
- Koelinstallaties;
- Drukverhogingsinstallaties (hydrofoors);
- Sanitaire installaties;
- Regeltechniek;
- Keerkleppen controle;
- Rolluiken;
- Beheer waterleidingen;
- Dompelpompen;
- Brandkleppen;
- Rioolcontrole;
- Vetputten.

### **Installatietypen – Buiten de scope**

De volgende installatietypen behoren niet tot de scope van de opdracht en worden, gezien de beperkte omvang, gegund aan het regionale MKB:

- Geluidsinstallatie en theaterverlichting;
- Liften;
- Deursluit-systemen / deurmagneten;
- Inbraakinstallaties;
- Toegangscontrolesysteem;
- Bliksemafleiding;
- Camerabeveiliging;
- Zuurkasten;
- Rookluik;
- Keuring arbeidsmiddelen.

## **Omschrijving van werkzaamheden**

De werkzaamheden binnen de opdracht zijn onder te verdelen in (planmatig) preventief onderhoud, correctief onderhoud en aanvullende vervangingen.

### Planmatig preventief onderhoud

De ISH wil dat installaties in goede staat blijven en laat daarom preventief onderhoud uitvoeren. Daarbij geldt dat Opdrachtnemers de geldende norm-, wet- & regelgeving dienen te hanteren als uitgangspunt voor al het uit te voeren onderhoud, per installatietype. Tarieven die afgegeven worden voor het onderhoudscontract per installatietype zijn all-in. Dit betekent dat de ISH verwacht dat ook al het (meerjarige) onderhoud, keuringen en inspecties (evenals inspecties en rapportages) zijn opgenomen in de tarieven zoals geoffreerd binnen de Inschrijving. Materialen die vereist zijn bij de uitvoering van het preventieve onderhoud (exclusief de te vervangen filters) zijn eveneens inbegrepen binnen de tarieven voor het preventieve onderhoud en kunnen niet separaat in rekening worden gebracht.

De ISH heeft de wens het onderhoud aan de E&W installaties conform het programma van eisen (**Bijlage 1**) aan te besteden, waarbij veel verantwoordelijkheden bij de Opdrachtnemer liggen. Aandachtspunten zijn daarbij met name:

- de zekerheid dat wettelijk verplichte taken worden gesignaleerd, worden uitgevoerd en worden gerapporteerd;
- dat de beschikbaarheid van de installaties zo hoog mogelijk is;
- dat de conformiteit met de begroting per jaar en over meerdere jaren beter wordt dan tot op heden;
- dat het kostenniveau zo scherp mogelijk is;
- dat de gebouwen zo energiezuinig mogelijk geëxploiteerd worden;
- dat de organisatie van de ISH zo weinig mogelijk wordt belast met operationele taken ten aanzien van het onderhoud.

### Correctief onderhoud & Calamiteiten

Met correctief onderhoud worden de werkzaamheden aangeduid waarmee geconstateerde gebreken aan het gebouw en/of installaties worden hersteld. De gebreken kunnen ontstaan door 'slecht' onderhoud, calamiteiten of slijtage. Het correctief onderhoud wordt ook wel curatief onderhoud genoemd. Deze gebreken zijn vooraf niet in te schatten en worden direct na constatering hersteld. Correctief onderhoud kan door Opdrachtnemer in rekening worden gebracht op basis van de in de Inschrijving opgenomen uurtarieven. Materiaalkosten mogen door Opdrachtnemer aan de ISH worden doorbelast op basis van de vastgestelde procentuele toeslag (zie **eis 20** in het Programma van Eisen).

Calamiteiten worden gedefinieerd als een plotselinge, ongeplande optredende verstoring die de primaire processen dusdanig verstoren dat er per direct actie ondernomen moet worden om verdere schade en/of risico's te voorkomen waardoor de continuïteit in gevaar komt. Voorbeelden: Lekkage (gevolgschade), wateroverlast, brand, explosie, instorting, blikseminslag, problemen noodstroomvoorziening e.d.. Bij calamiteiten/storingen dient de Opdrachtnemer rekening te houden met vaste responsetijden (zie **eis 31** in het Programma van Eisen).

Bij storingen van kritische installaties geldt de hoogste urgentiecode. Deze installaties zijn de lesbel en omroepinstallatie, de luchtbehandelingsinstallaties, de verwarmingsinstallatie/ketels en de koelingen in de serverruimte.

### Vervangingen

Onder vervanging verstaat de ISH het vervangen van volledige of gedeeltes van installaties. Dergelijke werkzaamheden zijn geen standaard onderdeel van deze Overeenkomst en de ISH is dan ook vrij om (afhankelijk van de omvang van de uitgave) een separate inkoop-/aanbestedingsprocedure te volgen. Het is echter wel het uitgangspunt van de ISH om de Opdrachtnemers te betrekken bij vervangingswerkzaamheden of vereiste investeringen.

#### Overige werkzaamheden / verantwoordelijkheden

- *Inventarisatie:* Aantallen zoals opgenomen in het calculatieblad (**Bijlage 5**) zijn gebaseerd op de door Opdrachtgever uitgevoerde inventarisatie. Opdrachtnemers zijn verantwoordelijk voor het opnieuw in kaart brengen van alle installaties, met de data van de ISH als uitgangspunt. Opdrachtnemers krijgen in de periode van 9 november t/m 31 december 2021 van de ISH de gelegenheid en ruimte om deze inventarisatie uit te voeren. Bij de ingangsdatum van de Overeenkomst, op 1 januari 2022, dienen de Opdrachtnemers voldoende voorbereid te zijn om de dienstverlening uit te voeren. Opdrachtnemers zijn verantwoordelijk voor het bijhouden van een actuele lijst van installaties/elementen en verstrekt deze informatie op verzoek (kosteloos) aan de ISH.
- *Input actualisering MJOP:* Opdrachtnemer verstrekt aan de ISH alle vereiste informatie om het MJOP te kunnen actualiseren.
- *Communicatie:* De Opdrachtnemer communiceert alle lokale werkzaamheden (preventief en correctief) met Head of Facility Services van de ISH. Op het moment van het uitvoeren van de werkzaamheden wordt per locatie contact gezocht met de contactpersoon van de ISH.
- *Rapportages:* Van alle door de Opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden ontvangt de ISH jaarlijks een, zowel digitaal als schriftelijke, rapportage per gebouw. Bij elk bezoek aan een locatie wordt een werkbon afgeven ter ondertekening. Hierop staat minimaal wie de opdracht heeft uitgevoerd en welke werkzaamheden zijn uitgevoerd inclusief de werktijden.

Aan de genoemde omschrijving en aantallen in dit document en de Bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

#### **Drempelbedragen uitvoering correctief onderhoud**

Opdrachtgever wil Opdrachtnemers bij de uitvoering van correctief onderhoud de ruimte geven om – een gedeelte van – de vereiste werkzaamheden zonder mondelinge/schriftelijke toestemming van Opdrachtgever uit te voeren. Om die reden wil Opdrachtgever werken met drempelbedragen die aangeven vanaf welke omvang (per installatie of storing) Opdrachtnemer toestemming dient te vragen (al dan niet via een formele offerte), alvorens de werkzaamheden uitgevoerd mogen worden. Zie hiervoor **eis 22** in het Programma van Eisen.

#### **3.4. Duur van de Overeenkomst**

De looptijd van de Overeenkomst is per perceel vastgesteld op 48 maanden.

Startdatum: 1 januari 2022

Einddatum: 31 december 2025

Optiejaren: drie (3) maal één (1) jaar

Optiejaren worden onder gelijkblijvende condities en voorwaarden (met uitzondering van de toegestane indexering zoals opgenomen in de Overeenkomst) uitsluitend op initiatief van Opdrachtgever geëffectueerd. Opdrachtgever kan derhalve eenzijdig besluiten de Overeenkomst al dan niet te verlengen.

#### **3.5. Waakvlamovereenkomst**

Met de Inschrijver die ten opzichte van de nummer 1, per perceel als tweede in de rangorde is geëindigd, wordt de Waakvlamovereenkomst gesloten, zie **Bijlage 3B** van dit Bestek.

In het geval de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer vroegtijdig wordt ontbonden, vernietigd of anderszins wordt beëindigd, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de Opdracht aan de Inschrijver die als nummer 2 in rangorde is geëindigd, en waarmee de Waakvlamovereenkomst is gesloten, te gunnen. Opdrachtgever is niet verplicht de Opdracht aan deze Inschrijver (contractspartij bij de Waakvlamovereenkomst) te gunnen. Opdrachtgever behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor een nieuwe (Europese) aanbesteding te organiseren zonder vergoeding van enige kosten aan deze Waakvlamcontractant.

## 4. Algemene bepalingen

### 4.1. **Akkoordverklaring**

1. Door een Inschrijving in te dienen, verklaart Inschrijver zich onvoorwaardelijk en volledig akkoord met alle eisen, voorwaarden, criteria en voorbehouden zoals opgenomen in de toepasselijke documenten, waaronder het Bestek, het Programma van Eisen, de Nota('s) van Inlichtingen, de (Waakvlam)Overeenkomst en de Algemene Inkoopvoorwaarden.
2. Tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer komt na definitieve gunning per perceel de Overeenkomst (**Bijlage 3A**) tot stand aangevuld met eventuele aanvullingen en/of wijzigingen uit de Nota van Inlichtingen.
3. Tussen Opdrachtgever en Inschrijver die als nummer 2 in de rangorde is geëindigd, komt per perceel de Waakvlamovereenkomst (**Bijlage 3B**) tot stand aangevuld met eventuele aanvullingen en/of wijzigingen uit de Nota van Inlichtingen.

### 4.2. **Tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden**

De aanbestedingsstukken, waaronder het Bestek (inclusief Bijlagen) zijn met grote zorg samengesteld. Mocht Inschrijver desondanks tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden tegenkomen, dan dient Inschrijver de Ondersteunende inkooporganisatie hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de sluitingsdag van de laatste schriftelijke vragenronde (zie planning, **§5.1**) via TenderNed op de hoogte te stellen. Van Inschrijvers wordt een proactieve houding verwacht. Dat betekent dat Inschrijvers tijdig moeten opkomen tegen tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden in de aanbestedingsstukken, waaronder het Bestek. Indien de Ondersteunende inkooporganisatie niet tijdig op de voorgeschreven wijze op tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden door Inschrijver wordt gewezen, dan is Inschrijver niet ontvankelijk in enige (latere) vordering gericht tegen de vermeende tegenstrijdigheid, onjuistheid, onvolledigheid en/of onrechtmatigheid. Inschrijver heeft in dat geval ter zake daarvan zijn rechten volledig verwerkt.

### 4.3. **Voorbehouden**

1. De in dit Bestek gestelde eisen, voorwaarden en criteria zijn gebaseerd op de op dit moment bekende huidige en toekomstige situatie van de Aanbestedende dienst. Inschrijvers kunnen geen enkel recht ontlenen aan de in dit Bestek genoemde planning, aantallen of specificaties. Deze dienen slechts ter indicatie en om Inschrijvers op gelijke basis te laten calculeren.
2. De Aanbestedende dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om de aanbestedingsprocedure om voor hem moverende redenen (bijv. onvoldoende budget, mogelijke politieke "koerswijzigingen" of anderszins) geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen, in te trekken of te beëindigen. Inschrijvers hebben in dat geval geen recht op vergoeding van enigerlei gemaakte kosten of geleden schade. De beslissing van de Aanbestedende dienst om de aanbestedingsprocedure te stoppen zal in dat geval via TenderNed aan alle Inschrijvers worden meegedeeld.
3. De Aanbestedende dienst is niet verplicht de Opdracht te gunnen en de Overeenkomst en/of Waakvlamovereenkomst te sluiten. De Aanbestedende dienst behoudt zich ter zake hiervan alle rechten voor.
4. Mocht gedurende de aanbestedingsprocedure bekend worden dat een Inschrijver of een combinatie van ondernemingen die een Inschrijver vormt, failliet wordt verklaard, of daaraan surseance van betaling wordt verleend, zijn voor deze aanbesteding relevante bedrijfsactiviteit(en) staakt, op zijn vermogen beslag wordt gelegd of anderszins zijn vermogen verliest, dan zal Inschrijver de Aanbestedende dienst daarover meteen via TenderNed informeren. In dat geval behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor Inschrijver uit te sluiten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure.
5. De branchevoorwaarden en/of algemene voorwaarden van Inschrijver zijn niet van toepassing en worden hierbij nadrukkelijk van de hand gewezen.

#### **4.4. Intellectueel eigendom**

Het intellectueel eigendom van door de Aanbestedende dienst verstrekte informatie berust bij de Aanbestedende dienst. Behoudens uitzonderingen door de Auteurswet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst niets van de aan Inschrijver verstrekte informatie worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt anders dan voor intern gebruik binnen de onderneming van Inschrijver in het kader van de Inschrijving.

#### **4.5. Digitaal bewerken Bijlagen**

Het is op straffe van uitsluiting niet toegestaan dat Inschrijver de bijgevoegde Bijlagen digitaal bewerkt door aanvullingen en/of wijzigingen in de Bijlagen aan te brengen in de lay-out of in de standaard teksten ervan. Er wordt met nadruk op gewezen dat Inschrijver zelf verantwoordelijk is voor de volledigheid en juistheid van de Inschrijving. Voor de voorschriften voor het indienen van de Inschrijving wordt verwezen naar hoofdstuk 6 van dit Bestek.

#### **4.6. Kosten Inschrijving en overige kosten**

Inschrijvers hebben geen recht op vergoeding van welke kosten dan ook die zij in het kader van deze aanbestedingsprocedure maken, ook niet ingeval de Aanbestedende dienst om hem moverende redenen de aanbestedingsprocedure stopzet, intrekt of beëindigd.

#### **4.7. Openbaarheid en vertrouwelijkheid**

1. Het is Inschrijver niet toegestaan met betrekking tot deze aanbesteding in de publiciteit te treden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst.
2. Inschrijver is verplicht vertrouwelijk om te gaan met de documenten en informatie die in deze aanbesteding aan hem ter beschikking zijn gesteld. Inschrijver geeft deze documenten en informatie slechts vrij aan zijn medewerkers en andere hulppersonen als zij daarvan in het kader van deze aanbesteding kennis moeten nemen. Deze medewerkers en hulppersonen zijn eveneens verplicht de vertrouwelijkheid van de documenten en informatie in acht te nemen. Zonder schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst is het Inschrijver niet toegestaan de documenten en informatie aan derden te verstrekken.
3. Inschrijver verklaart verder zich te onthouden van verklaringen van welke aard dan ook die de Aanbestedende dienst of andere direct betrokkenen kunnen schaden. Schending van deze voorwaarde kan tot gevolg hebben dat Inschrijver van verdere deelname van de aanbesteding wordt uitgesloten.
4. De Aanbestedende dienst behandelt de Inschrijvingen vertrouwelijk. Deze worden uitsluitend getoond aan medewerkers die direct bij de aanbesteding zijn betrokken en aan (interne of externe) adviseurs van de Aanbestedende dienst, tenzij de Aanbestedende dienst op grond van een vonnis of een wettelijke regeling verplicht is tot openbaarmaking of bekendmaking daarvan.

#### **4.8. Nederlandse taal**

De voertaal tijdens deze aanbestedingsprocedure en tijdens de uitvoering van de (Waakvlam)Overeenkomst is Nederlands. Alle documenten van Inschrijver dienen in het Nederlands te zijn opgesteld. Een uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn gesteld, bijvoorbeeld referentieverklaringen van buitenlandse opdrachtgevers, technische omschrijving van materieel, jaarverslag, verzekeringspolis, bankgarantie etc. In voorkomend geval kan de Aanbestedende dienst om een officiële vertaling verzoeken. Eventuele kosten zijn dan voor rekening van Inschrijver.

#### 4.9. **Toepasselijke documenten**

Op de Opdracht zijn de volgende documenten van toepassing:

1. Overeenkomst (waarin eventuele aanvullingen en/of wijzigingen vanuit de Nota van Inlichtingen zijn verwerkt);
2. Verslag verificatiegesprek;
3. Nota('s) van Inlichtingen (waarbij de laatste Nota van Inlichtingen prevaleert);
4. Bestek;
5. Algemene Inkoopvoorwaarden Opdrachtgever;
6. Inschrijving Opdrachtnemer.

Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de toepasselijke documenten, geldt de rangorde als hiervoor bepaald (1, 2, 3, et cetera).

#### 4.10. **Eénmalig inschrijven en inschrijving in concernverband**

Per onderneming mag per perceel één Inschrijving worden ingediend, hetzij zelfstandig, hetzij als combinant in een Combinatie, hetzij als Hoofdaannemer in een hoofd-/onderaannemer constructie. Het indienen van meerdere Inschrijving(en) voor één perceel door één onderneming is niet toegestaan en leidt tot uitsluiting van verdere deelname van alle Inschrijvingen die door deze onderneming zijn ingediend.

Van één concern mogen meerdere ondernemingen zich inschrijven (zelfstandig, in combinatie, of als hoofd-/onderaanneming), indien zij op verzoek van de Aanbestedende dienst verklaren en kunnen aantonen dat zij de Inschrijving(en) onafhankelijk van de andere Inschrijvers die deel uitmaken van hetzelfde concern, hebben opgesteld, en de vertrouwelijkheid hierbij in acht hebben genomen. Indien dit, op verzoek, niet door de betreffende Inschrijvers wordt verklaard of kan worden aangetoond, leidt dit tot uitsluiting van alle tot het betreffende concern betreffende Inschrijvers.

#### 4.11. **Inschrijving met andere ondernemingen**

Indien Inschrijver de aan te besteden Opdracht niet zelfstandig kan of wil uitvoeren, is het toegestaan om op deze aanbesteding in te schrijven met één of meerdere andere ondernemingen. Inschrijving kan in dat geval op twee manieren:

##### **Combinatie**

Inschrijven in een Combinatie (samenwerkingsverband van ondernemingen) is toegestaan. Een Combinatie kan één Inschrijving indienen. De Combinatie wordt aangemerkt als één Inschrijver. Indien Inschrijver in Combinatie inschrijft, dient dit vermeld te worden in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, zie **Bijlage 7**.

Iedere afzonderlijke combinant is verplicht het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen en bij Inschrijving in te dienen. Ontbreekt het Uniform Europees Aanbestedingsdocument van één of beide combinanten bij de Inschrijving, dan wel is/zijn één of beide van deze verklaringen onvolledig of onjuist ingevuld / ondertekend, dan leidt dit tot uitsluiting van de Combinatie.

In geval van een Combinatie verklaren de afzonderlijke ondernemingen, door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, zich hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige en deugdelijke uitvoering van de verplichtingen die uit de Inschrijving alsmede uit de te sluiten (Waakvlam)Overeenkomst voortvloeien.

### **Hoofd/-onderaanneming**

Inschrijven in een hoofd- en onderaanneming constructie is eveneens toegestaan. Inschrijver gaat ermee akkoord dat wanneer bij uitvoering van de Opdracht gebruik wordt gemaakt van onderaannemer(s) Inschrijver als Hoofdaannemer geldt. De Hoofdaannemer is altijd enig aanspreekpunt voor de Aanbestedende dienst en is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit de Inschrijving en de (Waakvlam)Overeenkomst.

Indien Inschrijver gebruik maakt van (een) onderaannemer(s) dient Inschrijver de betreffende onderaannemer(s) te vermelden op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, zie **Bijlage 7**. Ook dient Inschrijver in de Inschrijving te vermelden welke onderaannemer voor welk deel van de Opdracht zal worden ingezet. Inschrijver is verplicht om de door hem vermelde onderaannemer(s) ook daadwerkelijk bij de uitvoering van (de desbetreffende onderdelen van) de Opdracht beschikbaar te hebben en in te zetten.

Indien een Inschrijver op beide percelen inschrijft, mag de Inschrijver op geen van beide percelen onderaannemers inzetten, maar dienen de werkzaamheden volledig in eigen beheer te worden uitgevoerd.

## 5. Planning & informatieverstrekking

### 5.1. Planning van de Aanbesteding

Fase	Actie	Datum
1.	Publicatie	23 juli 2021
2.	Aanmelden schouw	26 augustus 2021, 12.00 uur
3.	Schouw perceel 1	27 augustus 2021, 09.00 uur
4.	Schouw perceel 2	27 augustus 2021, 11.00 uur
5.	Sluiting eerste schriftelijke vragenronde	3 september 2021, 12.00 uur
6.	Toezening eerste Nota van Inlichtingen	9 september 2021
7.	Sluiting tweede schriftelijke vragenronde	15 september 2021, 12.00 uur
8.	Toezening tweede Nota van Inlichtingen	21 september 2021
9.	Sluiting indiening van Inschrijvingen	4 oktober 2021
10.	Voorlopige gunning/afwijzing	19 oktober 2021
11.	Opschortende termijn	20 oktober t/m 8 november 2021
12.	Verificatiegesprek	Indien van toepassing
13.	Definitieve gunning	9 november 2021
14.	Contractondertekening	November 2021
15.	Start overeenkomst	1 januari 2022

De planning is indicatief, er kunnen door Inschrijver(s) geen rechten aan worden ontleend. De Aanbestedende dienst is niet gebonden aan de planning en behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de in de planning opgenomen data te wijzigen.

### 5.2. Nota van Inlichtingen

Inschrijver wordt in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en opmerkingen te maken over het Bestek, inclusief Bijlagen en de onderhavige aanbestedingsprocedure. Bij de vragen/opmerkingen dient Inschrijver nauwkeurig aan te geven op welk deel van het Bestek de vraag betrekking heeft. Vragen en opmerkingen kunnen uitsluitend door middel van **Bijlage 6** via de berichtenmodule van TenderNed tot uiterlijk **3 september 2021, 12.00 uur** ingediend worden. De ingediende vragen en de antwoorden worden geanonimiseerd opgenomen in een Nota van Inlichtingen, die uiterlijk op **9 september 2021** op TenderNed gepubliceerd wordt.

Na het verstrekken van de eerste Nota van Inlichtingen krijgt Inschrijver de gelegenheid om door middel van **Bijlage 6** via de berichtenmodule van TenderNed, uiterlijk op **15 september 2021, 12.00 uur**, nieuwe vragen en vragen naar aanleiding van de antwoorden in de eerste Nota van Inlichtingen te stellen. Deze vragen zullen worden beantwoord in de tweede Nota van Inlichtingen, die uiterlijk op **21 september 2021** op TenderNed gepubliceerd wordt. De vragen en antwoorden maken alsdan een integraal onderdeel van het Bestek.

Van Inschrijver wordt zoals gezegd een proactieve houding verwacht. Dat betekent dat Inschrijver tijdig moet opkomen tegen tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden in de aanbestedingsstukken, waaronder het Bestek. Indien de Ondersteunende inkooporganisatie niet tijdig op de voorgeschreven wijze op tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden door Inschrijver wordt gewezen, dan is Inschrijver niet ontvankelijk in enige (latere) vordering gericht tegen de vermeende tegenstrijdigheid, onjuistheid, onvolledigheid en/of onrechtmatigheid. Inschrijver heeft in dat geval ter zake daarvan zijn rechten volledig verwerkt.

Voor het indienen van vragen voor de Nota van Inlichtingen dient Inschrijver gebruik te maken van het format zoals opgenomen in **Bijlage 6**. Vragen die niet conform dit format worden ingediend worden niet in behandeling genomen.

Na de Nota('s) van Inlichtingen wordt door de Aanbestedende dienst aangenomen dat de aanbestedingsstukken voor Inschrijver helder en eenduidig zijn. Door of namens de Aanbestedende dienst verstrekte inlichtingen na publicatie van het Bestek (inclusief Bijlagen) zijn alleen bindend voor zover zij schriftelijk zijn vastgelegd in de Nota('s) van Inlichtingen.

### 5.3. **Communicatie**

Alle communicatie verloopt uitsluitend via TenderNed. De communicatie kan worden gericht aan:

Inkada B.V.  
De heer W. Maassen van den Brink

Het is – op straffe van uitsluiting – niet toegestaan om in het kader van deze Aanbestedingsprocedure contact te zoeken met medewerkers van de Aanbestedende dienst en, andere dan de hierboven genoemde medewerker van de Ondersteunende inkooporganisatie, of leden van de beoordelingscommissie, ter verkrijging van welke informatie dan ook.

### 5.4. **Schouw**

Op **27 augustus 2021** is er gelegenheid om de locatie van Aanbestedende dienst te bezichtigen. De schouw start om **09.00 uur** voor perceel 1 en om **11.00 uur** voor perceel 2. Contactpersoon op locatie is de heer O. van Straaten.

Locatie:

- Wijndaelerweg 11, Den Haag

U dient zich hiervoor uiterlijk op **26 augustus 2021, 12.00 uur** via TenderNed aan te melden en daarbij aan te geven om welk perceel het gaat. Per Inschrijver zal maximaal één persoon tot de schouw worden toegelaten. Tijdens deze schouw krijgt u de gelegenheid om de locatie(s) te bezichtigen. Er zullen geen inhoudelijke vragen worden beantwoord. Tijdens de schouw worden de richtlijnen van het RIVM in acht genomen.

## 6. Voorschriften (voor het indienen van de Inschrijving)

### 6.1. Inschrijving

Inschrijven kan uitsluitend door het indienen van de Inschrijving (per perceel) uiterlijk voor **4 oktober 2021, 12.00 uur** via TenderNed.

De digitale kluis sluit exact op het hierboven genoemde tijdstip. Na sluiting is het niet meer mogelijk om een Inschrijving of delen daarvan in te dienen, ook niet per mail. Eventuele vertragingen komen volledig voor risico van de Inschrijver. Aanbestedende dienst adviseert Inschrijver om tijdig te beginnen met het indienen van zijn Inschrijving via TenderNed.

Met het indienen van de Inschrijving stemt Inschrijver volledig en onvoorwaardelijk in met alle eisen en voorwaarden zoals genoemd in de aanbestedingsstukken, waaronder onder meer het Bestek en de Nota's van Inlichtingen. Indien Inschrijver voorwaarden en/of voorbehouden aan de Inschrijving verbindt, dan wordt Inschrijver uitgesloten van de aanbesteding. Voorwaardelijke Inschrijvingen zijn op straffe van uitsluiting niet toegestaan.

### 6.2. Vormvereisten inschrijving

De Inschrijving moet - op straffe van uitsluiting - ondertekend worden door een rechtsgeldig vertegenwoordiger van Inschrijver. Indien vertegenwoordigers van een Inschrijver alleen gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, dienen al deze vertegenwoordigers de Inschrijving te ondertekenen. Deze rechtsgeldigheid moet blijken uit een uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel, dan wel een rechtsgeldig ondertekende machtiging dan wel uit gegevens en bescheiden uit een andere lidstaat, uit het land van herkomst van Inschrijver of het land waar Inschrijver is gevestigd, die een gelijkwaardig doel dienen. Dit uittreksel moet na voorlopige gunning binnen 10 kalenderdagen door de nummers 1 en 2 in de rangorde worden overlegd.

De Inschrijving bevat de na(a)m(en) en functie(s) van degene(n) die Inschrijver rechtsgeldig zal/zullen vertegenwoordigen. De Inschrijving is tevens voorzien van naam, telefoonnummer en adresgegevens van een contactpersoon, die op verzoek van Aanbestedende dienst (telefonisch) toelichting kan geven op de Inschrijving. Deze gegevens dienen ingevuld te worden in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (**Bijlage 7**).

Het Calculatieblad dient in Excel (de getekende versie in PDF) ingediend te worden. De antwoorden op de open vragen (zie **§7.5**) dienen samen in één PDF bestand ingediend te worden. Als hulpmiddel bij het opstellen van de Inschrijving is een checklist (**§6.3**) bijgevoegd.

### 6.3. Checklist bij Inschrijving

De Inschrijving dient per perceel te bestaan uit onderstaande documenten. Indien één of meerdere documenten ontbreken, dan wordt de Inschrijving ter zijde gelegd. Indien de aangeleverde documenten onvolledig, dan wel niet geheel duidelijk zijn, dan kan de Aanbestedende dienst om een nadere toelichting vragen.

Omschrijving	Aanleveren in format	Toevoegen TenderNed
Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Bijlage 7	Overige documenten
Terbeschikkingstellingsverklaring (indien van toepassing)	Eigen format	Overige documenten
Invulbijlage referenties	Bijlage 2	Overige documenten
Calculatieblad (in excel en rechtsgeldig ondertekend in pdf)	Bijlage 5	Gunningscriterium Prijs
Antwoorden open vragen (beantwoording in één separaat pdf bestand uploaden), zie <b>7.5</b> voor het max. toegestane aantal A4.	Eigen format	Gunningscriterium Open Vragen

## 7. Controle- en beoordelingsprocedure

### 7.1. Openen Inschrijvingen

Het openen van de kluis geschiedt aansluitend aan het moment van indiening op **4 oktober 2021 om 12.15 uur**. Van de opening wordt een proces-verbaal opgesteld waarin vermeld staat van wie een Inschrijving is ontvangen. Inschrijver ontvangt een afschrift van het proces-verbaal.

### 7.2. Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen

De Inschrijvingen worden allereerst gecontroleerd op vormvereisten en voorschriften (zie **§6.2** en **§6.3**), waaronder volledigheid en geldigheid. Indien een Inschrijving niet aan de gestelde vormvereisten en voorschriften voldoet of niet volledig is, dan wordt deze ter zijde gelegd. Vervolgens wordt aan de hand van onderstaande tabel gecontroleerd of Uitsluitingsgronden op Inschrijver van toepassing zijn en of Inschrijver voldoet aan de gestelde Geschiktheidseisen.

<b>Bijlage Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen</b>	
7	<p><u>Uniform Europees Aanbestedingsdocument:</u> Inschrijver dient het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) zoals opgenomen in <b>Bijlage 7</b> volledig in te vullen en te ondertekenen.</p> <p>Niet volledig, niet naar waarheid ingevuld en/of niet rechtsgeldig ondertekend leidt tot uitsluiting.</p>
<b>Bijlage Verplichte Uitsluitingsgronden</b>	
7 (3 A en B)	<p>Inschrijver verklaart door middel van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat de verplichte Uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 Aw2012 niet op hem van toepassing zijn.</p> <p>Indien één of meer van deze Uitsluitingsgronden op Inschrijver van toepassing zijn, wordt Inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding, zulks met inachtneming van het bepaalde in de artikel 2.86a, 2.87a en 2.88 van de Aw2012.</p>
<b>Bijlage Facultatieve Uitsluitingsgronden</b>	
7 (3C)	<p>Inschrijver verklaart door middel van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat de facultatieve Uitsluitingsgronden (zoals bedoeld in artikel 2.87 Aw2012) die zijn aangevinkt in deel 3C van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, niet op hem van toepassing zijn. Indien één of meer van deze Uitsluitingsgronden op Inschrijver van toepassing zijn, wordt Inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding, zulks met inachtneming van het bepaalde in de artikel 2.86a, 2.87a en 2.88 van de Aw2012.</p>
<b>Bewijsstukken Uitsluitingsgronden</b>	
	<p>De bewijsstukken die zullen worden opgevraagd, zijn:</p> <p><u>Uittreksel handelsregister</u> Een verklaring, niet ouder dan 6 maanden ten tijde van Inschrijving, waaruit blijkt dat Inschrijver volgens de eisen die gelden in het land waar Inschrijver is gevestigd, is ingeschreven in het nationale beroeps-/handelsregister dan wel, indien een dergelijke verklaring in het land van vestiging niet wordt afgegeven, een verklaring of attest onder ede. In Nederland dient dit een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te zijn. Uit het uittreksel moet tevens blijken dat de Inschrijving rechtsgeldig door Inschrijver is ondertekend.</p> <p>De nummers 1 en 2 in de rangorde (per perceel) dienen het uittreksel uit het handelsregister na voorlopige gunning binnen 10 kalenderdagen te overleggen. Niet tijdig overgelegd of ouder dan zes maanden leidt tot uitsluiting</p>

	<p><u>Gedragverklaring Aanbesteden</u></p> <p>Inschrijver dient door middel van een Gedragverklaring Aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van de Inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aan te tonen dat de Uitsluitingsgronden, bedoeld in de artikelen 2.86 en 2.87, lid 1, onderdelen c en d Aw 2012, voor zover het een onherroepelijke veroordeling of een onherroepelijke beschikking wegens overtreding van mededingingsregels betreft, niet op hem van toepassing zijn.</p> <p>De nummers 1 en 2 in de rangorde (per perceel) dienen de Gedragverklaring Aanbesteden na voorlopige gunning binnen 10 kalenderdagen te overleggen. Niet tijdig overgelegd of ouder dan twee jaar leidt tot uitsluiting, tenzij nummers 1 en 2 kunnen aantonen dat zij voor deze niet tijdige overlegging, naar het oordeel van de Aanbestedende dienst, een gegronde reden hebben.</p> <p><u>Verklaring Belastingdienst</u></p> <p>Inschrijver dient door middel van een Verklaring van de Belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van de Inschrijving niet ouder is dan zes maanden, aan te tonen dat de uitsluitingsgrond, bedoeld in artikel 2.87, lid 1, onderdeel j Aw2012, niet op hem van toepassing is en dat Inschrijver aldus heeft voldaan aan zijn verplichtingen inzake het betalen van sociale zekerheidspremies en/of belastingen.</p> <p>De nummers 1 en 2 in de rangorde (per perceel) dienen de Verklaring van de Belastingdienst na voorlopige gunning binnen 10 kalenderdagen te overleggen. Niet tijdig overgelegd of ouder dan zes maanden leidt tot uitsluiting, tenzij nummers 1 en 2 kunnen aantonen dat zij voor deze niet tijdige overlegging, naar het oordeel van de Aanbestedende dienst, een gegronde reden hebben.</p>
<b>Bijlage    Geschiktheidseisen financiële en economische draagkracht</b>	
7 (Deel IV)	<p>Door middel van onderstaande Geschiktheidseisen wordt getoetst of Inschrijver geschikt is om de Opdracht uit te voeren. Inschrijver dient in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument aan te geven of hij voldoet aan de Geschiktheidseisen. Indien dit niet het geval is, wordt de Inschrijving van de betreffende Inschrijver terzijde gelegd. De Aanbestedende dienst wijst erop dat in deel IV van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument wordt gesproken over selectiecriteria. Hiermee wordt bedoeld op de Geschiktheidseisen zoals hieronder uitgewerkt.</p> <p><u>Controleverklaring:</u></p> <p>Inschrijver verklaart door middel van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat de meest recente controleverklaring van Inschrijver geen kritische aantekening bevat t.a.v. de zogenaamde continuïteitsparagraaf (te denken valt aan een paragraaf in bijvoorbeeld de jaarrekening waarin wordt vermeld dat sprake is van twijfel omtrent de continuïteit). Voor niet-jaarrekening plichtige ondernemingen volstaat een zogenaamde beoordelings- of samenstellingsverklaring waarin geen continuïteitsparagraaf mag voorkomen.</p> <p>De nummers 1 en 2 in de rangorde (per perceel) dienen de controleverklaring (dan wel de beoordelings- of samenstellingsverklaring) na voorlopige gunning binnen 10 kalenderdagen te overleggen. Niet tijdig overgelegd leidt tot uitsluiting.</p>
7 (Deel IV)	<p><u>Verzekering:</u></p> <p>Inschrijver verklaart door middel van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat Inschrijver adequaat is verzekerd of dat Inschrijver zich adequaat zal verzekeren op het moment dat de Opdracht voorlopig aan hem wordt gegund (zie Overeenkomst voor de minimaal verzekerde bedragen) door middel van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (Aansprakelijkheid Verzekering Bedrijven (AVB)). Inschrijver dient op het moment dat de Opdracht definitief aan hem wordt gegund adequaat te zijn verzekerd en zich gedurende de uitvoering van de Opdracht ook als zodanig verzekerd te houden. Op het certificaat van verzekering staat geen eigen risico vermeld. Indien dit wel van toepassing is, zal de Opdrachtnemer dit niet verrekenen met de Opdrachtgever.</p>

	De nummers 1 en 2 in de rangorde (per perceel) dienen een kopie van de verzekeringspolis (of een verzekeringscertificaat) na voorlopige gunning binnen 10 kalenderdagen te overleggen. Niet tijdig overgelegd en/of onderschrijving van de minimaal verzekerde bedragen leidt tot uitsluiting.
<b>Bijlage</b>	<b>Geschiktheidseisen technische- en beroepsbekwaamheid</b>
	<p><u>Referenties:</u>  Inschrijver dient aan de hand van een referentie, per kerncompetentie aan te tonen dat hij over de ervaring beschikt die de Aanbestedende dienst noodzakelijk acht voor uitvoering van de Opdracht. Inschrijver verklaart door middel van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat Inschrijver per onderstaande kerncompetentie minimaal één referentie heeft, waarvan Inschrijver er per kerncompetentie één dient te overleggen. Het is toegestaan om middels één referentie beide kerncompetenties (voor perceel 1 en perceel 2) aan te tonen.</p> <p>Kerncompetentie perceel 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ervaring met het onderhoud binnen een schoolomgeving op gebied van e-installaties zoals elektrische installaties, les-bel/omroep en ontruimingsinstallatie, spreek-luisterverbinding, noodverlichting en vluchtwegmarkering, brandmeldinstallaties, blusmiddelen, sprinklers, zonnepanelen en zonwering.</li> </ul> <p>Kerncompetentie perceel 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ervaring met het onderhoud binnen een schoolomgeving op gebied van w-installaties zoals airco installaties, centrale verwarmingsinstallaties, gasleidinginstallaties, luchtbehandelingsinstallaties, luchtverwarmers, dakventilatoren / afzuigventilatoren, koelinstallaties, drukverhogingsinstallaties, sanitaire installaties, regeltechniek, keerkleppen controle, rolluiken, beheer waterleidingen, dompelpompen, brandkleppen, rioolcontrole en vetputten.</li> </ul> <p>Inschrijver dient aan de hand van de Referentieverklaring (<b>Bijlage 2</b>) de referentie te beschrijven. Deze Referentieverklaring dient Inschrijver direct bij zijn Inschrijving te voegen en in te dienen. In deze verklaring dient Inschrijver tenminste de volgende informatie over de referentie in te vullen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de naam van de opdrachtgever;</li> <li>2. de naam en het telefoonnummer van de contactpersoon van de opdrachtgever waar de opdracht is uitgevoerd;</li> <li>3. de looptijd van de betreffende overeenkomst; en</li> <li>4. een korte beschrijving van de referentieopdracht.</li> </ol> <p><u>De einddatum van een referentieopdracht is maximaal drie (3) jaar geleden</u>  Referentieopdrachten die langer dan drie (3) jaar geleden (gerekend van de uiterste sluitingsdatum van indiening van de Inschrijving) zijn beëindigd, tellen niet mee. Een referentieopdracht mag wel langer dan drie (3) jaar geleden gestart zijn.</p> <p>De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de juistheid van de referentie te controleren door contact op te nemen met de contactpersoon van de referent. Indien uit deze controle blijkt dat de opgave in de Inschrijving afwijkt van hetgeen de contactpersoon meldt, dan kan de Aanbestedende dienst alsnog besluiten tot uitsluiting van Inschrijver van de aanbesteding.</p>
	<p><u>VCA certificaat</u>  Inschrijver verklaart dat hij in het bezit is van een geldig VCA- certificaat of vergelijkbaar. In te zetten medewerkers beschikken over een geldig VCA diploma.</p> <p>De nummers 1 en 2 in de rangorde (per perceel) dienen na voorlopige gunning binnen 10 kalenderdagen een kopie van het certificaat of bewijs van een gelijkwaardig certificaat te overleggen. Niet tijdig overgelegd leidt tot uitsluiting.</p>

Inschrijvers dienen op de dag van Inschrijving, op de dag van voorgenomen gunning en tijdens de uitvoering van de Opdracht aan de gestelde Geschiktheidseisen te voldoen. Hetzelfde geldt voor de toepasselijkheid van de Uitsluitingsgronden, deze mogen gedurende de uitvoering van de Opdracht niet (alsnog) van toepassing worden op Inschrijver.

### **Beroep op derden**

Inschrijver kan ter zake van de gestelde Geschiktheidseisen een beroep doen op derden als bedoeld in artikel 2.92 en artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012. In Deel II C van het UEA dient Inschrijver te vermelden of hij een beroep doet op de draagkracht van derde(n). Draagkracht kan betrekking hebben op financiële en economische draagkracht, maar ook op technische bekwaamheid. Indien Inschrijver een beroep doet op derde(n), vermeldt Inschrijver in Deel II C van het UEA specifiek voor welke Geschiktheidseis(en) hij het beroep op derde(n) doet.

De betreffende derde(n) waarop Inschrijver een beroep doet dient(en) ieder afzonderlijk een eigen UEA in te vullen met de informatie die wordt gevraagd in Deel II A en B en Deel III tot en met VI van het UEA.

Indien Inschrijver zich beroept op de bekwaamheden en/of middelen ("draagkracht") van (een) derde(n) - oftewel andere natuurlijke personen of rechtspersonen, ongeacht de juridische aard van de banden met die natuurlijke personen of rechtspersonen - om te voldoen aan een van de gestelde Geschiktheidseisen, dient Inschrijver aan te tonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijke bekwaamheden en/of middelen.

Inschrijver kan dit aantonen door een terbeschikkingstellingsverklaring direct bij zijn Inschrijving te overleggen, die is ondertekend door zowel Inschrijver als de derde waarop Inschrijver een beroep doet. Het is eveneens toegestaan een (onderaanneming-)overeenkomst te overleggen. Indien Inschrijver voor wat betreft de technische bekwaamheid een beroep doet op een derde, is Inschrijver verplicht deze derde bij de uitvoering van de Opdracht voor het desbetreffende onderdeel van de Opdracht in te schakelen.

### **7.3. Inhoudelijke beoordeling**

De beoordeling van de Inschrijving gebeurt in meerdere stappen:

1. Een Inschrijving wordt allereerst beoordeeld op volledigheid en geldigheid. Een Inschrijving die niet volledig is, niet of niet rechtsgeldig is ondertekend of niet voldoet aan de voorschriften, wordt als ongeldig terzijde gelegd. Inschrijver komt in dat geval niet meer voor gunning van de Opdracht in aanmerking.
2. Na beoordeling op volledigheid en geldigheid wordt het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) gecontroleerd. Nagegaan wordt of op Inschrijver Uitsluitingsgronden van toepassing zijn en of Inschrijver voldoet aan de gestelde Geschiktheidseis(en). Is een of meerdere Uitsluitingsgronden van toepassing of voldoet Inschrijver niet aan een Geschiktheidseis(en), dan leidt dit uitsluiting van Inschrijver van de aanbesteding.
3. De overgebleven Inschrijvingen worden tenslotte beoordeeld aan de hand van het gunningscriterium als nader beschreven in §7.5. en verder.
4. De leden van de beoordelingscommissie, die in §7.4 als beoordelaar van de open vragen staan benoemd, hebben geen inzage in de ingediende prijzen. Na vaststelling van de scores op de open vragen, worden de prijzen bekend gemaakt aan deze leden van de beoordelingscommissie.
5. Aan de Inschrijver met de beste totaalscore zal per perceel onder voorbehoud worden gegund. Bij een gelijke totaalscore zal worden gegund aan de Inschrijver met de beste score op kwaliteit. Indien meer Inschrijvers eveneens een gelijke score op kwaliteit hebben, zal door middel van loting door een onafhankelijke notaris worden bepaald aan welke Inschrijver de Opdracht gegund wordt.
6. Na het voornemen tot gunning worden de bewijsstukken door de Aanbestedende dienst geverifieerd. Slechts na positieve verificatie kan na het verstrijken van de bezwaartermijn de Opdracht per perceel definitief worden gegund.

Indien een Inschrijving tijdens de beoordelingsprocedure (zowel voor als na de voorlopige gunning) wordt uitgesloten, dan wordt de betreffende Inschrijver uit de beoordelingsmatrix verwijderd. Als gevolg hiervan ontstaat een nieuwe ranking.

Tijdens de (inhoudelijke) beoordeling van de Inschrijving behoudt de Aanbestedende dienst zich uitdrukkelijk het recht voor Inschrijver te benaderen voor een toelichting of aanvulling op de ingeleverde documenten. De vraag om toelichting of aanvulling kunnen zowel schriftelijk als mondeling aan Inschrijver worden gesteld.

De Aanbestedende dienst kan de door Inschrijver in het kader van deze aanbestedingsprocedure verstrekte informatie op juistheid en volledigheid (laten) controleren. Het onjuist en/of onvolledig verstrekken van informatie en / of invullen van de formulieren wordt door de Aanbestedende dienst aangemerkt als het afleggen van valse verklaring als bedoeld in artikel 2.87 lid 1 sub h Aanbestedingswet 2012 en leidt tot uitsluiting van de verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

#### 7.4. **Beoordelingscommissie**

Beoordeling van de Inschrijvingen vindt plaats door een door de Aanbestedende dienst ingestelde beoordelingscommissie. Deze commissie bestaat uit de volgende functionarissen:

Naam	Functie	Organisatie	Beoordelaar open vragen*
Dhr. J.M. Lakwijk	Head of Facility Services	ISH	Ja
Dhr. O. van Straaten	Facilitair medewerker	ISH	Ja
Dhr. R. Heres	Facilitair Manager & Inkoper	ISH	Ja
Dhr. E. Mossel	Director of Operations	ISH	Ja
Dhr. W. Maassen van den Brink	Projectleider	Inkada B.V.	Nee
Mevr. M. Lansink	Inkoopadviseur	Inkada B.V.	Nee

\* Indien een beoordelaar door onvoorziene omstandigheden niet in de gelegenheid is om de open vragen te beoordelen, behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor deze beoordelaar al dan niet te vervangen. De Aanbestedende dienst is daartoe niet op voorhand verplicht.

#### 7.5. **Gunningcriterium**

De Opdracht wordt per perceel gegund op basis van het Gunningcriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de "beste prijs-kwaliteitverhouding" zoals bedoeld in artikel 2.114 lid 2 sub a Aw2012.

In totaal zijn maximaal 100 punten door een Inschrijver te scoren op de gunningscriteria prijs en kwaliteit. Het gunningscriterium is opgedeeld in de volgende gunningscriteria:

Gunningcriteria		Weging
1	Totaalprijs (zoals berekend op het Calculatieblad)	40 punten
2	Open vragen	60 punten

#### **Beoordeling Totaalprijs**

De prijzen dienen per perceel te worden opgegeven in het daarvoor bestemde Calculatieblad, zie **Bijlage 5**. Een Inschrijving die niet op deze wijze is ingediend, wordt terzijde gelegd.

De totaalprijs is de prijs voor alle onderdelen (inclusief eventuele kortingen) zoals weergegeven onderaan op het Calculatieblad. De Inschrijver maakt geen aanspraak op vergoeding van welke extra kosten dan ook. Inschrijver kan gedurende de looptijd van de Overeenkomst dus geen andere kosten factureren dan in het Calculatieblad vermeld, tenzij elders expliciet vermeld. De prijs dient in Euro's exclusief btw te zijn vermeld.

De (totaal)prijs wordt beoordeeld op basis van het door Inschrijver ingevulde Calculatieblad. De Inschrijver met de laagste (totaal)prijs behaalt de maximale score. De score van de andere inschrijvers wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

**Xmin = Inschrijving met laagste prijs**

**Xlev = Uw Inschrijving**

**$(Xmin / Xlev) \times$  weging totaalprijs**

De scores voor het gunningscriterium prijs worden afgerond op 2 decimalen.

De door Inschrijver aangeboden prijzen dienen marktconform en reëel te zijn, zodat er geen sprake lijkt te zijn van een abnormaal lage inschrijving in de zin van artikel 2.116 van de Aanbestedingswet 2012. Het moet voor de Aanbestedende dienst in alle redelijkheid aannemelijk zijn dat Inschrijver de Opdracht voor de door hem aangeboden prijzen kan uitvoeren. Het indienen van een irreële of een manipulatieve inschrijving, zulks naar het oordeel van de Aanbestedende dienst, leidt tot uitsluiting van Inschrijver van de aanbesteding.

### **Beoordeling Open vragen perceel 1 en perceel 2**

Inschrijver wordt in het kader van kwaliteit gevraagd om de volgende open vragen te beantwoorden en uit te werken. De te beantwoorden open vragen zijn voor perceel 1 en perceel 2 gelijk. De beantwoording van de open vragen dient voor perceel 1 en perceel 2 separaat ingediend te worden, waardoor inschrijver de mogelijkheid heeft om de nadruk te leggen op de aanpak voor E of W-installaties.

Vraag	Omschrijving	Omschrijving & Aandachtspunten	Weging
1.	Implementatie  Perceel 1 en 2	De ISH wil graag inzage krijgen in de wijze waarop Inschrijver de dienstverlening gaat implementeren. Daarbij is het uitgangspunt dat Inschrijver in de periode tussen 9 november t/m 31 december 2021 de gelegenheid krijgt om de dienstverlening voor te bereiden. De dienstverlening start uiteindelijk op 1 januari 2022.  Inschrijver dient antwoord te geven op de volgende deelvragen: 1) Wat is de wijze waarop Inschrijver de implementatie van de dienstverlening gaat organiseren? 2) Welke betrokkenheid/bijdrage verwacht u vanuit de ISH gedurende de implementatie van de dienstverlening? 3) Welke tijdsplanning gaat u hanteren bij de implementatie van de dienstverlening? 4) De huidige indelingen van de bouwdelen is weergegeven in hoofdstuk 3. Deze indeling is verouderd. Opdrachtgever wenst een herindeling. Hoe stelt Inschrijver de verdeling van de bouwdelen naar de toekomst toe voor op basis van de aanwezige installaties per bouwdeel?	20 punten
2.	Uitvoering werkzaamheden  Perceel 1 en 2	Opdrachtgever hecht veel waarde aan service. De ISH wil daarnaast inzage krijgen in de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd. Inschrijver dient antwoord te geven op de volgende deelvragen: 1) Geef een omschrijving van de poule van monteurs die u voor de ISH gaat inzetten. Geef daarbij minimaal aan hoe u gaat borgen dat dezelfde monteurs worden ingezet. 2) Hoe zorgt Inschrijver voor kennisoverdracht tussen monteurs met betrekking tot de installaties van de ISH?	20 punten

		<p>3) Wat is kenmerkend aan de manier van werken van Inschrijver op locatie bij Opdrachtgevers?</p> <p>4) Hoe zorgt Inschrijver voor een goed partnerschap met de ISH, waarbij service van belang is?</p> <p>5) Hoe gaat u handelen op het moment dat er zich onvoorziene vraagstukken (bijvoorbeeld geluidsoverlast in het algemeen) voordoen gedurende de looptijd van het contract?</p> <p>6) Op welke wijze heeft u het proces van werkbom tot facturatie ingericht?</p> <p><b><u>Aanvullend perceel 2</u></b></p> <p>7) Aanvullende vraag voor perceel 2 (W-installaties): Welke activiteiten voert Inschrijver uit inzake legionella en hoe borgt Inschrijver dit?</p> <p>8) Op het dak zijn diverse draaikoel-ventilatoren aanwezig welke zorgen voor geluidsoverlast. Hoe kan Inschrijver deze problemen oplossen?</p>	
3.	Rapportages en verantwoording  Perceel 1 en 2	<p>Van alle door de Opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden ontvangt de ISH jaarlijks een, zowel digitaal als schriftelijke, rapportage per gebouw.</p> <p>1) Op welke wijze rapporteert Inschrijver over de uitgevoerde werkzaamheden (graag voorbeeld) aan de ISH en welke informatie is hierin opgenomen?</p> <p>2) Hoe heeft Inschrijver de nazorg georganiseerd (de fase na uitvoering van de werkzaamheden)?</p> <p>De voorbeeldrapportage telt niet mee bij het aantal pagina's A4.</p>	15 punten
4.	SLA met KPI's  Perceel 1 en 2	<p>De in het Bestek en het Programma van Eisen (<b>Bijlage 1</b>) opgenomen werkzaamheden dienen als basis en ter indicatie van de uit te voeren werkzaamheden. De ISH ziet graag een SLA met uitgewerkte KPI's van Inschrijver, waarbij Inschrijver de belangrijkste KPI's uitwerkt om deze opdracht succesvol uit te voeren. Inschrijver dient daarbij tevens op te nemen wat de gevolgen zijn mocht niet worden voldaan aan de gestelde KPI's.</p> <p>Onderwerpen die hierbij in ieder geval uitgewerkt dienen te worden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reactietermijn (zie ook <b>eis 33</b> van het Programma van Eisen); Indien Inschrijver betere reactietijden kan garanderen, dient Inschrijver dit in deze KPI aan te geven.</li> <li>- Het tijdig en conform <b>eis 17</b> en <b>18</b> aanleveren van de management- en kwartaalrapportages.</li> </ul> <p>De SLA telt niet mee bij het aantal pagina's A4.</p>	5 punten

Eventuele kosten, verbonden aan de door Inschrijver gegeven antwoorden, dient Inschrijver in zijn prijsopgave mee te nemen. Er kunnen dus geen separate kosten in rekening worden gebracht voor de door u aangeboden oplossingen, tenzij hier expliciet naar wordt gevraagd. Het totaal aantal pagina's voor de vier open vragen samen bedraagt maximaal zes pagina's A4, Verdana 9, regelafstand exact 13. Bij overschrijding van het maximaal

toegestane aantal pagina's, wordt enkel het toegestane aantal pagina's beoordeeld. Pagina's die het maximum overschrijden, worden niet beoordeeld.

Iedere beoordelaar geeft individueel per open vraag een score. De beoordelaars vergelijken hierbij de antwoorden van de verschillende Inschrijvers en kijken of de vragen zijn beantwoord en hoe de vragen inhoudelijk zijn beantwoord. Nadat alle beoordelaars individueel hun scores hebben gegeven vindt er een gezamenlijke bijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst worden alle scores genoteerd en besproken. Dit kan er toe leiden dat beoordelaars hun individuele score aanpassen, maar dit hoeft niet het geval te zijn. Als beoordelaars goede argumenten hebben voor hun scores, dan worden de scores niet aangepast.

De definitieve individuele scores van de beoordelaars worden per open vraag bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal beoordelaars. De uitkomst hiervan (afgerond op 2 decimalen) is de score van Inschrijver voor de betreffende open vraag.

De beoordelaars hebben in eerste instantie de volgende scoremogelijkheden:

Oordeel	Scoremogelijkheden		
	Vraag 1 en 2	Vraag 3	Vraag 4
<b>Uitstekend:</b> De gegeven informatie sluit volledig aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige Aanbestedingsstukken. De informatie geeft een goed beeld van de dienstverlening en levert een positieve bijdrage hieraan. Het overtreft de verwachtingen van Aanbestedende dienst.	20 punten	15 punten	5 punten
<b>Goed:</b> De gegeven informatie sluit geheel aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige Aanbestedingsstukken. De informatie geeft een goed beeld van de dienstverlening en levert een positieve bijdrage hieraan. De informatie voldoet daarmee aan de verwachtingen van Aanbestedende dienst.	14 punten	10 punten	3 punten
<b>Redelijk:</b> De gegeven informatie sluit deels aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige Aanbestedingsstukken. De informatie voldoet minimaal aan de verwachtingen van Aanbestedende dienst en/of bij inhoud mist behandeling van aspecten uit de vraagstelling.	7 punten	5 punten	1 punt
<b>Slecht:</b> De gegeven informatie sluit totaal niet aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige Aanbestedingsstukken en/of er ontbreken significante punten. De informatie is niet overtuigend en laat veel openingen over en/of geeft onvoldoende antwoord op de vragen.	0 punten	0 punten	0 punten

Voorbeeld individuele beoordeling vraag 1:

Score beoordelaar 1: 14 punten  
 Score beoordelaar 2: 20 punten  
 Score beoordelaar 3: 14 punten

$$14 + 20 + 14 = 48$$

$$48/3 = 16$$

## 7.6. **Gunning**

De behaalde punten op alle (sub)gunningscriteria worden bij elkaar opgeteld en leiden per perceel tot een totaalscore. Op basis van de ontvangen inschrijvingen zal de Aanbestedende dienst nagaan welke Inschrijver de hoogste totaalscore heeft behaald op alle (sub)gunningscriteria gezamenlijk. Aan die Inschrijver zal de Opdracht voorlopig worden gegund.

Indien twee of meer inschrijvers exact dezelfde totaalscore hebben, zal de Inschrijver met de hoogste score op het gunningscriterium kwaliteit als winnaar worden aangemerkt. Mocht ook hierin geen onderscheid zijn, dan zal loting door een onafhankelijke notaris plaatsvinden.

Inschrijvers worden via TenderNed geïnformeerd over de voorgenomen gunning van de Opdracht. Aan de voorgenomen gunning zijn geen rechten te ontleen.

Na voorlopige gunning moeten de nummers 1 en 2 in de rangorde per perceel de gevraagde documenten (zie onderstaande checklist) inleveren. Indien blijkt dat de na voorlopige gunning ingediende documenten van de nummer 1 of 2 niet voldoet/voldoen aan de in dit Bestek gestelde eisen en voorwaarden, dan wordt/worden deze Inschrijving terzijde gelegd. Deze Inschrijver wordt uit de beoordelingsmatrix verwijderd. Op basis van de nieuwe rangorde, wordt een nieuwe voorlopige gunning gedaan. De nieuwe voorlopig gegunde Inschrijvers dienen de gevraagde documenten in te leveren.

Checklist bewijsstukken na voorlopige gunning per perceel:

Omschrijving	Aanleveren in format
Gedragsverklaring aanbesteden	Format Ministerie van Justitie
Bewijs afdracht Sociale zekerheidspremies of belastingen	Format Belastingdienst
Controleverklaring	Format accountant
Kopie verzekeringspolis / certificaat	Format verzekeraar
Uittreksel handelsregister	Format handelsregister
VCA certificaat of vergelijkbaar	Format Auditeur

Indien een Inschrijver zich niet kan verenigen met de gunningsbeslissing, dient hij - op straffe van niet-ontvankelijkheid - tegen de gunningsbeslissing bezwaar te maken door binnen twintig kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing een kort geding tegen de Aanbestedende dienst aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag, locatie Den Haag door middel van betekening van de aan Stichting Het Rijnlands Lyceum binnen genoemde termijn. De termijn van twintig kalenderdagen heeft te gelden als een vervaltermijn.

Na het ongebruikt verstrijken van de bezwaartermijn van twintig kalenderdagen zal de Aanbestedende dienst met de winnende Inschrijver(s) in contact treden om tot het sluiten van de (Waakvlam)Overeenkomst over te gaan.

Mede in verband met de mogelijkheid dat tegen de mededeling van de gunningbeslissing een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dient Inschrijver de Inschrijving in ieder geval gestand te doen tot negentig dagen na sluiting van de indieningstermijn. Voorts dient hij voor het geval er een kort geding aanhangig wordt gemaakt, de Inschrijving in ieder geval gestand te doen tot 30 kalenderdagen na het vonnis of de intrekking van het kort geding.

Voor het geval de definitieve gunning respectievelijk de gesloten (Waakvlam)Overeenkomst in een gerechtelijke procedure wordt vernietigd, opgebroken dan wel anderszins wordt aangetast, leidt dit nimmer tot enige aansprakelijkheid (bijvoorbeeld inzake gemaakte kosten of gederfde winst) aan de zijde van de Aanbestedende dienst.

### Verificatiegesprek

Na evaluatie van de Inschrijvingen en voorafgaand aan de gunningsbeslissing bestaat de mogelijkheid dat de best scorende inschrijver in de gelegenheid wordt verzocht in een verificatiegesprek zijn Inschrijving toe te lichten. Mocht aan de hand van het verificatiegesprek blijken dat de toelichting niet in overeenstemming is met ingediende Inschrijving, kan zulks naar rato tot mindering van punten leiden voor het betreffende gunningscriterium. Indien uit het verificatiegesprek blijkt dat niet aan één of meer eisen wordt voldaan, zal dit leiden tot het alsnog uitsluiten van de Inschrijving.

### **7.7. Klachten**

Indien Inschrijver een klacht heeft met betrekking tot de aanbestedingsstukken, de procedure of de voorlopige gunning dan heeft Inschrijver de volgende mogelijkheden om een klacht in te dienen. Let wel, het indienen van een klacht schort de aanbestedingsprocedure – waaronder de Alcateltermijn van twintig kalenderdagen – niet op.

#### **De stappen van een standaard klachtafhandeling**

1. Inschrijver dient zijn klacht via TenderNed in. In deze schriftelijke klacht maakt Inschrijver duidelijk waarover hij klaagt en hoe volgens hem de klacht zou kunnen worden verholpen. De klacht bevat verder de dagtekening, naam en adres van de ondernemer en de aanduiding van de aanbesteding.
2. Een ingediende klacht schort de aanbestedingsprocedure niet op.
3. Het klachtenmeldpunt (bestaande uit de contactpersoon genoemd in §5.3 en de contactpersoon van de Aanbestedende dienst) bevestigt per omgaande de ontvangst van de klacht. In de bevestiging wordt aangegeven dat de Aanbestedende dienst er van uitgaat dat de Inschrijver kiest voor een afhandeling via de standaard klachtafhandeling bij aanbesteden.
4. Het klachtenmeldpunt onderzoekt vervolgens, eventueel aan de hand van door de Inschrijver en de Aanbestedende dienst aanvullend verstrekte gegevens, of de klacht terecht is. Het klachtenmeldpunt begint zo spoedig mogelijk met dit onderzoek, zet dit voortvarend voort en houdt daarbij rekening met de planning van de aanbestedingsprocedure.
5. Wanneer de Aanbestedende dienst na het onderzoek door het klachtenmeldpunt tot de conclusie komt dat de klacht terecht of gedeeltelijk terecht is en de Aanbestedende dienst corrigerende en/of preventieve maatregelen treft, dan deelt de Aanbestedende dienst dit zo spoedig mogelijk via TenderNed mee aan de Inschrijver. Ook de andere (potentiële) Inschrijvers worden op de hoogte gesteld. Afhankelijk van de fase in de aanbestedingsprocedure kan het voorkomen dat de maatregelen door de contactpersoon van de aanbesteding bij de Aanbestedende dienst aan de betrokkenen in de aanbesteding worden gecommuniceerd op hetzelfde moment als de indiener van de klacht het bericht krijgt. Dit om bevoordeling van partijen te voorkomen.
6. Wanneer de Aanbestedende dienst na het onderzoek tot de conclusie komt dat de klacht niet terecht is, dan wordt de klacht gemotiveerd afgewezen en ontvangt Inschrijver hierover bericht.
7. Het klachtenmeldpunt kan op verzoek van de Inschrijver of de Aanbestedende dienst voorstellen dat de klacht, voordat daarop door de Aanbestedende dienst wordt beslist, voor bemiddeling of advies wordt voorgelegd aan de Commissie van Aanbestedingsexperts.
8. Als de Aanbestedende dienst aan de Inschrijver heeft laten weten hoe hij de klacht adresseert, of als de Aanbestedende dienst nalaat om binnen een redelijke termijn op de klacht te reageren, dan kan een klager de klacht aan de Commissie van Aanbestedingsexperts voorleggen.

#### **Procedure voor het voorleggen van klacht aan de Commissie van Aanbestedingsexperts**

1. Als de klager niet tevreden is met de uitkomst van de afhandeling van de klacht door de Aanbestedende dienst kan de klager de klacht voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts.
2. Een klager kan zijn klacht pas voorleggen aan de Commissie als de Aanbestedende dienst dan wel de Inschrijver een beslissing heeft genomen op de klacht of als de Aanbestedende dienst dan wel de Inschrijver heeft nagelaten binnen een redelijke termijn een beslissing te nemen.
3. Ook een klachtenmeldpunt kan het initiatief nemen om de Commissie in te schakelen.

4. De klager dient zijn klacht schriftelijk, bijvoorbeeld per e-mail, in bij het secretariaat van de Commissie. In deze schriftelijke klacht maakt hij duidelijk waarover hij klaagt en hoe volgens hem het knelpunt zou kunnen worden verholpen. De klacht bevat daarnaast de dagtekening, de naam en het adres van de klager en de wederpartij en de aanduiding van de aanbesteding.
5. Het secretariaat van de Commissie registreert de klacht en bevestigt de ontvangst van de klacht.
6. Een ingediende klacht schort de aanbestedingsprocedure niet op.
7. De voorzitter beslist over het al dan niet in behandeling nemen van de klacht. Als de klacht niet in behandeling wordt genomen, krijgen beide partijen daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk bericht. In dit bericht vermeldt de Commissie de reden of redenen waarom zij de klacht niet in behandeling neemt.
8. De partijen lichten de Commissie onverwijld in als de zaak waarin een klacht aan de Commissie is voorgelegd onder de rechter komt.