



Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

De Aanbesteding wordt uitgevoerd als:

- Europese Openbare aanbesteding
- Europese Niet-openbare aanbesteding
- Nationale Openbare aanbesteding
- Nationale Niet-openbare aanbesteding
- Meervoudig onderhandse aanbesteding

Aanbesteder: Stichting Voortgezet Onderwijs Amsterdam-Zuid

Betreft: Onderhoudscontract W-installaties

Aanbesteder

Stichting V.O. Amsterdam-Zuid
Beethovenplein 2
1077 WM Amsterdam
T: 020-644 5151
E: info@svoaz.nl
I: www.svoaz.nl

Adviseur W-installatie

Wesselektro advies
Stuwmeer 84
3994 HK Houten
T: 030-6377154
E: Contact@wesselektro.nl
I: www.wesselektro.nl

In dit document zijn de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen en Selectiecriteria opgenomen waarop een Aanbieder wordt getoetst.

Versienummering

Versie C.x is concept met volgnummer x.

Versie D.x is definitief met volgnummer x.

© Dit document is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de auteur. Wijziging, aanvulling, publicatie of hergebruik van dit document is zonder uitdrukkelijke toestemming van de auteur niet toegestaan.



Inhoudsopgave

1. UITSLUITINGSGRONDEN (UG)	4
1.1. UG1; Indienen Aanbieding	4
1.2. UG2; Voorbehoud, aanvullende voorwaarden of bepalingen	4
1.3. UG3; Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	4
2. GESCHIKTHEIDSEISEN (GE)	5
2.1. GEF: Financiële en economische draagkracht	5
2.2. GET: Technische en beroepsbekwaamheid	6
2.3. GEB: Beroepsbevoegdheid	7
3. SELECTIECRITERIA (SC)	8
3.1. Waardering selectiecriteria SC1 tot en met SC5	8
4. RESULTAAT WAARDERING	10
4.1. Samenstelling puntentotaal	10



1. Uitsluitingsgronden (UG)

1.1. UG1; Indienen Aanbieding

- 1.1.1. De Aanbieding wordt getoetst op de datum, de tijd en het adres van indienen. Een Aanbieding ontvangen ná de in de Aanbestedingsleidraad genoemde uiterste datum en tijd, dan wel ontvangen op een ander dan het in de Aanbestedingsleidraad genoemde adres wordt niet geaccepteerd en ter zijde gelegd.
- 1.1.2. Het niet, onleesbaar, onvolledig of onjuist invullen, dan wel het ontbreken van een gevraagd document of Bijlage leidt tot uitsluiting van de Aanbieder respectievelijk de Aanbieding.

1.2. UG2; Voorbehoud, aanvullende voorwaarden of bepalingen

- 1.2.1. Het maken van een voorbehoud, dan wel het van kracht verklaren van aanvullende of afwijkende voorwaarden of bepalingen leidt tot uitsluiting van de Aanbieder.

1.3. UG3; Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

- 1.3.1. Door het indienen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de Aanbieder aan de volgende twee voorwaarden te voldoen:
- De gestelde Uitsluitingsgronden, zoals beschreven in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument zijn niet op de Aanbieder en betrokken onderneming(en) van toepassing, en
 - De Aanbieder voldoet aan de daarin gestelde Geschiktheidseisen.
- 1.3.2. Indien de Aanbieder gebruik maakt van één of meer Derden, dient de Aanbieder bij aanbieden een door de betrokken Derde ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument in. In dit Uniform Europees Aanbestedingsdocument dienen de gegevens van de Derde en de bepalingen met betrekking tot de Uitsluitingsgronden te zijn ingevuld. Een Derde waarop Uitsluitingsgronden van toepassing zijn dient te worden vervangen, op straffe van uitsluiting van de Inschrijver.
- 1.3.3. **Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)**
Door het indienen van een Gedragsverklaring Aanbesteden, zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012, toont de Aanbieder aan dat de Uitsluitingsgrond uit het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, deel III C niet op hem van toepassing is. De verklaring mag op het tijdstip van het indienen van de Inschrijving niet ouder zijn dan twee (2) jaar.
- 1.3.4. Buitenlandse bedrijven kunnen geen Gedragsverklaring aanbesteden aanvragen bij de screeningsautoriteit Justis. Een gelijkwaardig formulier uit het land waar de Aanbieder is gevestigd volstaat. Ontbreekt dit document dan kan deze vervangen worden door een verklaring onder ede of door een plechtige verklaring. Het buitenlandse bedrijf legt deze verklaring af ten overstaan van een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van dat land.
- 1.3.5. Indien voorafgaande aan de uitnodiging nog geen Gedragsverklaring aanbesteden is aangevraagd, vraagt de Aanbieder binnen drie werkdagen nadat de gunningsbeslissing aan de Aanbieder is verzonden, een Gedragsverklaring aanbesteden aan bij de screeningsautoriteit Justis. De bevestiging van de aanvraag bij de screeningsautoriteit Justis is het bewijs dat de Aanbieder deze verklaring tijdig heeft aangevraagd. Het overleggen van de GVA (het formele bewijsstuk) is een voorwaarde voor gunning. Een gunning aan de Aanbieder wordt pas definitief als de Gedragsverklaring aanbesteden is aangeleverd.
- 1.3.6. Het niet tijdig indienen van een geldige Gedragsverklaring Aanbesteden kan leiden tot uitsluiting van de Aanbieder.
- 1.3.7. **Verklaringen Combinatie, beroep Derde en model K**
Het niet tijdig indienen van de gevraagde verklaringen kan leiden tot uitsluiting van de Aanbieder.

2. Geschiktheidseisen (GE)

2.1. GEF: Financiële en economische draagkracht

2.1.1. GEF1; Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB)

Door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, ten tijde van de Aanbieding te voldoen aan de hierna aangegeven Geschiktheidseisen met betrekking tot een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven.

2.1.2. De Aanbieder beschikt ten tijde van de Aanbieding over:

- een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB-polis) met een verzekerde som van ten minste € 1.250.000,- per gebeurtenis en ten minste € 2.500.000,- per kalenderjaar waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis. De verzekering dient ten minste van kracht te zijn gedurende het Onderhoudscontract en zal gedurende deze periode niet worden gewijzigd of aangepast zonder schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, of
- een verklaring van de verzekeraar of verzekeringstussenpersoon waaruit blijkt dat de Aanbieder in het geval van gunning tijdig, voorafgaand aan definitieve gunning, over de hiervoor genoemde verzekering zal beschikken.

2.1.3. In het kader van de verificatie van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verstrekt de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, het hierna aangegeven bewijsstuk binnen vijf (5) werkdagen na de selectiebeslissing:

- een kopie van het geldige verzekeringscertificaat van de desbetreffende verzekeringspolis(sen), op het tijdstip van aanbieden niet ouder dan zes (6) maanden) of
- een verklaring van de verzekeraar of van de verzekeringstussenpersoon, waaruit blijkt dat de Aanbieder aan de bovengenoemde Geschiktheidseisen voldoet.

2.1.4. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie, dient ten minste één van de combinanten zelfstandig te voldoen aan deze Geschiktheidseisen.

2.1.5. GEF2; Beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (BAV)

Door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, ten tijde van de Aanbieding te voldoen aan de hierna aangegeven Geschiktheidseisen met betrekking tot een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven.

2.1.6. De Aanbieder beschikt ten tijde van de Aanbieding over:

- een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (BAV) met een verzekerde som van ten minste € 1.250.000,- per gebeurtenis en ten minste € 2.500.000,- per kalenderjaar waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis. De verzekering dient ten minste van kracht te zijn gedurende het Onderhoudscontract en zal gedurende deze periode niet worden gewijzigd of aangepast zonder schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, of
- een verklaring van de verzekeraar of verzekeringstussenpersoon waaruit blijkt dat de Aanbieder in het geval van gunning tijdig, voorafgaand aan definitieve gunning, over de onder hiervoor genoemde verzekering zal beschikken.

2.1.7. In het kader van de verificatie van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verstrekt de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, het hierna aangegeven bewijsstuk binnen vijf (5) werkdagen na de selectiebeslissing:

- een kopie van het geldige verzekeringscertificaat van de desbetreffende verzekeringspolis(sen), op het tijdstip van aanbieden niet ouder dan zes (6) maanden) of
- een verklaring van de verzekeraar of van de verzekeringstussenpersoon, waaruit blijkt dat de Aanbieder aan de bovengenoemde Geschiktheidseisen voldoet.

2.1.8. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie, dient ten minste één van de combinanten zelfstandig te voldoen aan deze Geschiktheidseisen.

2.2. GET: Technische en beroepsbekwaamheid

2.2.1. GET1; Diploma's, certificaten en bevoegdheden

Door middel van het invullen en bij de Aanbieding indienen van de Bijlage "xxx-GET1-DCB Geschiktheidseis diploma's, certificaten en bevoegdheden" verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, dat voor de in de aanbestedingsstukken beschreven werkzaamheden benodigde geldige diploma's, certificaten en bevoegdheden zijn toegekend aan bij de werkzaamheden betrokken personeel. Voor het aantonen van deze eis heeft de Aanbesteder het hierna aangegeven uitgangspunt benoemd:

- De Aanbieder verklaart dat aan het, voor de in de aanbestedingsstukken beschreven werkzaamheden ter beschikking staande personeel, de benodigde geldige diploma's, certificaten en bevoegdheden zijn toegekend.

2.2.2. De Aanbieder stelt daartoe per in de aanbestedingsstukken genoemde installatie rubriek een lijst op van de voorgeschreven diploma's, certificaten en bevoegdheden en geeft daarbij aan dat het voor de beschreven werkzaamheden ter beschikking staande personeel beschikt over de respectieve geldige diploma's, certificaten of geldige bevoegdheden. Er wordt uitdrukkelijk niet gevraagd om CV's.

2.2.3. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie, dienen ten minste de combinanten gezamenlijk te voldoen aan deze Geschiktheidseis.

2.2.4. GET2; Outillage, materieel en technische uitrusting (meetapparatuur)

Door middel van het invullen en bij de Aanbieding indienen van de Bijlage "xxx-GET2-OMT Geschiktheidseis outillage, materieel en technische uitrusting" verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, dat hij over de juiste outillage, materieel en technische uitrusting kan beschikken. Voor het aantonen van deze eis heeft de Aanbesteder het hierna aangegeven uitgangspunt benoemd:

- Er is sprake van de juiste outillage, materieel en technische uitrusting indien de Aanbieder beschikt over de voorgeschreven outillage, materieel en technische uitrusting zoals benodigd en behorend bij de in de Selectieleidraad genoemde erkenningen en certificeringen.

2.2.5. De Aanbieder verstrekt daartoe per aangegeven erkenning of certificering een overzicht van de voorgeschreven outillage, materieel en technische uitrusting en geeft daarbij aan daarover te kunnen beschikken bij de uitvoering van de werkzaamheden.

2.2.6. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie, dienen ten minste de combinanten gezamenlijk te voldoen aan deze Geschiktheidseis.

2.2.7. GET3; Storingsorganisatie 24/7

Door middel van het invullen en bij de Aanbieding indienen van de Bijlage "xxx-GET3-SO Geschiktheidseis storingsorganisatie 24/7" verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, dat hij beschikt over een binnen de eigen bezette 24/7 storingsorganisatie. Met een binnen de eigen organisatie bezette 24/7 storingsorganisatie wordt bedoeld dat de bezetting en bereikbaarheid via tenminste telefoon en e-mail 24 uur per dag en zeven dagen per week is gegarandeerd met eigen ter zake deskundig personeel. Niet bedoeld wordt een storingsorganisatie bestaande uit een gezamenlijk callcenter voor meerdere aangesloten bedrijven, waarvan de Aanbieder mede gebruik maakt. Voor het aantonen van deze eis heeft de Aanbesteder het hierna aangegeven uitgangspunt benoemd:

- De Aanbieder verklaart voor de uitvoering van de Opdracht te beschikken over een binnen de eigen organisatie bezette 24/7 storingsorganisatie.

2.2.8. De Aanbieder beschrijft daartoe kort hoe de bezetting en bereikbaarheid via tenminste telefoon en e-mail 24 uur per dag en zeven dagen per week is gegarandeerd.

2.2.9. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie, dienen ten minste de combinanten gezamenlijk te voldoen aan deze Geschiktheidseis.

2.2.10. GET4; Functiehersteltijd curatief onderhoud (verhelpen van storingen)

In het kader van een adequate bedrijfsvoering van de Opdrachtgever wordt bij het oplossen van storingen een functiehersteltijd geëist. Onder functiehersteltijd wordt verstaan de tijd in klok- of werkuren tussen de melding van een storing door of namens de Opdrachtgever en

functieherstel op locatie.

Onder functieherstel wordt verstaan het, al dan niet provisorisch, verantwoord herstel van een functie waardoor het bedrijfsproces van de Opdrachtgever niet langer wordt belemmerd als gevolg van een defect installatie onderdeel. Het bedienen van een resetfunctie wordt alleen aangemerkt als functieherstel indien de oorzaak van de storing is vastgesteld en de kans op onmiddellijke herhaling zich niet kan voordoen.

- 2.2.11. Door middel van het invullen en bij de Aanbieding indienen van de Bijlage “xxx-GET4-Vf Verklaring functiehersteltijd” verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, dat de storingsorganisatie waarover hij voor de uitvoering van het in de aanbestedingsstukken beschreven curatief onderhoud (verhelpen van storingen) beschikt, zodanig is ingericht dat in kritieke situaties een reactietijd van maximaal 2 klokuren en een functiehersteltijd van maximaal 4 klokuren kan worden gehaald.
- 2.2.12. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie, dienen ten minste de combinanten gezamenlijk te voldoen aan deze Geschiktheidseis.

2.3. GEB: Beroepsbevoegdheid

2.3.1. GEB1; Verklaring van inschrijving in een beroeps- of handelsregister (BHR)

Door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, ten tijde van de Aanbieding ingeschreven te staan in het land van herkomst geldende beroeps- of handelsregister. Als bewijs dat de Aanbieder aan deze eis voldoet, verstrekt de Aanbieder binnen vijf (5) werkdagen na de selectiebeslissing een uittreksel uit het in het land van herkomst geldende beroeps- of handelsregister, dat op het tijdstip van indienen van de Aanbieding niet ouder is dan zes (6) maanden.

2.3.2. Indien wordt ingeschreven als Combinatie dienen de leden van de Combinatie ingeschreven te staan in het in het land van herkomst geldende beroeps- of handelsregister.

2.3.3. Indien wordt ingeschreven met één of meer Derden dienen ook de Derden ingeschreven te staan in het in het land van herkomst geldende beroeps- of handelsregister.

2.3.4. GEB2; Erkenningsregelingen of certificering

Door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, ten tijde van de Aanbieding te beschikken over een geldig VCA**-certificaat.

2.3.5. Door ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de Aanbieder, op straffe van uitsluiting, ten tijde van de Aanbieding ten minste in het bezit te zijn van de geldige hierna genoemde vaktechnische erkenningen of certificeringen voor het vakgebied werktuigbouwkunde. Indien de Aanbieder een beroep doet op een Derde mag gebruik gemaakt worden van de geldige vaktechnische erkenning of certificering van die Derde, mits ook de daarbij behorende werkzaamheden door de respectieve Derde worden uitgevoerd.

- Erkenning REW/EVI-2004 waterleidingen (InstallQ) of certificaat BRL 6000 (InstallQ), deelcertificeringen AB+05 (middelgrote gasinstallaties ≤G16) en AB+06 (grote gasinstallaties >G16) en AB+08 (Leidingwaterinstallaties)
- Certificaat BRL 6000-21/00 (WKO Ontwerpen, installeren en beheren van warmtepompsystemen; bovengrondse deel van bodemenergiesystemen)
- Certificaat BRL SIKB 11000 (WKO Ontwerp, realisatie, beheer en onderhoud ondergrondse deel van bodemenergiesystemen)
- Certificaat F-gassen BRL 100 (onderneming) en certificaat BRL 200 (categorie 1 voor personen), of het respectieve overeenkomende STEK-certificaat
- Certificaat Onderhoud VBB-systemen (sprinklerinstallaties)
- Certificaat REOB: Onderhoud blusmiddelen (droge blusleidingen)

2.3.6. Als bewijs dat de Aanbieder aan deze eis voldoet, verstrekt de Aanbieder binnen vijf (5) werkdagen na de selectiebeslissing, een gewaarmerkte kopie van de betreffende erkenningen of certificaten, en/of een digitale link naar de locatie waarop de erkenning of het certificaat kan worden gecontroleerd.

3. Selectiecriteria (SC)

3.1. Waardering selectiecriteria SC1 tot en met SC5

3.1.1. Algemeen

Indien op basis van de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen sprake is van meer dan vijf (5) Gegadigden die in aanmerking komen voor de gunningsfase, brengt de Aanbesteder het aantal Gegadigden terug naar vijf (5) door toepassing van de navolgende Selectiecriteria.

3.1.2. In algemene zin houdt de Aanbesteder bij de beoordeling van een Selectie criterium de hierna aangegeven waardering aan, tenzij bij het specifieke onderwerp anders is aangegeven:

- 5 staat voor ruim voldoende
- 3 staat voor voldoende
- 1 staat voor matig
- 0 staat voor onvoldoende

3.1.3. Een hogere puntenscore wordt toegekend naarmate de door de Aanbieder op het Selectie criterium ingediende beschrijving meer voldoet aan het toetsingskader. Het toetsingskader is per Selectie criterium beschreven.

3.1.4. **SC1; Referentie per kerncompetentie**

De Aanbesteder heeft de hierna aangegeven kerncompetenties benoemd als bepalend voor het uitvoeren van de aan te besteden werkzaamheden. Onder kerncompetenties wordt verstaan de onderscheidende technische en beroepsbekwaamheid van een Aanbieder die tot uitdrukking komt in de benodigde kennis en ervaring met betrekking tot de aan te besteden werkzaamheden.

1. Resultaatgericht: Vooruitdenken, gedrag gericht op het realiseren van vooraf gestelde doelen met betrekking tot het op zelfstandige en professionele wijze uitvoeren van preventief, correctief en curatief (verhelpen van storingen) onderhoud aan gebouw gebonden werktuigbouwkundige installaties op basis van planning, coördinatie en projectmanagement.
2. Klantgericht: Het inventariseren en volgen van de wensen en behoeften van de Opdrachtgever en vervolgens in dit perspectief denken en handelen.
3. Kwaliteitsgericht: Het voortdurend nastreven van verbeteringen in de te onderhouden gebouw gebonden installaties zowel ten aanzien van technische innovatie als in planning en organisatie.

3.1.5. De Aanbieder verstrekt aan de hand van Bijlage "xxx-SC1-REF Selectie criterium referentie per kerncompetentie" per aangegeven kerncompetentie één referentie. Het opgeven van meer dan één referentie per aangegeven kerncompetentie leidt tot een willekeurige keuze van de te beoordelen referenties en draagt niet bij aan een betere beoordeling. Dezelfde referentie mag voor meerdere kerncompetenties worden ingediend. De referentie wordt in de beoordeling betrokken indien deze voldoet aan de hierna aangegeven voorwaarden:

- De referentie kent een contractperiode van ten minste drie (3) jaar.
- De referentie sluit aan op ten minste één (1) aangegeven kerncompetentie, omvat ten minste drie (3) van de in de aanbestedingsstukken beschreven rubrieken, bedraagt ten minste 6.500 m² (BVO), loopt nog en is ten minste voor 50% uitgevoerd, of
- De referentie sluit aan op ten minste één (1) aangegeven kerncompetentie, omvat ten minste drie (3) van de in de aanbestedingsstukken beschreven rubrieken, bedraagt ten minste 6.500 m² (BVO) en is minder dan 3 jaar voorafgaande aan de uiterste datum van aanbieden afgerond dan wel opgeleverd.

3.1.6. De Aanbieder beschrijft bij zijn Aanbieding, in de aangegeven Bijlage, de referentie en geeft daarbij aan voor welke kerncompetentie(s) (1, 2 en/of 3) de betreffende referentie wordt ingediend. Bovendien dient in de beschrijving te zijn opgenomen op welke installatie rubrieken de referentie ziet. Het BVO van de betreffende referentie, evenals de looptijd en stand van zaken ten aanzien van de uitvoering/oplevering dient in de standaard tekstvelden te zijn ingevuld. Het invullen van de waarde van de Opdracht is niet verplicht. De Aanbieder

geeft met concrete voorbeelden aan dat wordt voldaan aan de betreffende te benoemen kerncompetentie(s).

- 3.1.7. Hoe meer de gestelde kerncompetentie aantoonbaar aanwezig is, hoe hoger de score. Een verklaring van tevredenheid van de respectieve Opdrachtgever, gerelateerd en duidelijk herleidbaar aan de opgegeven referentie draagt bij aan een betere waardering. Het aantal toe te kennen punten wordt toegekend voor de drie kerncompetenties gezamenlijk.
- 3.1.8. **SC2; Beschikbaarheid personeel**
De Aanbieder geeft bij zijn Aanbieding door middel van het opstellen van Bijlage “xxx-SC2-BP Selectie criterium beschikbaarheid personeel” aan wat de verhouding is tussen dagelijks inzetbaar zelfstandig opererend operationeel personeel dat beschikbaar is voor het uitvoeren van de Opdracht en het dagelijks beschikbare ondersteunend personeel voor werkvoorbereiding en projectleiding ter begeleiding van het operationeel personeel belast met deze werkzaamheden.
- 3.1.9. De Aanbesteder kent een hogere waardering toe naar mate operationeel personeel een beroep kan doen op beschikbaar ondersteunend personeel, ongeacht het moment waarop dat noodzakelijk is.
- 3.1.10. **SC3; Kennis en ervaring personeel**
De Aanbieder geeft bij zijn Aanbieding door middel van het opstellen van Bijlage “xxx-SC3-KE Selectie criterium kennis en ervaring personeel” aan wat het overwegend behaalde technisch opleidingsniveau en de ervaring is van het personeel dat beschikbaar is voor de onderhavige Opdracht. Onder technisch opleidingsniveau wordt verstaan de gevolgde technische opleidingen en/of cursussen zowel op het gebied van technische vakkennis als op het gebied van regelgeving. Onder ervaring wordt verstaan de periode waarin dat personeel de ter beschikking staande kennis in de praktijk toepast.
- 3.1.11. De Aanbesteder kent een hogere waardering toe naar mate het voor de uitvoering van de Opdracht ter beschikking staande operationeel personeel en ondersteunend personeel voor werkvoorbereiding en projectleiding beschikt over een hoger opleidingsniveau en/of meer, relevante ervaring. Er wordt uitdrukkelijk niet gevraagd om CV's.
- 3.1.12. **SC4; Visie op onderhoud gebouw gebonden installaties**
De Aanbieder geeft bij zijn Aanbieding door middel van het opstellen van Bijlage “xxx- SC4-Vogi Visie op onderhoud gebouw gebonden installaties” aan hoe, naar de mening van de Aanbieder, het onderhoud van gebouw gebonden installaties bijdraagt aan een betrouwbare bedrijfsvoering van vastgoed. Daarbij besteedt de Aanbieder tevens aandacht aan de mate waarin de Opdrachtgever wordt ontzorgd met betrekking tot voortgang en uitvoering van het onderhoud.
- 3.1.13. De Aanbesteder kent een hogere waardering toe naar mate de visie meer blijkt geeft van het aantoonbaar waarborgen van een betrouwbare bedrijfsvoering van vastgoed en het ontzorgen van de opdrachtgever.
- 3.1.14. **SC5; Duurzaam ondernemen en milieubeheer (ISO-14001 o.g.)**
De Aanbesteder hecht belang aan zorg voor het milieu. Daartoe stelt de Aanbesteder een ISO-14001 certificering, dan wel een daarmee gelijk te stellen certificering, op prijs. De Aanbieder geeft bij zijn Aanbieding door middel van het opstellen van Bijlage “xxx-SC5-Dom Selectie criterium duurzaam ondernemen en milieubeheer” aan of de Aanbieder beschikt over een certificering. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie, stelt de Aanbesteder het op prijs als ieder van de combinanten over een certificering beschikt. Als sprake is van een aan ISO-14001 gelijk te stellen certificering beschrijft de Aanbieder duidelijk op welke van de drie hierna aangegeven toepassingsgebieden die gelijk te stellen certificering dan ziet:
- Organisatorische onderdelen, functies en fysieke grenzen;
 - Activiteiten, producten en diensten van de organisatie;
 - Bevoegdheden en vermogen om te beheersen en invloed uit te oefenen.
- 3.1.15. Bovendien geeft de Aanbieder aan in hoeverre de betreffende certificering mede ziet op de werkzaamheden waarvoor een beroep wordt gedaan op een Derde.

- 3.1.16. In de inhoudelijke beschrijving besteedt de Aanbieder ten minste aandacht aan de omgang met verpakkingsmaterialen, de organisatie van het transport en de wijze van afvoer van vrijkomende milieu belastende materialen.
- 3.1.17. Als bewijs dat de Aanbieder over deze certificering beschikt, voegt de Aanbieder een gewaarmerkte kopie van de betreffende certificering toe, dan wel een digitale link naar de locatie waarop de certificering kan worden getoetst aan de opgestelde beschrijving.
- 3.1.18. De Aanbesteder kent de hierna aangegeven waardering toe naar mate de aangegeven toepassingsgebieden onderdeel uitmaken van de certificering. Indien de Aanbieder zich aanmeldt als Combinatie wordt het totaal van de Combinatie beoordeeld.
- ISO-14001 certificering of gelijkwaardig voor alle toepassingsgebieden: 5 punten
 - ISO-14001 certificering of gelijkwaardig met twee toepassingsgebieden: 3 punten
 - ISO-14001 certificering of gelijkwaardig met één toepassingsgebied: 1 punt
 - Geen ISO-14001 certificering of gelijkwaardig: 0 punten

4. Resultaat waardering

4.1. Samenstelling puntentotaal

4.1.1. Score op Selectiecriteria

De waardering voor het onderdeel Selectiecriteria wordt per Aanbieder vastgesteld.

4.1.2. Resultaat

De score op de toegepaste onderdelen wordt per Aanbieder opgeteld. De vijf (5) Aanbieders met de hoogste score ontvangen een uitnodiging om een Inschrijving in te dienen. Zie voor de gunningsfase de Gunningsleidraad.